

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
SPF-„AMENAJARE CENTRU SCOLAR, SPORTIV SI RECREATIV IN SAT BRANESTI,
COM BRANESTI, JUDETUL ILFOV”

1. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției sunt:

eșalonarea investiției (INV/C+M) -cu tva: **162.944.481,00 RON / 108.758.265,00RON**

Estimarea valorica pentru investitiile propuse/obiecte A-E :

1	OBIECT A – AMENAJARE SPATII DE JOACA, (INCLUDE APARATE DE JOACA), ALEI PIETONALE, PISTA ALERGARE, SISTEM ILUMINAT, SISTEM IRIGAT, MOBILIER URBAN, PLANTARE SPATII VERZI	28.800.000,00	5.472.000,00	34.272.000,00
2	OBIECT B – PARCARE	4.100.000,00	779.000,00	4.879.000,00
3	OBIECT C – SALA DE SPORT	19.687.500,00	3.740.625,00	23.428.125,00
4	OBIECT D – BAZIN DE INOT	24.250.00 0,00	4.607.500,00	28.857.500,00
5	OBIECT E – SCOALA PRIMARA CU SALA DE SPORT	14.125.000,00	2.683.750,00	16.808.750,00
TOTAL CAP. 4		90.962.500,00	17.282.875,00	108.245.375,00

Durata de realizare (luni) – 120 luni

Valorile sunt calculate în preturi – 05 iunie 2025

Principalele capacități (în unități fizice și valorice):

In cadrul actualului proiect de tip Studiu de prefezabilitate se propune amenajarea unei zone de agrement, zona de miscare in aer liber / fitness si o zona de socializare si construirea unui bazin de inot, sala de sport, scoala primară și parcare, in judetul Ilfov, comuna Brănești.

2. SITUATIA CADASTRALA

Conform documentelor, terenul in suprafata masurata de 68.332,00 mp este situat in intravilanul comunei Brănești.

Terenul face parte din zona centrala, zona institutii publice, comert, servicii, culte, învățământ și păduri.

a) destinație și funcțiuni

In cadrul actualului proiect de tip Studiu de fezabilitate se propune amenajarea unei zone de agrement, zona de miscare in aer liber / fitness si o zona de socializare si construirea unui bazin de inot, sala de sport, scoala primară și parcare, in judetul Ilfov, comuna Brănești.

Spatiile exterioare amenajate propun activitati multiple dupa cum urmeaza:

- *Spatii verzi amenajate cu vegetatie de inaltimi variabile si zone de recreere*
- *Zone de asteptare / relaxare cu banci*
- *Locuri de joacă, cu suprafață din tartan.*
- *Alei si trotuare*
- *Grupuri sanitare (container)*
- *Cabina paza*
- *Iluminat*

Totodată prin acest proiect se propune construirea urmatoarelor:

- *Bazin de Înot*
- *Sală de spot omologată pentru competiții sportive*
- *Școala primară cu sală de sport.*
- *Parcare*
-

b) caracteristici, parametri, nivel de echipare și de dotare, date tehnice specifice, preconizate;

• BILANT TERITORIAL :	
• S. CONSTRUIT BAZIN DE INNOT ACOPERIT OLIMPIC	= 2400.00 mp
• S. CONSTRUIT SALA DE SPORT MULTIFUNCTIONALA	= 1900.00 mp
• S. CONSTRUIT SCOALA PRIMARA CU SALA DE SPORT	= 1040.00 mp
• S. CONSTRUIT SCOALA PRIMARA CU SALA DE SPORT	= 2268.00 mp
• TERENURI DE SPORT IMPREJMUIE	= 3398.00 mp
• SPATII DE JOACA - TARTAN	= 1100.00 mp
• SPATIU VERDE	= 35999,00 mp
• PISTA ALERGARE / BICICLETE	= 1550.00 mp
• ALEI PIETONALE	= 8298.00 mp
• ALEI SI PARCARI RUTIERE	= 7062.60 mp
• SPATIU NEAMENAJAT	= 5585,00 mp
• TOTAL STUDIAT	= 68332,00 mp

3. AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU

Pentru promovarea investiției se vor elabora documentațiile și se vor obține avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism.

PRESEDINTE DE SEDINTA
PAUN IONUT

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI BRANESTI
VASILE MARIANA LILIANA