

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRĂREA NR. 391

din 30.07.2026

Privind: Prelungirea termenului de dare în administrarea Direcției de Asistență Socială Brăila a imobilului situat în Brăila, str. Anghel Saligny, nr. 17.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 137609/22.07.2026, raportul de specialitate al Direcției de Asistență Socială Brăila nr. 20847/02.07.2026, transmis prin adresa nr. 19918/06.07.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 128359/06.07.2026, raportul comun de specialitate al Instituției Arhitect Șef, Direcției Finanțelor Publice Locale și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, înregistrat sub nr. 135609/17.07.2026, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 2 și 4 din cadrul C.L.M. Brăila, înregistrate sub nr. 141367/29.07.2026 și nr. 141370/29.07.2026;

În conformitate cu prevederile Legii asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare, art. 867 – 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale H.C.L.M. Brăila nr. 358/31.10.2016;

În baza art. 108 lit. a), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) și d), alin. (6) lit. a) și alin. (7) lit. b), art. 297 alin. (1) lit. a) și art. 298 - 301 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂSTE :

Art.1 Se aprobă prelungirea termenului de dare în administrarea Direcției de Asistență Socială Brăila a imobilului situat în Brăila, str. Anghel Saligny, nr. 17, până la data de 31.12.2050, în vederea desfășurării activității Centrului Comunitar „Bunici și Nepoți”, având datele de identificare prevăzute în **anexa nr.1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prelungirea termenului prevăzut la art. 1 se va face prin perfectarea unui act adițional la contractul de administrare aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 358/31.10.2016, conform **anexei nr.2**, parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.3 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Brăila prin Instituția Arhitect Șef și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și de către Direcția de Asistență Socială Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

IONEL ALEXANDRU



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

F-PO-09-02.01.05/rev.0

DATE DE IDENTIFICARE
a bunului aparținând domeniului public ce face obiectul prelungirii în administrare
către Direcția de Asistență Socială Brăila

Cap. H – „Terenurile și clădirile instituțiilor publice – Teatre, Case de cultură, Case și Palate ale copiilor, Biblioteci, Muzee, Grădinițe, Cămine, Spitale, Policlinici, Cămine de bătrâni”

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar lei	Situație juridică actuală
109	1.6.2	IMOBIL	Str. Anghel Saligny nr.17 Centrul Comunitar „Bunici și nepoți” Suprafață construită= 371,00 mp Suprafață teren=371,00mp Număr cadastral 82614	1960 2024 2012	809,068.21 4339287,52 246392,84	H.C.L.M. Brăila nr. 107/2001 H.C.L.M. Brăila nr. 252/2012 H.C.L.M. Brăila nr. 91/2010 H.C.L.M. Brăila nr. 119/2016 H.C.L.M. Brăila nr. 646/2024 H.C.L.M. Brăila nr. 358/2016 H.C.L.M. Brăila nr. 50/2013 H.C.L.M. Brăila nr. 208/2013 H.C.L.M. Brăila nr. 43/2017 CF 82614

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



**ACT ADIȚIONAL NR. 2/_____/_____ LA
CONTRACTUL DE ADMINISTRARE ÎNREGISTRAT LA
DIRECTIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ CU NR. 26588/09.11.2016**

- I. Părțile contractante
 1. Municipiul Brăila, cod fiscal 4205670, cu sediul în P-ța Independenței nr. 1, reprezentat prin *Primar Viorel Marian Dragomir*, în calitate de titular al dreptului de proprietate și
 2. *Direcția de Asistență Socială*, cod fiscal 15752478, cu sediul în municipiul Brăila, str. Școlilor, nr. 64, reprezentată prin *Director Executiv Nicoleta Mihaela Oancea*, în calitate de titular al dreptului de administrare,
- au convenit la încheierea prezentului act adițional la contractul de administrare, înregistrat la Direcția de Asistență Socială cu nr. 26588/09.11.2016.
- II. Capitolul III, art. 3 alin. (3) și modifică și va avea următorul cuprins:
„Capitolul III - Obiectul contractului
Art. 3 (3) Valoarea de inventar a bunului imobil este formată din: teren în suprafață de 371,00 mp cu o valoare în sumă de 246.392,84 lei și clădire în suprafață construită la sol de 371,00 mp în sumă de 5.148.355,73 lei (conform Rapoartelor de evaluare aprobate prin HCLM nr. 141/26.03.2026).”
 - III. Capitolul IV, art. 4 se modifică și va avea următorul cuprins:
„Capitolul IV - Durata contractului
Art. 4 Dreptul de administrare se constituie până la data de 31.12.2050.”
 - IV. Toate celelalte prevederi ale contractului de administrare înregistrat la Direcția de Asistență Socială cu nr. 26588/09.11.2016 rămân neschimbate.
 - V. Prezentul act adițional a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

PROPRIETAR,
Consiliul Local Municipal Brăila,
reprezentat prin:
PRIMAR,
Viorel Marian Dragomir

ADMINISTRATOR,
Direcția de Asistență Socială
reprezentată prin
DIRECTOR EXECUTIV,
Nicoleta Mihaela Oancea

DIRECTOR EXECUTIV D.F.P.L.
Serbănescu Ionel

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
Mihaela Său

DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.
Bratu Angelica

SERVICIUL JURIDIC ȘI RELAȚII CU PUBLICUL

ARHITECT ȘEF - INSTITUȚIA ARHITECT ȘEF
Anghelescu Corina Elena

Director executiv, Nicoleta Mihaela Oancea

Micu Emilia Manuela - Șef serviciu
Întocmit Rusu Elena - consilier juridic

PRESEDINTE DE SEDINTĂ