

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 343

din 25.06.2026

Privind: Aprobarea transmiterii cu titlu gratuit, către *Parohia "Sfinții Arhangheli Mihail și Gavril" Brăila* a dreptului de proprietate asupra terenului situat în municipiul Brăila, Piața Traian nr. 23, în suprafață de 834,00 mp, cu Nr. Cad 79222, aferent construcțiilor C1 și C2, proprietatea acesteia.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 119586/18.06.2026, precum și cererea Parohiei "Sfinții Arhangheli Mihail și Gavril" Brăila, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 110594/03.06.2026;

Văzând raportul comun de specialitate al Instituției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, înregistrat sub nr. 117762/15.06.2026, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2, 3, 4 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila, înregistrate sub nr. 122615/24.06.2026, nr. 122621/24.06.2026, nr. 122626/24.06.2026, nr. 122629/24.06.2026 și nr. 122633/24.06.2026;

Ținând cont de prevederile art. 1, art. 3 alin.(1) și (4), art. 4 alin. (1) și (2) din Legea nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, cu modificările și completările ulterioare, art. 27 și art. 49 din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G.R. nr. 53/2008 privind Statutul pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1) și (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin.(2), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Se aprobă transmiterea cu titlu gratuit, către *Parohia "Sfinții Arhangheli Mihail și Gavril" Brăila* a dreptului de proprietate asupra terenului situat în municipiul Brăila, Piața Traian nr. 23, în suprafață de 834,00 mp, cu Nr. Cad 79222, aferent construcțiilor C1 și C2, proprietatea acesteia.

Art.2 Bunul imobil, teren, ce face obiectul transmiterii se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil prevăzut în **anexă**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 (1) Imobilul prevăzut la art.1 nu poate fi înstrăinat și nu i se poate schimba destinația timp de 30 de ani de la data dobândirii dreptului de proprietate.

(2) Nerespectarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) atrage nulitatea absolută a actului de transmitere a proprietății și repunerea în situația anterioară.

Art.4 (1) Actul de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate se încheie în formă autentică, în termen de 15 zile de la data comunicării hotărârii.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Brăila să semneze actul de transmitere cu titlu gratuit, precum și a tuturor formalităților conexe.

(3) Toate cheltuielile legate de perfectarea actului de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate vor fi suportate de către Parohia "Sfinții Arhangheli Mihail și Gavriil" Brăila.

Art.5 La data perfectării, conform art.4, a actului de transmitere, încetează dreptul de folosință gratuită instituit în favoarea Parohiei "Sfinții Arhangheli Mihail și Gavriil" Brăila prin H.C.L.M. Brăila nr.176/26.05.2011.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitect Șef și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica către Parohia "Sfinții Arhangheli Mihail și Gavriil" Brăila, precum și tuturor celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CRISTIANA CHIRIȚĂ – VOINEAG

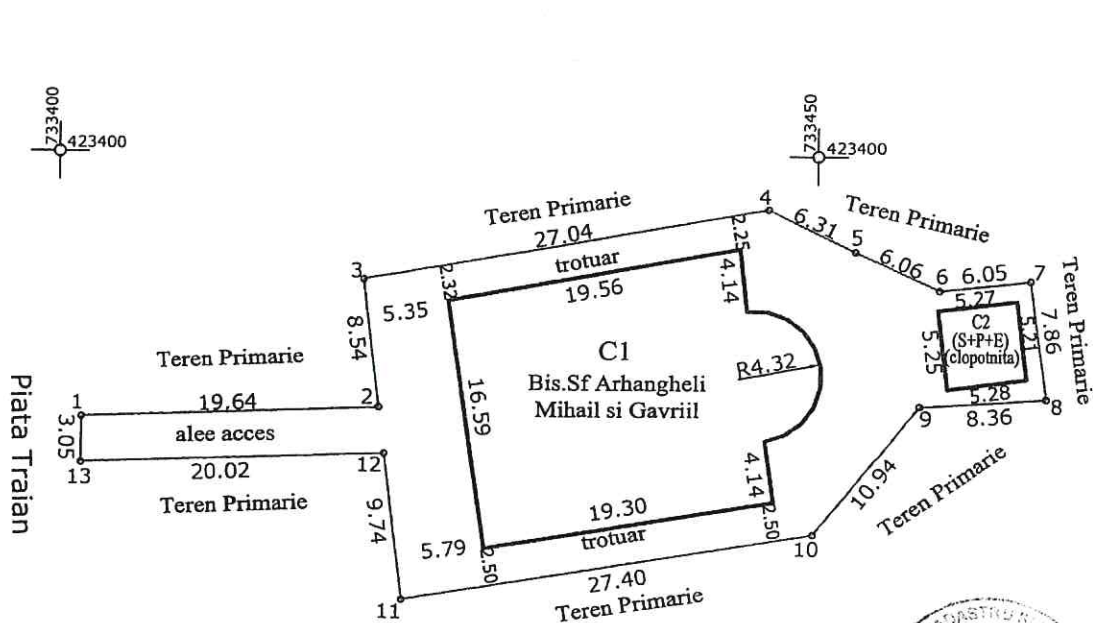


**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL
Scara 1:500

Cadastral:	Suprafata masurata (mp)	Adresa Imobilului	O.C.P.I. BRAILA
79222	834	PIATA TRAIAN NR.23	
(Biserica Sfintii Arhangheli Mihail si Gavriil)			Nr. R.G.I. 46428/.....
La Funciara nr.		UAT Braila	14. NOV. 2011



Nr. Inregistrare 22653 ziua 22 luna 03 anul 2011
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI
eliberata la data de 22.03.2011
Tariful.....
Referent.....
L.S.....



A. Date referitoare la teren				
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare	Mentiuni
1	CC	834		Imprejurime: bordura si nematerializat
TOTAL:		834		

B. Date referitoare la constructii				
Constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare	Mentiuni	
C1-CAS	353		BISERICA-1750- peretii din caramida, acoperita cu olana	
C2-CAS	28		CLOPOTNITA (S+P+E), Sd=Ss+Sp+Se=28mp+28mp+28mp=84mp	
TOTAL	381		-1923-(trei incaperi) peretii din caramida, acoperita cu olana	

INVENTAR DE COORDONATE			
sistem de proiectie: STEREO 1970			
	E(m)	N(m)	
1	733401.59	423382.44	
2	733421.22	423384.44	
3	733420.15	423391.71	
4	733446.72	423396.45	
5	733452.46	423393.71	
6	733457.96	423391.18	
7	733463.98	423391.83	
8	733465.05	423384.05	
9	733456.71	423383.51	
10	733449.85	423374.98	
11	733422.82	423370.51	
12	733421.60	423380.18	
13	733401.59	423379.39	
Suprafata din acte:	834 mp		
Suprafata totala masurata:	834 mp		

Data: Octombrie 2011
Executant:
Sing. Draghici Mircea Doru
DE
AUTORIZARE
Seria BR nr 097
Categoria B, C
DRAGHICI
MIRCEA-DORU
MINISTERUL INTERIORELOR
ANCP

Consilier,
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
BRAILA
SING. SIȘU ELENA
SUBINGINER I
Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date