

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 98

din 27.02.2026

Privind: Completarea *H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009* referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 32067/20.02.2026, raportul comun de specialitate al Instituției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, înregistrat sub nr. 26225/12.02.2026, raportul Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila nr. 1652/11.02.2026, înaintat prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 26528/12.02.2026, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila, înregistrate sub nr. 35671/26.02.2026, nr. 35674/26.02.2026 și nr.35677/26.02.2026;

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 41 alin. (5¹) din Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 108 și art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1 Se completează *anexele nr. 1, 5 și 6* la *H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009*, cu pozițiile prevăzute în *anexele nr. 1.193, nr. 5.163 și nr. 6.160*, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilele prevăzute la art. 1 se identifică în planurile de situație anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3 Celelalte prevederi din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009 rămân neschimbate.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitect Șef, precum și de către Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

DANIELA – ELENA RĂDULESCU



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

**TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA
ÎN VEDEREA STABILIRII UNEI MODALITĂȚI DE UTILIZARE**

Nr crt	Teren situat în Municipiul Brăila	Supr. teren (mp)	Obiectiv	Numărul cererii și numele și prenumele/denumirea solicitantului	Observații
1	Str. Rahovei nr. 184	18,8 mp indiviz din 606 mp real măsurat		6263/20.01.2026 Căldăraru Grafian	C1, C3- prop. Căldăraru Grafian, Căldăraru Mariana, conf. contracte de vânzare-cumpărare nr. 1691/21.11.2018, 2054/11.12.2018
2	Str. Dudului nr. 5	171 mp indiviz din 301 mp		568572/10.12.2025 Stoica Marian, mandatar al Stoica Daniela-Elena, conform procură specială nr. 3423/02.12.2025	C1,C2,C3 – prop. Stoica-Daniela-Elena, conf. certificate de moștenitor nr. 1144/13.12.1989 și nr. 203/05.12.2025
3	b-dul Dorobanților nr. 458	96,5 mp indiviz din 193 mp		342325/12.06.2025 Chelaru Aurelia, Chelaru Cornel-Romeo, Florea Zizi	C1,C2,C3 – prop. Chelaru Aurelia, Chelaru Cornel-Romeo, Florea Zizi, conf. certificat de moștenitor succesiv nr. 86/17.10.2018

DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.,

Bratu Angelica

ȘEF SERVICIU C.E.G.M.P.,

Bărganu Radu

INSTITUȚIA ARHITECT ȘEF,

Angelescu Corina Elena

Întocmit,
Andrei Gabriela

Andrei Gabriela

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Radu Smu


1.193.1

Anexa Nr. 16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

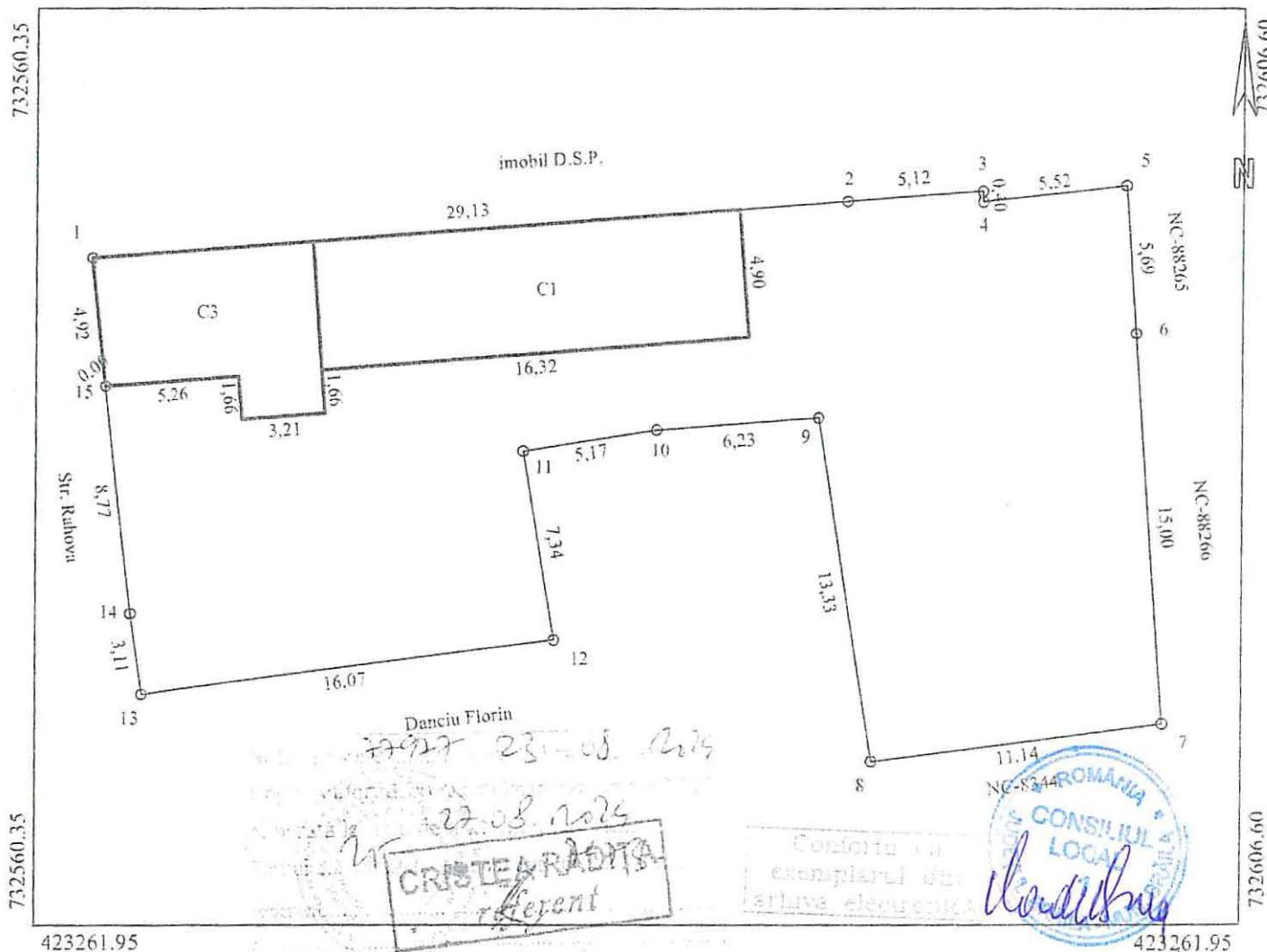
Scara 1:250

78607 din data 06-09-2023

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
17349	606	Mun. Braila, Str. Rahova nr. 184
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
72893	BRAILA	

423297.08

423297.08



423261.95

423261.95

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	606	Imobil imprejmuit:
TOTAL		606	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	80	Locuinta (P), avand Sd. = 80 mp, desfiintare partiala de la 101 mp la 80 mp in anul 2019.
C3	CL	48	Locuinta (P), avand Sd. = 48 mp.
TOTAL		128	

Suprafata totala masurata a imobilului = 606 mp
Suprafata din act a imobilului = 614 mp

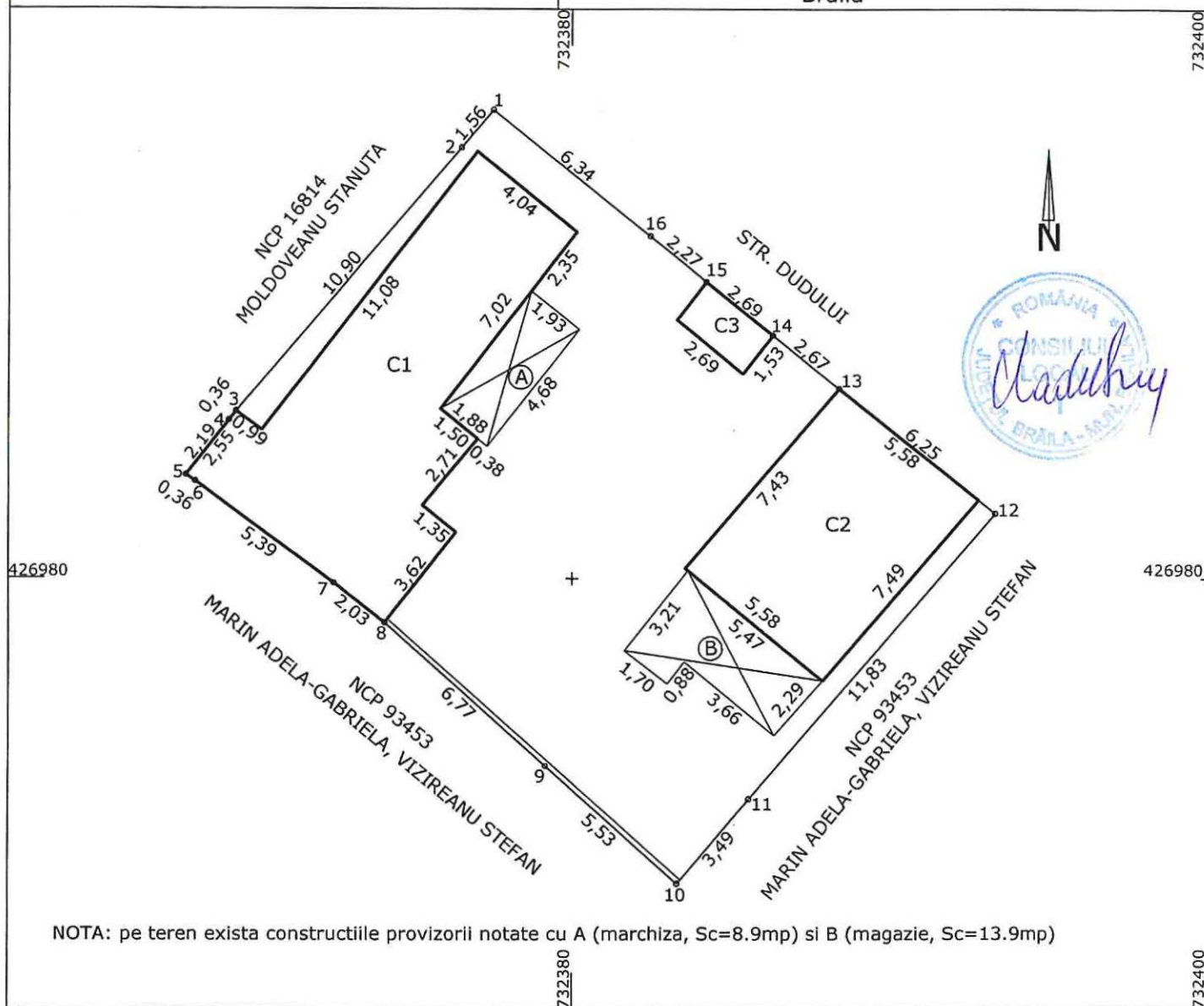
Executant STAMATE PFA Stamate Iulian Confirm executarea masurarilor si a planului de amplasament si delimitare a terenului si a constructiilor in conformitate cu planul de amplasament si delimitare a terenului si a constructiilor si cu planul de autorizare, Seria RO-BR-F, Nr. 0067 Categorie B Semnatura si stampila Data: 06.09.2023	Semnatura digitala de STAMATE IULIAN Data: 2023.09.06 11:41:44 +03'00'	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Violeta Gheorghiu Semnatura si semnatura digitala de Violeta Gheorghiu Data: 2023.09.13 12:41:09 +03'00'
--	--	---

Stampila BCPJ

Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa Imobilului
	301	MUN. BRAILA, STR. DUDULUI NR.5

Cartea Funciara nr.:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
	Braila



NOTA: pe teren exista constructiile provizorii notate cu A (marchiza, $S_c=8.9\text{mp}$) si B (magazie, $S_c=13.9\text{mp}$)

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	301	Imprejmuire: gard si constructii, pct.2-3 nematerializat
TOTAL		301	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	71.0	Locuinta, parter, Suprafata construita desfasurata=71.0mp
C2	CL	41.6	Locuinta, parter, Suprafata construita desfasurata=41.6mp
C3	CA	4.1	Anexa(Wc), parter, Suprafata construita desfasurata=4.1mp
TOTAL		116.7	

Suprafata totala masurata a imobilului=	301 mp
Suprafata din act=	130 mp

Executant: DRAGHICI MIRCEA DORU

Inspector:

Suprafața totală măsurată: _____

Executant: DRAGHICI MIRCEA DORU

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Autoriz. BR 097 / Categ.B, C

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea
intocmirii documentației cadastrale și corespondența
acesteia cu realitatea din teren

Semnatura și stampila

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data.....

Stampila BCPI

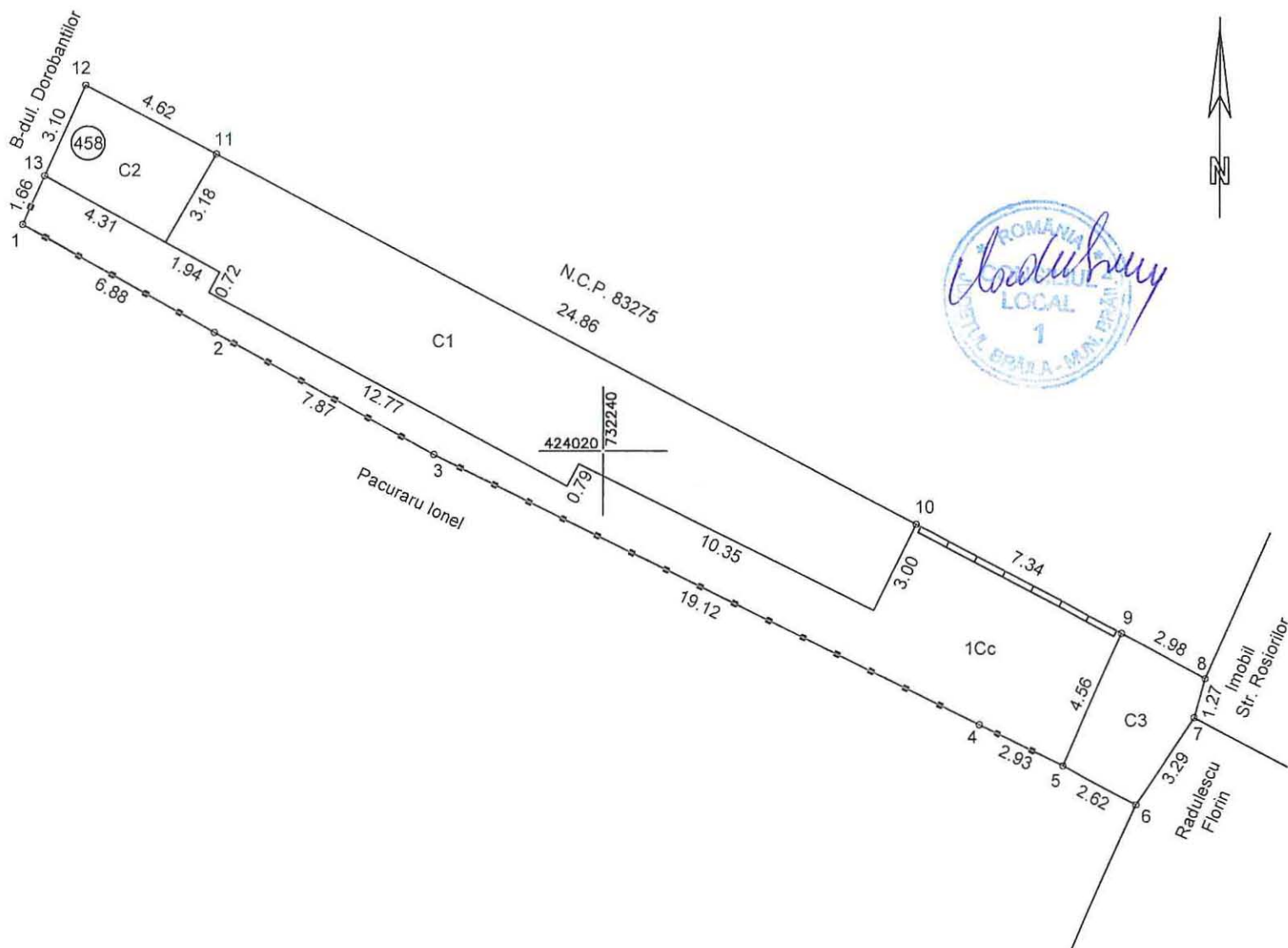
Data:09.12.2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

1. 193. 3

Nr. cadastral	Supraf. masurata (mp)	Adresa imobilului
	193	B-dul. Dorobantilor , Nr. 458 Mun. Braila , Jud. Braila
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		BRAILA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	193	Imobil imprejmuit astfel: 5 - 6 - 7 - 8 - 9 ; 10 - 11 - 12 - 13 - constructii 9 - 10 - gard beton ; 13 - 1 - 2 - 3 - 4 - 5 gard lemn
TOTAL		193	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentii
C1	CL	89.2	Locuinta P , Sup. constr. desfasurata = 89.2 mp ;
C2	CA	14.0	Anexa , Supr. constr. desfasurata = 14.0 mp ;
C3	CA	13.4	Anexa , Supr. constr. desfasurata = 13.4 mp ;
TOTAL		116.6	

Suprafata totala masurata a imobilului = 193 mp.

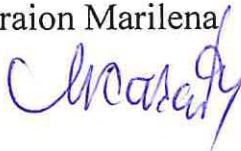
Suprafata din act = 193 mp.

Executant: SC AGROIMOBILIARA SRL Autorizatie categoria II seria RO-B-J nr. 2244 prin PFA GHIAUR VALENTIN-ADRIAN autorizatie categoria C seria RO-BR-F 0084 Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura DATA: 02.02.2023	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura Data:
---	--

ANEXA NR. 5.163
LA HELM BRAILA NR. 98 din
27.02.2026

IMOBILE , FORMATE DIN TEREN SI CONSTRUCTII, A CAROR
APARTENENTA SE ATESTA LA DOMENIUL PRIVAT
AL MUNICIPIULUI BRAILA

Nr.crt.	Adresa Imobilului	Suprafata de teren	Suprafata constructii
1	Str. Calea Calarasilor nr.247 Lot 2/1/1	127 mp	C1- 13 mp C2 – 44 mp

Intocmit,
Caraion Marilena


PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

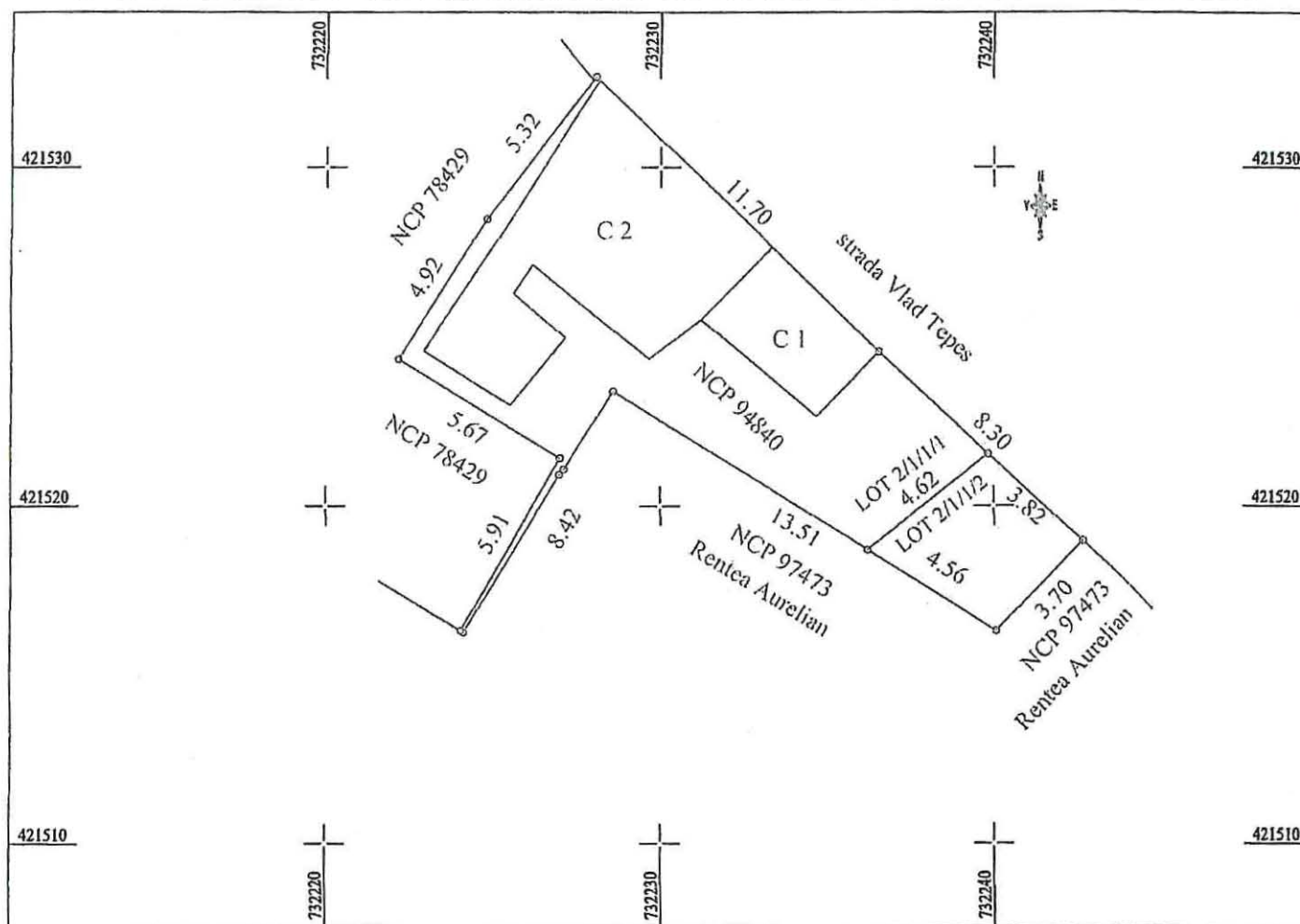


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI .
CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE ,

Scara 1 : 200

ANEXA NR.11

Nr. cadastral	Supr. masurata (mp)	Adresa imobilului: municipiul Braila	
94840	127	Calea Calarasilor nr. 247 LOT 2 / 1 / 1	
Carte Funciara nr.	94840	UAT	BRILA



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Supr. (mp)	Categoria de folosinta	Descriere imobil	Nr. cad.	Supr. (mp)	Categoria de folosinta	Descriere imobil
94840	127	Cc - intravilan	TDI + C 1 - C 2		110	Cc - intravilan	LOT 2 / 1 / 1 / 1 - teren si C 1 - C 2
					17	Cc - intravilan	LOT 2 / 1 / 1 / 2 - teren
Total		127		127			

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Executant :PFA Viorel RUSU
Aut. RO-BR-F nr. 0036



Data: Octombrie 2025

Confirm introducerea imobilului in baza de
date integrata si atribuirea numarului cadastral
Inspector:



TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA

Nr. crt	Numele și prenumele persoanei care deține terenul	Teren situat în Municipiul Brăila	Suprafață teren (mp)	Nr. hotărâre/ nr. contract	Observații
1	Banu Neculai, Banu Tudorel	Str. Inului nr. 2	300	c.c. 49/16.10.2001, A.A. 1/26.01.2026	
2	Miloș Valentin, Miloș Valerica, Miloș Georgeta	Str. Tecuci nr. 25	21 mp indiviz din 514 mp	c.c. 33/15.07.2009, A.A. 1/17.12.2025	
3	AGRO MDP S.R.L.	Str. Piața Poporului nr. 24 lot 2	109 mp (54,70 mp indiviz din 109,40 mp concesionați către AGRO MDP S.R.L., conform c.c. 75/10.11.2008, A.A.1/25.11.2025	c.c. 75/10.11.2008, A.A.1/25.11.2025	

Notă:

1. Se radiază poz. 12 din Anexa 1.3 la H.C.L.M. 179/29.05.2009 – str. Tecuci nr. 25, în suprafață de 78,05 mp indiviz din 571,05 mp și se înlocuiește cu poz. 2 din prezenta anexă.

DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.,

Bratu Angelica

INSTITUȚIA ARHITECT ȘEF,

Anghelescu Corina Elena

ȘEF SERVICIU C.E.G.M.P.,

Bărganu Radu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

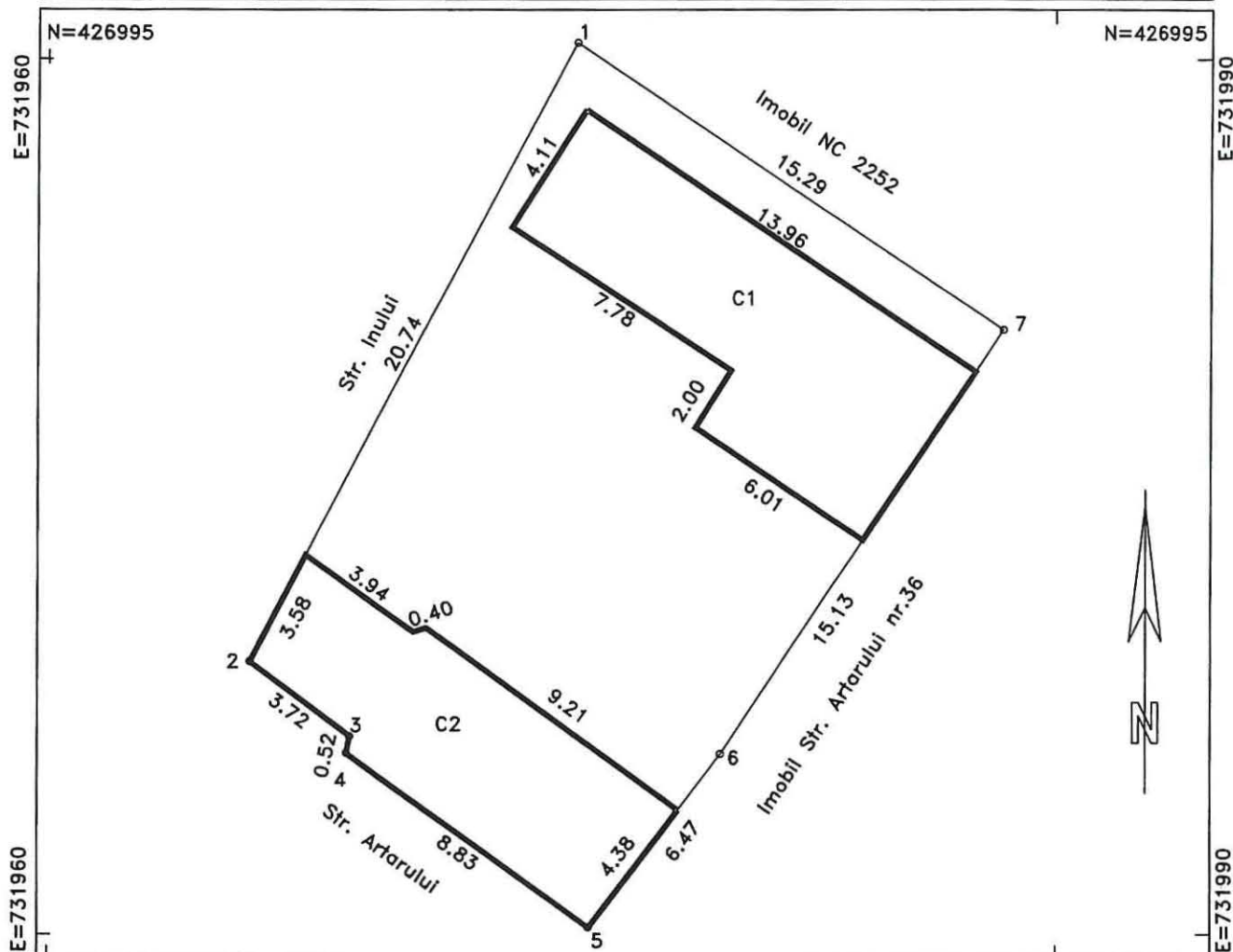
Întocmit,
Andrei Gabriela

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	300	Mun. Braila, Str. Inului, Nr. 2

Cartea Funciara nr.	UAT	Braila
---------------------	-----	--------



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	300	Imobil imprejmuit intre punctele 1-2-3-4-5-6-7,
TOTAL		300	nematerializat 7-1

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiiuni
C1	CL	68	Locuinta(P)-Suprafata construita desfasurata: 68 mp
C2	CA	54	Anexa-Suprafata construita desfasurata: 54 mp
TOTAL		122	-

Suprafata totala masurata=300mp
Suprafata din acte=300mp

Executant: SC Vadram Proiect SRL
Seria: RO-B-J, Nr.2807, clasa III

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data: 21.12.2025

Vasilica Buzelan

PFA BUZELAN
Seria: RO-B-F, Nr.0551, categ.A

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Stampila BCPI



6.160.2

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa Nr. 16

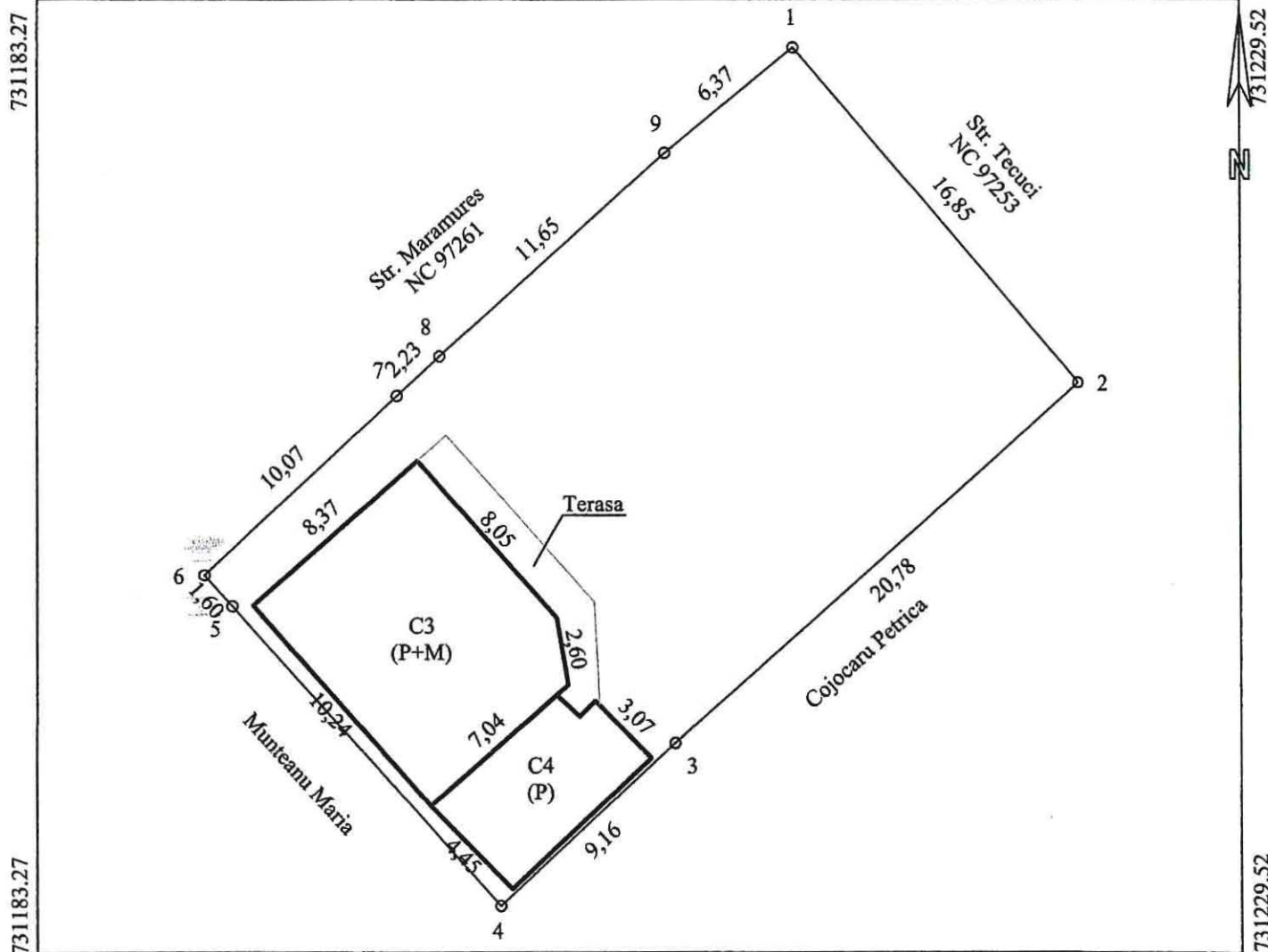
Scara 1:250

114898 din data
11-11-2025

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
72251	514	Mun. Braila, Str. Tecuci nr. 25 (fosta Str. Dogari nr. 23).
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
72251	BRAILA	

425240.02

425240.02



425203.51

425203.51

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	514	Imobil imprejmuit.
TOTAL		514	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C3	CL	84.5	Locuinta (P+M), avand Sd. = 169.0 mp.
C4	CA	30.8	Anexa (P), avand Sd. = 30.8 mp, edificata in anul 2021.
TOTAL		115.3	
Suprafata totala masurata a imobilului = 514 mp			
Suprafata din act a imobilului = 493 mp			
Executant Stamate Iulian PFA Aut. Seria RO-BR-F, Nr. 0067 Categoria B Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura STAMATE Data: 04.11.2025 IULIAN		Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura Soiman Nicolae-Victor Semnat digital de Soiman Nicolae-Victor	

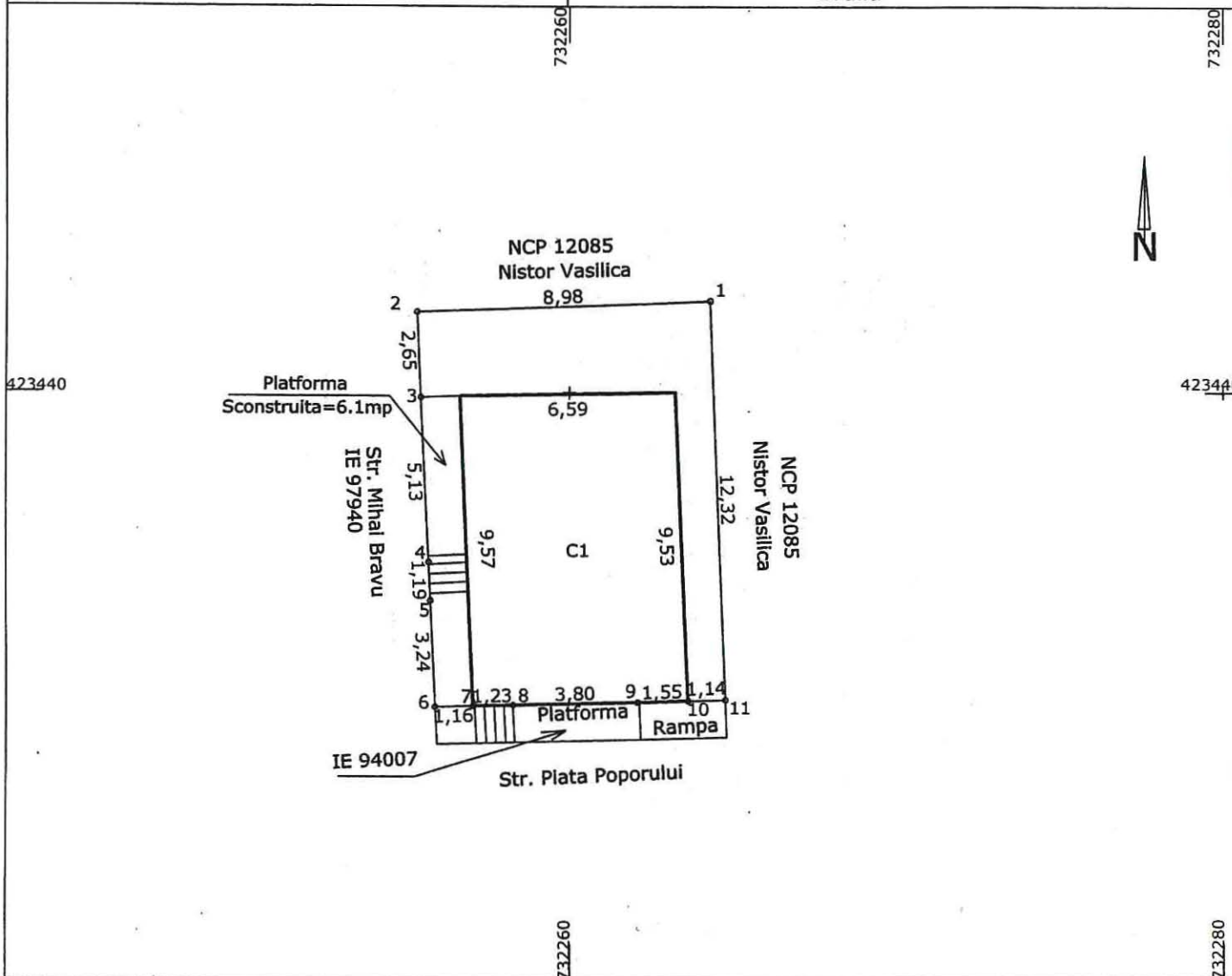
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL

ANEXA NR.16

Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa Imobilului
87533	109	MUN. BRAILA, STR. PIATA POPORULUI NR.24 LOT 2

Cartea Funciara nr.:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
87533	Braila



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	109	Imprejmuire: constructii, pct.1-11 nematerializat
TOTAL		109	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CIE	62.8	SPATIU COMERCIAL; parter, Suprafata construita desfasurata=62.8mp
TOTAL		62.8	

Suprafata totala masurata a imobilului=	109 mp
Suprafata din act=	109 mp

Executant: NICERNAT ADRIAN CERTIFICAT DE AUTENTITATE Confirm executarea masuratorilor la teren, conform planului cadastral si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 12.12.2025	Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date Integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI
--	--