

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI PENTRU OBIECTIVUL „AMENAJARE LOCURI
DE PARCARE PENTRU STAȚII DE REÎNCĂRCARE AUTO, COMUNA BRĂNEȘTI,
JUDEȚUL ILFOV” - FAZA PT+DE**

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției sunt:

eșalonarea investiției (INV/C+M)

70.531,10 RON / 58.290,17 RON

Durata de realizare (luni) – 2 luni

Valorile sunt calculate în preturi – 10 decembrie 2025

Principalele capacități (în unități fizice și valorice):

Spatiile amenajate vor avea funcțiunea de stație reincarcare masini electrice cu doua locuri de parcare pe Strada Craitei si doua locuri de parcare pe Strada Constanta.

Amplasamentele investitiei sunt situate in intravilanul comunei Brănești, sat Brănești, judet Ilfov conform actelor de proprietate.

Indicatori tehnici :

a) Capacitatea investiției :

- Număr locuri de parcare amenajate: 4 locuri
- Număr stații de încărcare: 2 stații (una/loc)

b) Caracteristici stații de încărcare

- Tip stație: AC (curent alternativ)
- Putere nominală: – 11 kW / punct de încărcare / alternativ: 22 kW
- Tensiune de alimentare: 400 V, trifazat
- Tip conector: Type 2 (conform standardelor europene)
- Grad de protecție: minim IP54
- Sistem de protecție electrică: disjunctori, protecție diferențială, protecție la supratensiune
- Sistem de acces: liber / cartelă RFID / aplicație mobilă (după caz)

c) Lucrări de construcții-montaj

- Amenajare platformă parcare (asfalt / beton)
- Marcaje rutiere și semnalizare verticală
- Montare stații de încărcare
- Execuție rețea electrică subterană
- Racordare la rețeaua de distribuție a energiei electrice

d) Suprafața ocupată

- **Suprafață totală amenajată:**
cca. 30–40 mp (15–20 mp/loc parcare, inclusiv zone de siguranță)

1. AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU

Pentru realizarea investiției „ AMENAJARE LOCURI DE PARCARE AFERENTE STATIILOR DE REINCARCARE AUTO”, au fost solicitate și obținute avizele și acordurile de principiu necesare, în conformitate cu certificatul de urbanism nr. 491 din 08.10.2025. Aceste avize confirmă compatibilitatea soluției tehnice cu infrastructura existentă și cu reglementările aplicabile.

Au fost obținute următoarele avize care confirmă posibilitatea alimentării stațiilor de încărcare propuse :

- **avizul de principiu din partea operatorului de distribuție a energiei electrice;**
- **avizul Poliției Rutiere;**
- **avizul de principiu din partea autorității competente pentru protecția mediului – ANPMIF;**
- **avizul operatorului de apă și canalizare;**

Avizele și acordurile de principiu obținute confirmă fezabilitatea tehnică și legală a investiției, precum și conformitatea soluțiilor propuse cu cerințele autorităților competente.

Acestea constituie baza pentru elaborarea și aprobarea documentațiilor tehnice ulterioare și pentru demararea execuției lucrărilor.



*PREDESINTE DE SEDINTA,

SECRETAR GENERAL,
VASILE MARIANA-LILIANA

NEO DESIGN CONCEPT S.R.L

"AMENAJARE LOCURI DE PARCARE AFERENTE STATIILOR DE REINCARCARE AUTO"
STR. CRAITEI (DE 310) SI STR. INTRAREA CONSTANTA, UAT BRĂNEȘTI, JUD. ILFOV
PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE

DEVIZ GENERAL

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
2.1	Alimentare cu energie electrica	0,00	0,00	0,00
2.2	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
2.3	Alimentare cu apa	0,00	0,00	0,00
2.4	Racord canalizare menajera	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	14.200,00	2.982,00	17.182,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de Fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7.800,00	1.638,00	9.438,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1.000,00	210,00	1.210,00
3.5.6	Proiect Tehnic si Detalii de Executie	5.400,00	1.134,00	6.534,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectul de investitie	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	800,00	168,00	968,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului:	800,00	168,00	968,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	600,00	126,00	726,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in progrmul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	200,00	42,00	242,00
3.8.2	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		15.000,00	3.150,00	18.150,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	58.290,17	12.240,93	70.531,10
4.1.1	AMENAJARE PARCARE STATII REINCARCARE	58.290,17	12.240,93	70.531,10
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00

NEO DESIGN CONCEPT S.R.L

"AMENAJARE LOCURI DE PARCARE AFERENTE STATIILOR DE REINCARCARE AUTO"
STR. CRAITEI (DE 310) SI STR. INTRAREA CONSTANTA, UAT BRĂNEȘTI, JUD. ILFOV
PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE

DEVIZ GENERAL

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 4		58.290,17	12.240,93	70.531,10
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	1.165,80	244,82	1.410,62
5.1.1.	Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier	932,64	195,85	1.128,50
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	233,16	48,96	282,12
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	651,45	62,18	713,63
5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului banci finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	296,11	0,00	296,11
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	59,22	0,00	59,22
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	296,11	62,18	358,29
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize, conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	10.000,00	2.100,00	12.100,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		11.817,25	2.407,00	14.224,25
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,000	0,000	0,000
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 7		0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL (LEI)		85.107,42	17.797,93	102.905,35
din care C+M (LEI)		59.222,81	12.436,78	71.659,60

Beneficiar,
PRIMARIA COMUNEI BRANESTI

Intocmit,
S.C. NEO DESIGN CONCEPT S.R.L.





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRĂNEȘTI



Comisia pentru programe de dezvoltare, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, agricultură și gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț

AVIZUL

nr. 13 din 29.01.2026*

pentru proiectul de hotărâre nr. 15 din 22.01.2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Amenajare locuri de parcare pentru stații de reincarcare auto, comuna Branesti, judetul Ilfov, faza PT+DE

Având în vedere prevederile art. 125 alin. (1), lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Analizând proiectul de hotărâre nr. 15 din 22.01.2026 *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Amenajare locuri de parcare pentru stații de reincarcare auto, comuna Branesti, judetul Ilfov, faza PT+DE* însoțit de referatul de aprobare al inițiatorului și de documentele de prezentare și motivare,

În temeiul art. 125 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „Comisia pentru programe de dezvoltare, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, agricultură și gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț” adoptă următorul AVIZ.

Art. 1 - Se avizează favorabil proiectul de hotărâre nr. 15 din 22.01.2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Amenajare locuri de parcare pentru stații de reincarcare auto, comuna Branesti, judetul Ilfov, faza PT+DE inițiat de Niculae CISMARU, Primarul comunei Brănești.

Art. 2 - Prezentul aviz se comunică secretarului general al comunei Brănești prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, cel mai târziu în ziua ședinței.

PREȘEDINTELE COMISIEI:

Corneliu STANCU

SECRETARUL COMISIEI:

Gabriela DRAGAN

* Prezentul aviz are caracter consultativ, potrivit art. 136, alin (8), lit c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019