

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRĂILA  
MUNICIPIUL BRĂILA  
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA  
**HOTĂRÂREA NR. 271**

**din 29.05.2026**

**Privind:** Modificarea și completarea elementelor de identificare ale bunului înscris în Inventarul Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul G, subcapitolul G6 – „Spații verzi, locuri de joacă și parcuri”, poziția nr. 7**, conform documentației cadastrale.

**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA**

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 102728/22.05.2026, raportul de specialitate al Instituției Arhitect Șef, înregistrat sub nr. 83067/07.05.2026, precum și avizul comisiei de specialitate nr.2 din cadrul C.L.M. Brăila, înregistrat sub nr. 106903/28.05.2026;

În conformitate cu prevederile art. 554 și art. 858 Cod civil, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 10 alin. (2) și art. 41 alin. (5) și alin. (5<sup>1</sup>) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18, art. 24 și art. 86 din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 5 din anexa la H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În baza art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) și art. 286 alin. (1) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă S T E :**

**Art.1** Se aprobă modificarea și completarea elementelor de identificare ale bunului înscris în Inventarul Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul G – „Sisteme de infrastructură privind administrarea domeniului public cu terenurile aferente”, subcapitolul G6 – „Spații verzi, locuri de joacă și parcuri”, poziția nr. 7**, conform documentației cadastrale prevăzută în **anexa nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Bunul menționat la art. 1 are datele de identificare prevăzute în **anexa nr. 2** la prezenta hotărâre și se va avea în vedere la reactualizarea inventarului domeniului public al Municipiului Brăila.

**Art.3** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Architect Șef, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

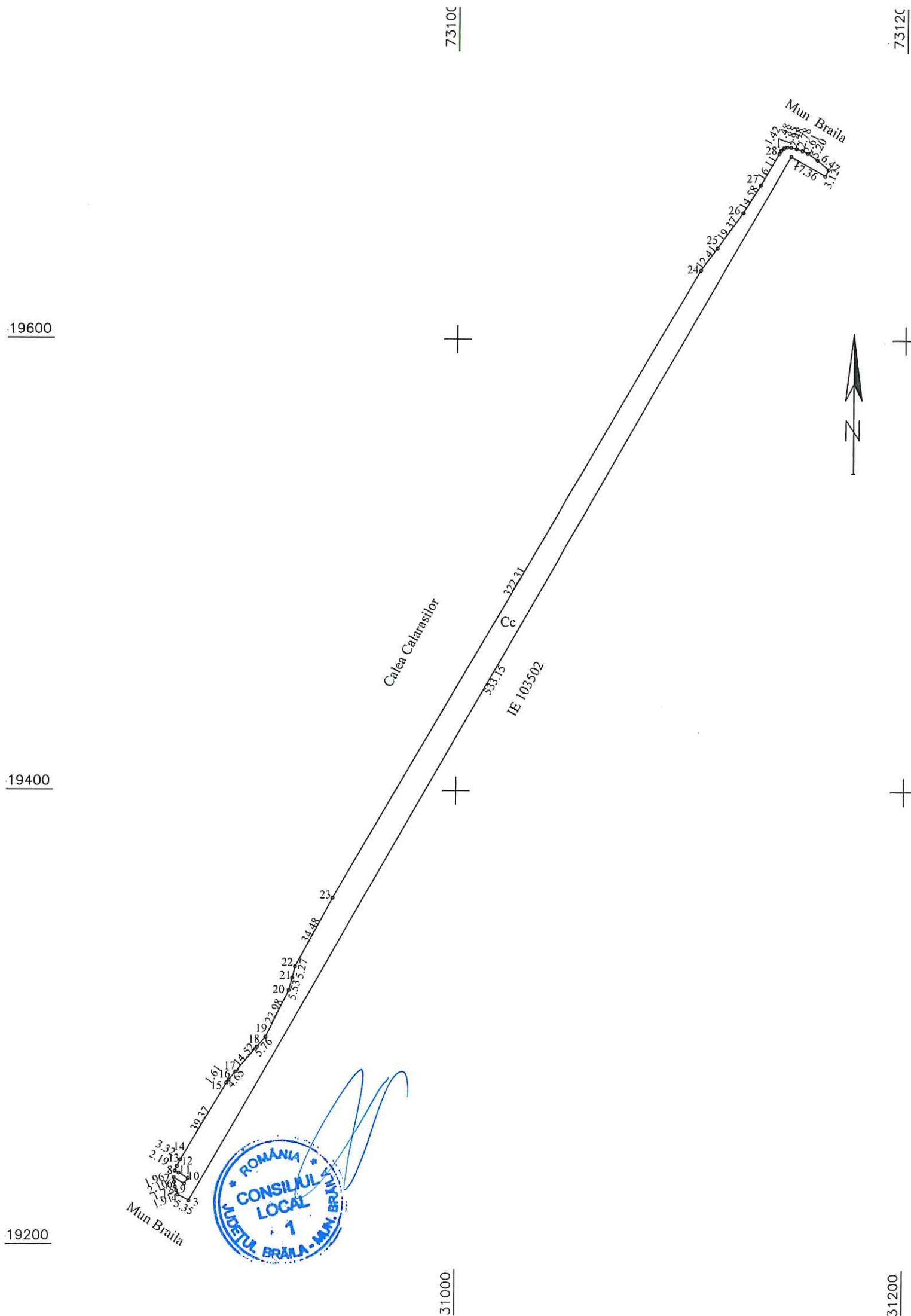
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**DAN – ANDREI VĂRZARU**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,**

**ION DRĂGAN**



| PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI |                                     |                                                                                                                   |
|------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SCARA 1:2000                                   |                                     |                                                                                                                   |
| Nr. cadastral                                  | Suprafata masurata a imobilului(mp) | Adresa imobilului                                                                                                 |
|                                                | 5418                                | localitatea Braila, teren situat pe Calea Calarasilor, adiacent imobilului din T45, P323/1, Perimetrul II lot 1/2 |
| Nr. Cartea Funciara                            |                                     | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)                                                                          |
|                                                |                                     | BRAILA                                                                                                            |

| A. Date referitoare la teren                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                        |                                                                                                                                                    |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Nr. parcela                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Categoria de folosinta | Suprafata (mp)                                                                                                                                     | Mentiuni     |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Cc                     | 5418                                                                                                                                               | spatiu verde |
| Total                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                        | 5418                                                                                                                                               |              |
| B. Date referitoare la constructii                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                        |                                                                                                                                                    |              |
| Cod                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Destinatia             | Suprafata construita la sol (mp)                                                                                                                   | Mentiuni     |
| -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -                      | -                                                                                                                                                  | -            |
| Total                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                        | -                                                                                                                                                  |              |
| Suprafata totala masurata a imobilului = 5418mp                                                                                                                                                                                                                                                                       |                        |                                                                                                                                                    |              |
| Executant, SC TRADING 3M SRL<br>prin ing. Mocanu Metin Cosmin<br>Autorizatia seria RO-B-J nr 2072<br>Autorizatia seria RO-B-F nr 0756<br>Confirm executarea masuratorilor la teren,<br>corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si<br>corespondenta acestora cu realitatea din teren<br>Data : Aprilie 2026 |                        | Inspector<br>Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului<br>in sistemul integrat de cadastru si carte funciara<br><br>Semnatura |              |

MOCANU  
METIN-COSMIN

Semnat digital de MOCANU  
METIN-COSMIN  
Data: 2026.05.07 12:03:04  
+03'00'

**DATE DE IDENTIFICARE**  
a bunurilor aparținând domeniului public

**Subcap. G6 –"Spații verzi, locuri de joacă și parcuri"**

| Nr. crt. | Codul de clasificare | Denumirea bunului | Elemente de identificare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Anul dobândirii și/sau al dării în folosință | Valoarea de inventar -lei-                                | Situația juridică actuală                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------|----------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7        | 2.4.2.10             | Spațiu verde      | <p>Calea Călărașilor</p> <p>Vecinătăți:</p> <p>Nord: proprietăți particulare și proprietăți publice</p> <p>Est: proprietate publică</p> <p>Sud: proprietăți particulare și proprietăți publice</p> <p>Vest: proprietăți particulare</p> <p>Calea Călărașilor</p> <p>Tronson cuprins între Șoseaua de Centura și Aleea Parcului Suprafață = 760,00mp</p> <p><b>Tronson cuprins între Șos. De Centură și Aleea Mecanizatorilor în suprafață de 5418 mp</b></p> <p>Tronson cuprins între Bulevardul Independenței și Piața Dorobanți</p> <p>Suprafață = 1958,00mp</p> <p>Tronson cuprins între Bulevardul Independenței și Str.Rubinelor în suprafața de 455,00 mp</p> <p>Număr cadastral 93695</p> <p>Calea Călărașilor nr. 216 – parcare în fața fostului Romtelecom</p> <p>Suprafață=194,00mp</p> | 2021                                         | <p>1.179.406,18</p> <p>1.442.222,00</p> <p>105.534,00</p> | <p>H.C.L.M. Brăila nr.107/2001</p> <p>H.C.L.M. Brăila nr.153/2023</p> <p>H.C.L.M. Brăila nr.635/2018</p> <p>Carte Funciară nr. 93695</p> <p>Brăila Raport de evaluare nr. 67/2026</p> <p>H.C.L.M. Brăila nr. 58/2026</p> <p>H.C.L.M. Brăila nr. 793/2021</p> |

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

