

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
HOTARAREA NR. 301

din 29.05.2026

Privind: Aprobarea solicitării de schimbare a destinației terenului în suprafață de 77,00 mp din incinta Liceului Teoretic „Panait Cerna”, situat în Municipiul Brăila, Bulevardul Dorobanților nr. 49, din spațiu pentru învățământ, în spațiu cu altă destinație în vederea închirierii, pe o perioadă de 5(cinci) ani, cu posibilitate de prelungire.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 107308/28.05.2026, precum și adresa nr. DPI/932/06.05.2026 a Ministerului Educației și Cercetării, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr.102836/22.05.2026;

Văzând raportul comun de specialitate al Instituției Arhitect Șef, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcției de Cultură, Învățământ, Sport și Turism, înregistrat sub nr. 106579/27.05.2026, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 2 și 4 din cadrul C.L.M. Brăila, înregistrate sub nr.107569/28.05.2026 și nr. 107572/28.05.2026;

În conformitate cu prevederile art. 146 alin. (7) și alin. (15) din Legea nr.198/2023 - Legea învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 20 alin (1) lit. h) din Legea nr. 273/2006 – Legea finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare precum și Ordinului Ministrului Educației nr. 4283/2024, pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), precum și art. 108 lit.c) și art. 287 lit. b) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă solicitarea de schimbare a destinației terenului în suprafață de 77,00 mp din incinta Liceului Teoretic „Panait Cerna”, situat în Municipiul Brăila, Bulevardul Dorobanților nr. 49, din spațiu pentru învățământ în spațiu destinat desfășurării unor activități economice (comercializare produse de patiserie), în vederea închirierii, pe o perioadă de 5(cinci) ani, cu posibilitatea de prelungire.

Art.2 Solicitarea emiterii avizului conform pentru schimbarea destinației imobilului prevăzut la art. 1 va fi însoțit de memoriul justificativ detaliat, asumat de autoritatea administrației publice locale, conform prevederilor art. 7 lit. h) din Ordinul Ministrului Educației nr. 4283/2024, potrivit **anexei**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Prezenta hotărâre produce efecte numai după obținerea avizului conform, emis de Ministerul Educației Naționale în condițiile art. 146 alin. (7) și alin.(15) din Legea nr. 198/2023, Legea învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 După emiterea de către Ministrul Educației și Cercetării a avizului conform pentru schimbarea de destinație a terenului menționat la art. 1, acesta va fi închiriat pentru desfășurarea unor activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale și care nu influențează negativ activitatea didactică, cu respectarea tuturor prevederilor legale.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitect Șef, Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, Direcția de Cultură, Învățământ, Sport și Turism, precum și de către Liceul Teoretic „Panait Cerna”, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

DAN – ANDREI VĂRZARU



2

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

F-PO-09-02.01.05/rev.0



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
PRIMAR

Piața Independenței nr. 1 Cod poștal: 810210 Brăila

Tel: +4.0239.69.49.47 Fax: +4.0239.69.23.94

E-mail: pmb@pmbr.ro arhitectsef@pmbr.ro www.primariabraila.ro

Nr. 77564/27.04.2026

ANEXA
LA HCLM NR. 301 / 29.05.2026

MEMORIU JUSTIFICATIV

pentru schimbarea destinației a unei părți din baza materială a Liceului Teoretic „Panait Cerna”, în vederea închirierii către terți, fără a afecta procesul de învățământ

Unitatea de învățământ **Liceul Teoretic Panait Cerna** din municipiul **Brăila**, str. **B-dul Dorobanților nr. 49**, reprezentat de dna. Profesor **Picuș Veronica**, având funcția de director, aduce la cunoștința Primăriei Municipiului Brăila și Inspectoratului Școlar Județean Brăila motivele necesității schimbării destinației unei părți din baza materială de învățământ, astfel:

Terenul în suprafață de 77 mp, în vederea amplasării unui chioșc pentru comercializare produse de patiserie.

I. Scurtă prezentare a unității de învățământ

Unitatea de învățământ **Liceul Teoretic Panait Cerna** din Municipiul Brăila, este un liceu cu filieră teoretică, cu două profile: uman și real, cu patru specializări: matematică-informatică-intensiv informatică, științele naturii, filologie și științe sociale, oferă beneficiarilor o educație de calitate în vederea dobândirii tuturor competențelor asigurând egalitate de șanse tuturor elevilor prin promovarea responsabilității, respectului, toleranței, spiritului de echipă, pentru ca în final aceștia să își găsească locul într-o societate în continuă schimbare.

II. Necesitatea sau oportunitatea schimbării destinației

Unitatea de învățământ **Liceul Teoretic Panait Cerna** are un efectiv de aproximativ 500 elevi și aproximativ 58 de cadre didactice și personal administrativ.

Prin continuarea acestei activități în incinta liceului, dorim să venim în întâmpinarea elevilor și mai ales a celor care fac naveta din alte localități, care ajung la școală devreme și pleacă târziu. Considerăm că aceștia au nevoie de o gustare proaspătă pe parcursul orelor de curs.

Accesul elevilor în unitatea de învățământ se face pe baza carnetului de elev, vizat pe anul școlar în curs, pe la poarta din strada B-dul Dorobanților, conform schimbului din programul școlar în care învață. Deschiderea și închiderea porților se face de către personalul de pază. Modificările intervenite în orar, care presupun accesul, ieșirea/intrarea din/în unitate mai devreme/mai târziu decât orele precizate în orarul curent al colectivelor de elevi, sunt aduse la cunoștința personalului de pază de către profesorul de serviciu care informează conducerea unității de învățământ.

Ieșirea elevilor din unitate în timpul pauzelor sau după începerea cursurilor este strict interzisă, cu excepția situațiilor speciale, cazuri în care elevii pot ieși numai în baza biletului de voie semnat de profesorul de serviciu sau în cazul motivelor medicale pe baza biletului de voie semnat de medicul sau asistentul cabinetului medical școlar.

Este interzisă părăsirea de către elevi, în timpul programului școlar, a perimetrului școlii la solicitarea cadrelor didactice sau a oricărui angajat al școlii.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
PRIMAR

Piața Independenței nr. 1 Cod poștal: 810210 Brăila

Tel: +4.0239.69.49.47 Fax: +4.0239.69.23.94

E-mail: pmb@pmbr.ro arhitectsef@pmbr.ro www.primariabraila.ro

III. Măsurile care se vor lua astfel încât activitatea să nu fie influențată negativ

Terenul în suprafață de **77 mp**, pentru care se solicită schimbarea destinației, este amplasat în incinta **Liceului Teoretic „Panait Cerna”** și nu afectează desfășurarea procesului educațional, neobstruționând accesul elevilor, al cadrelor didactice și al personalului auxiliar în unitatea de învățământ.

De asemenea, amplasamentul propus nu afectează accesul utilajelor, al autovehiculelor de aprovizionare și al autospecialelor de intervenție (salvare, pompieri, poliție), precum și accesul către terenul de sport al unității.

Chioșcul va fi prevăzut cu **două puncte de servire**, după cum urmează:

Punctul de servire nr. 1 – amplasat pe latura orientată către curtea interioară a unității de învățământ, destinat exclusiv elevilor și personalului didactic și auxiliar al liceului. Activitatea comercială aferentă acestui punct de servire se va desfășura exclusiv în perioada desfășurării cursurilor școlare, urmând ca în perioada vacanțelor școlare acesta să fie închis.

Punctul de servire nr. 2 – amplasat pe latura orientată către B-dul Dorobanților, destinat populației. Programul de funcționare va fi stabilit de luni până vineri în intervalul orar 06:00–20:00, iar în zilele de sâmbătă și duminică în intervalul orar 06:00–14:00.

Activitatea comercială desfășurată în cadrul chioșcului de patiserie se va realiza cu respectarea prevederilor legale în vigoare privind igiena, siguranța alimentară, protecția consumatorului și ordinea publică, **fără a afecta imaginea, siguranța și buna desfășurare a activității unității de învățământ.**

IV. Descrierea stării tehnice a imobilului

Imobilul în care unitatea de învățământ **Liceul Teoretic Panait Cerna** își desfășoară activitatea are o suprafață măsurată de 13.016 mp, este înscris în cartea funciară a Municipiului cu numărul 70775 și cuprinde următoarele construcții:

- C1- școală P+2, suprafața construită la sol: 1070 mp, suprafața desfășurată: 3210 mp.
- C2- intrare elevi, suprafața construită la sol: 13 mp, suprafața desfășurată: 13 mp.
- C3- se transformă din internat în săli de clasă, suprafața construită la sol: 562 mp, suprafața desfășurată: 1686 mp.
- C4- sală de sport, suprafața construită la sol: 637 mp, suprafața desfășurată: 637 mp.
- C5- atelier, suprafața construită la sol: 283 mp, suprafața desfășurată: 283 mp.

Terenul disponibil pentru închiriere are o suprafață totală de 77 mp, respectiv 9,5 m lungime, 8,9 m lățime și reprezintă o parte din suprafața de teren de 13.016 mp înscrisă în Cartea Funciară a Municipiului Brăila nr. 70775.

Cu privire la chioșcul ce va funcționa pe acest teren, menționăm că acesta va respecta toate normele de construcție, siguranță, stabilitate, funcționalitate, estetică, salubritate și protecție a mediului, aplicabile, în vigoare.

V. Procesul de învățământ în spațiul pentru care se solicită schimbarea destinației

Terenul propus pentru schimbarea destinației nu este utilizat și nu este necesar desfășurării procesului de învățământ sau altor activități educaționale specifice unității de învățământ.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
PRIMAR

Piața Independenței nr. 1 Cod poștal: 810210 Brăila

Tel: +4.0239.69.49.47 Fax: +4.0239.69.23.94

E-mail: pmb@pmbr.ro arhitectsef@pmbr.ro www.primariabraila.ro

Pentru acest teren nu există solicitări din partea altor unități sau instituții din sistemul de învățământ în vederea utilizării sale pentru activități didactice sau educative.

Pe suprafața de teren în cauză nu s-a desfășurat anterior proces de învățământ sau alte activități școlare.

Pentru această suprafață de **77 mp** a fost emis anterior avizul Ministerului Educației Naționale nr. 8572 din data de 01.04.2019, privind schimbarea destinației, pe o perioadă determinată de 5 ani, respectiv până la data de 31.03.2024.

VI. Tipul activităților care urmează să se desfășoare și cum contribuie la dezvoltarea comunității locale

În chioșcul care va funcționa pe terenul pentru care se solicită schimbarea destinației se vor comercializa produse de patiserie, oferind o gustare caldă atât elevilor, cât și populației.

Activitatea desfășurată în acest spațiu va respecta toate prevederile legale în vigoare privind normele de igienă, securitatea și sănătatea în muncă, precum și normele de prevenire și stingere a incendiilor.

Produsele care vor fi comercializate în chioșcul amplasat în incinta unității de învățământ vor respecta prevederile **Legii nr. 123/2008 privind o alimentație sănătoasă în unitățile de învățământ preuniversitar**, precum și prevederile **Ordinului ministrului sănătății nr. 541/2025 pentru aprobarea Listei alimentelor nerecomandate preșcolarilor și școlarilor și a principiilor care stau la baza unei alimentații sănătoase pentru copii și adolescenți în unitățile de învățământ preuniversitar**.

În ceea ce privește contribuția acestei activități la dezvoltarea comunității locale, menționăm că, pe lângă faptul că aceasta răspunde nevoilor elevilor unității de învățământ de a beneficia, pe parcursul programului școlar, de posibilitatea achiziționării unor produse alimentare proaspete, activitatea va sprijini și mediul antreprenorial local.

Înființarea și funcționarea acestui chioșc va contribui la susținerea micilor întreprinzători din Municipiul Brăila, care se confruntă cu dificultăți tot mai mari într-un context economic dominat de marile lanțuri comerciale.

Totodată, personalul angajat în cadrul acestei activități va fi format din locuitori ai Municipiului Brăila, contribuind astfel la crearea și menținerea unor locuri de muncă la nivel local.

De asemenea, desfășurarea acestei activități economice va avea un efect pozitiv asupra mediului economic local, prin faptul că aprovizionarea cu produse sau materii prime se va realiza, în măsura posibilului, de la comercianți și producători locali.

În plus, orice activitate economică desfășurată la nivel local contribuie la dezvoltarea comunității prin generarea de venituri bugetare, sub formă de taxe și impozite achitate atât la bugetul local, cât și la bugetul de stat.

VII. Alte informații suplimentare

Imobilul pentru care se solicită schimbarea destinației nu face obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
PRIMAR

Piața Independenței nr. 1 Cod poștal: 810210 Brăila

Tel: +4.0239.69.49.47 Fax: +4.0239.69.23.94

E-mail: pmb@pmbr.ro arhitectsef@pmbr.ro www.primariabraila.ro

Având în vedere cele prezentate anterior, propunem și susținem aprobarea schimbării destinației terenului în suprafață de 77 mp, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire, în vederea desfășurării activității menționate, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

Cu deosebit respect,

PRIMARUL MUNICIPIULUI BRĂILA,

Viorel Marian DRAGOMIR

ARHITECT ȘEF

Corina Elena ANGHELESCU

SECRETAR GENERAL,

Ion DRĂGAN

DIRECTOR EXECUTIV D.C.I.S.T.

Ionica CHIRIAC

ȘEF SERVICIU C.E.G.M.P.P.P.

Radu BĂRGUANU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



insp. Caraman Alina/2 ex.