

INICATORI TEHNICO ECONOMICI

REALIZARE CENTURA OCOLITOARE BRANESTI – RACORD DN3/PASAJ C.F.R. - AUTOSTRADA A2, COM. BRANESTI, JUD. ILFOV FAZA DTAC

DATE GENERALE

1.1. Denumirea obiectivului de investiție

Denumirea investiției este: „REALIZARE CENTURA OCOLITOARE BRANESTI – RACORD DN3/PASAJ C.F.R. - AUTOSTRADA A2, COMUNA BRĂNEȘTI, JUDEȚUL ILFOV”

1.2. BENEFICIARUL INVESTITIEI

Compania Națională de Administrare a infrastructurii Rutiere S.A.
Comuna Brănești, județul Ilfov;

1.3. ELABORATORII DOCUMENTAȚIEI

Proiectantul general/ proiectant de specialitate pentru lucrările de drum este societatea comercială **ROAD CONSTRUCT S.R.L.** cu sediul în București, sector 6, strada Prelungirea Ghencea nr. 350A, etaj 5, ap. 57, cam. 1, RC J40/8564/2007, Cod Unic RO 21664249, email: office@roadconstruct.ro, telefon 0722 111 889, reprezentată de, Marius Alexandru Popa în calitate de Administrator.

Proiectantul de specialitate pentru lucrări de instalații electrice este S.C. ELECTROCONS GROUP PROIECT INT'L S.R.L.

Proiectantul de specialitate pentru lucrări de instalații de transport gaze naturale este S.C. INFRA PLAN S.R.L.

1.4. AMPLASAMENTUL

Proiectul propus își are originea în partea de sud a localității Brănești, jud. Ilfov, în al 4-lea braț al giratoriului existent, parte din nodul rutier de acces la autostrada A2. Traseul drumului se suprapune pe mai multe străzi și drumuri de exploatare existente, din pământ/pietruiri colmatate, după cum urmează:

- de la km 0+030 la km ~0+340 pe o strada fără nume (FN);
- de la km ~ 0+340 la km ~ 1+800 pe traseul străzii Macaralei;
- între km ~0+800 și km ~ 2+220 pe traseul străzii Fermelor;
- între km ~ 2+220 și km ~ 3+260 (intersecția cu străzile Victoriei și Gării) pe traseul drumului de exploatare DE 396.

1.5. Categoria de importanță a obiectivului

Categoria de importanță conform H.G. 766/1997: C - CONSTRUCȚIE DE IMPORTANȚA NORMALĂ . Clasa de importanță cf. normativ P100: clasa III

Clasa tehnică actuală a drumurilor pe care se suprapune traseul centurii ocolitoare este clasă tehnică V.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

Clasa tehnică a drumului propus, conform Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice (Ordinul 1295/2017), pe baza intensității traficului de perspectivă este clasă tehnică III.

1.6. DATE ȘI INDICI CARE CARACTERIZEAZĂ INVESTIȚIA PROIECTATĂ

- * Suprafețele:
 - construită desfășurată – 104256,6 mp
 - construită la sol și utilă - 104256,6 mp
- * Procentul de ocupare a terenului - P.O.T. – 100%;
- * Coeficientul de utilizare a terenului - C.U.T. – 1
- * Lungime totală centura ocolitoare: L=3.287 Km
- * Platforma drumului: 9,00 m din care parte carosabilă: 2 x 3,50 m acostamente: 2 x 1,00 m din care 0,5 m bandă de încadrare
- * Intersecții amenajate pe traseul centurii:
 - 2 giratorii
 - 1 amenajată pentru virajul la stânga cu bandă de stocare / bandă de reinscriere în trafic
 - 5 intersecții simple sau în cruce, amenajate cu racordări circulare

GRAFICUL DE REALIZARE AL INVESTIȚIEI

Denumire activitate	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Proiect tehnic și detalii de execuție									
Organizare de șantier									
Terasamente și structura rutieră									
Sensuri giratorii									
Elemente de colectare și descărcare a apelor pluviale									
Relocare/protejare conductă transport gaze naturale									
Instalații electrice									
Bransament energie electrică									
Semnalizare și marcaje rutiere și lucrări auxiliare									
Recepția la terminarea lucrărilor									

DEVIZUL GENERAL AL LUCRĂRILOR

DEVIZ GENERAL

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)-FAZA PAC		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	2,504,566.81	121,110.00	2,625,676.81
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	118,173.34	24,816.40	142,989.74
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	9,516,077.54	1,998,376.28	11,514,453.82
TOTAL CAPITOL 1		12,138,817.69	2,144,302.68	14,283,120.37
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	730,000.00	153,300.00	883,300.00
2.1	Alimentare cu energie electrica	730,000.00	153,300.00	883,300.00
2.2	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
2.3	Alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
2.4	Racord canalizare menajera	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		730,000.00	153,300.00	883,300.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	13,300.00	2,527.00	15,827.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	13,300.00	2,527.00	15,827.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize acorduri si autorizatii	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.3	Expertiza tehnica	2,500.00	525.00	3,025.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	70,000.00	0.00	70,000.00
3.5	Proiectare	619,307.83	126,734.65	746,042.48
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de Fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	166,000.00	31,540.00	197,540.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	287,742.29	60,425.88	348,168.17
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	42,246.99	8,871.87	51,118.86
3.5.6	Proiect Tehnic si Detalii de Executie	123,318.55	25,896.90	149,215.45
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.7	Consultanta	250,000.00	52,500.00	302,500.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectiul de investitii	250,000.00	52,500.00	302,500.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	393,003.10	82,530.65	475,533.75

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului:	103,003.10	21,630.65	124,633.75
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	72,102.17	15,141.46	87,243.63
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in progrmul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	30,900.93	6,489.20	37,390.13
3.8.2	Dirigentie de santier	250,000.00	52,500.00	302,500.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	40,000.00	8,400.00	48,400.00
TOTAL CAPITOL 3		1,363,110.93	267,967.30	1,631,078.23
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	19,060,624.60	4,002,731.17	23,063,355.77
4.1.1	AMENAJARE CENTURA OCOLITOARE	17,374,278.29	3,648,598.44	21,022,876.73
4.1.2	RETELE ILUMINAT	1,686,346.31	354,132.73	2,040,479.04
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 4		19,060,624.60	4,002,731.17	23,063,355.77
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	145,066.18	30,463.90	175,530.08
5.1.1.	Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier	42,738.56	8,975.10	51,713.66
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	102,327.62	21,488.80	123,816.42
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	356,693.98	34,620.79	391,314.77
5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului banci finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	159,860.90	0.00	159,860.90
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	31,972.18	0.00	31,972.18
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	159,860.90	33,570.79	193,431.69
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize, conforme si autorizatia de construire/desfintare	5,000.00	1,050.00	6,050.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	6,160,113.58	1,293,623.85	7,453,737.43
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	30,000.00	6,300.00	36,300.00
TOTAL CAPITOL 5		6,691,873.74	1,365,008.54	8,056,882.28
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	3,075,572.50	645,870.22	3,721,442.72
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț - 5%	1,478,497.08	310,484.39	1,788,981.47
TOTAL CAPITOL 7		4,554,069.58	956,354.61	5,510,424.19
TOTAL GENERAL (LEI)		44,538,496.54	8,889,664.30	53,428,160.84
din care C+M (LEI)		29,467,614.04	6,188,198.95	35,655,812.99


 PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
 PĂUN IONUȚ

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
 VASILE MARIANA LILIANA
 