

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 293

din 29.05.2026

Privind: Aprobarea documentației tehnico – economice faza I – D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții **«Desființare Construcții C3 și C4 și reabilitare curte interioară și gard Grădinița 55»**, cu finanțare de la bugetul local.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 105713/27.05.2026, adresa nr. 804/04.05.2026 a Grădiniței cu program prelungit nr. 39 Brăila, unitate cu personalitate juridică pentru Grădinița nr.55, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 84927/04.05.2026;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Tehnice și Direcției Finanțelor Publice Locale, înregistrat sub nr. 104394/26.05.2026, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila, înregistrate sub nr. 107062/28.05.2026 și nr. 107067/28.05.2026;

Ținând cont de prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. a), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Se aprobă documentația tehnico - economică faza I – D.A.L.I. (Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții) pentru obiectivul de investiții **«Desființare Construcții C3 și C4 și reabilitare curte interioară și gard Grădinița 55»**, cu finanțare de la bugetul local, conform **anexei nr.1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă **indicatorii tehnico – economici** pentru obiectivul de investiții **«Desființare Construcții C3 și C4 și reabilitare curte interioară și gard Grădinița 55»**, în valoare totală de **297.909,00 lei cu T.V.A., din care C+M: 233.992,00 lei cu T.V.A.**, conform devizului general întocmit de către societatea **CIC CONS S.R.L. Brăila**, prevăzut în **anexa nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Durata de realizare a obiectivului de investiție «*Desființare Construcții C3 și C4 și reabilitare curte interioară și gard Grădinița 55*», este de **3 luni**.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Tehnică și Direcția Finanțelor Publice Locale și de către Grădinița cu program prelungit nr. 39 Brăila, unitate cu personalitate juridică pentru Grădinița nr. 55, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

DAN – ANDREI VĂRZARU



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

F-PO-09-02.01.05/rev.0

ANEXA NR. 1
LA HCLM NR. 293/29.05.2026

OBIECTIV: **DESFIINTARE CONSTRUCTII C3 SI C4 SI REABILITARE CURTE INTERIOARA SI GARD GRADINITA 55**

AMPLASAMENT: STR. NICOLAE TITULESCU NR. 36, MUN. BRAILA, JUD. BRAILA

BENEFICIAR: **GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 39**
ALEEA CRESEI NR. 2, MUN. BRAILA, JUD. BRAILA

LUCRARE: **DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE**

PROIECT NR.:
992/2026

FAZA:
D.A.L.I.

EXEMPLAR NR.:

2



FOAIE DE RESPONSABILITATI

OBIECTIV: DESFIINTARE CONSTRUCTII C3 SI C4 SI REABILITARE CURTE INTERIOARA SI GARD GRADINITA 55

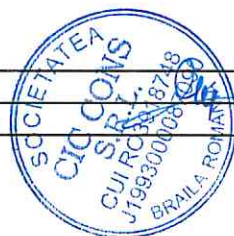
AMPLASAMENT: STR. NICOLAE TITULESCU NR. 36, MUN. BRAILA, JUD. BRAILA

BENEFICIAR: GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 39
 ALEEA CRESEI NR. 2, MUN. BRAILA, JUD. BRAILA

LUCRARE: DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

PROIECT NR. 992/2026	FAZA: D.A.L.I.	SPECIALITATEA: ARH.
--------------------------------	--------------------------	-------------------------------

COLECTIV COLABORATORI ARHITECTURA	ARH. CHIROI ADRIANA
--------------------------------------	---------------------



 PROIECTARE SI CONSULTING CONSTRUCTII INDUSTRIALE SI CIVILE S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0339106698 ciconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 992/2026 – DESFIINTARE CONSTRUCTII C3 SI C4 REABILITARE CURTE INTERIOARA SI GARD GRADINITA 55		SI
	COD DALI	REV. 0	
	BORDEROU PIESE SCRISE SI DESEDATE		EX.NR.
	PAG. 1	DIN 1	

PARTE SCRISA

1. Coperta
2. Foaie de responsabilitati
3. Borderou de piese scrise si desenate
4. Memoriu D.A.L.I.
5. Deviz general
6. Deviz pe obiect
7. Evaluare

PARTE DESENATA

1. PG01 – Plan de incadrare in localitate, plan de incadrare in zona
2. PG02 – Plan de situatie desfiintare
3. PG03 – Plan de situatie asfaltare curte



 S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0339106698 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 992/2026 – DESFIINTARE CONSTRUCTII C3 SI C4 REABILITARE CURTE INTERIOARA SI GARD GRADINITA 55		SI
	COD DALI	REV. 0	
	EX.NR.		
	PAG. 1	DIN 13	

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

DESFIINTARE CONSTRUCTII C3 SI C4 SI REABILITARE CURTE INTERIOARA SI GARD GRADINITA 55

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 39, BRAILA

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 39, BRAILA

1.4. Beneficiarul investiției

GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 39, BRAILA

1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

S.C. CIC CONS S.R.L.

2. SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZARII LUCRARILOR DE INVESTITII

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Din punctul de vedere al îmbunătățirii condițiilor de viață pentru copiii din comunitatea brăileană, trebuie remarcat că Municipality a fost preocupată în permanență să ofere elevilor infrastructura necesară derulării în bune condiții a procesului instructiv-educativ, pentru că performanțe pe termen lung nu se pot obține decât dacă există preocupare în acest sens la toate nivelurile de învățământ.

2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor:

Gradinita cu program prelungit nr. 55 este alcătuită din următoarele cladiri existente conform extras de carte funciara: C1 – gradinita, C2 – wc , C3 – magazie. C2 si C3 se vor desfiinta printr-o documentatie separata de prezentul proiect.

Curtea interioara este neamenajata.

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Obiectivul general al proiectului constă crearea unor conditii optime pentru desfasurarea activitatii educationale.

Obiectivele specifice ale proiectului sunt:

- desfiintare constructii C3 - WC si C4 - magazie
- asfaltare curte
- renuntare la fosa septica si conectarea acesteia la caminul existent din mijlocul curtii;
- inlocuire gard la strada cu panouri metalice cu inaltimea de 2 m, ca cel actual, colorate ca pt gradinita, si vizual sa se vada in curte.
- borduri pietonale pentru spatiu verde
- cistea de apa
- aplicarea unui panou de gard in partea din spatele curtii
- se propune ridicarea caminelor la cota
- bransarea la conducta de apa
- sifon in asfaltul curtii pentru apele pluviale
- se schimba capacul de la caminul existent din mijlocul curtii
- in loc de trotuar protectie pe langa cladire se propune o panta data din asfalt

Prin realizarea acestor interventii in cadrul gradinitei se vor oferi conditii optime pentru desfasurarea procesului educational.

 S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0339106698 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 992/2026 – DESFIINTARE CONSTRUCTII C3 SI C4 REABILITARE CURTE INTERIOARA SI GARD GRADINITA 55		SI
	DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII		COD DALI 0
	INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE		EX.NR.
			PAG. 2 DIN 13

2.4. Necesitatea si oportunitatea investitiei

Necesitatea investitiei consta in reabilitarea curtii interioare a gradinitei si a gardului. Prin realizarea acestor interventii se vor oferi conditii optime pentru desfasurarea procesului educational, imbunatatirea calitatii infrastructurii gradinitei.

3. DESCRIEREA CONSTRUCTIEI EXISTENTE

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul pe care este amplasata gradinita se afla in intravilanul municipiului Braila, pe str. Nicolae Titulescu nr. 36, avand numarul cadastral 18983.

Terenul in suprafata de 494,00mp apartine Domeniului Public al Municipiului Braila si este atribuit in administrarea beneficiarului conform Act Administrativ nr. 98/29.03.2013 emis de Consiliul Local Municipal Braila si nu face obiectul interdictiei temporare sau definitive de construire.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Conform planului cadastral terenul se invecineaza cu:

- la nord - NCP: 7772
- la sud - NCP: 2759
- la est - str. Nicolae Titulescu (cale de acces)
- la vest - NCP: 13001 si NCP: 13002

c) datele seismice și climatice;

Constructia este amplasata (conform P100-1/2013) in zona de valori de varf ale acceleratiei terenului pentru cutremure avand $IMR=225$ ANI = 0.30g si perioada de control (colt), $T_c = 1.0$ sec.

Clasa de importanta este „II” stabilita conform P100-1/2013.

Orasul Braila este situat pe malul stang al Dunarii, la limita nord-estica a Baraganului. Relieful este in general nomoton, cu denivelari izolate si aflat in panta lina, de la vest la est si de la nord la sud, punctele cele mai inalte fiind in centrul orasului, care domina platforma portului, cu o faleza inalta.

Din punct de vedere climatic, zona orasului Braila se caracterizeaza printr-o clima continentală, temperata, cu amplitudine mare a variatiilor sezoniere si prin precipitatii cantitativ reduse.

Temperatura medie anuala este de +11 grade C, iar cantitatea medie de precipitatii este de 400 mm/an.

Vantul dominant sufla cu intensitate moderata in directia NE.

Adancimea de inghet este de 0.90 m, conform STAS 6054-77.

d) studii de teren:

(i) studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare;

Terasa Brailei prezinta in suprafata depozite loessoide cuaternare (Holocen superior), care includ depozitele loessoide ale terasei joase, acumularile aluvionare ale luncilor si nisipurile eoliene din regiune.

 S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0339106698 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 992/2026 – DESFIINTARE CONSTRUCTII C3 SI C4 REABILITARE CURTE INTERIOARA SI GARD GRADINITA 55		SI
	COD DALI	REV. 0	
	EX.NR.		
	PAG. 3	DIN 13	

**DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR
DE INTERVENTII**

INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA
CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE
AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE

Roca de baza o constituie Levantinul, intalnit in facies argilos, marnos sau nisipos, de regula sub adancimea de 20 m.

(ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;

Nu este cazul.

e) situația utilităților tehnico-edilitare existente;

- alimentare cu energie electrica: din reseaua electrica existenta ;
- alimentare cu apa: din reseaua existenta a localitatii ;
- evacuarea apelor menajere: la reseaua existenta a localitatii ;

f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

Nu este cazul.

g) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu se intervine asupra cladirilor.

3.2. Regimul juridic:

a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;

Terenul suspus reabilitarii se afla in intravilanul localitatii, pe str. Nicolae Titulescu nr. 36, avand numarul cadastral 91511. Terenul in suprafata de 494 mp apartine beneficiarului si nu face obiectul interdictiei temporare sau definitive de construire.

b) destinația construcției existente;

Cosntructia existenta isi pastreaza destinatia de gradinita si nu se intervine asupra ei.

c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;

Nu este cazul.

d) informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.

Nu este cazul.

3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:

a) categoria și clasa de importanță;

Categoria de importanta "C" – normala - stabilita conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor elaborat de INCERC- aprilie 1996, aprobat prin HGR 766/1998.

Clasa de importanta "II" – stabilita conform P100/1-2013.

b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;

 CICCONS PROIECTARE SI CONSULTING CONSTRUCTII INDUSTRIALE SI CIVILE S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0339106698 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 992/2026 – DESFIINTARE CONSTRUCTII C3 SI C4 REABILITARE CURTE INTERIOARA SI GARD GRADINITA 55		SI
	COD DALI	REV. 0	
	EX.NR.		
	PAG. 4	DIN 13	

Nu este cazul.

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;

Nu este cazul.

d) suprafața construită;

Nu este cazul.

e) suprafața construită desfășurată;

Nu este cazul.

f) valoarea de inventar a construcției;

Nu este cazul.

g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

Nu este cazul.

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.

Nu este cazul

3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz.

Nu este cazul.

4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE SI, DUPA CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIILOR DE DIAGNOSTICARE 2):

Nu este cazul.

c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;

- Nu este cazul.

2) Studiile de diagnosticare pot fi: studii de identificare a alcătuirilor constructive ce utilizează substanțe nocive, studii specifice pentru monumente istorice, pentru monumente de for public, situri arheologice, analiza compatibilității conformării spațiale a clădirii existente cu normele specifice funcțiunii și a măsurii în care aceasta răspunde cerințelor de calitate, studio peisagistic sau studii, stabilite prin tema de proiectare.

a) clasa de risc seismic;

 S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0339106698 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 992/2026 – DESFIINTARE CONSTRUCTII C3 SI C4 REABILITARE CURTE INTERIOARA SI GARD GRADINITA 55		SI
	DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII		
	INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE		
	COD DALI	REV. 0	
	EX.NR.		
	PAG. 5	DIN 13	

Constructia este amplasata (conform P100-1/2013) in zona de valori de varf ale acceleratiei terenului pentru cutremure avand $IMR=225$ ANI = 0.30g si perioada de control (colt), $T_c = 1.0$ sec.

d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.

Se va reabilita curtea interioara a gradinitei si gardul.

5. IDENTIFICAREA SCENARIILOR/OPTIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE (MINIMUM DOUA) SI ANALIZA DETALIATA A ACESTORA

5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:

a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:

- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;

Nu este cazul.

- protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;

Nu este cazul.

- intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;

Nu este cazul.

- demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;

Nu este cazul.

- introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;

Nu este cazul.

- introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente;

Nu este cazul.

b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/ înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debransări/bransări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilite;

Lucrarile ce se vor executa sunt urmatoarele:

1. Desfiintare constructii C3 si C4

Se propune desfiintarea constructiilor C3 si C4 in suprafata construita totala de 33 mp.

Structura magaziei - C3 este din boltari cu acoperis de tip sarpanta acoperita cu tabla si structura wc-ului - C4 este din caramida cu acoperis din beton.

Lucrarile de desfiintare sunt urmatoarele:

- Se vor desface invelitoarea, suportul invelitorii si sarpanta la magazie si respectiv placa din beton la grupul sanitar;
- Se vor sprijini peretii;
- Se vor demola peretii;
- Se vor demola pardoselile;
- Se vor realiza sapaturi pentru demolarea fundatiilor existente.

 S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0339106698 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 992/2026 – DESFIINTARE CONSTRUCTII C3 SI C4 REABILITARE CURTE INTERIOARA SI GARD GRADINITA 55		SI
	DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII		COD DALI
	INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE		REV. 0
			EX.NR.
	PAG. 6	DIN 13	

Lucrarile vor putea incepe numai dupa ce au fost intrerupte toate legaturile exterioare de alimentare cu apa, gaze, energie electrica, termoficare, telefon si canalizare. Aceste operatiuni vor fi executate de catre unitatile specializate in sarcina carora apartin aceste instalatii.

Procesul de desfiintare se coreleaza cu depozitarea, sortarea si evacuarea materialelor.

Nu se admit prabusiri necontrolate ale elementelor si subansamblurilor pe timpul lucrarilor de demolare.

Materialele rezultate din desfiintare se depoziteaza pe sortimente in spatii amenajate si se evacueaza de o firma autorizata de transport moloz.

Pentru desfacerea elementelor structurale si nestructurale, se monteaza schele si podine de lucru, cu scari de acces.

Avand in vedere vechimea constructiilor si vulnerabilitatea acestora, se recomanda ca lucrarile de desfiintare sa se efectueze fara a se actiona cu utilaje grele de tipul ciocanelor hidraulice sau excavatoarelor si cu masuri de sprijinire.

Alte masuri cu caracter general:

- desfiintarea se va face manual, element cu element, de sus in jos, adica de la acoperis spre fundatii;
- nu se vor arunca materiale si scule pe acoperisul cladirilor vecine; se interzice circulatia pe acoperisul cladirilor vecine;
- se vor folosi utilaje, scule specifice si personal instruit conform anexelor 2, 3 si 4 din Normativul NP55/85;
- pe parcursul desfiintarii vor fi respectate masurile de protectia muncii prevazute in cap.4 din Normativul NP55/85 si eventual masuri suplimentare impuse de situatia reala a punctului de lucru;
- este interzisa desfiintarea prin rasturnarea zidurilor, prin izbire cu greutate agatate de bratul macaralelor deoarece acestea pot produce vibratii si socuri care se transmit cladirilor invecinate si pot duce la fisurarea peretilor acestora.

2. Reabilitare curte interioara

Lucrarile vor fi urmatoarele:

- Sapaturi si spargeri beton existent
- 10cm strat de fundatie din balast
- 12cm strat din piatra sparta
- 5cm strat de legatura din BAD 22.4 leg 50/70
- 4cm strat uzura din beton asphaltic BA 8
- borduri pietonale la limita cu spatiul verde
- se va renunta la fosa septica si conectarea acesteia la caminul existent din mijlocul curtii;
- se va monta o cisterna de apa
- se vor ridica caminele la cota finala
- bransarea la canalizare
- colectarea apelor pluviale prin intermediul unui sifon amplasat in asfalt;
- se schimba capacul de la caminul existent din mijlocul curtii

3. Amenajare spatii verzi

- amenajare cu gazon

4. Reabilitare gard

 CICCONS PROIECTARE SI CONSULTING CONSTRUCTII INDUSTRIALE SI CIVILE S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0339106698 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 992/2026 – DESFIINTARE CONSTRUCTII C3 SI C4 REABILITARE CURTE INTERIOARA SI GARD GRADINITA 55		SI
	COD DALI	REV. 0	
	EX.NR.		
	PAG. 7	DIN 13	

**DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR
DE INTERVENTII**
 INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA
 CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE
 AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE

- inlocuire gardului de la strada cu panouri metalice cu inaltimea de 2 m, ca cel actual, colorate ca pt gradinita, si vizual sa se vada in curte.

- aplicarea unui panou de gard in partea din spatele curtii

- repararea si vopsirea gardului lateral si din spatele curtii.

c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

Nu este cazul.

d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

Nu este cazul.

e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.

5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare

Nu este cazul.

5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale

Durata de realizarea a investitiei este de 3 luni din care o luna este destinata proiectarii la care se adauga timpii necesari obtinerii de avize si acorduri.

PERIOADA EXECUTIE – 1 LUNA

DENUMIRE	I	II
Reabilitare curte interioara		

5.4. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare;

Nu este cazul.

- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției.

Nu este cazul.

5.5. Sustenabilitatea realizării investiției:

a) impactul social și cultural;

Efectul imediat vizat este acela de crestere a confortului si calitatii vietii copiilor .

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

In faza de executie se vor asigura max. 6 de locuri de munca.

In faza de operare se va asigura 0 locuri de munca.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.

 CICCONS PROIECTARE SI CONSULTING CONSTRUCTII INDUSTRIALE SI CIVILE S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0339106698 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 992/2026 – DESFIINTARE CONSTRUCTII C3 SI C4 SI REABILITARE CURTE INTERIOARA SI GARD GRADINITA 55		COD DALI	REV. 0
	DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE		EX.NR.	
			PAG. 8	

Nu este cazul.

5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:

Nu este cazul.

2. Analiza optiunilor

Analiza cererii de bunuri si servicii care justifica necesitatea si dimensionarea investitiei, inclusiv prognoze pe termen mediu si lung;

Nu este cazul.

3. Analiza financiara

Analiza financiara; sustenabilitatea financiara;

Identificarea investitiei si definirea obiectivelor, inclusiv specificarea perioadei de referinta

Nu este cazul.

4. Analiza de senzitivitate

Analiza economica; analiza cost-eficacitate

Nu este cazul.

5. Analiza de risc

Analiza de riscuri, masuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

Nu este cazul.

6. SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(A) OPTIM(A), RECOMANDAT(A)

6.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

Solutia 1

1. Desfiintare constructii C3 si C4

Se propune desfiintarea constructiilor C3 si C4 in suprafata construita totala de 33 mp.

Structura magaziei - C3 este din boltari cu acoperis de tip sarpanta acoperita cu tabla si structura wc-ului - C4 este din caramida cu acoperis din beton.

Lucrarile de desfiintare sunt urmatoarele:

- Se vor desface invelitoarea, suportul invelitorii si sarpanta la magazie si respectiv placa din beton la grupul sanitar;
- Se vor sprijini peretii;
- Se vor demola peretii;
- Se vor demola pardoselile;
- Se vor realiza sapaturi pentru demolarea fundatiilor existente.

Lucrarile vor putea incepe numai dupa ce au fost intrerupte toate legaturile exterioare de alimentare cu apa, gaze, energie electrica, termoficare, telefon si canalizare. Aceste operatiuni vor fi executate de catre unitatile specializate in sarcina carora apartin aceste instalatii.

Procesul de desfiintare se coreleaza cu depozitarea, sortarea si evacuarea materialelor.

 CICCONS PROIECTARE SI CONSULTING CONSTRUCTII INDUSTRIALE SI CIVILE S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0339106698 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 992/2026 – DESFIINTARE CONSTRUCTII C3 SI C4 REABILITARE CURTE INTERIOARA SI GARD GRADINITA 55		SI
	COD DALI	REV. 0	
	EX.NR.		
	PAG. 9	DIN 13	

Nu se admit prabusiri necontrolate ale elementelor si subansamblurilor pe timpul lucrarilor de demolare.

Materialele rezultate din desfiintare se depoziteaza pe sortimente in spatii amenajate si se evacueaza de o firma autorizata de transport moloz.

Pentru desfacerea elementelor structurale si nestructurale, se monteaza schele si podine de lucru, cu scari de acces.

Avand in vedere vechimea constructiilor si vulnerabilitatea acestora, se recomanda ca lucrarile de desfiintare sa se efectueze fara a se actiona cu utilaje grele de tipul ciocanelor hidraulice sau excavatoarelor si cu masuri de sprijinire.

Alte masuri cu caracter general:

- desfiintarea se va face manual, element cu element, de sus in jos, adica de la acoperis spre fundatii;
- nu se vor arunca materiale si scule pe acoperisul cladirilor vecine; se interzice circulatia pe acoperisul cladirilor vecine;
- se vor folosi utilaje, scule specifice si personal instruit conform anexelor 2, 3 si 4 din Normativul NP55/85;
- pe parcursul desfiintarii vor fi respectate masurile de protectia muncii prevazute in cap.4 din Normativul NP55/85 si eventual masuri suplimentare impuse de situatia reala a punctului de lucru;
- este interzisa desfiintarea prin rasturnarea zidurilor, prin izbire cu greutate agatate de bratul macaralelor deoarece acestea pot produce vibratii si socuri care se transmit cladirilor invecinate si pot duce la fisurarea peretilor acestora.

2. Reabilitare curte interioara

Lucrarile vor fi urmatoarele:

- Sapaturi si spargerii beton existent
- 10cm strat de fundatie din balast
- 12cm strat din piatra sparta
- 5cm strat de legatura din BAD 22.4 leg 50/70
- 4cm strat uzura din beton asfaltic BA 8
- borduri pietonale la limita cu spatiul verde
- se va renunta la fosa septica si conectarea acesteia la caminul existent din mijlocul curtii;
- se va monta o cisterna de apa
- se vor ridica caminele la cota finala
- bransarea la canalizare
- colectarea apelor pluviale prin intermediul unui sifon amplasat in asfalt;
- se schimba capacul de la caminul existent din mijlocul curtii

3. Amenajare spatii verzi

- amenajare cu gazon

4. Reabilitare gard

- inlocuire gardului de la strada cu panouri metalice cu inaltimea de 2 m, ca cel actual, colorate ca pt gradinita, si vizual sa se vada in curte.
- aplicarea unui panou de gard in partea din spatele curtii
- repararea si vopsirea gardului lateral si din spatele curtii.

Valoarea estimata a lucrarilor pentru solutia 1 este de 181.306 lei fara TVA .

 S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0339106698 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 992/2026 – DESFIINTARE CONSTRUCTII C3 SI C4 REABILITARE CURTE INTERIOARA SI GARD GRADINITA 55		SI
	COD DALI	REV. 0	
	EX.NR.		
	PAG. 10	DIN 13	

DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII

INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA
CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE
AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE

Solutia 2

1. Desfiintare constructii C3 si C4

Se propune desfiintarea constructiilor C3 si C4 in suprafata construita totala de 33 mp.
Structura magaziei - C3 este din boltari cu acoperis de tip sarpanta acoperita cu tabla si structura wc-ului - C4 este din caramida cu acoperis din beton.

Lucrarile de desfiintare sunt urmatoarele:

- Se vor desface invelitoarea, suportul invelitorii si sarpanta la magazie si respectiv placa din beton la grupul sanitar;
- Se vor sprijini peretii;
- Se vor demola peretii;
- Se vor demola pardoselile;
- Se vor realiza sapaturi pentru demolarea fundatiilor existente.

Lucrarile vor putea incepe numai dupa ce au fost intrerupte toate legaturile exterioare de alimentare cu apa, gaze, energie electrica, termoficare, telefon si canalizare. Aceste operatiuni vor fi executate de catre unitatile specializate in sarcina carora apartin aceste instalatii.

Procesul de desfiintare se coreleaza cu depozitarea, sortarea si evacuarea materialelor.

Nu se admit prabusiri necontrolate ale elementelor si subansamblurilor pe timpul lucrarilor de demolare.

Materialele rezultate din desfiintare se depoziteaza pe sortimente in spatii amenajate si se evacueaza de o firma autorizata de transport moloz.

Pentru desfacerea elementelor structurale si nestructurale, se monteaza schele si podine de lucru, cu scari de acces.

Avand in vedere vechimea constructiilor si vulnerabilitatea acestora, se recomanda ca lucrarile de desfiintare sa se efectueze fara a se actiona cu utilaje grele de tipul ciocanelor hidraulice sau excavatoarelor si cu masuri de sprijinire.

Alte masuri cu caracter general:

- desfiintarea se va face manual, element cu element, de sus in jos, adica de la acoperis spre fundatii;
- nu se vor arunca materiale si scule pe acoperisul cladirilor vecine; se interzice circulatia pe acoperisul cladirilor vecine;
- se vor folosi utilaje, scule specifice si personal instruit conform anexelor 2, 3 si 4 din Normativul NP55/85;
- pe parcursul desfiintarii vor fi respectate masurile de protectia muncii prevazute in cap.4 din Normativul NP55/85 si eventual masuri suplimentare impuse de situatia reala a punctului de lucru;
- este interzisa desfiintarea prin rasturnarea zidurilor, prin izbire cu greutate agatate de bratul macaralelor deoarece acestea pot produce vibratii si socuri care se transmit cladirilor invecinate si pot duce la fisurarea peretilor acestora.

2.Reabilitare curte interioara

- 10cm strat de fundatie din balast
- 10cm placa din beton armat
- 4cm strat uzura din beton asfaltic BA 8
- borduri pietonale la limita cu spatiul verde

 S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0339106698 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 992/2026 – DESFIINTARE CONSTRUCTII C3 SI C4 REABILITARE CURTE INTERIOARA SI GARD GRADINITA 55		SI
	COD DALI	REV. 0	
	EX.NR.		
	PAG. 11	DIN 13	

DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII

INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA
CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE
AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE

- se va renunta la fosa septica si conectarea acesteia la caminul existent din mijlocul curtii;
- se va monta o cisterna de apa
- se vor ridica caminele la cota finala
- bransarea la canalizare
- colectarea apelor pluviale prin intermediul unui sifon amplasat in asfalt;
- se schimba capacul de la caminul existent din mijlocul curtii

3. Amenajare spatii verzi

- amenajare cu gazon

4. Reabilitare gard

- inlocuire gardului de la strada cu panouri metalice cu inaltimea de 2 m, ca cel actual, colorate ca pt gradinita, si vizual sa se vada in curte.
- aplicarea unui panou de gard in partea din spatele curtii
- repararea si vopsirea gardului lateral si din spatele curtii.

Valoarea estimata a lucrarilor pentru solutia 2 este de 230.000 lei fara TVA .

Se opteaza pentru solutia 1.

6.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)

Se opteaza pentru solutia 1.

Lucrarile ce se vor executa sunt urmatoarele:

1 . Se propune desfiintarea constructiilor C3 si C4 in suprafata construita totala de 33 mp.

Structura magaziei - C3 este din boltari cu acoperis de tip sarpanta acoperita cu tabla si structura wc-ului - C4 este din caramida cu acoperis din beton.

Lucrarile de desfiintare sunt urmatoarele:

- Se vor desface invelitoarea, suportul invelitorii si sarpanta la magazie si respectiv placa din beton la grupul sanitar;
- Se vor sprijini peretii;
- Se vor demola peretii;
- Se vor demola pardoselile;
- Se vor realiza sapaturi pentru demolarea fundatiilor existente.

Lucrarile vor putea incepe numai dupa ce au fost intrerupte toate legaturile exterioare de alimentare cu apa, gaze, energie electrica, termoficare, telefon si canalizare. Aceste operatiuni vor fi executate de catre unitatile specializate in sarcina carora apartin aceste instalatii.

Procesul de desfiintare se coreleaza cu depozitarea, sortarea si evacuarea materialelor.

Nu se admit prabusiri necontrolate ale elementelor si subansamblurilor pe timpul lucrarilor de demolare.

Materialele rezultate din desfiintare se depoziteaza pe sortimente in spatii amenajate si se evacueaza de o firma autorizata de transport moloz.

Pentru desfacerea elementelor structurale si nestructurale, se monteaza schele si podine de lucru, cu scari de acces.

 PROIECTARE SI CONSULTING CONSTRUCTII INDUSTRIALE SI CIVILE S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0339106698 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 992/2026 – DESFIINTARE CONSTRUCTII C3 SI C4 REABILITARE CURTE INTERIOARA SI GARD GRADINITA 55		SI
	DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII		COD DALI REV. 0
	INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE		EX.NR.
			PAG. 12 DIN 13

Avand in vedere vechimea constructiilor si vulnerabilitatea acestora, se recomanda ca lucrarile de desfiintare sa se efectueze fara a se actiona cu utilaje grele de tipul ciocanelor hidraulice sau excavatoarelor si cu masuri de sprijinire.

Alte masuri cu caracter general:

- desfiintarea se va face manual, element cu element, de sus in jos, adica de la acoperis spre fundatii;
- nu se vor arunca materiale si scule pe acoperisul cladirilor vecine; se interzice circulatia pe acoperisul cladirilor vecine;
- se vor folosi utilaje, scule specifice si personal instruit conform anexelor 2, 3 si 4 din Normativul NP55/85;
- pe parcursul desfiintarii vor fi respectate masurile de protectia muncii prevazute in cap.4 din Normativul NP55/85 si eventual masuri suplimentare impuse de situatia reala a punctului de lucru;
- este interzisa desfiintarea prin rasturnarea zidurilor, prin izbire cu greutate agatate de bratul macaralelor deoarece acestea pot produce vibratii si socuri care se transmit cladirilor invecinate si pot duce la fisurarea peretilor acestora.

2.Reabilitare curte interioara

Lucrarile vor fi urmatoarele:

- Sapaturi si spargerii beton existent
- 10cm strat de fundatie din balast
- 12cm strat din piatra sparta
- 5cm strat de legatura din BAD 22.4 leg 50/70
- 4cm strat uzura din beton asfaltic BA 8
- borduri pietonale la limita cu spatiul verde
- se va renunta la fosa septica si conectarea acesteia la caminul existent din mijlocul curtii;
- se va monta o cisterna de apa
- se vor ridica caminele la cota finala
- bransarea la canalizare
- colectarea apelor pluviale prin intermediul unui sifon amplasat in asfalt;
- se schimba capacul de la caminul existent din mijlocul curtii

3. Amenajare spatii verzi

- amenajare cu gazon

4. Reabilitare gard

- inlocuire gardului de la strada cu panouri metalice cu inaltimea de 2 m, ca cel actual, colorate ca pt gradinita, si vizual sa se vada in curte.
- aplicarea unui panou de gard in partea din spatele curtii
- repararea si vopsirea gardului lateral si din spatele curtii.

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investitiei:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totala a investitiei este de 297.909 lei cu TVA si 248.075 lei fara TVA din care valoarea C+M cu TVA este de 233.992 lei si fara TVA 193.382 lei.

 CICCONS PROIECTARE SI CONSULTING CONSTRUCTII INDUSTRIALE SI CIVILE S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0339106698 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 992/2026 – DESFIINTARE CONSTRUCTII C3 SI C4 REABILITARE CURTE INTERIOARA SI GARD GRADINITA 55		SI
	COD DALI	REV. 0	
	EX.NR.		
	PAG. 13	DIN 13	

**DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR
DE INTERVENTII**

INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA
CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE
AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/ capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Nu este cazul.

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Nu este cazul.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de execuție a obiectivului de investiții este de 1 luna.

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Nu este cazul.

6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

Acest proiect va fi finanțat din fonduri proprii.

7. URBANISM, ACORDURI SI AVIZE CONFORME

7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

Este cazul.

7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Nu este cazul.

7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

Este cazul.

7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente

Conform certificatului de urbanism.

7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică

Conform certificatului de urbanism.

7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:

a) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;

Nu este cazul.

b) studiu de trafic și studiu de circulație, după caz;

Nu este cazul.

c) raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice;

Nu este cazul.

d) studiu istoric, în cazul monumentelor istorice;

Nu este cazul.

e) studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției

Nu este cazul.

Intocmit,

Arh. Chior



Proiectant: SC CIC CONS SRL Braila
Beneficiar: GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 39,
BRAILA

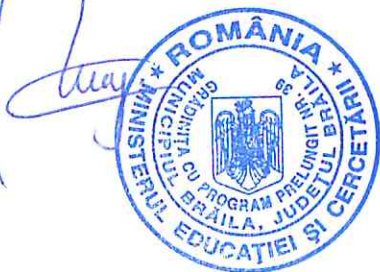
Proiect nr:
992/2026
Faza DALI

DEVIZUL OBIECTULUI - CONSTRUCTII SI INSTALATII

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA	TVA (21%)	
		LEI	LEI	TOTAL VALOARE LEI
1	2	3	4	5
	Cap 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1.	Constructii			
4.1.1.	Desfiintare Constructii C3 si C4	42.520,94	8.929,40	51.450,34
4.1.2.	Reabilitare curte interioara asfalt, spatiu verde, curte si gard	138.785,09	29.144,87	167.929,96
	Total I - Subcap.4. 1 =	181.306,03	38.074,27	219.380,30
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
	Total II - Subcap.4. 2 =	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1.	Utilaje detectie si semnalizare	0,00	0,00	0,00
4.3.2.	Utilaje instalatii incalzire	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Total III - Subcap.4. 3+4.4+4.5+4.6 =	0,00	0,00	0,00
	Total deviz pe obiect (Total I + Total II+Total III)	181.306,03	38.074,27	219.380,30

Beneficiar:
GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 39, BRAILA
Director,
MANEA CRISTINA

Proiectant:
S.C. CIC CONS S.R.L.
Director,
Ing. Chiroi Petru-Florin



Proiectant: SC CIC CONS SRL Braila

Beneficiar: GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 39, BRAILA

Proiect nr:

992/2026

EVALUARE DESFIINTARE CONSTRUCTII C3 SI C4

NR. CRT.	DENUMIRE ACTIVITATE	UM	CANT.	P.U LEI	TOTAL LEI
1	Desfacere hidroizolatii existenta	mp	37,95	18,60	705,87
2	Desfacere sapa terasa	mp	33,00	24,65	813,45
3	Desfacere tencuieli interioare si exterioare	mp	176,00	18,78	3.305,28
4	Demolat beton placa peste parter	mc	3,96	225,00	891,00
5	Demolat invelitoare din tabla	mp	30,00	27,00	810,00
6	Demolat sarpantha din lemn, inclusiv astereala si cosoroaba	mp	28,00	57,00	1.596,00
7	Demolat tamplarie din lemn usi si ferestre	mp	6,72	24,90	167,33
8	Demolat pereti din caramida plina presata	mc	18,48	197,50	3.649,80
9	Schela exterioara	mp	76,50	32,00	2.448,00
10	Demolat beton din stalpi si placa pardoseala	mc	4,96	217,00	1.076,32
11	Evacuare dejecii fosa septica din beton	mc	24,00	168,75	4.050,00
12	Igienizare fosa septica din beton	buc	1,00	850,00	850,00
13	Demolat fosa septica din beton	mc	8,80	217,00	1.909,60
14	Sapatura manuala piatra si pamant la fosa septica	mc	4,40	78,00	343,20
15	Transport cu roaba moloz la 30m	mc	46,31	39,87	1.846,41
16	Incarcare moloz infestat inclusiv transport rutier la groapa de gunoi	tona	86,66	118,00	10.225,49
17	Umpluturi manuale compactate din leoss	mc	37,20	97,80	3.638,16
18	Transport rutier pamant galben - leoss	tone	55,80	48,60	2.711,88
19	Transport roaba pamant galben la 30m	mc	37,20	39,87	1.483,16
TOTAL GENERAL FARA TVA =					42.520,94

Beneficiar:

GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 39, BRAILA

Director,

MANEA CRISTINA

Proiectant:

S.C. CIC CONS S.R.L.

Director,

Ing. Chiriac Petru Florin



Proiectant: SC CIC CONS SRL Braila

Beneficiar: GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 39, BRAILA

Proiect nr:
992/2026**EVALUARE REABILITARE CURTE INTERIOARA - ASFALT, SPATIU VERDE,
CANALIZARE SI GARD**

NR. CRT.	DENUMIRE ACTIVITATE	UM	CANT.	P.U LEI	TOTAL LEI
1	Decapare asfalt existent manual si mecanizat	mp	15,60	14,50	226,20
2	Demolat borduri existente, ingropate/degradate	ml	32,40	25,58	828,87
3	Demolat beton	mc	15,24	215,00	3.276,60
4	Sapaturi manuale in pamant	mc	25,40	68,90	1.750,06
5	Sapaturi manuale pamant infestat/moloz	mc	18,50	78,00	1.443,00
6	Extragere radacini copaci	buc	2,00	920,00	1.840,00
7	Transport cu roaba moloz la 20m	mc	60,14	32,50	1.954,55
8	Incarcare moloz inclusiv transport rutier la groapa de gunoi	tona	101,70	98,00	9.966,99
9	Pregatire, sitematizare curte inclusiv compactare teren dupa sapaturi	mp	253,00	56,00	14.168,00
10	Umpluturi manuale compactate din leoss - inclusiv canalizare	mc	25,00	97,80	2.445,00
11	Transport rutier pamant galben - leoss	tone	45,15	48,60	2.194,29
12	Transport cu roaba moloz la 20m	mc	25,00	32,50	812,50
13	Montaj bordura pietonala pe pat beton	ml	28,33	89,80	2.544,03
14	Strat piatra sparta 12 cm, compactat mecanic cu vibratie	mc	30,36	279,50	8.485,62
15	Strat balast 10 cm grosime	mc	25,30	227,50	5.755,75
16	Strat fundatie (binder de legatura BAD 22,4) de 5 cm	mp	253,00	99,96	25.289,88
17	Strat uzura BA8 de 4 cm grosie	mp	253,00	68,04	17.214,12
18	Amenajare spatii verzi - completare cu pamant vegetal si semanare gazon	mp	46,30	65,00	3.009,50
19	Sapaturi manuale in pamant - canalizare	mc	16,80	68,90	1.157,52
20	Strat nisip 10 cm grosime	mc	1,20	230,00	276,00
21	Montaj teava canalizare inclusiv protectie la trecerea prin zid si camin	ml	22,00	46,00	1.012,00
22	Camin canalizare	buc	1,00	1.240,00	1.240,00
23	Capac camin carosabil	buc	1,00	860,00	860,00
24	Cisnea apa potabila in curte	buc	1,00	6.000,00	6.000,00
25	Gard nou	m	7,20	1.248,00	8.985,60
26	Poarta auto	buc	1,00	7.200,00	7.200,00
27	Poarta pietonala	buc	1,00	4.860,00	4.860,00
28	Reparatii, curatare, sudura imbinari si elemente lipsa, vopsire gard metalic 2m	ml	42,00	87,50	3.675,00
29	Inlocuire panou metalic gard	buc	2,00	157,00	314,00

TOTAL GENERAL FARA TVA = 138.785,09

Beneficiar:

GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 39, BRAILA

Director,

MANEA CRISTINA



Proiectant:

S.C. CIC CONS S.R.L.

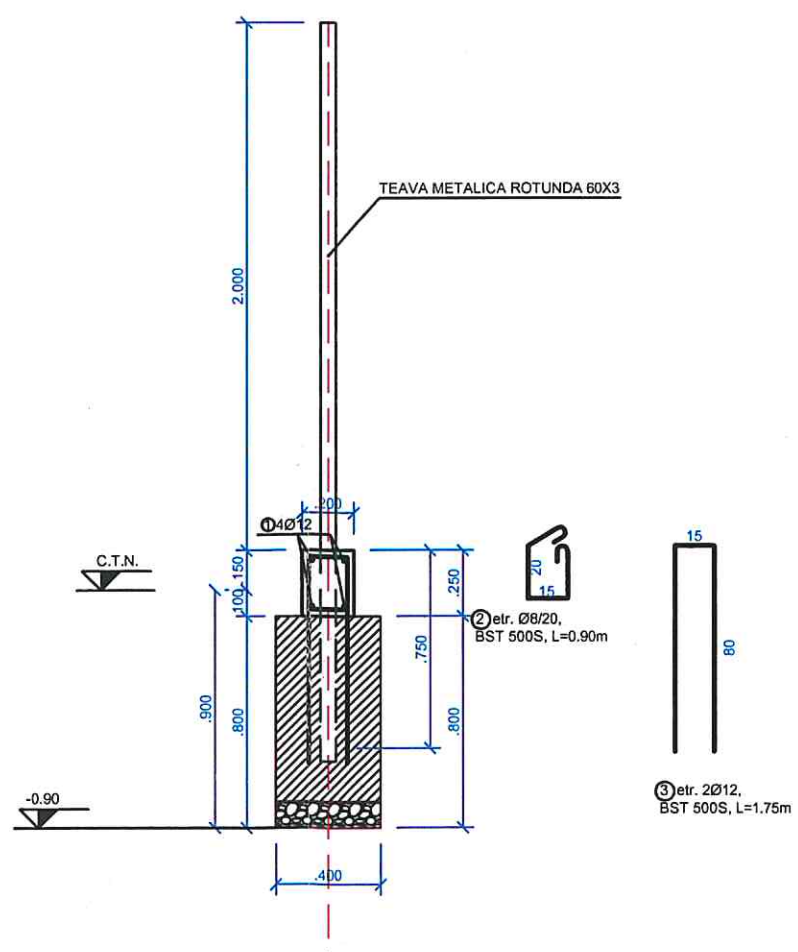
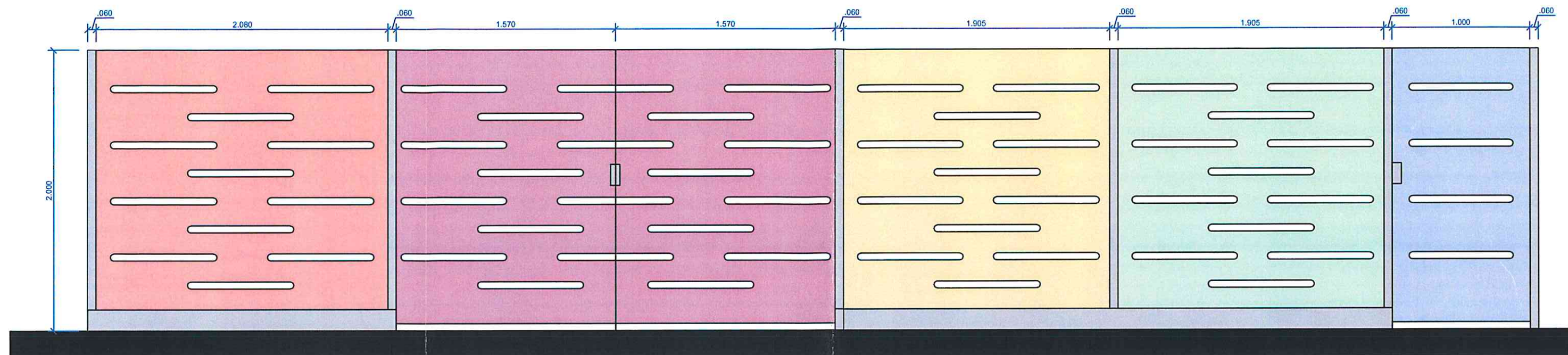
Director

Ing. Chiriac Petru-Florin



PRESEDINTE DE SEDINTA

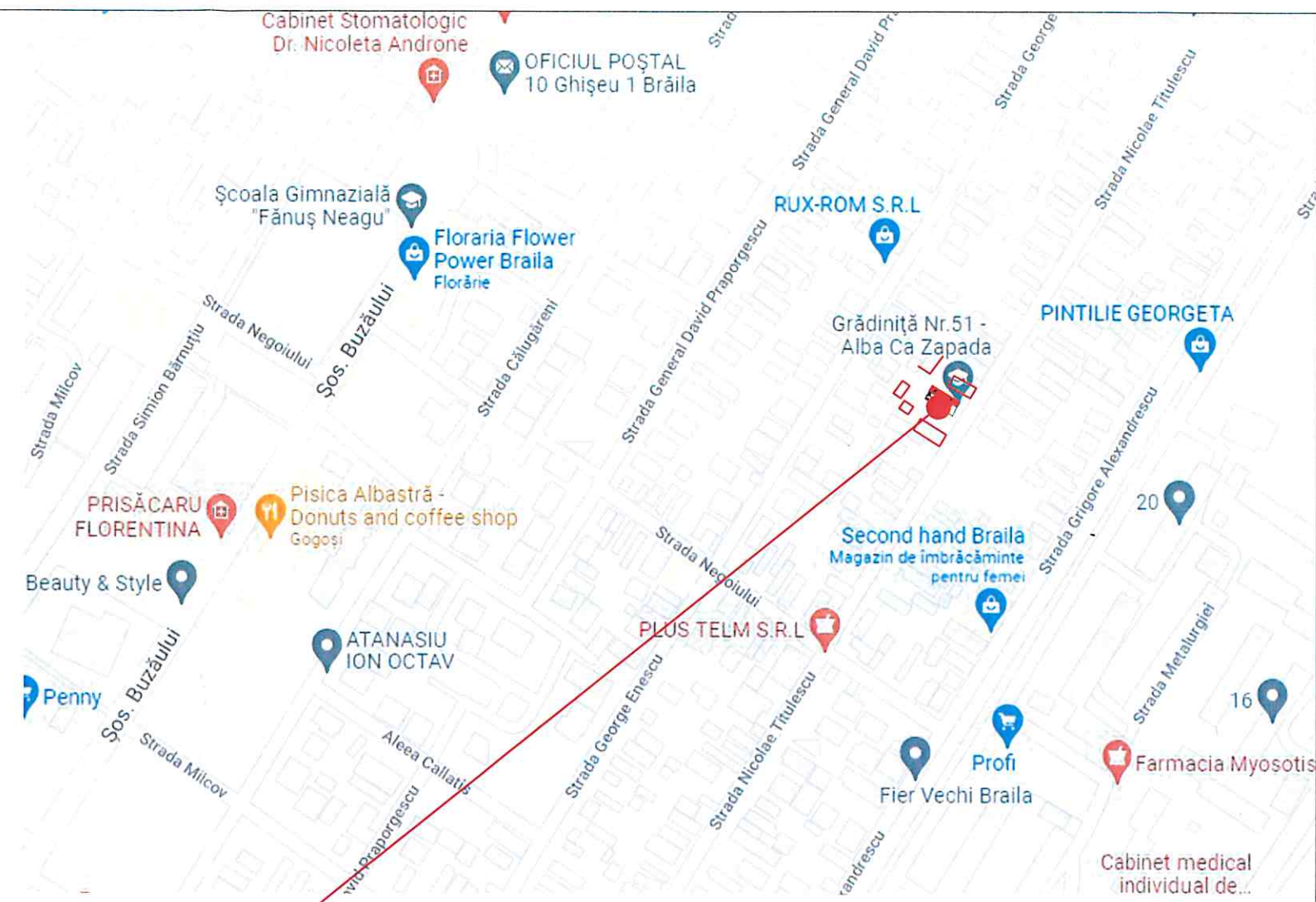




VERIFICATOR					0
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	REVIZIA
CICCONS		SC CICCONS SRL BRAILA J09/87/93, R3918748 Tel/Fax 40(0)339106698 cicconstat@yahoo.com		BENEFICIAR: GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 39 Aleea Cresei nr. 2, mun. Braila, jud. Braila	PR.NR. 992/2026
		SEMNATURA	SCARA 1:200	PROIECT: DESFIINTARE CONSTRUCTII C3 SI C4 SI REABILITARE CURTE INTERIOARA SI GARD GRADINITA 55 Str. Nicolae Titulescu nr. 36, mun. Braila, jud. Braila	FAZA DALI
SEF PROIECT	ING. CHIROIE			PLANSĂ:	
PROIECTAT	ARH. CHIRONA		DATA 04.2026	DTALIU GARD	PL.NR. A01
DESENAT	ARH. CHIRONA				



AMPLASAMENT IMOBIL



PLAN DE INCADRARE IN ZONA

PLAN DE INCADRARE IN LOCALITATE

LEGENDA	
	Perimetru teren

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA S.C."CIC CONS"S.R.L. BRAILA SI POATE FI FOLOSIT IN EXCLUSIVITATE PENTRU SCOPUL IN CARE ESTE IN MOD SPECIFIC FURNIZAT, CONFORM PREVEDERILOR CONTRACTUALE SI NU POATE FI REPRODUS, COPIAT, IMPRUMUTAT SAU INTREBUINTAT INTEGRAL SAU PARTIAL, DIRECT SAU INDIRECT IN ALT SCOP, FARA PERMISIUNEA IN PREALABIL A PROIECTANTULUI, ACORDATA LEGAL, IN SCRIS.

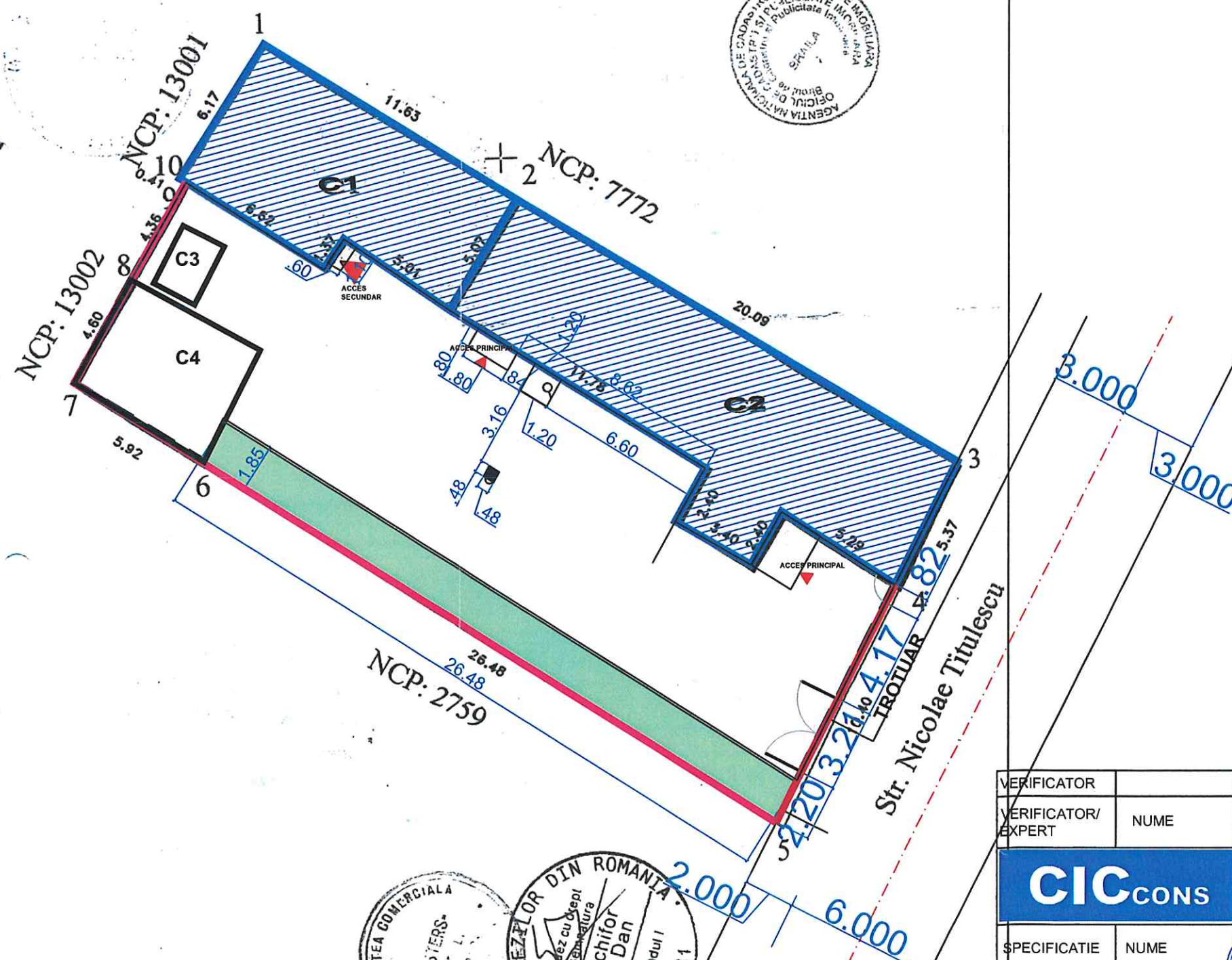
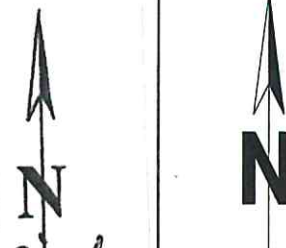
VERIFICATOR					0
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNETURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	REVIZIA
CICCONS		SC CICCONS SRL BRAILA J09/87/93, R3918748 Tel/Fax40(0)339106698 cicconsbr@yahoo.com		BENEFICIAR: GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 39 Alea Cresei, nr. 2, mun. Braila, jud. Braila	PR.NR. 992/2026
SPECIFICATIE	NUME	SEMNETURA	SCARA F/S	PROIECT: DESFIINTARE CONSTRUCTII C3 SI C4 SI REABILITARE CURTE INTERIOARA SI GARD GRADINITA 55 Str. Nicolae Titulescu nr. 36, mun. Braila, jud. Braila	FAZA DALI
SEF PROIECT	ING. CHIROI F.			PLANSA:	PL.NR.
PROIECTAT	ARH. CHIROI A.		DATA 04.2026	PLAN DE INCADRARE IN LOCALITATE. PLAN DE INCADRARE IN ZONA	PG01
DESENAT	ARH. CHIROI A.				

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafață măsurată	Adesa imobilului	
18983	494 mp	Str. Nicolae Titulescu nr. 36 (fosta Scanteiei nr. 36)	
Cartea Funciară nr.		UAT	Brăila

Nr. R.G.I. 68249/

24.11.2008



LEGENDA	
	Perimetru teren
	Gradinita cu program prelungit nr.55
	Constructii existente

VERIFICATOR					0
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	REVIZIA
		SC CICCONS SRL BRAILA J09/87/93, R3918748 Tel/Fax40(0)339106698 cicconsbr@yahoo.com		BENEFICIAR: GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 39 Aleea Cresei nr. 2, mun. Braila, jud. Braila	PR.NR. 992/2026
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:200	PROIECT: DESFINTARE CONSTRUCTII C3 SI C4 SI REABILITARE CURTE INTERIOARA SI GARD GRADINITA 55 Str. Nicolae Titulescu nr. 36, mun. Braila, jud. Braila	FAZA DALI
SEF PROIECT	ING. CHIROI F.				
PROIECTAT	ARH. CHIROI A.		DATA	PLANSĂ: PLAN DE SITUATIE DESFIINTARE	PL.NR. PG02
DESENAT	ARH. CHIROI A.		04.2026		

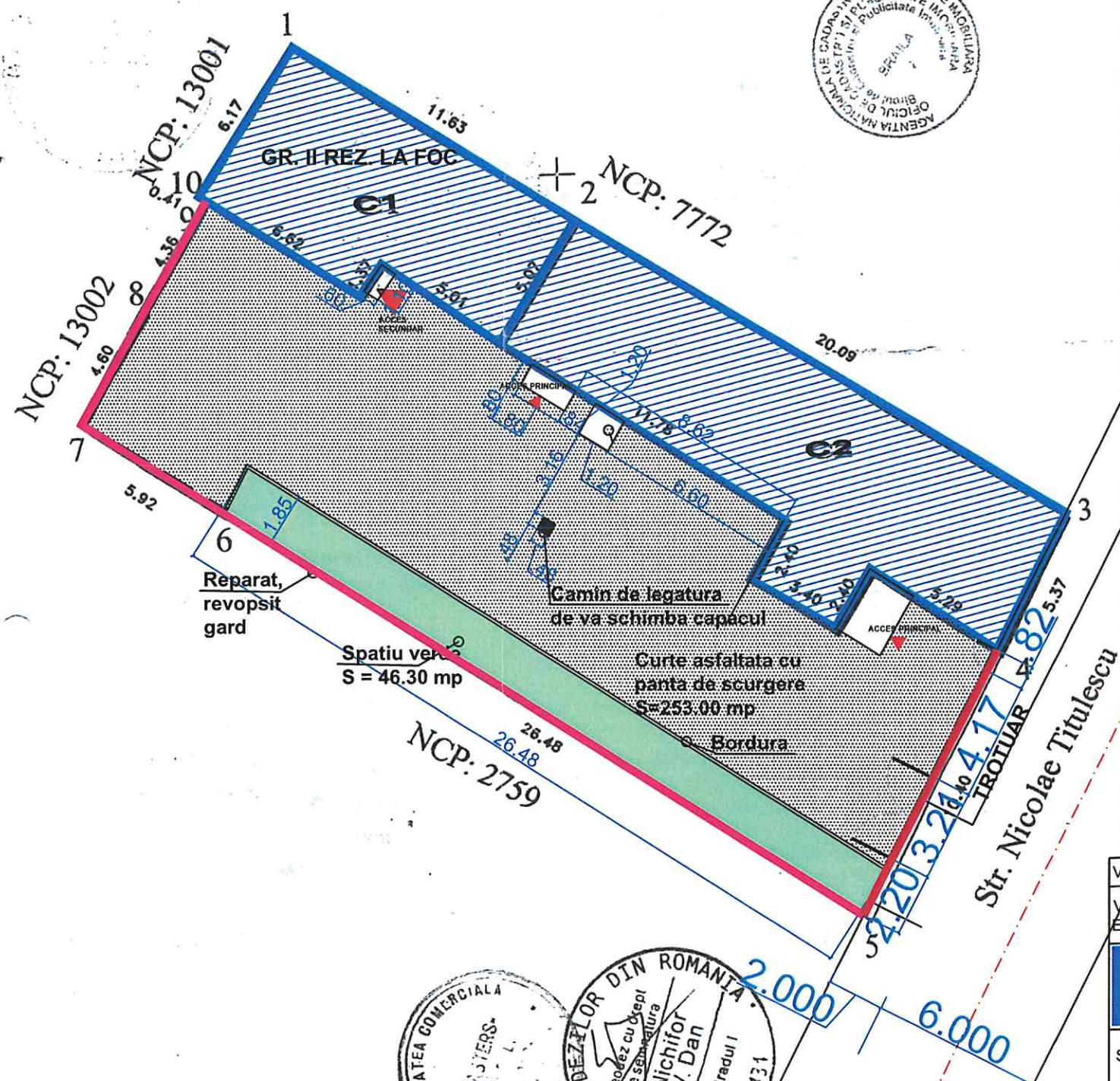
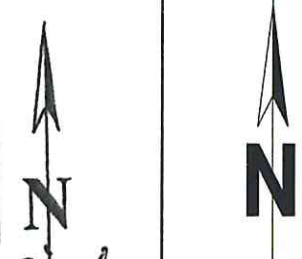
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafață măsurată	Adesa imobilului
18983	494 mp	Str. Nicolae Titulescu nr. 36 (fosta Scanteiei nr. 36)
Cartea Funciară nr.	UAT	Brăila

O.C.P.I. BRAILA
Nr. R.G.I. 4849/

24.11.2008



LEGENDA	
[---]	Perimetru teren
[diagonal lines]	Gradinita cu program prelungit nr.55
[dotted pattern]	Curte asfaltata
[horizontal lines]	Bordura pietonala
[stippled pattern]	Spatiu verde
[thick red line]	Gard ce se va repara/reabilita

VERIFICATOR					0
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	REVIZIA
CICCONS		SC CICCONS SRL BRAILA J09/87/93, R3918748 Tel/Fax40(0)339106698 cicconsbr@yahoo.com		BENEFICIAR: GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 39 Aleea Cresei nr. 2, mun. Braila, jud. Braila	PR.NR. 992/2026
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA 1:200	PROIECT: DESFIINTARE CONSTRUCTII C3 SI C4 SI REABILITARE CURTE INTERIOARA SI GARD GRADINITA 55 Str. Nicolae Titulescu nr. 36, mun. Braila, jud. Braila	FAZA DALI
SEF PROIECT	ING. CHIROI F.			PLANSĂ:	PL.NR.
PROIECTAT	ARH. CHIROI A.		DATA 04.2026	PLAN DE SITUATIE ASFALTARE CURTE	
DESENAT	ARH. CHIROI A.			PG03	

Proiectant: SC CIC CONS SRL Braila

Beneficiar: GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 39, BRAILA

ANEXA NR. 2

LA HCMR NR. 293/29.05.2026

Proiect nr: 992/2026

Faza DALI

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție :

DESFIINTARE CONSTRUCTII C3 SI C4 SI REABILITARE CURTE INTERIOARA SI GARD GRADINITA 55 - PARTE A GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 39, BRAILA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA	TVA (21%)	TOTAL VALOARE INCLUSIV TVA (21%)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
PARTEA I -a				
Capitolul 1				
Chelt. ptr. obținerea și amenajarea terenului				
1,1	Obținerea terenului.	0	0	0
1,2	Amenajarea terenului.	0	0	0
1,3	Amenajări ptr. protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	0	0	0
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0	0	0
	Total Cap. 1 =	0	0	0
Capitolul 2				
Cheltuieli ptr. realizarea utilităților necesare obiectivului				
2,1	Bransament apa - curte interioara	0	0	0
2,2	Retea exterioara de alimentare cu apa	3.250	683	3.933
2,3	Bransament canalizare	5.200	1.092	6.292
2,4	Bransament electric	0	0	0
2,5	Bransament gaze naturale	0	0	0
2,6	Racord drumuri acces	0	0	0
	Total Cap. 2 =	8.450	1.775	10.225
Capitolul 3				
Cheltuieli ptr. proiectare și asistență tehnică				
3,1	Studii	0	0	0
3.1.1.	Studii de teren	0	0	0
3.1.1.1	Studiu topografic	0	0	0
3.1.1.2.	Studiu geotehnic	0	0	0
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3.	Alte studii specifice	0	0	0
3,2	Documentatiile suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0	0	0
3,3	Epertiza tehnica	0	0	0
3,4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0	0	0
3.4.1	Audit energetic	0	0	0
3.4.2	Certificat energetic	0	0	0
3,5	Proiectare	37.500	7.875	45.375
3.5.1.	Tema de proiectare	0	0	0
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0	0	0
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	14.500	3.045	17.545
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3.500	735	4.235
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie (arhitectura, sanitare, termice,	4.500	945	5.445
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	15.000	3.150	18.150
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie	0	0	0
3,7	Consultanta	0	0	0

3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0	0	0
3.7.2.	Auditul financiar	0	0	0
3.8.	Asistenta tehnica	6.000	1.260	5.445
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.500	315	0
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	0	0	0
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii		0	0
3.8.2.	Dirigentie de santier	4.500	945	5.445
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - cf HG 300/2006	0	0	0
	Total Cap. 3 =	43.500	9.135	50.820
Capitolul 4				
Cheltuieli ptr. investitia de baza**				
4,1	Constructii si instalatii	181.306	38.074	219.380
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0	0	0
4,3	Utilaje, echipam. tehnologic si functionale care necesita montaj	0	0	0
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0	0	0
4,5	Dotari		0	0
4,6	Active necorporale	0	0	0
	Total Cap. 4 =	181.306	38.074	219.380
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier :	3.626	761	4.388
	5.1.1 - Lucrări de construcții + instalații	3.626	761	4.388
	5.1.2 - Cheltuieli conexe organizarii santierului	0	0	0
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului:	2.127	0	2.127
5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0	0	0
5.2.2	Cota aferenta ISC:0,006*C+M pentru controlul calitatii	1.160	0	1.160
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0	0	0
5.2.4.	Cota aferenta CSC:0,005*C+M	967	0	967
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare- taxa timbru arhitectura	0	0	0
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute 5%(cap.1.2+1.3+2+3.5+3.8+4)	9.065	1.904	10.969
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0	0	0
	Total Cap. 5 =	14.819	2.665	17.484
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru darea in exploatare				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare.	0	0	0
6,2	Probe tehnologice, si teste	0	0	0
	Total Cap. 6 =	0	0	0
Capitolul 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0	0	0

7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0	0	0
	Total cap. 7=	0	0	0
	TOTAL GENERAL =	248.075	51.649	297.909
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)=	193.382	40.610	233.992

Beneficiar:

GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 39, BRAILA

Director,

MANEA CRISTINA



Proiectant:

S.C. CIC CONS S.R.L.

Director,

Ing. Chiroi Petru-Florin



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

