

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 365

din 25.06.2026

Privind: Aprobarea novării contractelor de concesiune/superficie în contracte de vânzare-cumpărare, conform procesului - verbal încheiat la data de 18.06.2026 de către Comisia specială de punere în aplicare a H.C.L.M. Brăila nr. 4/2003.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 121856/23.06.2026, raportul de specialitate al Instituției Arhitect Șef, înregistrat sub nr. 119804/19.06.2026, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila, înregistrate sub nr.123063/24.06.2026 și nr.123065/24.06.2026;

În conformitate cu prevederile Regulamentului privind novarea contractelor de concesiune ce au ca obiect bunuri imobile aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila în contracte de vânzare - cumpărare, aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 4/2003, modificată prin H.C.L.M. Brăila nr. 267/10.07.2009, H.C.L.M. Brăila nr. 313/22.11.2012 și H.C.L.M. Brăila nr. 310/27.11.2014, H.C.L.M. Brăila nr. 101/30.03.2017, modificată prin H.C.L.M. Brăila nr. 246/30.06.2017 și H.C.L.M. Brăila nr. 241/29.05.2020, precum și ale H.C.L.M. Brăila nr. 263/28.05.2021;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă novarea contractelor de concesiune/superficie în contracte de vânzare-cumpărare, conform procesului - verbal încheiat la data de 18.06.2026 de către Comisia specială de punere în aplicare a H.C.L.M. Brăila nr. 4/2003, prevăzut în **anexa**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, care va proceda la încheierea în formă autentică a contractelor de vânzare - cumpărare, prin reprezentant împuternicit, precum și de către Instituția Arhitect Șef și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CRISTIANA CHIRIȚĂ – VOINEAG



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

F-PO-09-02.01.05/rev.0



Nr. 119804/18.06.2026

PROCES-VERBAL
încheiat astăzi 18.06.2026

Comisia specială de punere în aplicare a H.C.L.M. nr. 4/30.01.2003, completată cu H.C.L.M. 267/10.07.2009, H.C.L.M. 310/2014, cu următoarea componență:

Marcu Mirela-Andreea	Consilier local	președinte
Boșneag Sorin-Eugen	Consilier local	membru
Neacșu Cornelia	Consilier local	membru
Pirlea Cătălin-Romulus	Șef Serviciu Urmărire Impozite și executări silite	membru
Anghelescu Corina Elena	Arhitect Șef	membru
Iacomi Alina-Mihaela	Șef Serviciu Gestionare Hotărâri C.L.M. și Dispoziții Primar	membru
Andrei Gabriela	Instituția Arhitect Șef	membru

s-a întrunit astăzi 18.06.2026, la sediul Primăriei Municipiului Brăila, în ședință de negociere pentru novarea terenurilor concesionate și asupra cărora s-a constituit un drept de suprafață cu titlu oneros. Domnul consilier Boșneag Sorin-Eugen nu a fost prezent

Solicitanții au fost următorii:

1. _____, concesionari în contractul de concesiune nr. 22/10.05.1999, completat cu A.A. 1/05.05.2025, pentru teren în suprafață de 204 mp, situat în str. Zambilelor nr. 5, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat dl. _____, legitimat cu CI seria nr. _____ și dna _____, legitimată cu CI seria nr. _____.

Comisia începe negocierea de la 98895 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

În urma negocierii, Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 70000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 65930 lei, fără TVA.

2. _____ și _____, concesionari în contractul de concesiune autentificat sub nr. 2651/15.07.2024, pentru teren în suprafață de 208 mp, situat în str. George Enescu nr. 151 lot 1, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat dl. _____, legitimat cu CI seria nr. _____.

Comisia începe negocierea de la 107787 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Dl. _____ oferă suma de 50000 lei.

Comisia continuă negocierea la 95000 lei.

Dl. _____ l oferă suma de 55000 lei, renunțând la negociere și păstrând în continuare calitatea de concesionar.

3. _____ și _____, concesionari în contractul de concesiune autentificat sub nr. 2912/11.08.2025, pentru teren în suprafață de 208 mp, situat în str. George Enescu nr. 151 lot 2, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat dl. _____, legitimat cu CI seria nr. _____.

Comisia începe negocierea de la 107787 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

În urma negocierii, Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 85000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 71858 lei, fără TVA.

4. _____ și _____, beneficiari ai dreptului de suprafață în contractul de suprafață nr. 1832/09.09.2025, pentru teren în suprafață de 250 mp, situat în str. Liviu Macedonescu nr. 6, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat dl. _____, legitimat cu CI seria nr. _____ și dna _____, legitimată cu CI seria nr. _____.

Comisia începe negocierea de la 82113 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

În urma negocierii, Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 60000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 54742 lei, fără TVA.

5. _____ și _____, beneficiari ai dreptului de suprafață în contractul de suprafață nr. 1987/19.09.2022, completat cu A.A. autentificat sub nr. 1262/20.07.2023, pentru teren în suprafață de 100,14 mp, indiviz din 197 mp, situat în str. Mihail Kogălniceanu nr. 98, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat dl. _____, legitimat cu CI seria nr. _____ și dna _____, legitimată cu CI nr. _____.

Comisia începe negocierea de la 64227 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

În urma negocierii, Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 45000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 42818 lei, fără TVA.

6. _____ și _____, concesionari în contractul de concesiune nr. 31/28.05.2008, completat cu A.A. 1/32183/29.08.2016,

A.A. 2/09.03.2026, pentru teren în suprafață de 192 mp, situat în str. Ecaterina Teodorescu nr. 59, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat dna _____, legitimată cu CI nr. _____.

Comisia începe negocierea de la 101051 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

În urma negocierii, Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 89000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 67367 lei, fără TVA.

7. _____ și _____, beneficiari ai dreptului de suprafață în contractul de suprafață nr. 8330/31.10.2018, pentru teren în suprafață de 298 mp, situat în Șoseaua de Centură nr. 24, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat dl. _____, legitimat cu CI seria nr. _____ și dna _____, legitimată cu CI seria nr. _____.

Comisia începe negocierea de la 146916 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă 20000 lei.

Comisia continuă negocierea la 120000 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață mențin suma de 20000 lei, renunțând la negociere și păstrând în continuare calitatea de beneficiari ai dreptului de suprafață.

8. _____, beneficiar al dreptului de suprafață în contractul de suprafață nr. 9485/28.12.2018, completat cu A.A. autentificat sub nr. 268/13.03.2026, pentru teren în suprafață de 250 mp, situat în str. Petre Ciucă nr. 4, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat dl. _____, legitimat cu CI nr. _____.

Comisia începe negocierea de la 108005 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Beneficiarul dreptului de suprafață oferă 50000 lei.

Comisia continuă negocierea la 95000 lei.

Beneficiarul dreptului de suprafață oferă 55000 lei.

Comisia continuă negocierea la 85000 lei.

Beneficiarul dreptului de suprafață oferă 60000 lei, renunțând la negociere și păstrând în continuare calitatea de beneficiar al dreptului de suprafață.

9. _____ și _____, beneficiari ai dreptului de suprafață în contractul de suprafață nr. 1717/19.03.2024, pentru teren în suprafață de 118 mp, situat în Șoseaua de Centură nr. 30B, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat dl. _____, legitimat cu CI seria nr. _____.

Comisia începe negocierea de la 113373 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

În urma negocierii, Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 80000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 75582 lei, fără TVA.

10. _____ și _____, concesionari în contractul de concesiune nr. 44/11.08.2011, completat cu A.A. 5/30.12.2025, A.A. 4/30.08.2023, pentru teren în suprafață de 71 mp indiviz din 273 mp, situat în str. Mina Minovici nr. 6A, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La şedinţa de negociere s-au prezentat dl. _____, legitimat cu CI seria _____ nr. _____ şi dna _____, legitimată cu CI seria _____ nr. _____.

Comisia începe negocierea de la 31394 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarii oferă suma de 10000 lei.

Comisia continuă negocierea la 25000 lei.

Concesionarii mențin suma de 10000 lei, renunțând la negociere și păstrând în continuare calitatea de concesionar.

11. _____ și _____, beneficiari ai dreptului de suprafață în contractul de suprafață nr. 3631/22.12.2017, pentru teren în suprafață de 332 mp, situat în str. Miron Costin nr. 29 lot 2, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La şedinţa de negociere s-a prezentat dl. _____, legitimat cu CI
seria _____ nr. _____.

Comisia începe negocierea de la 159384 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

În urma negocierii, Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 110000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 106256 lei, fără TVA.

12. _____, beneficiar al dreptului de suprafață în contractul de suprafață nr. 2127/21.07.2022, pentru teren în suprafață de 537 mp, situat în str. Câmpului nr. 85A, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere nu s-a prezentat nici o persoană.

13. CADRAN COM S.R.L., beneficiară a dreptului de suprafață în contractul de suprafață nr. 2610/05.12.2025, completat cu A.A. 1 autentificat sub nr. 645/02.04.2026, pentru teren în suprafață de 428 mp indiviz din 4677 mp, situat în șos. Baldovinești nr. 12, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La şedinţa de negociere s-a prezentat dl. _____, legitimat cu CI seria _____ nr. _____.

Comisia începe negocierea de la 148763 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

În urma negocierii, Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 110000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 99175 lei, fără TVA. Dl. _____ face precizarea că dorește taxarea inversă pentru T.V.A.

14. DINAMEL TRADE S.R.L., concesionară în contractul de concesiune nr. 22/09.07.2012 și beneficiară a dreptului de suprafață în contractul de suprafață nr. 7581/16.12.2025, pentru teren în suprafață totală de 646 mp, situat în șos. Baldovinești nr. 16, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat dl. _____, administratorul societății și dna avocat _____, în baza împuternicirii avocațiale seria B nr. 9776330/2026.

Comisia începe negocierea de la 224570 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

În urma negocierii, Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 160000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 149713 lei, fără TVA. Dna _____ face precizarea că reprezentantul legal al societății dorește taxarea inversă pentru T.V.A.

15. CREANDA S.R.L., concesionară în contractul de concesiune nr. 17/10.08.2008, completat cu A.A. 1/3055/30.01.2012, pentru teren în suprafață 70,2 mp, situat în Al. Metalurgiei c/c str. Grigore Alexandrescu, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat dl. _____, legitimat cu CI seria _____ nr. _____.

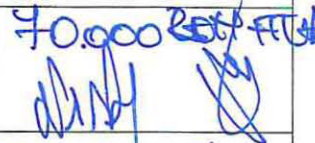
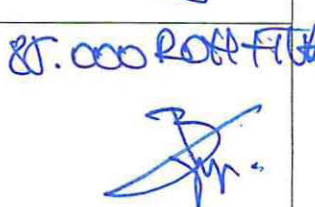
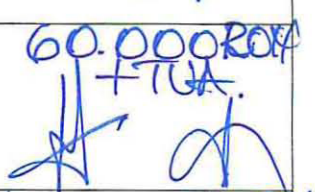
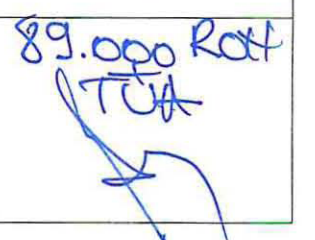
Comisia începe negocierea de la 39908 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

În urma negocierii, Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 30000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 26605 lei, fără TVA. Dl. _____ face precizarea că dorește taxarea inversă pentru T.V.A.

COMISIA

Boșneag Sorin-Eugen.....
Marcu Mirela-Andreea.....
Neacșu Cornelia.....
Pîrlea Cătălin-Romulus.....
Angelescu Corina Elena.....
Iacomi Alina-Mihaela.....
Andrei Gabriela.....



Nr. crt.	Concesionar, titular al dreptului de superficie Contract Locație	Suprafața concesionată, atribuită în superficie (mp)	Suprafața evaluată (mp)	Valoare minimă „a”, la care se adaugă TVA	Valoare maximă 1,5 x a, la care se adaugă TVA	Valoare ajudecată, la care se adaugă TVA/ Semnătură
1	c.c. 22/10.05.1999, A.A. 1/05.05.2025 str. Zambilelor nr. 5	204	206	65930	98895	70.000 RON + TVA 
2	c.c. autentificat sub nr. 2651/15.07.2024 str. George Enescu nr. 151 lot 1	208	208	71858	107787	RELOCATA 
3	c.c. autentificat sub nr. 2912/11.08.2025 str. George Enescu nr. 151 lot 2	208	208	71858	107787	85.000 RON + TVA 
4	c. superficie nr. 1832/09.09.2025 str. Liviu Macedonescu nr. 6	250	250	54742	82113	60.000 RON + TVA 
5	c.superficie nr. 1987/19.09.2022, A.A. autentificat sub nr. 1262/20.07.2023 str. Mihail Kogălniceanu nr. 98	100,14	100,14	42818	64227	45.000 RON + TVA 
6	c.c. nr. 31/28.05.2008, A.A. 1/32183/29.08.2016 str. Ecaterina Teodorescu nr. 59	192	195	67367	101051	89.000 RON + TVA 

7	c.superficie nr. 8330/31.10.2018 Șoseaua de Centură nr. 24	298	298	97944	146916	RECHIZIT
8	c. superficie nr. 9485/28.12.2018, A.A. autentificat sub nr. 268/13.03.2026 str. Petre Ciucă nr. 4	250	250	72003	108005	RECHIZIT
9	c.superficie nr. 1717/19.03.2024 Șoseaua de Centură nr. 30B	230	230	75582	113373	80.000 RON + TUA
10	c.c. 44/11.08.2011, A.A. 5/30.12.2025, A.A. 4/30.08.2023 Str. Mina Minovici nr. 6A	71 mp indiviz din 273 mp	71 mp indiviz din 273 mp	20929	31394	RECHIZIT
11	c.superficie nr. 3631/22.12.2017 str. Miron Costin nr. 29 lot 2	332	332	106256	159384	110.000 + TUA
12	c.superficie nr. 2127/21.07.2022 str. Câmpului nr. 85A	537	537	160656	240984	
13	CADRAN COM S.R.L. c.superficie nr. 2610/05.12.2025, A.A. 1 autentificat sub nr. 645/02.04.2026 șos. Baldovinești nr. 12	428 mp indiviz din 4677 mp	428 mp indiviz din 4677 mp	99175	148763	110.000 RON TUA + TUA
14	DINAMEL TRADE S.R.L. c.c. 22/09.07.2012, c.superficie nr. 7581/16.12.2025 șos. Baldovinești nr. 16	646	646	149713	224570	160.000 RON TUA + TUA

110.000 RON
TUA + TUA
160.000 RON
TUA + TUA
BRILA ROMANIA

15	CREANDA S.R.L. c.c. 17/10.04.2008, A.A. 1/3055/30.01.2012 Al. Metalurgiei c/c str. Grigore Alexandrescu	70,2	70,2	26605	39908	30.000 RON titlu cu fond 
----	---	------	------	-------	-------	--

a = valoare dată de raportul de evaluare

COMISIA

Boşneag Sorin-Eugen.....
 Marcu Mirela-Andreea.....
 Neacşu Cornelia.....
 Pirlea Cătălin-Romulus.....
 Anghelescu Corina Elena.....
 Iacomi Alina-Mihaela.....
 Andrei Gabriela

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

