

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI PENTRU OBIECTIVUL „AMENAJARE PARC –
SAT PASĂREA, COMUNA BRĂNEȘTI, JUDEȚUL ILFOV” - FAZA PT+DE**

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției sunt:

eșalonarea investiției (INV/C+M), inclusiv TVA **311.043,85 RON / 276.945,51 RON**

Durata de realizare (luni) – 2 luni

Valorile sunt calculate în preturi – 10 decembrie 2025

Principalele capacități (în unități fizice și valorice):

Se propune amenajarea unui parc cu zona de joaca pentru copii, zona de miscare in aer liber / fitness si o zona de socializare. Se vor monta echamente de joaca, banci, cosuri de gunoi si echipamente de fitness. Se vor executa pavaje din tartan, pavele autoblocante si spatii verzi cu plantatii.

Amplasamentul investitiei este situat in intravilanul localitatii Pasarea, com. Branesti, jud. Ilfov si are o suprafata de 9255,00 mp conform actelor de proprietate.

<i>o</i>	SUPRAFATA TEREN	- 8602,00 mp
<i>o</i>	SUPRAFATA ZONE STUDIATE	- 485,00 mp
<i>o</i>	SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA – GRADINITA	- 155,00 mp
<i>o</i>	P.O.T. EXISTENT	- 1.67%
<i>o</i>	C.U.T. EXISTENT	- 0.01
<i>o</i>	P.O.T. PROPUS	- 1.67%
<i>o</i>	C.U.T. PROPUS	- 0.01
<i>o</i>	SUPRAFETE VERZI PROPUSE pe zona studiata	- 65,00 mp
<i>o</i>	SUPRAFETE VERZI existente	- 7962,00 mp
<i>o</i>	TERENURI DE JOC - SUPRAFETE TARTAN	- 352,00 mp
<i>o</i>	ALEI, PLATFORME, BORDURI, SUPRAFETE CAROSABILE	- 68,00 mp

**CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"; CLASA DE IMPORTANTA III; GR. DE REZ. LA FOC
II; RISC MIC DE INCENDIU**

1.AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU

Pentru promovarea investiției se vor elabora documentațiile și se vor obține avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism.

PREDESINTE DE SEDINTA,

SECRETAR GENERAL,
VASILE MARIANA-LILIANA

NEO DESIGN CONCEPT S.R.L

"AMENAJARE PARC, SAT PASAREA, COMUNA BRANESTI, JUD. ILFOV"
STR. STADIONULUI, NR. 2A, SAT PASAREA, COM. BRANESTI, JUD. ILFOV
PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE

DEVIZ GENERAL

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
2.1	Alimentare cu energie electrica	0,00	0,00	0,00
2.2	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
2.3	Alimentare cu apa	0,00	0,00	0,00
2.4	Racord canalizare menajera	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	14.200,00	2.982,00	17.182,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de Fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7.800,00	1.638,00	9.438,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1.000,00	210,00	1.210,00
3.5.6	Proiect Tehnic si Detalii de Executie	5.400,00	1.134,00	6.534,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectul de investitie	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	800,00	168,00	968,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului:	800,00	168,00	968,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	600,00	126,00	726,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in progrmul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	200,00	42,00	242,00
3.8.2	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		15.000,00	3.150,00	18.150,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	225.276,17	47.307,99	272.584,16
4.1.1	Amenajare Parc Pasarea	225.276,17	47.307,99	272.584,16
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00

NEO DESIGN CONCEPT S.R.L

"AMENAJARE PARC, SAT PASAREA, COMUNA BRANESTI, JUD. ILFOV"
STR. STADIONULUI, NR. 2A, SAT PASAREA, COM. BRANESTI, JUD. ILFOV
PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE

DEVIZ GENERAL

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 4		225.276,17	47.307,99	272.584,16
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	4.505,52	946,16	5.451,68
5.1.1.	Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier	3.604,42	756,93	4.361,35
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	901,10	189,23	1.090,34
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2.517,68	240,32	2.758,01
5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului banci finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1.144,40	0,00	1.144,40
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	228,88	0,00	228,88
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.144,40	240,32	1.384,72
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize, conforme si autorizatia de construire/desfintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	10.000,00	2.100,00	12.100,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		17.023,21	3.286,48	20.309,69
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,000	0,000	0,000
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 7		0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL (LEI)		257.299,37	53.744,48	311.043,85
din care C+M (LEI)		228.880,58	48.064,92	276.945,51

Beneficiar,
PRIMARIA COMUNEI BRANESTI

Intocmit,

S.C. NEO DESIGN CONCEPT S.R.L.

