

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 345

din 25.06.2026

Privind: Aprobarea transmiterii cu titlu gratuit, către *Parohia "Sfântul Apostol Andrei" Brăila* a dreptului de proprietate asupra terenului situat în municipiul Brăila, str. Ecaterina Teodorescu nr. 1, în suprafață de 600,00 mp, cu Nr. Cad 16326, aferent construcției C1, proprietatea acesteia.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 119669/18.06.2026, precum și cererea Parohiei "Sfântul Apostol Andrei" Brăila, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 109122/02.06.2026;

Văzând raportul comun de specialitate al Instituției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, înregistrat sub nr. 117759/15.06.2026, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2, 3, 4 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila, înregistrate sub nr. 122714/24.06.2026, nr. 122717/24.06.2026, nr. 122720/24.06.2026, nr. 122723/24.06.2026 și nr. 122735/24.06.2026;

Ținând cont de prevederile art. 1, art. 3 alin.(1) și (4), art. 4 alin. (1) și (2) din Legea nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, cu modificările și completările ulterioare, art. 27 și art. 49 din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G.R. nr. 53/2008 privind Statutul pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1) și (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin.(2), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Se aprobă transmiterea cu titlu gratuit, către *Parohia "Sfântul Apostol Andrei" Brăila* a dreptului de proprietate asupra terenului situat în municipiul Brăila, str. Ecaterina Teodorescu nr. 1, în suprafață de 600,00 mp, cu Nr. Cad 16326, aferent construcției C1, proprietatea acesteia.

Art.2 Bunul imobil, teren, ce face obiectul transmiterii se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil prevăzut în **anexă**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 (1) Imobilul prevăzut la art.1 nu poate fi înstrăinat și nu i se poate schimba destinația timp de 30 de ani de la data dobândirii dreptului de proprietate.

(2) Nerespectarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) atrage nulitatea absolută a actului de transmitere a proprietății și repunerea în situația anterioară.

Art.4 (1) Actul de transmitere cu titlul gratuit a dreptului de proprietate se încheie în formă autentică, în termen de 15 zile de la data comunicării hotărârii.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Brăila să semneze actul de transmitere cu titlu gratuit, precum și a tuturor formalităților conexe.

(3) Toate cheltuielile legate de perfectarea actului de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate vor fi suportate de către Parohia "Sfântul Apostol Andrei" Brăila.

Art.5 La data perfectării, conform art.4, a actului de transmitere, încetează dreptul de folosință gratuită instituit în favoarea Parohiei "Sfântul Apostol Andrei" Brăila. prin H.C.L.M. Brăila nr.95/31.10.1995, amplasament 1 și H.C.L.M. Brăila nr. 119/28.08.2000.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitect Șef și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica către Parohia "Sfântul Apostol Andrei" Brăila, precum și tuturor celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CRISTIANA CHIRIȚĂ – VOINEAG



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

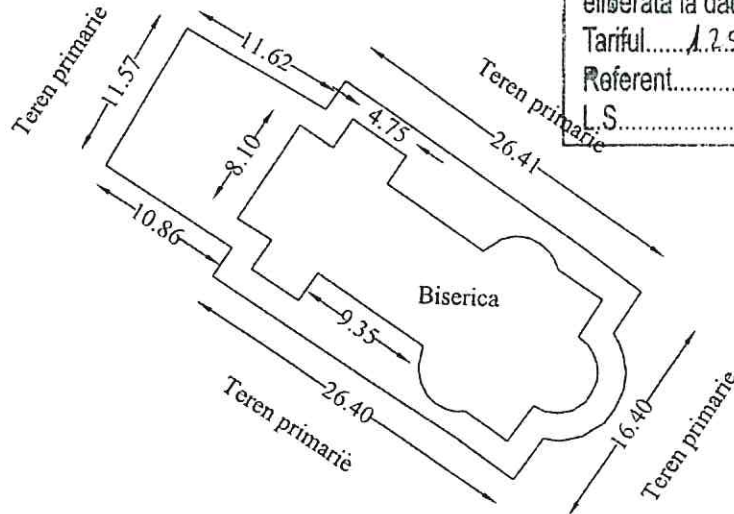
Scara 1:500

037797

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
16326	600	Jud. Braila, Strada Ec. Teodoroiu nr. 1
Cartea Funciara nr.	U.A.T. Braila	42682-2

O.C.P.I. BRAILA
Nr. R.G.I. 16723 / 21.05.2007

Nr. Inregistrare 52.446 zila 29 iunie 05 anul 2007
 Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI
 eliberata la data de 29.04.2016
 Tariful.....125..... cu chitanta nr. 424295
 Referent.....
 L.S.....



Marian
 Dragnea
 Semnat digital de
 Marian Dragnea
 Data: 2016.05.29
 11:05:29 +03'00'



A. Date referitoare la teren					
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Valoare de impozitare	Mentuni
I	TDI	Cc	600		imobilul este nedelimitat
TOTAL			600		

B. Date referitoare la constructii					
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Valoare de impozitare	Mentuni
CI	CC	Biserica	284		
TOTAL			284		

Inventar de coordonate _Sistem de proiectie STEREO '70

X=731111.02 Y=420269.76
 X=731112.43 Y=420271.84
 X=731109.98 Y=420273.38
 X=731114.42 Y=420280.16
 X=731116.87 Y=420278.56
 X=731118.29 Y=420280.65
 X=731122.25 Y=420278.04
 X=731120.86 Y=420276.01
 X=731128.02 Y=420271.25
 X=731129.34 Y=420272.13
 X=731130.44 Y=420272.35
 X=731131.40 Y=420272.24
 X=731132.23 Y=420271.82
 X=731132.93 Y=420271.19

SUPRAFATA ACTE= 600 MP
 SUPRAFATA MASURATA = 600MP

PAGINA 1 DIN 1



Data executiei 16.05.2007

Se confirma suprafata din masuratori si
 introducerea imobilului in baza de date

Consilier

Data preluarii