

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 31

din 29.01.2026

Privind: Exprimarea acordului Municipiului Brăila, în calitate de proprietar al terenurilor, pentru înscrierea în Cartea Funciară, a unor construcții proprietate privată, în condițiile art. 37 alin. (6) din Legea nr. 50/1991, republicată, în baza certificatului de atestare a edificării, în cazul construcțiilor executate fără autorizație de construire.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 10046/23.01.2026, cererea domnului Nicolae Andrei, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 574876/22.12.2025, precum și cererea doamnei Demetercă Vastica, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 603/09.01.2026;

Văzând raportul comun de specialitate al Instituției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, înregistrat sub nr. 6810/20.01.2026, precum și avizul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila, înregistrat sub nr. 13761/28.01.2026;

În conformitate cu prevederile art. 37 alin. (6) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 41 din Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. Brăila nr. 101/30.03.2017, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. Brăila nr. 353/16.07.2021, H.C.L.M. Brăila nr. 762/27.12.2022, anexa nr. 1.156, poz. 6, precum și H.C.L.M. Brăila nr. 693/27.11.2024;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Municipiul Brăila își exprimă acordul, în calitate de proprietar al terenurilor, pentru înscrierea în Cartea Funciară, a unor construcții proprietate privată, în condițiile art. 37 alin. (6) din Legea nr. 50/1991, republicată, în baza certificatului de atestare a edificării construcției în cazul construcțiilor executate fără autorizație de construire, după cum urmează:

1. Construcția C1 cu destinația de anexă, cu o suprafață construită la sol de 37,00 mp, executată fără autorizație de construire de către domnul Nicolae Andrei și doamna Nicolae Evdochia, pe terenul proprietate privată a municipiului Brăila, situat în Brăila, str. Eroilor nr. 13, înscris în Cartea Funciară nr. 100028, în suprafață de 312,00 mp;

2. Extinderea locuinței corp C1 având destinația de locuință cu suprafața de 8,00 mp, construcția C5 cu destinația de anexă având o suprafață construită la sol de 23,00 mp și construcția C6 cu destinația de anexă având o suprafață construită la sol de 17,00 mp, executate fără autorizație de construire, precum și radierea Corp C2 având destinația de anexă, în suprafață construită de 23,00 mp fără autorizație de construire și fără autorizație de desființare, executate de doamna Demetercă Vastica, pe terenul situat în Brăila, str. Garabet Ibrăileanu nr. 53 bis, înscris în Cartea Funciară nr. 78166, în suprafață de 241,00 mp din care 141,00 mp aparține domeniului privat al municipiului Brăila, pentru care există contract de concesiune nr. 49/16.07.2008 în favoarea doamnei Demetercă Vastica, iar suprafața de 100,00 mp aparține numitei Demetercă Vastica - potrivit Ordinului Prefectului nr. 453/08.10.1999.

Art.2 Imobilele menționate la art. 1, se identifică în planurile de situație prevăzute în **anexele nr. 1 și 2**, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3 Beneficiarii acestui acord au obligația de a solicita, după înscrierea construcțiilor în Cartea Funciară, constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului ocupat de construcțiile pentru care s-a solicitat acordul Consiliului Local Municipal, în conformitate cu prevederile H.C.L.M. Brăila nr. 101/30.03.2017, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitect Șef, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

VALENTIN PĂTARLĂGEANU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,

ION DRĂGAN

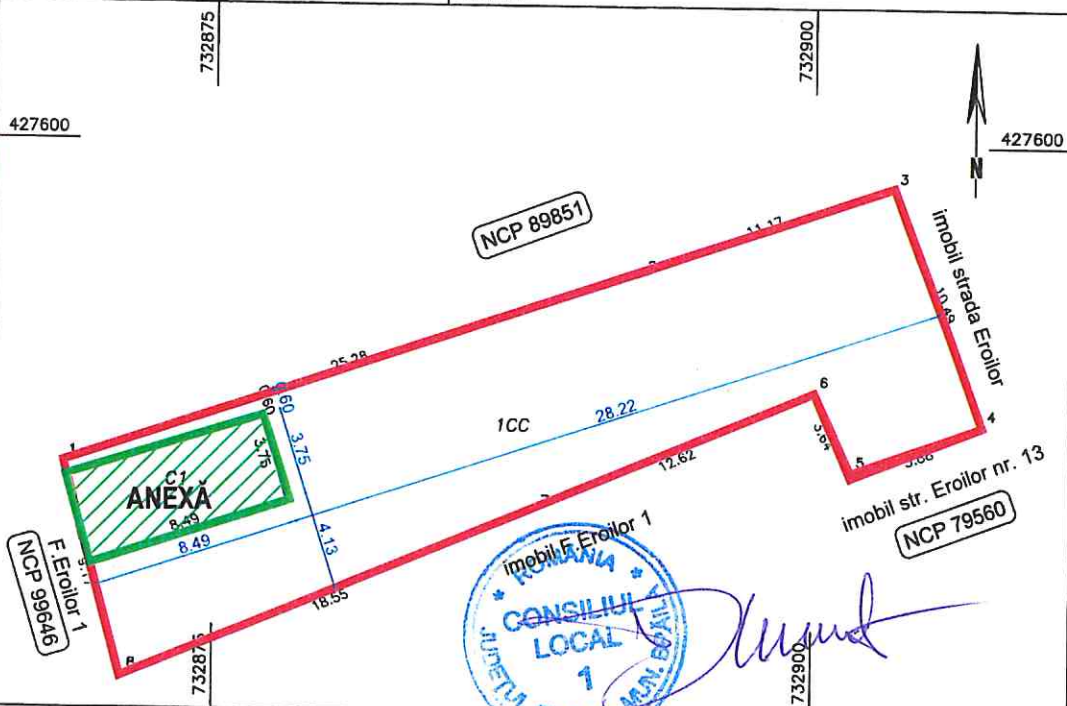
F-PO-09-02.01.05/rev.0

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:250

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
100028	312	Strada Fundatura Eroilor 1 ,Nr.13

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
100028	BRAILA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	312	Imprejmuit 1-2-3-4-5 gard plasa,5-6 gard zid,6-7-8-9 gard plasa, 9-10 gard tabla 10-1 constructie
Total		312	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CA	31.80	ANEXA P. Suprafata desfasurata: 31.80mp
Total		31.80	

Suprafata totala masurata a imobilului = 312 mp
Suprafata din act = 312mp

Executant: PFA SERACU IOAN
Aut.RO-BR-F Nr.0053

Confirm executarea lucrarilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespunderea la realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura

Data

Limită amplasament

Construcție propusă pentru intrare în legalitate

Sc existentă = Sc propusă = 31,80 mp;

Sd existentă = Sd propusă = 31,80 mp;

POT existent = POT propus = 10,20%

CUT existent = CUT propus = 0,109412

S.C. FRAZEN ACS S.R.L.

C.U.I. 37027625/2017, J9/393/2021
Brăila, Str. Ana Aslan, Nr. 38

Beneficiar:

NICOLAE ANDREI SI
NICOLE EVDOKHIA

Proiect nr:

72/2023

Specificație	Nume	Semnătura	Scara	Titlu proiect	Faza:
Șef proiect	arh. Frățiman Andreea Alexandra		1:200	INTRARE ÎN LEGALITATE PENTRU CONSTRUIRE ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ	D.T.A.C.
Proiectant	arh. Frățiman Andreea Alexandra				
Desenat	arh. Frățiman Andreea Alexandra				

Data:

2024

Titlu planșă:

PLAN DE SITUAȚIE

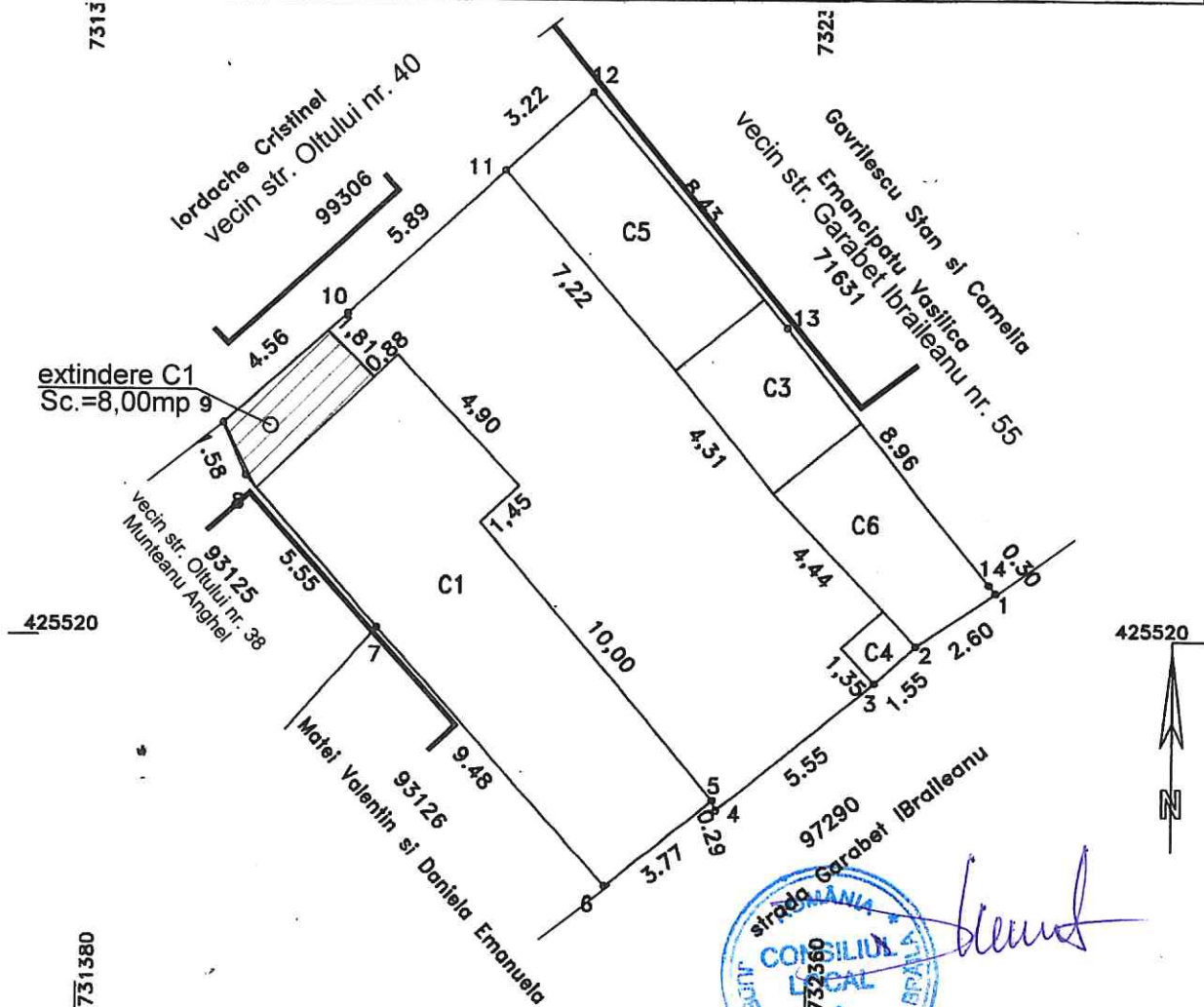
Planșa:

A.03

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
17639	236	strada Garabet Ibraileanu, nr.53BIS	
Cartea Funciara Nr.	78166	UAT	Braila



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	236	teren imprejmuit cu constructie+gard beton la N,S, constructii la E,V
	Total	236	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	73	Locuinta-parter, S.desfasurata=73mp
C3	CA	13	Anexa-parter, S.desfasurata=13mp
C4	CA	2	Anexa-parter, S.desfasurata=2mp
C5	CA	23	Anexa-parter, fara acte
C6	CA	17	Anexa-parter, fara acte
	Total	128	

S. teren=236,00mp conform PAD Dinca Nicu si 241mp conf. C.F.

S.c.existent =128,00mp din care fara acte 48mp:

S.c. extindere C1=8,00mp

S.c. corp C5 =23mp

S.c. corp C6 =17mp

POT existent=54,23%

CUT existent=0,54

CATEGORIA DE IMPORTANTA IV
CLASA DE IMPORTANTA IV

ARHITECTURA
DIN ROMANIA
786
Eugenia Daniela
Arhitect
cu drept de semnatura

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNA	CERINTA A1	REFERAT/ EXPERTIZA NR//DATA
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA PERLEA EUGENIA DANIELA NR.786 IN TNA				Proiect: Intrare in legalitate cu: Desfiintare corp C2, extindere locuinta corp C1, construire corpuri C5 si C6 Mun. Braila, str. Garabet Ibraileanu, nr.53bis Beneficiar: Demeterca Vastica Titlul Plansei: Plan de situatie- construire Faza CU Plansa Nr.: A 3
Sef Proiect	Arh.Perlea E. Daniela		Scara: 1:100	
Proiectat	Arh.Perlea E. Daniela		Data: 11/2025	
Desenat	Arh.Perlea E. Daniela			