

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 4

din 29.01.2026

Privind: Actualizarea indicatorilor tehnico – economici și a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI), pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare, modernizare și dotare pentru Grădinița cu Program Prelungit nr. 2, Str. Piața Poporului nr. 7, Loc. Brăila, Jud. Brăila”**, cu finanțare de la bugetul local și de la bugetul de stat – Compania Națională de Investiții (C.N.I.) S.A.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 9426/23.01.2026, precum și adresa nr. 2317/19.12.2025 a Grădiniței cu Program Prelungit nr. 2 Brăila, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 573947/19.12.2025;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Tehnice și Direcției Finanțelor Publice Locale, înregistrat sub nr. 3625/15.01.2026, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila, înregistrate sub nr. 13442/28.01.2026 și nr. 13447/28.01.2026;

Ținând cont de prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și H.C.L.M. nr. 133/27.03.2025;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. a), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico – economici și a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI), pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare, modernizare și dotare pentru Grădinița cu Program Prelungit nr. 2, Str. Piața Poporului nr. 7, Loc. Brăila, Jud. Brăila”**, cu finanțare de la bugetul local și de la bugetul de stat – Compania Națională de Investiții (C.N.I.) S.A, în valoare totală de **8.895.744,10 lei cu T.V.A., din care C+M: 5.063.053,04 lei cu T.V.A.**, conform devizului general întocmit de societatea MIRON COM S.R.L., potrivit **anexei**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Tehnică, Direcția Finanțelor Publice Locale și de către Grădinița cu Program Prelungit nr. 2 Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

VALENTIN PĂTĂRLĂGEANU



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Ion Drăgan, the General Secretary.

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRIILOR DE INTERVENȚIE

Nr. Proiect
104/ 2025REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE PENTRU GRĂDINIȚA CU PROGRAM
PRELUNGIT NR. 2, STRADA PIAȚA POPORULUI, NR.7 , LOC. BRĂILA, JUD. BRĂILA

5.4. Costurile estimative ale investiției

Costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare

Anexa 7

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizăriiREABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE PENTRU GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 2, STR.
PIAȚA POPORULUI NR. 7, LOC. BRĂILA, JUD. BRĂILA

(intocmit conform H.G. 907/2016)

PROIECT TEHNIC

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA)	21%	(inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
0	1	2	4	5
CAP.1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAP.2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		50.000,00	10.500,00	60.500,00
CAP.3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	12.500,00	2.625,00	15.125,00
	3.1.1. Studii de teren	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	2.500,00	525,00	3.025,00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	900,00	168,00	1.068,00
3.3.	Expertizare tehnica	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	11.000,00	2.090,00	13.090,00
	3.4.1. Certificat de performanță energetică și auditul energetic al clădirilor	7.000,00	1.330,00	8.330,00

Nr. Proiect
104/ 2025REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE PENTRU GRĂDINIȚA CU PROGRAM
PRELUNGIT NR. 2, STRADA PIAȚA POPORULUI, NR.7 , LOC. BRĂILA, JUD. BRĂILA

	3.4.2. Certificat de performanță energetică pentru recepția la terminarea lucrărilor	4.000,00	760,00	4.760,00
3.5.	Proiectare	194.000,00	40.740,00	234.740,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	66.000,00	13.860,00	79.860,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	35.000,00	7.350,00	42.350,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8.000,00	1.680,00	9.680,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	85.000,00	17.850,00	102.850,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.7.	Consultanta	118.000,00	24.780,00	142.780,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	98.000,00	20.580,00	118.580,00
	3.7.1.1. Consultanță în vederea scrierii cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.3. Management de proiect în implementare	98.000,00	20.580,00	118.580,00
	3.7.2. Auditul financiar	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.8.	Asistenta tehnica	81.000,00	15.390,00	96.390,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	18.000,00	3.780,00	21.780,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	9.000,00	1.890,00	10.890,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de Inspectoratul de Stat in Constructii	9.000,00	1.890,00	10.890,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	48.000,00	10.080,00	58.080,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate – conform H.G. nr.300/2006	15.000,00	3.150,00	18.150,00
TOTAL CAPITOL 3		447.400,00	92.313,00	539.713,00
CAP.4 - Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1.	Construcții și instalații	4.025.009,60	845.252,02	4.870.261,62
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	69.535,65	13.211,77	82.747,43
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	347.678,22	66.058,86	413.737,08
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	449.473,81	85.400,02	534.873,83
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00



Nr. Proiect
104/ 2025

REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE PENTRU GRĂDINIȚA CU PROGRAM
PRELUNGIT NR. 2, STRADA PIAȚA POPORULUI, NR.7 , LOC. BRĂILA, JUD. BRĂILA

TOTAL CAPITOL 4		4.891.697,28	1.009.922,68	5.901.619,96
CAP.5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier :	53.229,09	11.178,11	64.407,20
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	40.945,45	8.598,55	49.544,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	12.283,64	2.579,56	14.863,20
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	48.133,14	0,00	48.133,14
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	20.927,45	0,00	20.927,45
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.185,49	0,00	4.185,49
	5.2.4. Cota aferentă Casa Socială Constructori CSC - (0,5%)	20.927,45	0,00	20.927,45
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare - timbru de arhitectură 0,05%	2.092,75	0,00	2.092,75
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	521.669,73	109.550,64	631.220,37
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	14.000,00	2.940,00	16.940,00
	5.4.1. Informare și publicitate	9.000,00	1.890,00	10.890,00
	5.4.2. Promovare	5.000,00	1.050,00	6.050,00
TOTAL CAPITOL 5		637.031,96	123.668,75	760.700,71
CAP.6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAP.7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.349.760,68	283.449,74	1.633.210,43
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		1.349.760,68	283.449,74	1.633.210,43
TOTAL GENERAL		7.375.889,93	1.519.854,17	8.895.744,10
Din care C+M		4.185.490,70	877.562,34	5.063.053,04

Data: 10.10.2025



Beneficiar,
GRĂDINIȚA NR. 2, BRĂILA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Proiectant,
SC MIRON COM SRL
Arhitect Urbanist,
Roxana Dragomir

7039
Roxana Corina
DRAGOMIR
Arhitect
cu dreptul de înscrisură