

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRĂILA  
MUNICIPIUL BRĂILA  
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

**HOTARAREA NR. 232**

**din 27.04.2026**

**Privind:** Aprobarea prețului final și actualizarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții **<Modernizare străzi Cartier Nedelcu Chercea, etapa a II-a>**, conform Devizului general și a Centralizatorului financiar pe obiectiv – final, în temeiul prevederilor H.G. nr. 1/2018, pentru aprobarea condițiilor generale și specifice pentru anumite categorii de contracte de achiziție aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice.

**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA**

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 76823/24.04.2026, raportul comun de specialitate al Direcției Tehnice și Direcției Finanțelor Publice Locale, înregistrat sub nr. 76628/24.04.2026, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila, înregistrate sub nr. 77182/24.04.2026 și nr. 77184/24.04.2026;

Ținând cont de prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. a), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTARASTE :**

**Art.1** Se aprobă prețul final și actualizarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții **<Modernizare străzi Cartier Nedelcu Chercea, etapa a II-a>**, cu valoarea finală de 35.722.820,55 cu T.V.A., din care C+M: 34.424.640,88 lei cu T.V.A., conform Devizului general și a Centralizatorului financiar pe obiectiv – final, în temeiul prevederilor H.G. nr. 1/2018, pentru aprobarea condițiilor generale și specifice pentru anumite categorii de contracte de achiziție aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, conform **anexelor nr.1 - 5**, părți integrante din prezenta hotărâre.

**Art.2** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Tehnică și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**DANIEL TUDOSE**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,**

**ION DRĂGAN**

**ANEXA nr.1**

**Privind:** aprobarea pretului final si actualizarea indicatorilor tehnico-economici, la obiectivul de investitii «**Modernizare strazi Cartier Nedelcu Chercea, etapa a II-a**», cu valoarea finala de 35.722.820,55 lei cu TVA, din care C+M: 34.424.640,88 lei cu TVA, conform Devizului general si cu valoarea la terminarea lucrarilor de 34.770.156,88 lei cu TVA, conform Centralizatorului financiar pe obiectiv – final, in temeiul prevederilor **HG nr. 1/2018** pentru aprobarea condițiilor generale și specifice pentru anumite categorii de contracte de achiziție aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice.

**• DETALIERE VALOARI – OBIECTIV DE INVESTITII**

urmare a centralizatorului de plata final :

- valoarea **executie lucrari** este de **28.878.331,64** lei fara TVA, la care se adauga TVA in valoare de 5.546.309,24 lei, valoarea cu TVA de **34.424.640,88** lei;
- **valoarea finala ajustata** a contractului este de **29.168.331,64 lei fara TVA**, la care se adauga TVA in valoare de **5.601.825,24 lei**, **valoarea finala totala ajustata fiind de 34.770.156,88 lei cu TVA.**

• conform prevederilor **HG nr. 1/2018** pentru aprobarea condițiilor generale și specifice pentru anumite categorii de contracte de achiziție aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, se utilizeaza urmatoarea formula:

$$An = av + (1 - av) * In / Io \text{ unde :}$$

- "**An**" este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract estimate pentru lucrările realizate în luna "n" (sumele aferente punctului (a) din subclauza 50.1 [Situția de Lucrări], exclusiv lucrările evaluate pe baza Costului sau a prețurilor curente);
- "**av**" este valoarea procentuală a plății în avans față de Prețul Contractului;
- "**In**" este indicele de cost în construcții - total publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15, aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n". Valoarea aplicabilă a acestui indice pentru luna ianuarie 2017 este 113,8;
- "**Io**" este indicele de cost în construcții - total, aplicabil la Data de Referință.

• datele necesare aprobarii actualizarii indicatorilor tehnico-economici, la obiectivul de investitii «**Modernizare strazi Cartier Nedelcu Chercea, etapa a II-a**» se regasesc in Centralizatorul financiar pe obiectiv – final, parte integranta din Devizul general (Anexa nr.2) si in Devizul general (Anexa nr.3), Devizul general (model MDLPA) reprezinta Anexa nr.4), Anexa 2.2C. Caracteristicile principale si indicatorii tehnico-economomici ai obiectivului reprezinta (Anexa nr. 5).

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**TERMEGAN MARIUS**



**SEF SERVICIU,**  
**POPESCU MIHAILA**



Intocmit,  
Bianu Adelina



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**



CONTRACT DE LUCRARI 36042/23.11.2022  
MODERNIZARE STRAZI CARTIER NEDELCU CHERCEA - ETAPA A 2-A  
Antreprenor: SC MICATIS PROD SRL  
Supervizor: SC AIM MANAGEMENT CONSTRUCT PROIECT SRL

Centralizator pretul final inclusiv regularizare indici ajustare

| Situatie de plata                               | Luna depunere situatie | Indice provizoriu | Indice definitiv | Situatie de plata fara TVA | Indici ajustare provizorie fara TVA | Situatie de plata cu ajustare fara TVA | Situatie de plata cu ajustare cu TVA | Indici ajustare definitiva fara TVA | Diferenta indice ajustare fara TVA | Diferenta indice ajustare cu TVA | Valoare finala cu ajustare fara TVA | Valoare finala cu ajustari cu TVA |
|-------------------------------------------------|------------------------|-------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|
| Elaborare DTAC                                  |                        |                   |                  | 50,000.00                  | 0.00                                | 50,000.00                              | 59,500.00                            | 0.00                                | 0.00                               | 0.00                             | 50,000.00                           | 59,500.00                         |
| Elaborare proiect tehnic si detalii de executie |                        |                   |                  | 200,000.00                 | 0.00                                | 200,000.00                             | 238,000.00                           |                                     | 0.00                               | 0.00                             | 200,000.00                          | 238,000.00                        |
| SL1                                             | Octombrie 2023         | 196.80            | 197.90           | 680,963.73                 | 45,624.57                           | 726,588.30                             | 864,640.08                           | 49,710.35                           | 4,085.78                           | 4,943.79                         | 730,674.08                          | 869,583.87                        |
| SL2                                             | Noiembrie 2023         | 197.90            | 200.60           | 1,205,968.27               | 88,276.88                           | 1,294,245.15                           | 1,540,151.73                         | 106,125.21                          | 17,848.33                          | 21,596.48                        | 1,312,093.48                        | 1,561,748.21                      |
| SL3                                             | Martie 2024            | 211.40            | 211.55           | 4,145,773.86               | 606,941.29                          | 4,752,715.15                           | 5,655,731.03                         | 609,428.76                          | 2,487.47                           | 3,009.84                         | 4,755,202.62                        | 5,658,740.87                      |
| SL4                                             | Aprilie 2024           | 137.50            | 137.40           | 2,546,708.13               | 323,431.93                          | 2,870,140.06                           | 3,415,466.67                         | 320,885.22                          | -2,546.71                          | -3,081.52                        | 2,867,593.35                        | 3,412,385.15                      |
| SL5                                             | Mai 2024               | 140.40            | 140.30           | 678,488.55                 | 101,773.28                          | 780,261.83                             | 928,511.57                           | 101,773.28                          | 0.00                               | 0.00                             | 780,261.83                          | 928,511.57                        |
| SL6                                             | Iunie 2024             | 143.80            | 143.80           | 1,043,571.91               | 185,755.80                          | 1,229,327.71                           | 1,462,899.98                         | 185,755.80                          | 0.00                               | 0.00                             | 1,229,327.71                        | 1,462,899.98                      |
| SL7                                             | Iulie 2024             | 143.80            | 141.90           | 865,612.57                 | 154,079.04                          | 1,019,691.61                           | 1,213,433.02                         | 141,094.85                          | -12,984.19                         | -15,710.87                       | 1,006,707.42                        | 1,197,722.15                      |
| SL8                                             | August 2024            | 141.90            | 141.90           | 2,014,393.74               | 328,346.18                          | 2,342,739.92                           | 2,787,860.50                         | 328,346.18                          | 0.00                               | 0.00                             | 2,342,739.92                        | 2,787,860.50                      |
| SL9                                             | Octombrie 2024         | 140.40            | 140.40           | 775,355.60                 | 116,303.34                          | 891,658.94                             | 1,061,074.15                         | 116,303.34                          | 0.00                               | 0.00                             | 891,658.94                          | 1,061,074.15                      |
| Asistenta tehnica                               |                        |                   |                  | 19,200.00                  | 0.00                                | 19,200.00                              | 22,848.00                            | 0.00                                | 0.00                               | 0.00                             | 19,200.00                           | 22,848.00                         |
| SL10                                            | Decembrie 2024         | 140.30            | 141.70           | 1,781,590.75               | 267,238.61                          | 2,048,829.36                           | 2,438,106.94                         | 286,836.11                          | 19,597.50                          | 23,712.97                        | 2,068,426.86                        | 2,461,819.92                      |
| SL11                                            | Martie 2025            | 143.70            | 143.70           | 2,827,149.10               | 500,405.39                          | 3,327,554.49                           | 3,959,789.84                         | 500,405.39                          | 0.00                               | 0.00                             | 3,327,554.49                        | 3,959,789.84                      |
| SL12                                            | Aprilie 2025           | 143.70            | 145.70           | 1,435,196.66               | 254,029.81                          | 1,689,226.47                           | 2,010,179.50                         | 278,428.15                          | 24,398.34                          | 29,521.99                        | 1,713,624.81                        | 2,039,701.49                      |
| SL13                                            | Aprilie 2025           | 145.70            | 145.70           | 617,358.90                 | 119,767.63                          | 737,126.53                             | 877,180.57                           | 119,767.63                          | 0.00                               | 0.00                             | 737,126.53                          | 877,180.57                        |
| SL14                                            | Mai 2025               | 149.00            | 149.00           | 103,057.22                 | 22,775.65                           | 125,832.87                             | 149,741.11                           | 22,775.65                           | 0.00                               | 0.00                             | 125,832.87                          | 149,741.11                        |
| SL15                                            | Iulie 2025             | 149.20            | 149.30           | 1,694,829.51               | 376,252.15                          | 2,071,081.66                           | 2,464,587.18                         | 377,946.98                          | 1,694.83                           | 2,050.74                         | 2,072,776.49                        | 2,466,637.92                      |
| SL16                                            | August 2025            | 151.20            | 151.20           | 1,150,340.82               | 274,931.46                          | 1,425,272.28                           | 1,724,579.45                         | 274,931.46                          | 0.00                               | 0.00                             | 1,425,272.28                        | 1,724,579.45                      |
| SL17                                            | August 2025            | 151.20            | 151.20           | 139,759.21                 | 33,402.45                           | 173,161.66                             | 209,525.60                           | 33,402.45                           | 0.00                               | 0.00                             | 173,161.66                          | 209,525.60                        |
| SL18                                            | Decembrie 2025         | 154.40            | 152.70           | 500,487.24                 | 132,629.12                          | 633,116.36                             | 766,070.79                           | 125,622.30                          | -7,006.82                          | -8,478.25                        | 626,109.54                          | 757,592.54                        |
| SL19+20                                         | Ianuarie 2026          | 154.90            | 154.90           | 566,258.45                 | 152,323.52                          | 718,581.97                             | 869,484.18                           | 152,323.52                          | 0.00                               | 0.00                             | 718,581.97                          | 869,484.18                        |
| Asistenta tehnica                               | Ianuarie 2026          |                   |                  |                            |                                     |                                        |                                      |                                     |                                    |                                  |                                     |                                   |
| <b>TOTAL</b>                                    |                        |                   |                  | <b>25,042,064.23</b>       | <b>4,084,288.10</b>                 | <b>29,126,352.32</b>                   | <b>34,719,361.89</b>                 | <b>4,126,267.43</b>                 | <b>41,979.33</b>                   | <b>50,794.99</b>                 | <b>29,168,331.64</b>                | <b>34,770,156.88</b>              |

Valoare finala fara TVA: 29,168,331.64 RON din care C+M: 28,878,331.64 RON

**SUPERVIZOR: SC AIM MANAGEMENT CONSTRUCT PROIECT SRL**

prin - Diriginte de santier  
ing. Butnariu Marius-George

**EXECUTANT**

Asocierea Micatis Prod SRL - Constructia SA - CIC Cons SRL

**BENEFICIAR: MUNICIPIUL BRAILA**

Primar Municipiul Braila  
Viorel Marian Dragomir

**DIRECTOR EXECUTIV D.T.**

Termegan Marius

**SEF SERVICIU IIAP D.T.**

Popescu Mirela

**INSPECTOR IIAP D.T.**

Bianu Adelina



Semnatura:



Semnatura:

Semnatura:

Semnatura:

Semnatura:

Semnatura:

**PRESEDINTE DE SEDINTA**



Denumire proiect: Modernizare strazi Cartier Nedelcu Chercea - etapa a II-a

Beneficiar: Municipiul Brăila

Proiectant: S.C. CIC CONS S.R.L.

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

## Modernizare strazi Cartier Nedelcu Chercea - etapa a II-a

| Nr. crt.                                                                                           | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                           | Valoare fara TVA  | TVA               | Valoare cu TVA    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                                                    |                                                                                                 | lei               | lei               | lei               |
| 1                                                                                                  | 2                                                                                               | 3                 | 4                 | 5                 |
| <b>Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                 |                   |                   |                   |
| 1.1.                                                                                               | Obținerea terenului                                                                             | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 1.2.                                                                                               | Amenajarea terenului                                                                            | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 1.3.                                                                                               | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                    | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 1.4.                                                                                               | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor                                              | 212,398.12        | 42,130.23         | 254,528.35        |
|                                                                                                    | <b>Total capitol 1</b>                                                                          | <b>212,398.12</b> | <b>42,130.23</b>  | <b>254,528.35</b> |
| <b>Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                                 |                   |                   |                   |
| 2.1.                                                                                               | Construcții și instalații                                                                       | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
|                                                                                                    | <b>Total capitol 2</b>                                                                          | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       |
| <b>Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                                 |                   |                   |                   |
| 3.1.                                                                                               | Studii                                                                                          | 24,200.00         | 4,598.00          | 28,798.00         |
|                                                                                                    | 3.1.1. Studii de teren                                                                          | 24,200.00         | 4,598.00          | 28,798.00         |
|                                                                                                    | 3.1.1.1. Studiu topografic                                                                      | 13,200.00         | 2,508.00          | 15,708.00         |
|                                                                                                    | 3.1.1.2. Studiu geotehnic                                                                       | 11,000.00         | 2,090.00          | 13,090.00         |
|                                                                                                    | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                  | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
|                                                                                                    | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                    | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.2.                                                                                               | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații            | 8,877.24          | 1,604.60          | 10,481.84         |
| 3.3.                                                                                               | Expertizare tehnică                                                                             | 9,400.00          | 1,786.00          | 11,186.00         |
| 3.4.                                                                                               | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                         | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.5.                                                                                               | Proiectare                                                                                      | 293,300.00        | 55,727.00         | 349,027.00        |
|                                                                                                    | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                       | 1,800.00          | 342.00            | 2,142.00          |
|                                                                                                    | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                   | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
|                                                                                                    | 3.5.3. Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                     | 16,500.00         | 3,135.00          | 19,635.00         |
|                                                                                                    | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 50,000.00         | 9,500.00          | 59,500.00         |
|                                                                                                    | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție         | 25,000.00         | 4,750.00          | 29,750.00         |
|                                                                                                    | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                    | 200,000.00        | 38,000.00         | 238,000.00        |
|                                                                                                    | 3.5.7. Proiect tehnic pentru organizarea execuției                                              | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.6.                                                                                               | Organizarea procedurilor de achiziție                                                           | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.7.                                                                                               | Consultanță                                                                                     | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
|                                                                                                    | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                  | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
|                                                                                                    | 3.7.2. Auditul financiar                                                                        | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.8.                                                                                               | Asistență tehnică                                                                               | 479,900.00        | 94,699.18         | 574,599.18        |
|                                                                                                    | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                              | 40,000.00         | 8,016.00          | 48,016.00         |
|                                                                                                    | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                   | 30,000.00         | 5,916.00          | 35,916.00         |
|                                                                                                    | 3.8.1.2. pentru participarea proiectant                                                         | 10,000.00         | 2,100.00          | 12,100.00         |
|                                                                                                    | 3.8.3. pentru participarea specialist RTL                                                       | 1,200.00          | 252.00            | 1,452.00          |
|                                                                                                    | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                    | 438,700.00        | 86,431.18         | 525,131.18        |
|                                                                                                    | <b>Total capitol 3</b>                                                                          | <b>815,677.24</b> | <b>158,414.78</b> | <b>974,092.02</b> |
| <b>Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de baza</b>                                          |                                                                                                 |                   |                   |                   |
| 4.1.                                                                                               | Construcții și instalații                                                                       | 28,611,812.57     | 5,493,896.03      | 34,105,708.60     |
| 4.2.                                                                                               | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                          | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 4.3.                                                                                               | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                            | 0.00              | 0.00              | 0.00              |

|                                                                   |                                                                                                                                      |                      |                     |                      |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| 4.4.                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                  | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 4.5.                                                              | Dotări                                                                                                                               | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 4.6.                                                              | Active necorporale                                                                                                                   | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| <b>Total capitol 4</b>                                            |                                                                                                                                      | <b>28,611,812.57</b> | <b>5,493,896.03</b> | <b>34,105,708.60</b> |
| <b>Capitolul 5 - Alte cheltuieli</b>                              |                                                                                                                                      |                      |                     |                      |
| 5.1.                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                | 54,120.95            | 10,282.98           | 64,403.93            |
| 5.1.1.                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                 | 54,120.95            | 10,282.98           | 64,403.93            |
| 5.1.2.                                                            | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                            | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 5.2.                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                            | 317,661.65           | 0.00                | 317,661.65           |
| 5.2.1.                                                            | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                    | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 5.2.2.                                                            | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                               | 144,391.66           | 0.00                | 144,391.66           |
| 5.2.3.                                                            | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții     | 28,878.33            | 0.00                | 28,878.33            |
| 5.2.4.                                                            | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                  | 144,391.66           | 0.00                | 144,391.66           |
| 5.2.5.                                                            | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                        | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 5.3.                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute (procent din valoarea cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4) - 10% | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 5.4.                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                           | 5,400.00             | 1,026.00            | 6,426.00             |
| <b>Total capitol 5</b>                                            |                                                                                                                                      | <b>377,182.60</b>    | <b>11,308.98</b>    | <b>388,491.58</b>    |
| <b>Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b> |                                                                                                                                      |                      |                     |                      |
| 6.1.                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 6.2.                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                           | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| <b>Total capitol 6</b>                                            |                                                                                                                                      | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                              |                                                                                                                                      | <b>30,017,070.53</b> | <b>5,705,750.02</b> | <b>35,722,820.55</b> |
| <b>din care, C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>  |                                                                                                                                      | <b>28,878,331.64</b> | <b>5,546,309.24</b> | <b>34,424,640.88</b> |

Data: 28.01.2026



Beneficiar:  
Municipiul Braila  
Primar  
Viceprimar - Marian Dragomir

Director Executiv D.T.,  
Termegan Marius

Sef Serviciu IAP- D.T.,  
Popescu Mirela

Inspector,  
Bianu Adelina

Proiectant:  
Asocierea S.C. MICATIS PROD S.R.L.  
(lider de asociere) - S.C.  
CONSTRUCTIA S.A (asociat) - S.C.  
CIC CONS S.R.L. (asociat)



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**



ANEXA 4  
LA HCLM NR. 232/27.04.2026

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiție : "MODERNIZARE STRĂZI CARTIER NEDELCU CHERCEA – etapa a II-a"

| Nr. crt.           | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli                                             | Valoare ( inclusiv T.V.A. ) |                     |                      |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------|----------------------|
|                    |                                                                                                     | Valoare (fără T.V.A. )      | TVA                 | Valoare cu TVA       |
|                    |                                                                                                     | LEI                         | LEI                 | LEI                  |
| 1                  | 2                                                                                                   | 3                           | 4                   | 5                    |
| <b>Capitolul 1</b> |                                                                                                     |                             |                     |                      |
| 1.1                | Obținerea terenului                                                                                 | 0.00                        | 0.00                | 0.00                 |
| 1.2                | Amenajarea terenului                                                                                | 0.00                        | 0.00                | 0.00                 |
| 1.3                | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                  | 212,398.12                  | 42,130.23           | 254,528.35           |
| 1.4                | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                  | 0.00                        | 0.00                | 0.00                 |
|                    | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                              | <b>212,398.12</b>           | <b>42,130.23</b>    | <b>254,528.35</b>    |
| <b>Capitolul 2</b> |                                                                                                     |                             |                     |                      |
| 2                  | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului                                     | 0.00                        | 0.00                | 0.00                 |
|                    | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                              | <b>0.00</b>                 | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          |
| <b>Capitolul 3</b> |                                                                                                     |                             |                     |                      |
| 3.1                | Studii                                                                                              | 24,200.00                   | 4,598.00            | 28,798.00            |
| 3.2                | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                | 8,877.24                    | 1,604.60            | 10,481.84            |
| 3.3                | Expertizare tehnică                                                                                 | 9,400.00                    | 1,786.00            | 11,186.00            |
| 3.4                | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                             | 0.00                        | 0.00                | 0.00                 |
| 3.5                | Proiectare                                                                                          | 293,300.00                  | 55,727.00           | 349,027.00           |
| 3.5.1              | Temă de proiectare                                                                                  | 1,800.00                    | 342.00              | 2,142.00             |
| 3.5.2              | Studiu de fezabilitate                                                                              | 0.00                        | 0.00                | 0.00                 |
| 3.5.3              | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general         | 16,500.00                   | 3,135.00            | 19,635.00            |
| 3.5.4              | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor            | 50,000.00                   | 9,500.00            | 59,500.00            |
| 3.5.5              | Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție          | 25,000.00                   | 4,750.00            | 29,750.00            |
| 3.5.6              | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                               | 193,400.00                  | 38,000.00           | 231,400.00           |
| 3.5.6.1            | Proiect tehnic și detalii de execuție BL                                                            | 6,600.00                    |                     | 6,600.00             |
| 3.6                | Organizarea procedurilor de achiziție                                                               | 0.00                        | 0.00                | 0.00                 |
| 3.7                | Consultanță                                                                                         | 0.00                        | 0.00                | 0.00                 |
| 3.8                | Asistență tehnică                                                                                   | 479,900.00                  | 94,699.18           | 574,599.18           |
|                    | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                              | <b>815,677.24</b>           | <b>158,414.78</b>   | <b>974,092.02</b>    |
| <b>Capitolul 4</b> |                                                                                                     |                             |                     |                      |
| 4.1                | Construcții și instalații                                                                           | 28,611,812.57               | 5,493,896.03        | 34,105,708.60        |
| 4.1.1              | Pentru care exista standard de cost                                                                 | 15,052,339.79               | 2,898,663.04        | 17,951,002.83        |
| 4.1.2              | Pentru care nu exista standard de cost - trotuare                                                   | 10,403,976.34               | 1,986,435.12        | 12,390,411.46        |
| 4.1.1.2            | Pentru care nu exista standard de cost                                                              | 3,155,496.44                | 608,797.87          | 3,764,294.31         |
| 4.2                | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                              | 0.00                        | 0.00                | 0.00                 |
| 4.2.1              | Pentru care exista standard de cost                                                                 | 0.00                        | 0.00                | 0.00                 |
| 4.2.2              | Pentru care nu exista standard de cost                                                              | 0.00                        | 0.00                | 0.00                 |
| 4.3                | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                | 0.00                        | 0.00                | 0.00                 |
| 4.3.1              | Pentru care exista standard de cost                                                                 | 0.00                        | 0.00                | 0.00                 |
| 4.3.2              | Pentru care nu exista standard de cost                                                              | 0.00                        | 0.00                | 0.00                 |
| 4.4                | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.00                        | 0.00                | 0.00                 |
| 4.4.1              | Pentru care exista standard de cost                                                                 | 0.00                        | 0.00                | 0.00                 |
| 4.4.2              | Pentru care nu exista standard de cost                                                              | 0.00                        | 0.00                | 0.00                 |
| 4.5                | Dotări                                                                                              | 0.00                        | 0.00                | 0.00                 |
| 4.5.1              | Pentru care exista standard de cost                                                                 | 0.00                        | 0.00                | 0.00                 |
| 4.5.2              | Pentru care nu exista standard de cost                                                              | 0.00                        | 0.00                | 0.00                 |
| 4.6                | Active necorporale                                                                                  | 0.00                        | 0.00                | 0.00                 |
| 4.6.1              | Pentru care exista standard de cost                                                                 | 0.00                        | 0.00                | 0.00                 |
| 4.6.2              | Pentru care nu exista standard de cost                                                              | 0.00                        | 0.00                | 0.00                 |
|                    | <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                              | <b>28,611,812.57</b>        | <b>5,493,896.03</b> | <b>34,105,708.60</b> |

| Capitolul 5 |                                                                                                                                  |               |              |               |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|---------------|
| 5.1         | Organizare de șantier                                                                                                            | 54,120.95     | 10,282.98    | 64,403.93     |
| 5.1.1       | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                             | 54,120.95     | 10,282.98    | 64,403.93     |
| 5.1.2       | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                        | 0.00          | 0.00         | 0.00          |
| 5.2         | Comisioane, taxe, cote, costul creditului                                                                                        | 317,661.65    | 0.00         | 317,661.65    |
| 5.2.1       | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                | 0.00          | 0.00         | 0.00          |
| 5.2.2       | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                           | 144,391.66    | 0.00         | 144,391.66    |
| 5.2.3       | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 28,878.33     | 0.00         | 28,878.33     |
| 5.2.4       | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 144,391.66    | 0.00         | 144,391.66    |
| 5.2.5       | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                    | 0.00          | 0.00         | 0.00          |
| 5.3         | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                | 0.00          | 0.00         | 0.00          |
| 5.4         | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                       | 5,400.00      | 1,026.00     | 6,426.00      |
|             | TOTAL CAPITOL 5                                                                                                                  | 377,182.60    | 11,308.98    | 388,491.58    |
| Capitolul 6 |                                                                                                                                  |               |              |               |
| 6.1         | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                            | 0.00          | 0.00         | 0.00          |
| 6.2         | Probe tehnologice și teste                                                                                                       | 0.00          | 0.00         | 0.00          |
|             | TOTAL CAPITOL 6                                                                                                                  | 0.00          | 0.00         | 0.00          |
|             | TOTAL GENERAL                                                                                                                    | 30,017,070.53 | 5,705,750.02 | 35,722,820.55 |
|             | Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)                                                                                     | 28,878,331.64 | 5,546,309.24 | 34,424,640.88 |

|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| TOTAL GENERAL (cu TVA) din care: | 35,722,820.55 |
| buget de stat                    | 30,572,814.29 |
| buget local                      | 5,150,006.26  |

| Preturi fără TVA                       | Cu standard de cost | Fara standard de cost |
|----------------------------------------|---------------------|-----------------------|
| Valoare CAP. 4                         | 15,052,339.79       | 13,559,472.78         |
| Valoare investitie                     | 15,980,906.97       | 14,036,163.56         |
| Cost unitar aferent investiției        | 1,541,368.34        | 1,353,796.64          |
| Cost unitar aferent investiției (EURO) | 302,466.32          | 265,658.68            |

|                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| Data                                  | 28-01-26 |
| Curs Euro                             | 5.0960   |
| Valoare de referință standard de cost | 10.368   |

Beneficiar:  
Municipiul Brailă  
Primar  
Vjorel - Marian Dragomir  
Director Executiv D.T,  
Termegan Marius

Sef Serviciu IIAP- D.T,  
Popescu Mirela

Inspector,  
Bianu Adelina

Proiectant:  
Asocierea S.C MICATIS PROD  
S.R.L (lider de asociere) – S.C  
CONSTRUCTIA S.A (asociat) – S.C  
CIC CONS S.R.L (asociat)



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



## Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții

ANEXA Nr. 2.2 c  
la normele metodologice

|                                                                                                                             |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Denumirea obiectivului de investiții: „MODERNIZARE STRĂZI CARTIER NEDELUCU CHERCEA – etapa a II-a”                          |                          |
| Faza (nota conceptuală/SF/DALI/PT)                                                                                          | PT                       |
| Beneficiar (UAT)                                                                                                            | MUNICIPIUL BRĂILA        |
| Amplasament                                                                                                                 | CARTIER NEDELUCU CHERCEA |
| Valoarea totală a investiției (lei, inclusiv TVA)                                                                           | 35.722.820,55 Lei        |
| din care C+M (lei, inclusiv TVA)                                                                                            | 34.424.640,88 Lei        |
| Curs BNR lei/euro din data 28.01.2026                                                                                       | 5,0960 lei               |
| Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei, inclusiv TVA) | 30.572.814,29 Lei        |
| Valoare finanțată de UAT-Municipiul Brăila (lei, inclusiv TVA)                                                              | 5.150.006,26 Lei         |

Drumurile publice clasificate și încadrate în conformitate cu prevederile legale în vigoare ca drumuri județene, drumuri de interes local, respectiv drumuri comunale și/sau drumuri publice din interiorul localităților, precum și variante ocolitoare ale localităților

| Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny” | U.M.   | Cantitate | Valoare (lei, inclusiv TVA) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|-----------------------------|
| Lungime drum — terasamente                                                                                                                                                                                  | m      | 10.368    | 3,077,570.10                |
| Lungime drum — strat fundație                                                                                                                                                                               | m      | 10.368    | 3,595,445.11                |
| Lungime drum — strat de bază                                                                                                                                                                                | m      | 10.368    | 3,039,037.60                |
| Lungime drum — îmbrăcăminte rutieră                                                                                                                                                                         | m      | 10.368    | 8,238,950.02                |
| Lățime parte carosabilă                                                                                                                                                                                     | m      | 5,50      | -                           |
| Șanțuri/rigole                                                                                                                                                                                              | m      | -         | -                           |
| Trotuare                                                                                                                                                                                                    | mp     | 36.697    | 12,390,411.46               |
| Lucrări de consolidare                                                                                                                                                                                      | m      | -         | -                           |
| Poduri (număr/lungime totală)                                                                                                                                                                               | buc./m | -         | -                           |
| Pasaje denivelate, tuneluri, viaducte (număr/lungime totală)                                                                                                                                                | buc./m | -         | -                           |
| Alte capacități: Semnalizare rutieră                                                                                                                                                                        | P.S    | 52        | 127,567.72                  |
| Alte capacități: Lucrări conexe                                                                                                                                                                             | m      | 1800      | 3,636,726.59                |
| Alte capacități: Spații verzi                                                                                                                                                                               | mp     | 17.254    | 254,528.35                  |

|                                                                                                                                     |                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Standard de cost aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1.321/2021 (euro, fără TVA) | 330.000,00 /Km euro fara TVA |
| Verificare încadrare în standard de cost                                                                                            |                              |
| Valoarea totală a investiției în euro, inclusiv TVA, raportată la numărul de beneficiari direcți/km drum (euro, fără TVA)           | 265.658,68 /Km euro fara TVA |
|                                                                                                                                     |                              |

Director Tehnic  
TERMEGAN MARIUS

VIOREL MARIAN DRAGOMIR

Sef Serviciu  
POPESCU MIRELA

ntocmit, Bianu Adelina

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ