

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 303

din 29.05.2026

Privind: Darea în folosință gratuită a terenului situat în Municipiul Brăila, str. Mihail Sebastian nr. 19, identificat cadastral sub nr. 2463, înscris în Cartea Funciară nr. 70475 Brăila, în favoarea Serviciului de Utilitate Publică de Administrare și Gospodărire Locală Brăila, în scopul edificării și exploatării unui Patinoar Eco Sintetic, pentru perioada în care nu se desfășoară manifestări culturale, artistice, educaționale și sportive în zona respectivă.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului înregistrat sub nr. 107313/28.05.2026, precum și adresa nr. 3886/18.05.2026 a Serviciului de Utilitate Publică de Administrare și Gospodărire Locală Brăila, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 101879/21.05.2026;

Văzând raportul comun de specialitate al Instituției Arhitect Șef, Direcției Finanțelor Publice Locale și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, înregistrat sub nr. 106574/27.05.2026, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 4 din cadrul C.L.M. Brăila, înregistrate sub nr. 107589/28.05.2026, nr. 107590/28.05.2026 și nr. 107594/28.05.2026;

Ținând seama de prevederile art. 861 alin. (3), art. 874 - 875 Cod Civil, ale art. 5 lit. aa) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, în forma modificată prin O.U.G. nr. 7/2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru adoptarea unor măsuri pentru creșterea capacității financiare a unităților administrativ-teritoriale, precum și ale H.C.L.M. Brăila nr. 348/16.07.2021, H.C.L.M. Brăila nr. 238/11.05.2026, H.C.L.M. Brăila nr. 141/26.03.2026;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 108, lit. d), art. 297 lit. d), art. 349 -353 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Se aprobă darea în folosință gratuită a terenului situat în Municipiul Brăila, str. Mihail Sebastian nr. 19, identificat cadastral sub nr. 2463, înscris în Cartea Funciară nr. 704475 Brăila, în favoarea Serviciului de Utilitate Publică de Administrare și Gospodărire Locală Brăila, în scopul edificării și exploatării unui Patinoar Eco Sintetic, pentru perioada în care nu se desfășoară manifestări culturale, artistice, educaționale și sportive în zona respectivă.

Art.2 Terenul menționat la art. 1, are datele de identificare prevăzute în **anexa nr.1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Folosința gratuită se acordă pe o perioadă de **5 ani**, exclusiv pentru intervalele în care pe amplasament nu se desfășoară manifestări culturale, artistice, educaționale și sportive aprobate de Consiliul Local Municipal Brăila în zona respectivă.

Art.4 Serviciul de Utilitate Publică de Administrare și Gospodărire Locală Brăila va utiliza terenul în vederea edificării, amenajării, montării, exploatării și întreținerii Patinoarului Eco Sintetic, cu respectarea destinației bunului și a prevederilor legale în vigoare.

Art.5 Se aprobă contractul de comodat încheiat între Municipiul Brăila și Serviciul de Utilitate Publică de Administrare și Gospodărire Locală, potrivit **anexei nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Predarea - preluarea terenului se va face pe bază de proces - verbal încheiat între Municipiul Brăila și Serviciul de Utilitate Publică de Administrare și Gospodărire Locală Brăila, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, în vederea organizării licitației publice.

Art.7 (1) Obligațiile Serviciului de Utilitate Publică de Administrare și Gospodărire Locală Brăila sunt prevăzute în contractul de comodat aprobat prin anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

(2) Cheltuielile privind edificarea, amenajarea, montarea, exploatarea și întreținerea Patinoarului Eco Sintetic cad în sarcina Serviciului de Utilitate Publică de Administrare și Gospodărire Locală Brăila.

Art.8 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila prin Instituția Arhitect Șef, precum și de către Serviciul de Utilitate Publică de Administrare și Gospodărire Locală Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

DAN – ANDREI VĂRZARU



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRAGAN

ANEXA nr. 1
la H.C.L.M. nr. 303
din 29.05./2026

DATE DE IDENTIFICARE
a bunului aparținând domeniului public ce face obiectul transmiterii în folosință gratuită
către Serviciul de Utilitate Publică de Administrare și Gospodărire Locală Brăila

Cap. G – subcapitolul G4- Parcuri publice, zone de agrement”

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar lei	Situație juridică actuală
16		Teren	Str. Mihail Sebastian nr. 19 Suprafață teren =1.252,00 mp Număr cadastral 70475	2021	1203259,08	HCJ 93/2021 H.C.L.M Brăila nr. 348/2021 H.C.L.M.Brăi la nr.141/2026 Carte Funciară nr. 70475 Brăila

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRACT DE COMODAT

Nr. _____ / _____

Capitolul I – Părțile contractante

Art. 1

Municipiul Brăila, cod fiscal **4205670**, cu sediul în Piața Independenței nr. 1, Municipiul Brăila, reprezentat legal prin **Primar Viorel Marian DRAGOMIR**, în calitate de comodant, și

Serviciul de Utilitate Publică de Administrare și Gospodărire Locală Brăila, cod fiscalcu sediul în Municipiul Brăila, Calea Galați nr. 346A, reprezentat legal prin director, **domnul Mitache Claudiu-Andrei** în calitate de comodat, în calitate de comodat, și

au convenit încheierea prezentului contract de comodat, în conformitate cu prevederile art. 2146–2157 din Codul civil și ale O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Capitolul II – Temeiul legal al contractului

Art. 2. Prezentul contract are următorul temei legal:

- Art.136 din Constituția României, republicată;
- Art. 861 –(3), art. 874 - 875 din Noul Cod Civil;
- Art. 349-353, din O.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;

Capitolul III – Obiectul contractului

Art. 3 (1) Se constituie dreptul de folosință gratuită în favoarea **Serviciului de Utilitate Publică de Administrare și Gospodărire Locală Brăila** asupra terenului care va avea destinația de **Patinoar Eco Sintetic**, situat în municipiul Brăila, str. Mihail Sebastian nr. 19, înscris în Cartea Funciară nr. 70475, în suprafață de **1252 mp**, bun aparținând domeniului public al Municipiului Brăila, vederea edificării, amenajării, montării, exploatării și întreținerii, cu respectarea destinației bunului și a prevederilor legale în vigoare

(2) Valoarea de inventar a imobilului ce face obiectul prezentului contract de dare în folosință este de **1203259,08 lei**.

Capitolul IV – Durata contractului

Art. 4. (1) Dreptul de administrare asupra terenului situat în municipiul Brăila, Mihail Sebastian nr. 19, se constituie pe o perioadă de **5 (cinci) ani**, începând cu data semnării prezentului contract.

(2) Folosința terenului se exercită exclusiv pentru perioadele în care pe amplasament nu se desfășoară manifestări culturale, artistice, educaționale și sportive aprobate de Consiliul Local Municipal Brăila și comunicate în prealabil cu 30 de zile înaintea desfășurării evenimentelor.

V. Drepturile și obligațiile comodatului

Art. 5. Comodatul are următoarele obligații:

- a) să utilizeze bunul numai potrivit destinației stabilite prin prezentul contract;
- b) să întrețină bunul pe toată durata folosinței;
- c) să suporte cheltuielile privind edificarea, exploatarea, întreținerea și funcționarea Patinoarului eco sintetic;
- d) să nu transmită folosința bunului unei alte persoane fără acordul scris al comodantului;
- e) să respecte toate dispozițiile legale privind siguranța, protecția mediului și ordinea publică;
- f) la încetarea contractului, să restituie bunul liber de orice sarcini și în stare corespunzătoare de folosință.

VI. Drepturile și obligațiile comodantului

Art. 6. Comodantul are dreptul:

- a) să verifice modul de utilizare a bunului;
- b) să solicite încetarea folosinței în cazul utilizării necorespunzătoare a terenului;
- c) să dispună eliberarea amplasamentului pentru desfășurarea manifestărilor aprobate de Consiliul Local Municipal Brăila, la notificarea prealabilă cu 30 de zile înaintea desfășurării evenimentelor.

VII. Încetarea contractului

Art. 7. Prezentul contract încetează:

- a) la expirarea duratei pentru care a fost încheiat;
- b) prin acordul părților;
- c) prin denunțare unilaterală de către comodant, în cazul nerespectării obligațiilor contractuale;
- d) în alte cazuri prevăzute de lege.

Capitolul VIII - Forța majoră

Art. 12. Forța majoră apără de răspundere în condițiile prevăzute de lege.

Capitolul IX - Litigii

Art. 13. Litigiile care decurg din prezentul contract se vor soluționa pe cale amiabilă, inclusiv prin mediere. În cazul în care nu se ajunge la înțelegere, litigiul va fi soluționat de instanța competentă.

Capitolul X - Dispoziții finale

Art. 16. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți.

Art. 17. Modificarea sau completarea prezentului contract se poate efectua cu acordul părților, prin act adițional, în condițiile legii.

Art. 18. Anexele și actele adiționale fac parte integrantă din contract.

Art. 19. Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Art. 20. Prezentul contract a fost încheiat azi.....

COMODANT,

Municipiul Brăila,
reprezentat prin:

PRIMAR,

Viorel Marian DRAGOMIR

DIRECTOR EXECUTIV D.F.P.L.,

Ionel ȘERBĂNESCU

DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.,

Angelica BRATU

INSTITUȚIA ARHITECT ȘEF

Arh. Corina Elena ANGHELESCU

COMODATAR,

Serviciul de Utilitate Publică
de Administrare și Gospodărire
Locală Brăila

reprezentat prin:

DIRECTOR EXECUTIV,
Claudiu-Andrei MITACHE

DIRECTOR ECONOMIC,
Teodor HUȚU

CONSILIER JURIDIC,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

