

R O M Â N I A
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

H O T A R A R E A N R . 2 7 6

din 29.05.2026

Privind: Completarea *H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009* referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 102740/22.05.2026, raportul comun de specialitate al Instituției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, înregistrat sub nr. 96690/15.05.2026, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila, înregistrate sub nr. 106949/28.05.2026, nr. 106952/28.05.2026 și nr. 106958/28.05.2026;

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 41 alin. (5[^]1) din Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 108 și art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se completează *anexa nr. 1* la *H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009*, cu pozițiile prevăzute în *anexa nr. 1.196*, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilele prevăzute la art. 1 se identifică în planurile de situație anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3 Celelalte prevederi din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009 rămân neschimbate.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Architect Șef, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

DAN – ANDREI VĂRZARU



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

**TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA
ÎN VEDEREA STABILIRII UNEI MODALITĂȚI DE UTILIZARE**

Nr crt	Teren situat în Municipiul Brăila	Supr. teren (mp)	Obiectiv	Numărul cererii și numele și prenumele/denumirea solicitantului	Observații
1	Str. Azurului nr. 2	165		59482/30.03.2026 Șerbănescu Despina	C1-fără acte
2	Str. Mihai Eminescu nr. 45 lot 1	124		66250/08.04.2026 Morogan Maria	
3	Str. Tazlăului nr. 29	78 mp indiviz din 328 mp		554886/13.11.2025 Ciurea Stana, Alecu Cristian, Alecu Simona, Toma Ionela, Chirac Anamaria, respectiv Ciurea Stana-uzufuctuar viager, conf. contract de vânzare-cumpărare nr. 1047/30.11.2000, certificat de moștenitor nr. 137/16.10.2025	C1,C2,C3 – prop. Alecu Cristian, Alecu Simona, Toma Ionela, Chirac Anamaria, respectiv Ciurea Stana-uzufuctuar viager, conf. contract de vânzare-cumpărare nr. 1047/30.11.2000, certificat de moștenitor nr. 137/16.10.2025
4	T19, P196/15/3, lot 1/1	145		488721/31.07.2025 Dragu Nicoleta	
5	Str. Grădinarilor nr. 62	140		83493/30.04.2026 Cărăușu Antoneta	C1-prop. Cărăușu Antoneta, conf. certificat de moștenitor nr. 158/07.10.2025
6	Str. Moldovei nr. 63	142 mp indiviz din 262 mp		516336/26.09.2025 Robu Dumitru-Daniel	C1-prop. Robu Dumitru-Daniel, conform contract de vânzare cumpărare nr. 289/19.12.1995

7	Str. Parângului nr. 12	150 mp indiviz din 389 mp		93556/12.05.2026 Oancea Valeriu	C1, C2 – prop. Oancea Valeriu, Oancea Evlopia, conf. contract de vânzare-cumpărare nr. 7106/27.11.1974
8	Str. Andrei Cicoș nr. 66	51 mp indiviz din 351 mp		91315/08.05.2026 Jercan Tasia	C1-C4 – prop. Jercan Tasia, Penciu Mariana, Jercan Vasilica, Jercan Costel, Jercan Ionel, conf. contract de vânzare cumpărare nr. 1037/15.02.1974, certificat de moștenitor nr. 21/01.03.2019
9	Str. Dorului lot 1	302 mp			
10	Str. Dorului lot 2	331 mp			
11	Str. Dorului lot 3	250 mp			
12	Str. Dorului lot 4	319 mp			

DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.,

Bratu Angelica

INSTITUȚIA ARHITECT ȘEF,

Anghelescu Corina Elena

ȘEF SERVICIU C.E.C.M.P.,

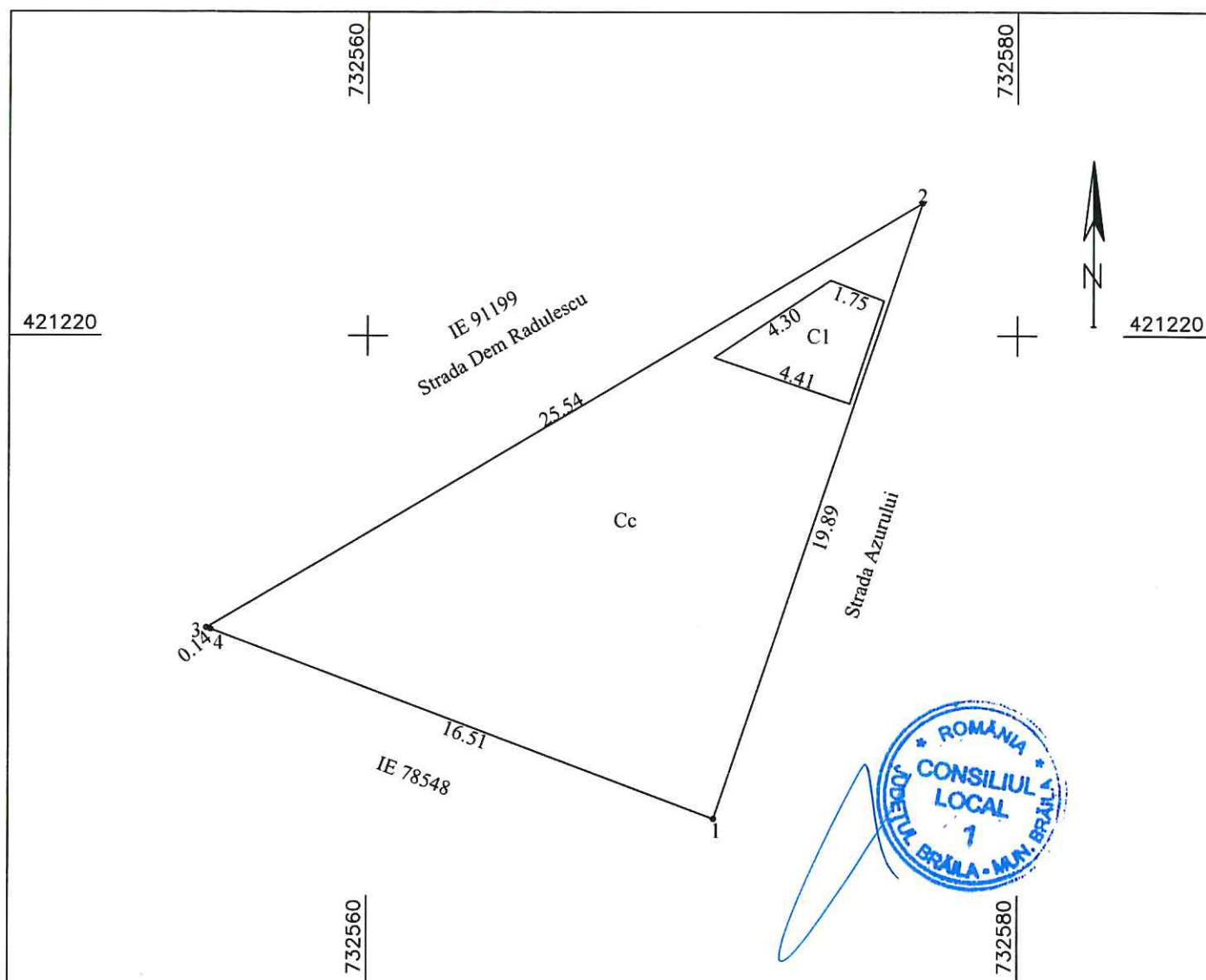
Bărganu Radu

Întocmit,
Andrei Gabriela



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	165	Localitatea Braila, Str. Azurului nr.2
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	165	Limite materializate cu gard tabla intre punctele 1-3 nematerializate intre punctele 3-4-1
Total		165	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CA	10.3	Magazie, parter cu suprafata desfasurata de 10,3 mp-fara acte
Total		10.3	
Suprafata totala masurata a imobilului = 165 mp			
Executant, SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Metin Cosmin Autorizatia seria RO-B-F nr 2070 Autorizatia seria RO-B-F nr 0756 Confirm executarea masuratorilor la teren. corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Data Martie 2026		Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura	

1.196.2.

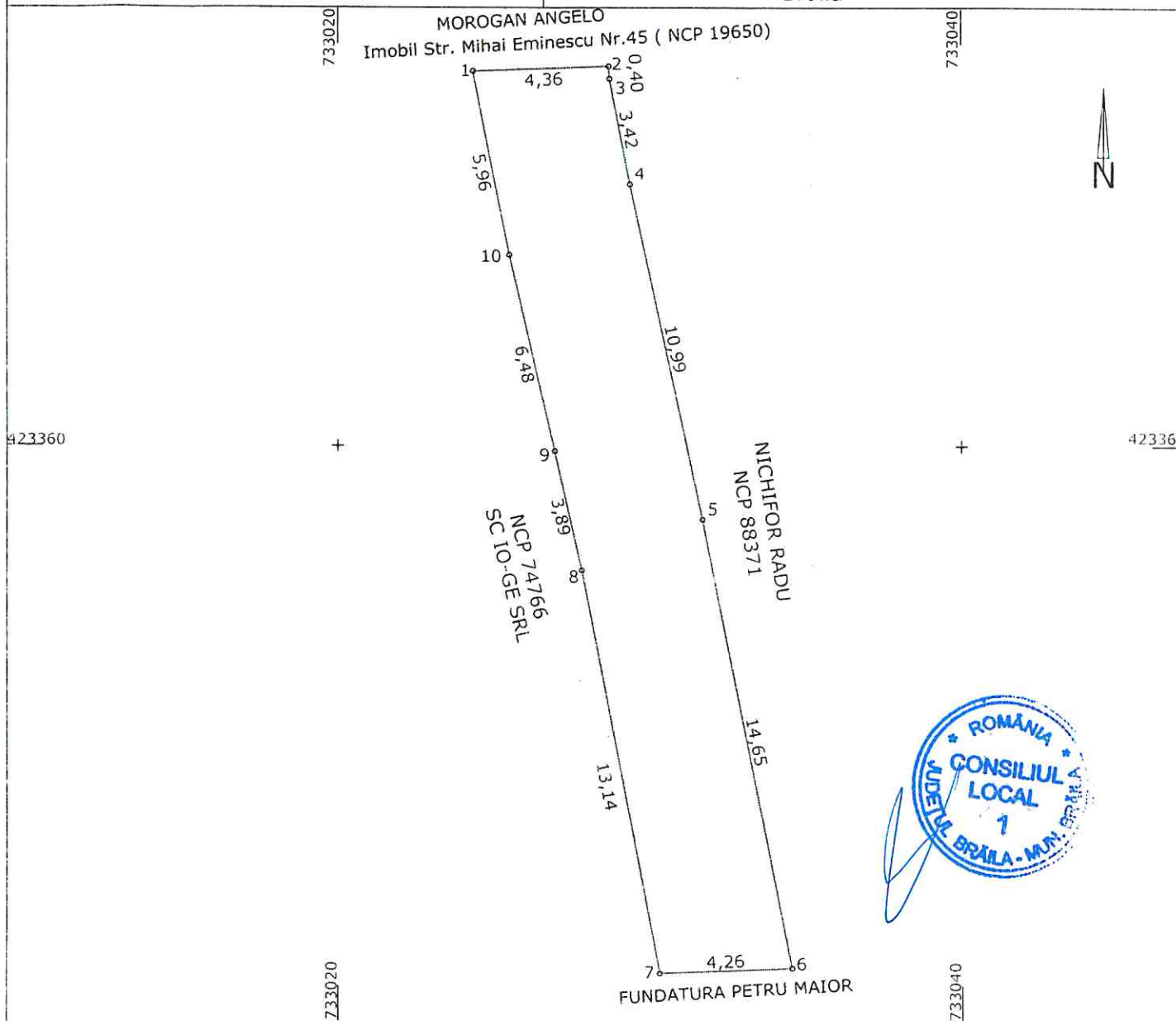
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL

ANEXA NR.16

Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa Imobilului
	124	MUN. BRAILA, STR. MIHAI EMINESCU NR.45 LOT 1

Cartea Funciara nr.:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
	Braila



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	124	Imprejurire: gard si constructii, pct.6-7 nematerializat
TOTAL		124	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului= 124 mp
Suprafata din act= - mp

Executant: CERNAT ADRIAN

Inspector:

Autoriz. Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea, intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data: 29.08.2025

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data.....

Stampila BCPI

1.196,3

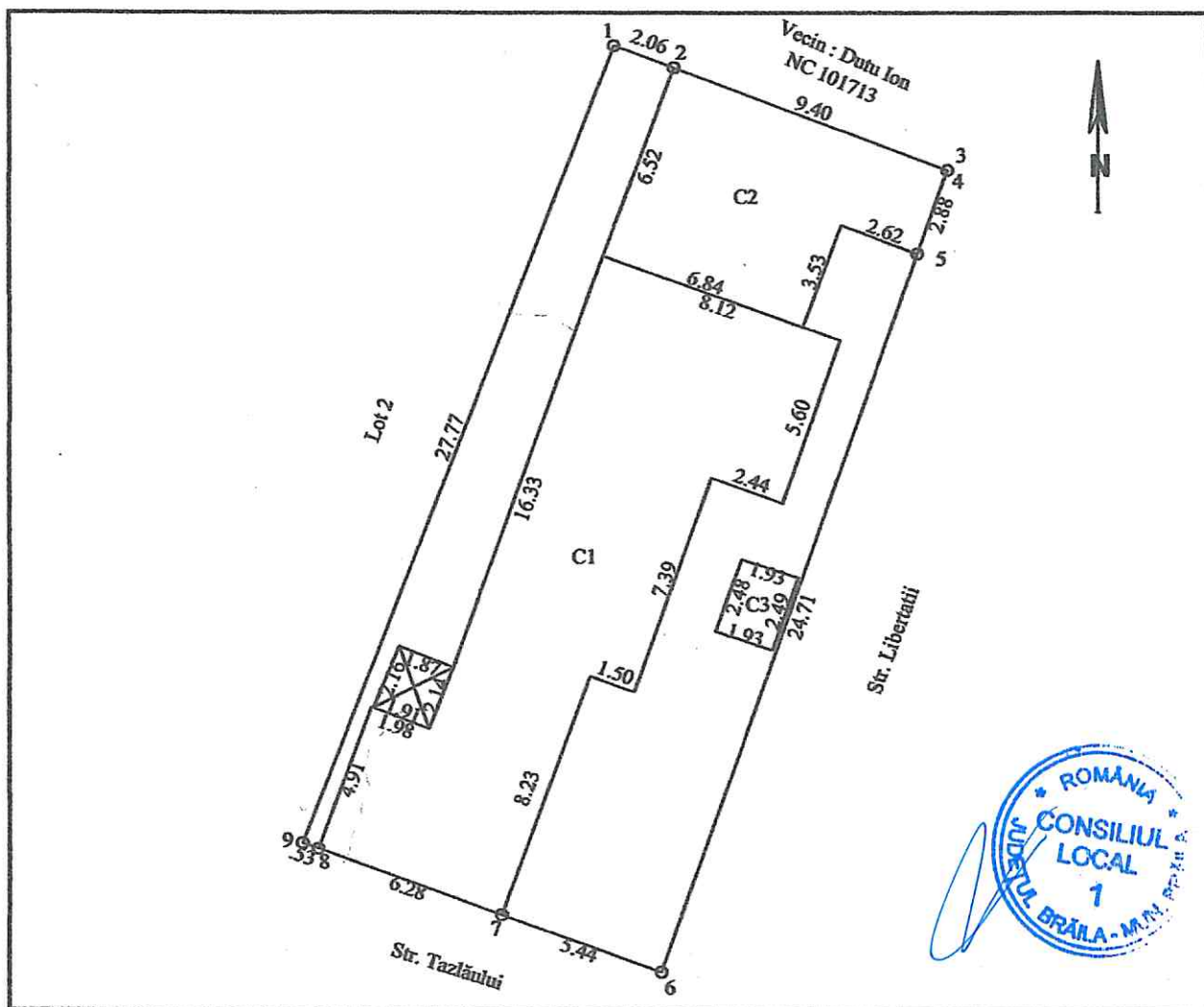
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

SCARA 1:200

Nr. cadastral	Supr. mas. a imobil (mp)	Adresa imobilului
	328	str. Tazlaului, nr.29
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	328	Natura imprejuririlor: 1-2 gard din tabla; 2-3 nematerializat;
			4-5 zid constructie, 5-6-7 gard din tabla; 7-8 zid constructie,
TOTAL		328	8-9 gard din beton; 9-1 gard din scandura;

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Supr. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	132.7	Scd = 132.7mp
C2	CA	51.7	Scd = 51.7mp
C3	CA	4.8	Scd = 4.8mp
TOTAL		189.2	

Suprafata totala masurata a imobilului = 328mp;
Suprafata din act = 250mp;

Executant: P.F.A. Butuc Dobrica

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia
cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 10.11.2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:
Stampila BCPI

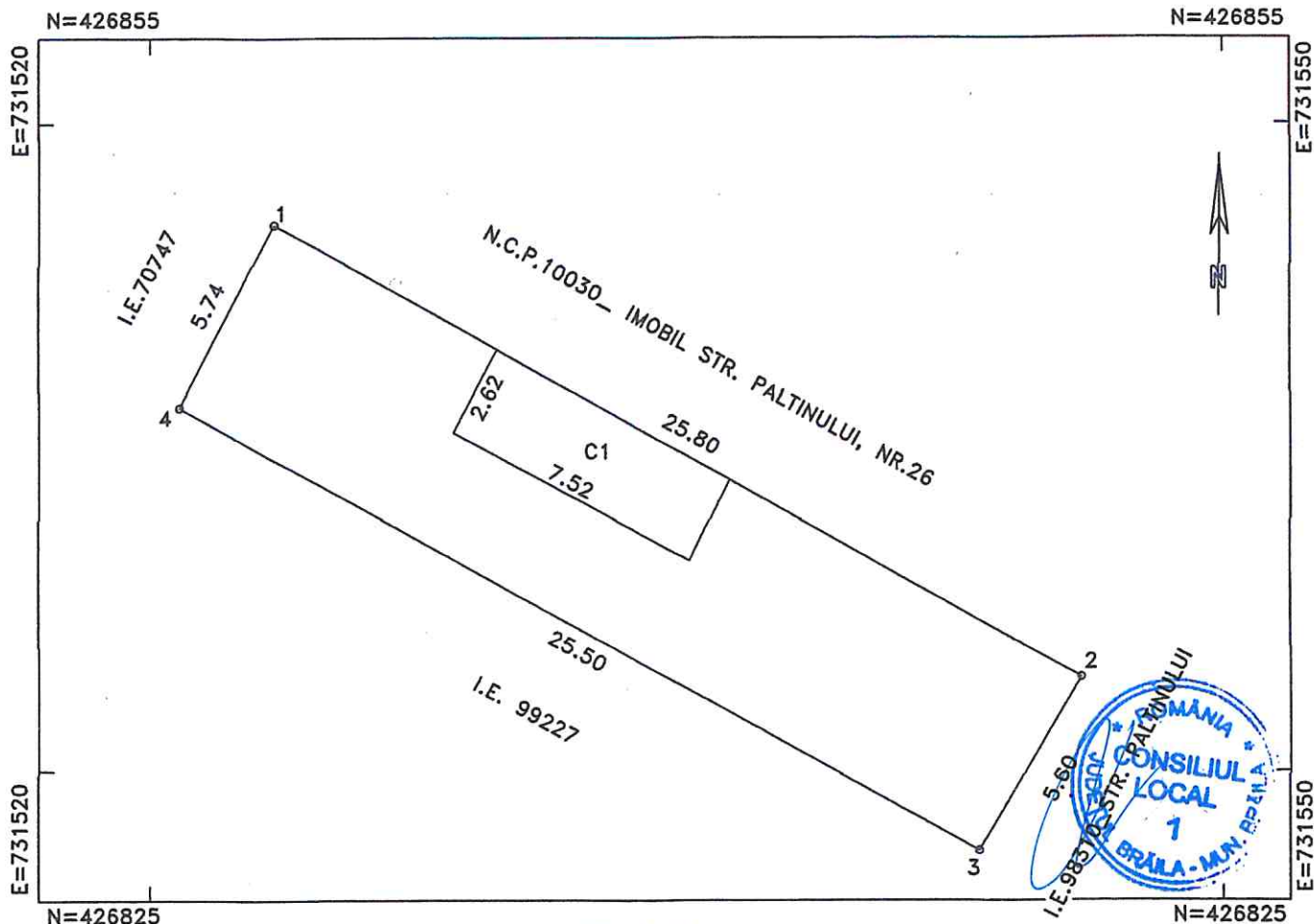
1.196.4

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	145	Jud. BRAILA, Mun. Braila, T19, P196/15/3,LOT1/1

Cartea Funciara nr.	UAT	Braila
---------------------	-----	--------



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	145	imobil imprejmuit (N,S,E,V)
TOTAL		145	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Denumire	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiiuni
C1	CL	LOCUINTA	19	nivel parter; supr. desf.=19mp; fara acte
TOTAL			19	

Suprafata totala masurata=145mp

Executant: PFA IACOMI Sebastian

Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acesteia cu
realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 24.09.2025



Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de
date integrala si atribuirea numarului
cadastral

Semnatura si parafa

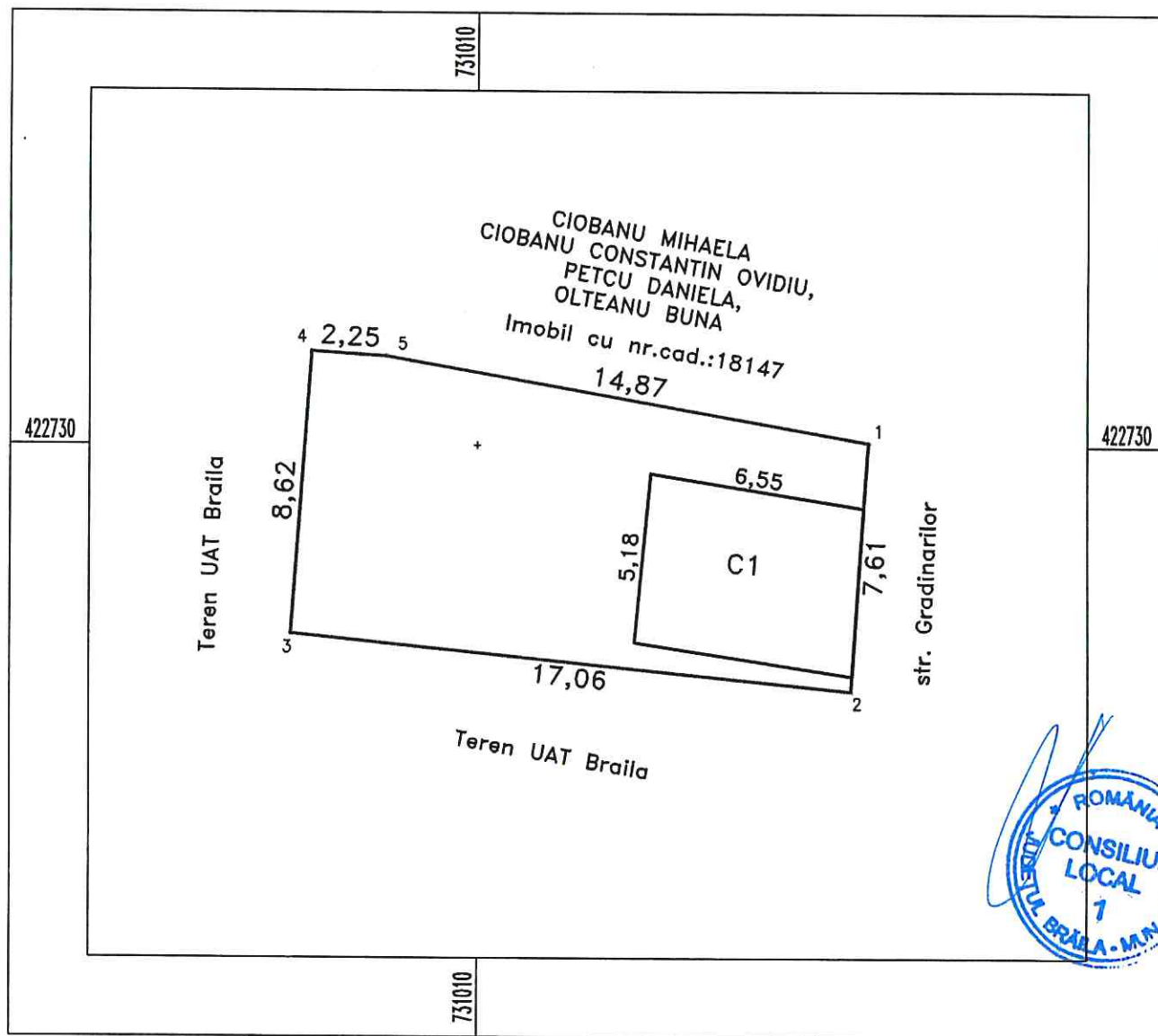
Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

1.198.5

Scara 1:200

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	140	Intravilan Braila, str. Gradinarilor nr 62
Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	

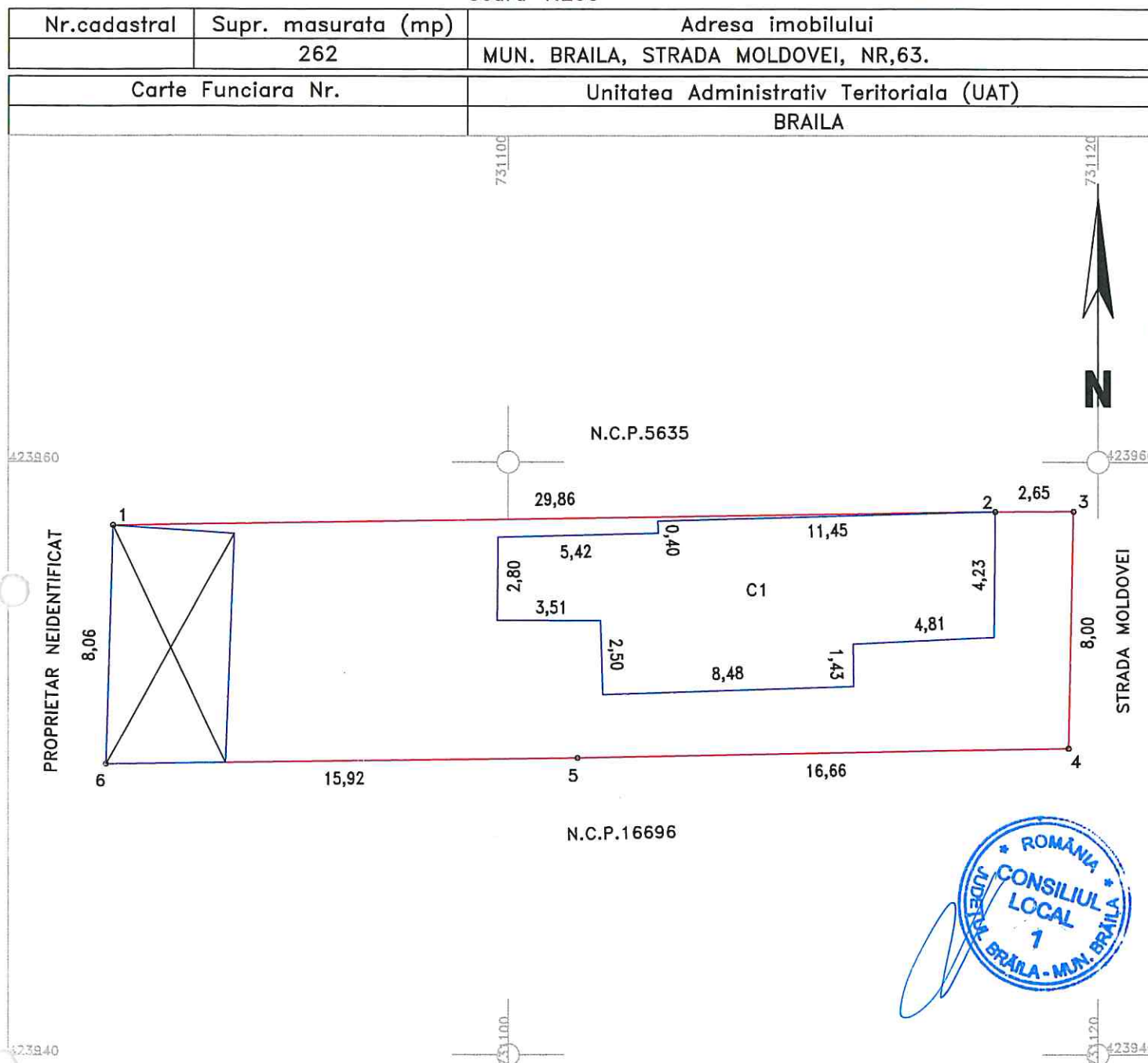


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	140	Intre punctele; 1-2 gard metal+constructie, 2-3 nematerializat, 3-4 nematerializat, 4-5-1 gard tabla.
TOTAL		140	
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CL	34	Locuinta cu suprafata desfasurata 34 mp; 1 nivel-parter.
TOTAL		34	
Suprafata totala masurata a imobilului =140 mp Suprafata din act=140 mp			
Executant:PFA Sandulescu Vasile Cat.A, Seria RO-B-F, Nr.1237 AT Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data..... Stampila B.C.P.I.	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

1.196.6

Scara 1:200



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	262	Imobil imprejmuit
TOTAL		262	Pe teren este edificata o constructie provizorie de 32mp.

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	79	S. constr. desf. = 79mp - 1 NIVEL
TOTAL		79	

Suprafata total masurata a imobilului = 262 mp

Suprafata din acte = 256 mp

Executant (nume, prenume persoana autorizata) SC Cadconstruct SRL Seria RO-B-J, Nr.2076/2021 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inregistrarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. DATA: Iunie 2025 CLASA III CATEGORIA B	Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura
---	--

1.196.7

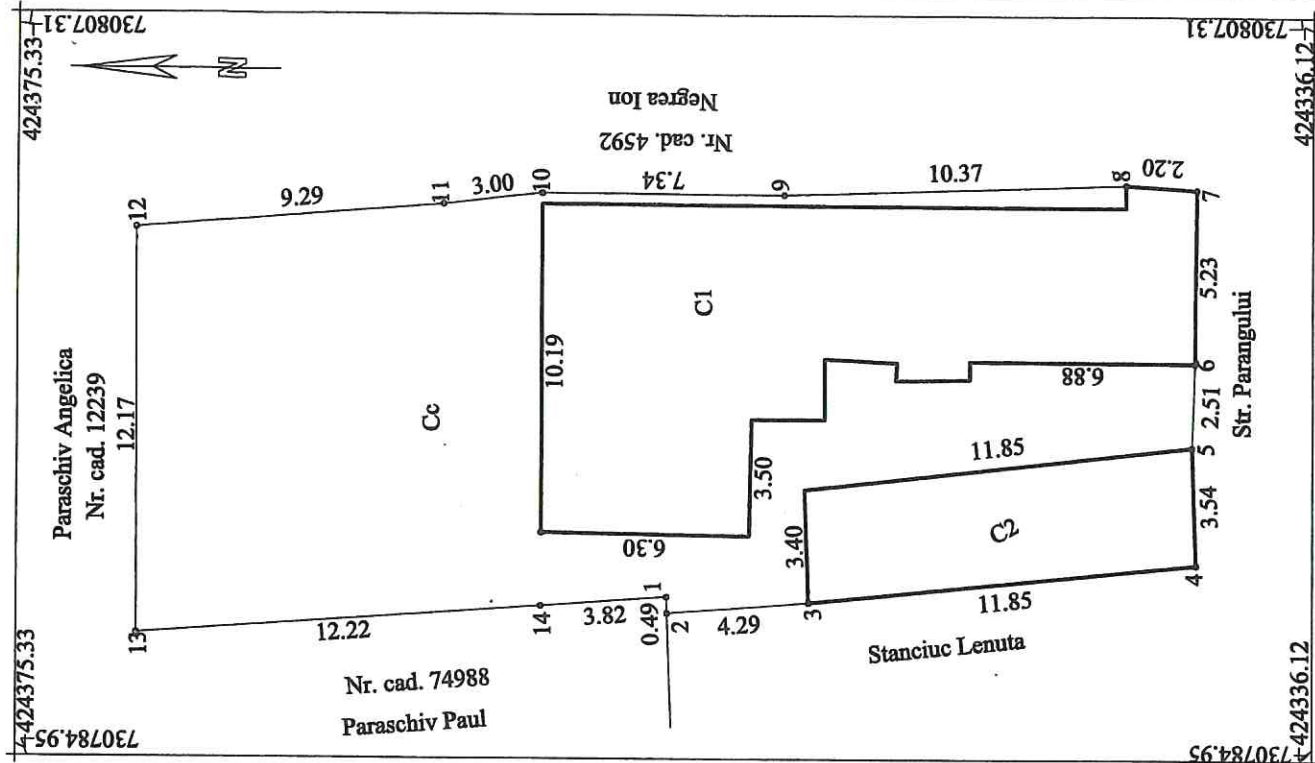
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
8519	389	Intravilan, mun. Braila, Cartier Nedelcu Chercea, Str PARANGULUI NR.12
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
87347		BRAILA

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	389	Imprejmuire cu constructie :13-14-1-2-....5, 6-7-8, 11-12; fier:5-6; nematerializat:8-9-10-11; tabla:12-13.
TOTAL		389	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	132.3	Locuinta, Parter. S. desfasurata=132.3mp,
C2	CA	41	Garaj, Parter. S. desfasurata=41mp.
TOTAL		173.3	

Suprafata totala masurata a imobilului = 389mp	
Suprafata din act =239mp	
Executant: SCIEDIDIA SRL	Inspector
Confirm introducerea masuratorilor la teren, confirmarea corectitudinii inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren	
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila RO-BR-F Nr. 1105/2026	Semnatura
Date: 11.05.2026	Date:

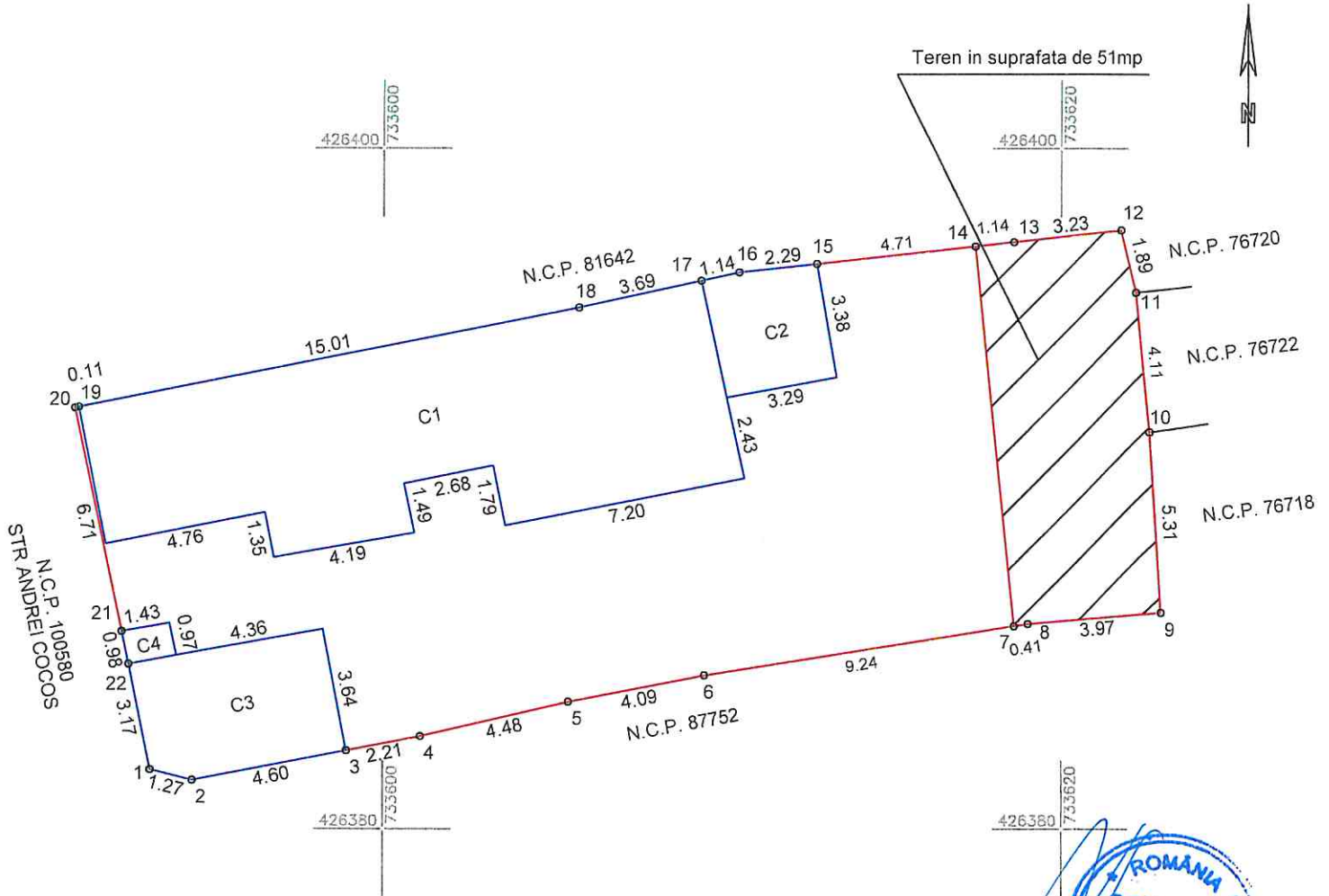


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

1136,8

Scara 1:200

Nr. cadastral	Supraf. masurata (mp)	Adresa imobilului
	351	Jud. Braila , Mun. Braila , Str. Andrei Cocos , Nr. 66
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		BRAILA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	351	Imobil imprejmuit astfel:
			Imobil imprejmuit pe toate laturile.
TOTAL		351	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
C1	CL	95.2	Locuinta - un nivel , Suprafata desfasurata = 95.2 mp;
C2	CA	11.7	Anexa , Suprafata desfasurata = 11.7 mp;
C3	CA	20.8	Anexa , Suprafata desfasurata = 20.8 mp;
C4	CA	1.3	Anexa , Suprafata desfasurata = 1.3 mp;
TOTAL		129	

Suprafata totala masurata a imobilului = 351 mp.

Suprafata din act = 300 mp.

Executant: SC AGROIMOBILIARA SRL Autorizatie categoria II seria RO-B-J nr.2856 autorizatie categoria C seria RO-BR-F 0084 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura:	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura: Data: 08.05.2026
---	---

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	302	localitatea Braila, strada Dorului, lot 1
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	302	limite materializate de gard pct 2-3-4; restul limitelor nematerializate
Total		302	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	
Suprafata totala masurata a imobilului = 302mp			
Executant: SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Marin Cosmin Autorizatia seria RO-B-1 nr 2072 Autorizatia seria RO-B-F nr 0756 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Data : martie 2026			Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	331	localitatea Braila, strada Dorului, lot 2
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	331	limite materializate de gard pct 5-6-7; restul limitelor nematerializate
Total		331	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 331mp			
Executant: SC TRADING 3M SRL Ing. Mocanu Metin Cosmin Autorizatia seria RO-B-J nr 2072 Autorizatia seria RO-B-F nr 0756 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data : martie 2026			Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura

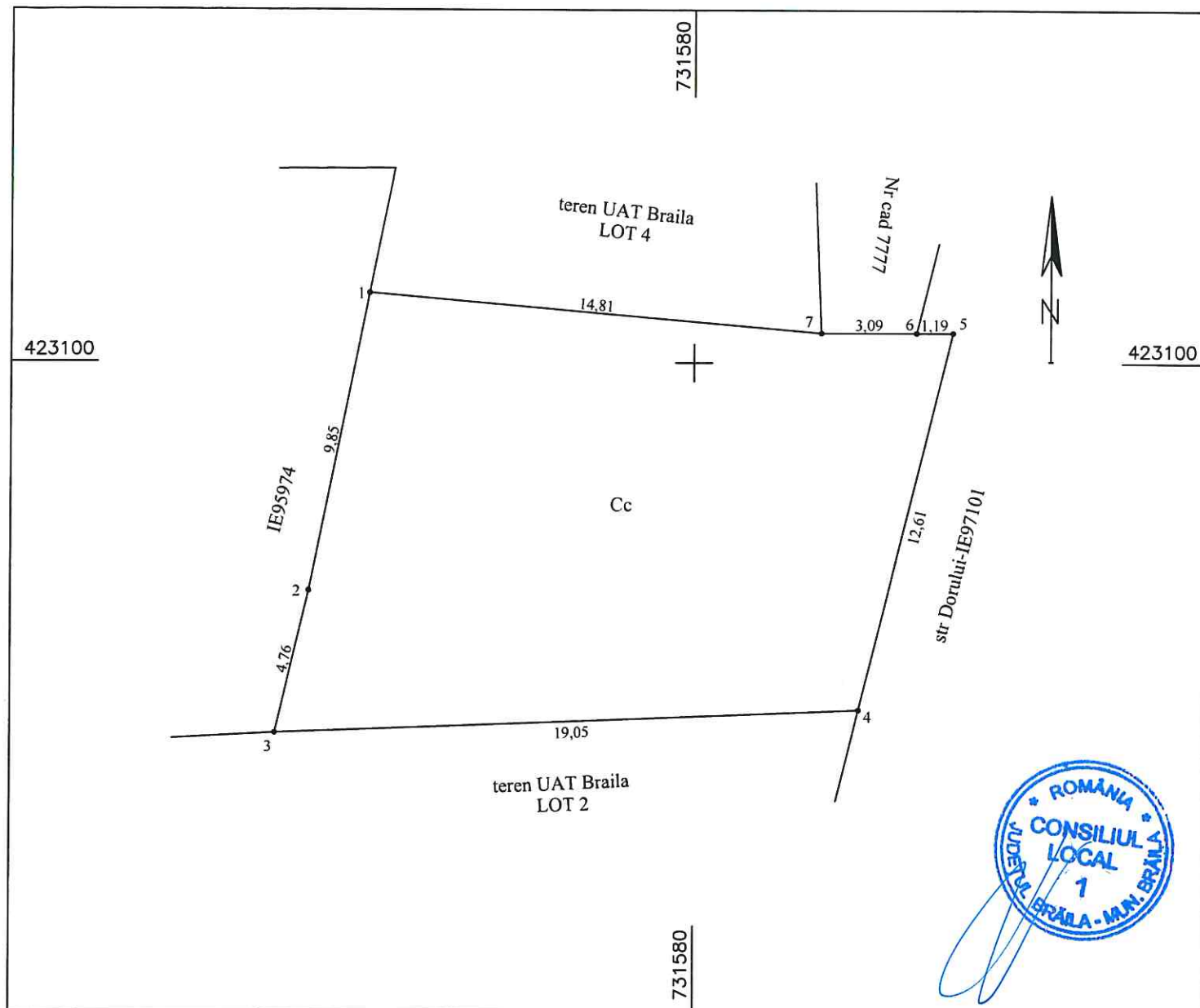


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:200

1.196.11

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	250	localitatea Braila, strada Dorului, lot 3
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	250	imobil cu limite nematerializate
Total		250	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	
Suprafata totala masurata a imobilului = 250mp			
Executant: SC TRADING M SRL prin ing. Mocanu Metin Cosmin Autorizatia seria RO-B-F nr. 0756 Autorizatia seria RO-B-F nr. 0756 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data: martie 2026			Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura



SCARA 1:200

423120

731560

731580

423100

teren UAT Braila

Cc

IE95974

teren UAT Braila LOT 3

imobil din str Fdt Rm Sarat proprietar privat

Nr cad 7777

0 10 m

ROMANIA
JUDEȚUL BRILA-MUNICIPIUL BRILA
CONSILIUL LOCAL
1

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	319	imobil cu limite nematerializate
Total		319	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 319mp

Executant: C TRADING 3M SRL primar: Mocanu Metin Cosmin Autorizata seria RO-B-F nr 2072 Autorizata seria RO-B-F nr 0756 Confirmarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data: 14 iunie 2026	Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura
--	---