

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 297

din 29.05.2026

Privind: Închirierea prin încredințare directă a unui teren ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, în vederea amplasării unei terase cu caracter permanent în fața spațiului comercial existent.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 106064/27.05.2026, precum și cererea doamnei Panțuru Veronica, în calitate de administrator al societății Domver Creative S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Brăila nr. 35106/25.02.2026;

Văzând raportul comun de specialitate al Instituției Arhitect Șef, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcției Finanțelor Publice Locale, înregistrat sub nr. 102771/22.05.2026, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila, înregistrate sub nr. 107094/28.05.2026 și nr. 107095;

În conformitate cu prevederile art. 861 alin.(3) Cod Civil, art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții precum și ale H.C.L.M. Brăila nr. 421/31.08.2020, cu modificările și completările ulterioare și H.C.L.M. Brăila nr. 209/27.04.2026;

În baza art. 108 lit. c), art. 297 alin.(1) lit. c), art. 333, art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) și alin.(6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de **5 ani**, cu posibilitatea prelungirii, a terenului în suprafață de 17,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, situat în Brăila, Piața Traian nr. 14, societății DOMVER CREATIVE S.R.L. în vederea amplasării unei terase cu caracter permanent, a cărei activitate se va desfășura în fața spațiului comercial existent.

(2) Terenul ce se închiriază figurează în Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 209/27.04.2026 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul chiriei este de **5,10 lei/mp/lună** conform raportului de evaluare prevăzut în **anexa nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitect Șef, Direcția Finanțelor Publice Locale, Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcția Achiziții Publice, Licitatii și Parteneriat Public Privat, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

DAN – ANDREI VĂRZARU



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

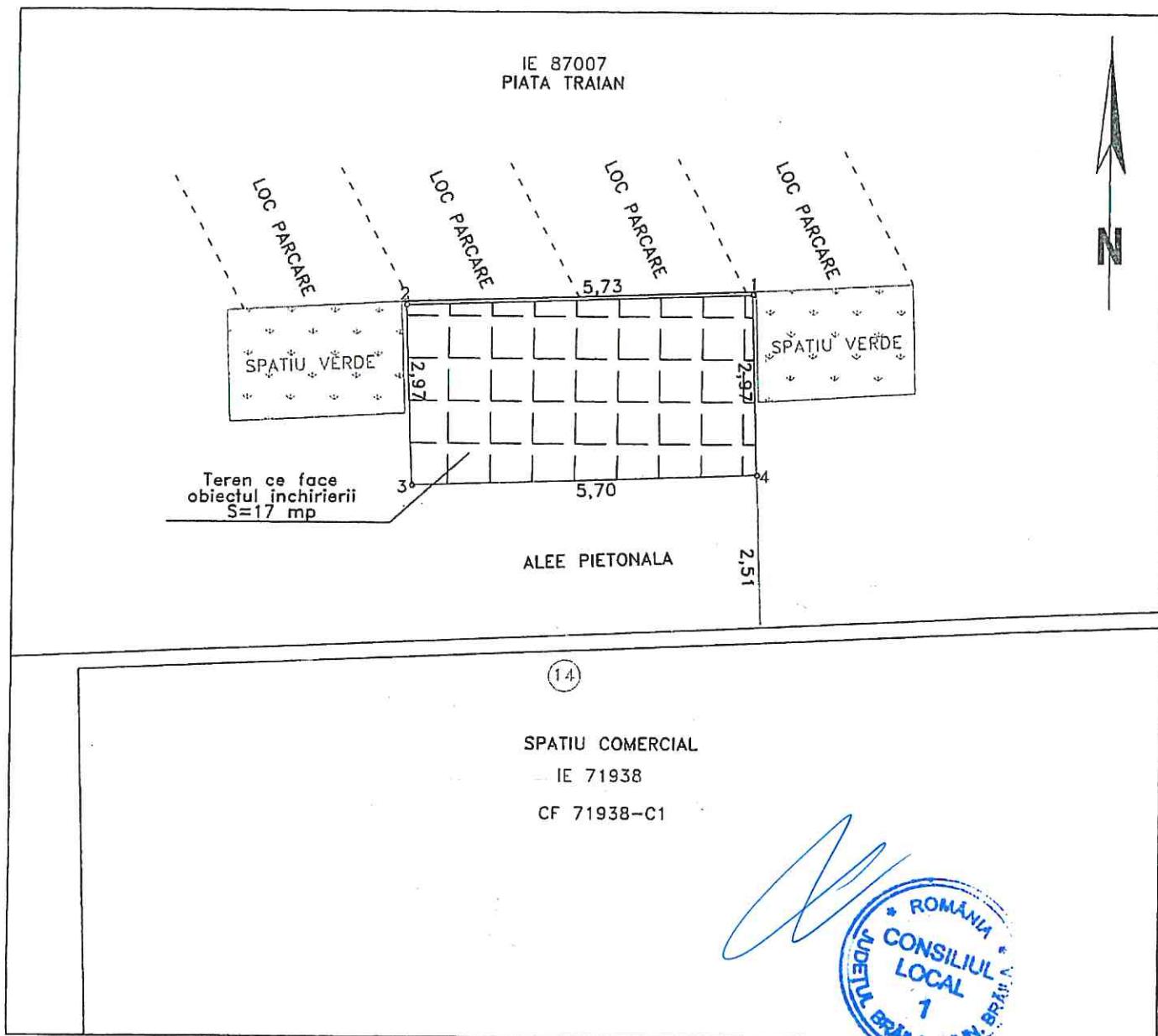
ION DRĂGAN

F-PO-09-02.01.05/rev.0

HR. 297/29.05.2026

Scara 1:100

MUNICIPIUL BRAILA, PIATA TRAIAN, ADIACENT NR.14



SC Cadconstruct SRL
Seria RO-B-J, Nr.207/2021

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii
documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

DATA: FEBRUARIE.2026

INVENTAR DE COORDONATE		
sistem de proiectie: STEREO 1970		
PCT	X	Y
1	733463.08	423346.7
2	733457.35	423346.51
3	733457.48	423343.54
4	733463.18	423343.73

ALDIA NR. 2 LA HCM NR. 297/29.05.2016



RAPORT DE EVALUARE

Beneficiar: MUNICIPIUL BRAILA

EVALUARE TEREN

Mun. Braila, Piata Traian, teren adiacent nr.14, jud. Braila

Elaborat de: BIROU EXPERT CONTABIL/EVALUATOR AUTORIZAT_TROCAN A. CORNEL

ECHIPA DE EVALUATORI:

Trocan Corneliu-Alexandru- leg.16782

Trocan Cornel – leg.16781

CAP I. INTRODUCERE

SINTEZA EVALUĂRII

Tipul proprietatii	Proprietate imobiliara – TEREN
Localizare	Mun. Braila, Piata Traian, teren adiacent nr.14, jud. Braila
Scopul evaluarii	Raportul de evaluare a fost solicitat pentru stabilirea valorii in vederea inchirierii unei suprafete de teren, ce apartine domeniului public al Municipiului Braila, pentru constructii tip terasa
Dreptul evaluat	intregul drept de proprietate
Proprietar	MUNICIPIUL BRAILA
Evaluator	Trocan Corneliu-Aleandru- leg.16782 Trocan Cornel - leg.16781
Beneficiar	MUNICIPIUL BRAILA
Nr. raport	76
Data evaluarii	30.03.2026
Data raportului	30.03.2026
Tipul valorii estimate	(„Valoarea de piață” așa cum este definită în standardul internațional de evaluare SEV 100 – „Cadrul general”: “Valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă), la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere”.
Date referitoare la înscrierea proprietății în documentele de publicitate imobiliară	Proprietar MUNICIPIUL BRAILA ▪ 
Dreptul de proprietate evaluat	▪ Integral, așa cum rezultă din documentele de proprietate anexate ▪ Evaluarea a fost realizată exclusiv pe baza schitei pusa la dispozitie de catre Mun. Braila. Orice neconcordanță între situația faptică și schiță cade în responsabilitatea solicitantului și a proprietarului proprietății evaluate. ▪ Proprietatea este considerată liberă de sarcini
Curs valutar	1 euro = 5.0989 lei

CONCLUZII EVALUARE

	EURO	LEI
VALOARE DE PIATA(/MP)	300.00	1529.67
VALOARE CHIRIE MINIMA TEREN MP/AN	12.00	61.19
VALOARE CHIRIE MINIMA TEREN MP/LUNA	1.00	5.10

Valoarea minima a redeventei este calculata astfel incal sa asigure recuperarea in 25 ani a pretului de vanzare

DATA

30.03.2026

SEMNATURA,



PRESEDINTE DE SEDINTA

