

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 292

din 29.05.2026

Privind: Aprobarea actualizării prețului final și a indicatorilor tehnico – economici, la obiectivul de investiții „**Modernizare străzi Cartier Comorofca**”, în temeiul prevederilor O.U.G. nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 106047/27.05.2026, raportul comun de specialitate al Direcției Tehnice și Direcției Finanțelor Publice Locale, înregistrat sub nr. 102813/22.05.2026, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila, înregistrate sub nr. 107049/28.05.2026 și nr.107055/28.05.2026;

În conformitate cu prevederile art. 222² alin. (9) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 4 alin. (6) din O.U.G. nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Contractului de execuție lucrări nr. 34531/29.12.2020, împreună cu actele adiționale ale acestuia;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. a), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Se aprobă actualizarea prețului final și a indicatorilor tehnico - economici, la obiectivul de investiții «**Modernizare străzi Cartier Comorofca**», cu valoarea finală de **19.662.762,81 lei cu T.V.A.**, din care **C+M: 19.077.021,43 lei cu T.V.A.**, conform Devizului general și a Centralizatorului financiar pe obiectiv – final, în temeiul prevederilor O.U.G. nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru, potrivit **anexei nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă valoarea la terminarea lucrărilor a obiectivului de investiții «**Modernizare străzi Cartier Comorofca**» de **19.329.301,44 lei cu T.V.A.**, conform centralizatorului financiar pe obiectiv - final, potrivit **anexei nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă valoarea finală a obiectivului de investiții «**Modernizare străzi Cartier Comorofca**» de **19.662.762,81 lei cu T.V.A.**, conform devizului general prevăzut în **anexa nr. 3**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, H.C.L.M. Brăila nr. 122/27.02.2026 își încetează aplicabilitatea.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Finanțelor Publice Locale și Direcția Tehnică, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

DAN – ANDREI VĂRZARU



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

Privind: aprobarea actualizării pretului final și actualizarea indicatorilor tehnico-economici, la obiectivul de investiții «**Modernizare străzi Cartier Comorofca**», cu valoarea finală de 19.662.762,81 lei cu TVA din care C+M : 19.077.021,43 lei cu TVA, conform Devizului general și cu valoarea la terminarea lucrărilor de 19.329.301,44 lei cu TVA, conform Centralizatorului financiar pe obiectiv – final, în temeiul prevederilor OUG nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru.

• DETALIERE VALOARI – OBIECTIV DE INVESTIȚII

urmare a centralizatorului de plată final :

- **valoarea finală ajustată** a contractului este de **16.242.662,18 lei fără TVA**, la care se adaugă TVA în valoare de **3.086.639.26 lei**, **valoarea finală totală ajustată fiind de 19.329.301,44 lei cu TVA** ;
- **valoare avize, specialiști, cote ISC** este de **314.095,31 lei fără TVA**, la care se adaugă TVA în valoare de **19.366,06 lei**, **valoare finală 333.461,37 lei cu TVA**.

• conform prevederilor **BUG nr.47/14.04.2022** privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică / contractelor sectoriale / contractelor de concesiune / acordurilor-cadru, se utilizează următoarea formulă:

$V_a = V_o \times [(1-p-a) \times ICC_n / ICC_{data\ de\ referință} + (p+a)]$, unde:

V_a – reprezintă valoarea ajustată a solicitării de plată ;

V_o – reprezintă valoarea solicitării de plată conform prețurilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii contractului;

a – reprezintă valoarea procentuală a plății în avans, determinată ca raport dintre valoarea avansului primit și nerestituit / justificat și prețul contractului ;

p – reprezintă valoarea procentuală a profitului determinată ca raport dintre valoarea profitului exprimat valoric și prețul contractului ;

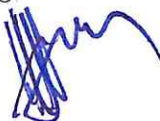
ICC_n – reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii solicitării de plată ;

$ICC_{data\ de\ referință}$ – reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii anterioare datei limită de depunere a ofertei, conform documentației de atribuire sau documentelor aferente realizării achiziției directe;

• avansul și profitul, exprimate valoric, sunt cele din oferta care a stat la baza încheierii contractului și nu fac obiectul actualizării;

• datele necesare aprobării actualizării indicatorilor tehnico-economici, la obiectivul de investiții «**Modernizare străzi Cartier Comorofca**» se regăsesc în Centralizatorul financiar pe obiectiv – final, parte integrantă din Devizul general (Anexa nr.2) și în Devizul general (Anexa nr.3).

**DIRECTOR EXECUTIV,
TERMEGAN MARIUS**



**SEF SERVICIU,
POPESCU MIRELA**



Intocmit,
Bianu Adelina



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIUL LOCAL
1
COMUNA BRĂILA - MUN. BRĂILA



ANEVA NR. 2
LA HELM NR. 292/29.05.2026

OBIECTIV: Modernizare strazi Cartier Comorofca
Beneficiar: MUNICIPIUL BRAILA
Proiectant: BUCOVER PROIECT
Executant: ASOCIEREA FIROGAL 1&SC BUCOVER PROIECT SRL

Centralizator pretul final inclusiv regularizare indici ajustare

SITUATIE DE PLATA	SITUATIE DE PLATA CU TVA	SITUATIE DE PLATA FARA TVA		INDICE AJUSTARE PROVIZORIE FARA TVA	SITUATIE PLATA CU AJUSTARE FARA TVA	SITUATIE PLATA CU AJUSTARE CU TVA	INDICE AJUSTARE DEFINITIVA FARA TVA	DIFERENTA INDICE AJUSTARE FARA TVA	VALOARE FINALA FARA TVA	VALOARE FINALA CU TVA
PROIECTARE	119,000.00	100,000.00			100,000.00	119,000.00			100,000.00	119,000.00
PROIECTARE	119,000.00	100,000.00			100,000.00	119,000.00			100,000.00	119,000.00
1	496,096.79	416,888.06			416,888.06	496,096.79			416,888.06	496,096.79
2	704,588.89	592,091.50	OG .15	57,079.23	649,170.73	772,513.17	57,079.23	0.00	649,170.73	772,513.17
3	883,110.69	742,097.38	OG .15	71,241.34	813,338.73	967,873.09	71,241.34	0.00	813,338.73	967,873.09
4	2,265,492.19	1,903,774.95	OG .15	230,187.87	2,133,962.82	2,539,415.76	230,187.87	0.00	2,133,962.82	2,539,415.76
5	2,632,123.27	2,211,868.29	OG47	733,234.32	2,945,102.61	3,504,672.11	733,234.32	0.00	2,945,102.61	3,504,672.11
6	2,145,606.26	1,803,030.47	OG47	712,016.70	2,515,047.17	2,992,906.13	772,302.46	60,285.76	2,575,332.93	3,064,646.19
7	401,817.71	337,661.94	OG47	135,233.61	472,895.55	562,745.70	144,632.69	9,399.08	482,294.63	573,930.61
8	755,455.54	634,836.59	OG47	316,148.62	950,985.21	1,131,672.40	343,372.74	27,224.12	978,209.33	1,164,069.10
9	977,493.00	821,422.69	OG47	44,028.26	865,450.95	1,029,886.63	137,362.81	93,334.55	958,785.50	1,140,954.75
10	609,223.71	511,952.70	OG47	27,491.86	539,444.56	641,939.02	99,880.13	72,388.27	611,832.83	728,081.07
11	217,517.01	182,787.40	OG47	91,284.03	274,071.43	326,145.01	105,665.02	14,380.99	288,452.42	343,258.38
12	692,500.27	581,933.00	OG47	83,856.55	665,789.55	792,289.56	104,728.43	20,871.88	686,661.43	817,127.10
12 PROIECTARE	10,710.00	9,000.00	OG47		9,000.00	10,710.00	0.00		9,000.00	10,710.00
13	323,819.88	272,117.55	OG47	138,807.16	410,924.71	489,000.40	151,810.55	13,003.39	423,928.10	504,474.44
14	304,116.75	255,560.29	OG47	142,577.09	398,137.38	473,783.48	138,228.39	-4,348.70	393,788.68	468,608.53
15	49,572.27	41,657.37	OG47	7,498.33	49,155.70	58,495.28	6,966.17	-532.16	48,623.54	57,862.01
16	883,341.84	742,304.07	OG47	470,101.21	1,212,405.28	1,442,762.28	470,101.21	22,120.66	1,234,525.94	1,469,528.28
17	69,316.05	58,248.78	OG47	8,685.03	66,933.81	79,651.23	8,685.03	818.93	67,752.74	80,642.13
18	232,555.64	195,424.91	OG47	125,853.64	321,278.55	382,321.47	125,853.64	3,732.62	325,011.17	386,837.94
TOTAL	14,892,442.95	12,514,657.94		3,395,324.84	15,909,982.79	18,932,879.52	3,701,332.02	332,679.39	16,242,662.18	19,329,301.44

EXECUTANT
Asocierea
SC FIROGAL 1 SRL- BUCOVER PROIECT SRL
LIDER
SC FIROGAL 1 SRL
DIRECTOR
BULGARU FLORIN



Diriginte santier
ing Tudorache Petru



BENEFICIAR
MUNICIPIUL BRAILA
PRIMAR
DIRECTOR EXECUTIV D.T.
MARIUS TERMEGAN

SEF SERVICIU
MIRELA POPESCU

INSPECTOR
BIANU ADELINA



ANEXA NR. 3
LA HCLH NR. 292/29.05.202

DEVIZ GENERAL

actualizare valoare finala cf OUG 47/2022, recalculata cu indice definitiv cf. buletin statistic nr8 publicat in 22.10.2025
al obiectivului de investitie : „Modernizare strazi Cartier Comorofca”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
3.1	Studii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	38,751.42	479.06	39,230.48
3.3	Expertizare tehnică	16,900.00	3,211.00	20,111.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	239,400.00	45,486.00	284,886.00
3.5.1	Temă de proiectare	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	21,500.00	4,085.00	25,585.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,900.00	2,071.00	12,971.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	150,000.00	28,500.00	178,500.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	42,000.00	8,000.00	50,000.00
	TOTAL CAPITOL 3	347,051.42	59,076.06	406,127.48
Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	16,012,136.55	3,042,839.39	19,054,975.94
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	8,191,668.42	1,556,417.00	9,748,085.42
4.1.1.1	Pentru care nu exista standard de cost BS	966,527.87	183,640.30	1,150,168.17
4.1.1.2	Pentru care nu exista standard de cost BL	6,853,940.26	1,302,782.09	8,156,722.35
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	16,012,136.55	3,042,839.39	19,054,975.94

Capitolul 5				
5.1	Organizare de șantier	18,525.63	3,519.87	22,045.50
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	18,525.63	3,519.87	22,045.50
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	176,043.89	0.00	176,043.89
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	16,003.99	0.00	16,003.99
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	80,019.95	0.00	80,019.95
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	80,019.95	0.00	80,019.95
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3,000.00	570.00	3,570.00
TOTAL CAPITOL 5		197,569.52	4,089.87	201,659.39
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		16,556,757.49	3,106,005.32	19,662,762.81
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		16,030,662.18	3,046,359.25	19,077,021.43
Din care ajustare buget de STAT		2,898,975.85	550,805.41	3,449,781.26
Din care ajustare buget LOCAL		829,028.58	158,068.87	987,097.45

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	19,662,762.81
buget de stat	10,898,253.59
buget local	8,764,509.22

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	8,191,668.42	7,820,468.13
Valoare investitie	8,460,814.16	8,095,943.33
Cost unitar aferent investiției	1,281,941.54	1,226,658.08
Cost unitar aferent investiției (EURO)	252,196.80	241,320.86

Data publicării buletinului statistic nr.8/22.10.2025 cu indicele ICCn definitiv pentru luna iulie2025	22-10-25
Curs Euro	5.0831
Valoare de referință standard de cost	6.6

Beneficiar:

Municipiul Braila
Primar,
Viorel - Marian Dragomir

Director Executiv D.T.,
Termegan Marius

Sef Serviciu IIAP- D.T.,
Popescu Mirela

Inspector,
Bianu Adelina

Asocierea:

FIROGAL S.R.L. (LIDER)
BUCOVER PROIECT S.R.L. (ASOCIAT),

Proiectant:
BUCOVER PROIECT S.R.L.,

PRESEDINTE DE SEDINTA

CONSILIUL LOCAL
1