

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 168

din 26.03.2026

Privind: Aprobarea documentației tehnico – economice faza I – D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții **«Refacere parțială împrejmuire la Școala Gimnazială Alexandru Ioan Cuza din municipiul Brăila»**, cu finanțare de la bugetul local.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 55941/25.03.2026, adresa nr. 503/23.02.2026 a Școlii Gimnaziale „Alexandru Ioan Cuza”, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 33153/23.02.2026;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Tehnice și Direcției Finanțelor Publice Locale, înregistrat sub nr. 54678/24.03.2026, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila, înregistrate sub nr. 56419/25.03.2026 și nr. 56424/25.03.2026;

Ținând cont de prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. a), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Se aprobă documentația tehnico - economică faza I – D.A.L.I. (Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții) pentru obiectivul de investiții **«Refacere parțială împrejmuire la Școala Gimnazială Alexandru Ioan Cuza din municipiul Brăila»**, cu finanțare de la bugetul local, conform **anexei nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă **indicatorii tehnico – economici** pentru obiectivul de investiții **«Refacere parțială împrejmuire la Școala Gimnazială Alexandru Ioan Cuza din municipiul Brăila»**, în valoare totală de **669.648,78 lei cu T.V.A.**, din care **C+M: 591.101,85 lei cu T.V.A.**, conform devizului general întocmit de către societatea **GLORIA DOMUS S.R.L. Brăila**, prevăzut în **anexa nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Durata de realizare a obiectivului de investiție *«Refacere parțială împrejmuire la Școala Gimnazială Alexandru Ioan Cuza din municipiul Brăila»*, este de **3 luni**.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Tehnică și Direcția Finanțelor Publice Locale și de către Școala Gimnazială Alexandru Ioan Cuza, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ADRIAN - ȘTEFAN TÎMPLARU**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN



PROIECTANT GENERAL
S.C. GLORIA DOMUS S.R.L.
J9/371/2020, CUI 42689840

Sediul social: str. Lăcrămioarelor nr.30, sat
Vărsătura, comuna Chiscani, judetul Brăila,
Tel. : 0747415219/
E-mail: arh.anghelcamelia@gmail.com

ANEXA NR 1
LA HCL nr. 168/26.03.2026

Denumirea obiectivului de investitii:

REFACERE PARTIALA IMPREJMUIRE
LA SCOALA GIMNAZIALA " AL.I. CUZA "
DIN MUNICIPIUL BRĂILA

Beneficiar: Scoala Gimnaziala "AL. I. CUZA ", municipiul Brăila

Amplasament: Str.Ghioceilor nr.1, mun.Braila , jud.Braila



Faza de Proiectare:

Documentatie tehnica de Avizare a Lucrărilor de Intervenție

D.A.L.I.

Proiectant: S.C. GLORIA DOMUS S.R.L.

-FEBRUARIE 2026-

PAGINĂ DE CAPĂT

DENUMIRE OBIECTIV DE INVESTIȚII	Refacere partiala imprejmuire la Scoala Gimnaziala „Al.I.Cuza” din municipiul Brăila
BENEFICIAR	Scoala Gimnaziala „ Al.I.Cuza” , municipiul Brăila
AMPLASAMENT	Str. Ghiocilor, nr.1, municipiul Brăila, județul Brăila
PROIECTANT	S.C. GLORIA DOMUS S.R.L.
CONTRACT	47-9.02.2026
PROIECT	32 - 2026
FAZA DE PROIECTARE	Documentație Tehnică de Avizare a Lucrarilor de Intervenție - D..A.L.I.
DATA ELABORĂRII	Februarie 2026

LISTA ȘI SEMNĂTURILE COLECTIVULUI DE PROIECTARE

PROIECTANT GENERAL

S.C. GLORIA DOMUS S.R.L.

Administrator: arh. Camelia – Octaviana Anghel



3

PROIECTANTI DE SPECIALITATE

Arhitectură: S.C. Gloria Domus S.R.L.

Arh. Camelia - OctavianaAnghel- TNA nr.5180



Rezistență: SC GEO IDEAL ENGINEERING SRL

Ing. Georgian Vasile

Șef proiect: arh. Camelia- Octaviana Anghel- TNA NR.5180



Cuprins

A. PIESE SCRISE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

1.4. Beneficiarul investiției

1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

2. Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

3. Descrierea construcției existente

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

c) datele seismice și climatice;

d) studii de teren:

(i) studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare;

(ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;

3.2. Regimul juridic:

a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;

b) destinația construcției existente;

c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;

d) informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.

3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:

a) categoria și clasa de importanță;

b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;

d) suprafața construită;

e) suprafața construită desfășurată;

f) valoarea de inventar a construcției;

g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz.

4. Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare²⁾:

²⁾ Studiile de diagnosticare pot fi: studii de identificare a alcătuirilor constructive ce utilizează substanțe nocive, studii specifice pentru monumente istorice, pentru monumente de for public, situri arheologice, analiza compatibilității conformării spațiale a clădirii existente cu normele specifice funcțiunii și a măsurii în care aceasta răspunde cerințelor de calitate, studiu peisagistic sau studii, stabilite prin tema de proiectare.

a) clasa de risc seismic;

b) prezentarea a minimum două soluții de intervenție;

c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;

d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.

5. Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora

5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:

a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:

- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;
- protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;
- intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;
- demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;
- introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;
- introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente;

b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debranșări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilitate;

c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.

5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare

5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale

5.4. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare;
- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției.

5.5. Sustenabilitatea realizării investiției:

- a)** impactul social și cultural;
- b)** estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;
- c)** impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.

5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:

- a)** prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință;
- b)** analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung;
- c)** analiza financiară; sustenabilitatea financiară;
- d)** analiza economică; analiza cost-eficacitate;
- e)** analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

6. Scenariul/Opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

6.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

6.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

- a)** indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;
- b)** indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;
- c)** indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;
- d)** durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de

stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

7. Urbanism, acorduri și avize conforme

7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente

7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică

7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:

a) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;

b) studiu de trafic și studiu de circulație, după caz;

c) raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice;

d) studiu istoric, în cazul monumentelor istorice;

e) studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

B. PIESE DESENATE

1. Construcția existentă:

Planuri generale

A01 Plan de incadrare în localitate;

A02 Plan de amplasare în zonă, sc 1/1000;

Planuri arhitectura

1.Constructia existenta -imprejmuire propusa pentru desfiintare

A03 Plan de situatie existent pe suport cadastral, sc.1/500;

A04 Plan de situatie existent pe suport topografic, sc.1/500;

A05 Plan imprejmuire partiala existenta, sc.1/100;

A06 Detalii-Plan si elevatie imprejmuire partiala existenta, sc.1/50;

A07 Documentar fotografic- imprejmuire partiala existenta;

2. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)-

Imprejmuire propusa:

A08 Plan de situatie propus pe suport cadastral, sc.1/500;

A09 Plan de situatie propus pe suport topografic, sc.1/500;

A10 Plan imprejmuire partiala propusa, sc.1/100;

A11 Detalii-Plan si elevatie imprejmuire partiala propusa, sc.1/50;

9

Planuri rezistenta

R01 Plan fundatii -imprejmuire partiala propusa, sc.1/100;

R02 Detalii fundatii si detalii structura metalica-imprejmuire partiala propusa, sc.1/50;

R03 Detalii armare fundatii-imprejmuire partiala propusa, sc.1/20;

A. PIESE SCRISE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

“ REFACERE PARTIALA IMPREJMUIRE LA SCOALA GIMNAZIALA
AL.I.CUZA DIN MUNICIPIUL BRAILA “

10

1.2. Ordonator principal de credite/ investitor Municipiul Braila, județul Brăila

1.3. Ordonator de credite Municipiul Braila, județul Brăila

1.4. Beneficiarul investiției Scoala Gimnaziala Al.I.Cuza, municipiul Brăila, județul Brăila

1.5. Elaboratorul documentatiei de avizare a lucrarilor de intervenție

Proiectant general:

S.C. Gloria Domus S.R.L.

Sediul social: Strada Lăcrămioarelor, nr. 30, Constructia C2, camera 3,

Sat Vărsătura, comuna Chiscani, Județul Brăila;

J9/371/2020 - CUI 42689840;

Administrator: Camelia-Octaviana ANGHEL

Tel: 0747415 219 ; E-mail: arh.anghelcamelia@gmail.com

Proiectant de specialitate:

- arhitectură: **Arh. Camelia Octaviana ANGHEL, TNA 5180**

Elaborarea Documentatiei tehnice de Avizare a Lucrarilor de Interventie se realizează
în conformitate cu cerințele beneficiarului pentru realizarea obiectivului de investitii:

“ REFACERE PARTIALA IMPREJMUIRE LA SCOALA GIMNAZIALA
AL.I.CUZA DIN MUNICIPIUL BRAILA “

2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/ proiectului de investiții

2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză

Pentru investiția propusă nu a fost întocmit un studiu de prefezabilitate preliminar.

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Strategii relevante la nivel local

Municipiul reședința de județ Braila este o localitate de rang I, sistem urban prin clasificarea definită în cadrul legii 351/2001 și a fost desemnat prin HG nr.998/2008 ca unul din cei 13 poli de dezvoltare urbană.

Conceptul de dezvoltare al municipiului Brăila urmărește principiile unei dezvoltări durabile care vizează creșterea calității vieții prin asigurarea standardelor de mediu, grija pentru generațiile viitoare.

Prin Hotărârea Consiliului Local Municipal Braila nr.296 din 29.05.2025 s-a aprobat actualizarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană -Zona Urbană Funcțională Braila 2021-2030, aprobată prin HCLM Braila nr.273/29.05.2024 modificată prin HCLM Braila nr.334/21.06.2024 și HCLM Braila nr.743/19.12.2024.

Obiectivele strategiei aflate în implementare sunt următoarele:

1.primul obiectiv își propune protejarea mediului și promovarea utilizării eficiente a resurselor prin:

- a. creșterea eficienței energetice,
- b.dezvoltarea transportului public urban ecologic și stimularea deplasărilor nemotorizate în oraș,
- c.protecția mediului,

2. al doilea obiectiv „facilitarea dezvoltării economice bazate pe resursele locale și orientate cât mai mult spre valorificarea punctelor tari ale zonei se realizează prin:

- a.creșterea atractivității mediului urban,
- b. regenerare economică și socială,
- c.dezvoltare durabilă a turismului-valorificarea turistică a potențialului turistic cultural și natural,

3. „asigurarea unui mediu social intercultural, coeziv si dinamic favorabil incluziunii si progresului” constituie un obiectiv ce prevede:

a. optimizarea calitatii si capacitatii serviciilor de sanatate si sociale,

b.imbunatatirea conditiilor infrastructurii educationale si cresterea participarii populatiei scolare si a adultilor la progresul educational,

4. al patrulea obiectiv ”cresterea calitatii vietii in vederea estompării fenomenelor demografice estimate la nivel statistic” are in vedere:

a. revitalizarea urbana a cartierelor,

5. ultimul obiectiv „reducerea impactului schimbarilor climatice asupra calitatii vietii” prevede imbunatatirea sistemului de interventii de urgenta.

Obiectivele 1a- cresterea eficientei energetice si 3b-imbunatatirea conditiilor infrastructurii educationale s-a atins prin accesarea fondurilor PNRR pentru renovare energetica. Astfel numeroase scoli si gradinite din municipiul Braila implementeaza in aceasta perioada proiecte pentru reabilitarea energetica a constructiilor existente.

Printre acestea se numara si Scoala gimnaziala nr.4 „ Alexandru Ioan Cuza” la care se desfasoara in prezent lucrarile de executie in scopul renovarii energetice a cladirii cu modernizarea aspectului fatadelor dupa anveloparea termica a acestora.

Necesitatea si oportunitatea investitiei

O data cu modernizarea aspectului arhitectural al fatadelor cladirii scolii a aparut necesitatea refacerii partiale a imprejmuirii , respectiv latura de sud- est si partial sud-vest, pentru a corespunde noilor cerinte functionale si estetice. Beneficiarul investitiei solicita inlocuirea imprejmuirii existente cu inaltime maxima de 3,80m cu o imprejmuire noua cu inaltime de 6m . Diferenta de inaltime este justificata de faptul ca in incinta scolii se practica activitati sportive cu mingea si este necesara impiedicarea iesirii acesteia in spatiul invecinat format din strada si parcare, ceea ce implica si siguranta copiilor carora nu le este permis sa paraseasca incinta scolii in timpul activitatilor.

Descrierea situatiei existente:

Imprejmuirea existenta care face obiectul prezentului studiu are urmatoarea structura constructiva:

Infrastructura este din beton simplu din care se dezvoltă stalpii metalici.

Structura imprejmuirii este realizata din stalpi metalici dispusi la o distanta de 2,10 m interax si inchideri intre stalpi pana la inaltimea de 2,10 m cu panouri de gard din beton prefabricat. Dupa aceasta inaltime, structura stalpilor metalici se reduce de la un diametru de 110 mm la 60 mm si se continua cu panouri de plasa metalica pana la inaltimea de 3,80 m .

Deficiente observate la vizita in teren:

La limita de proprietate sunt prevazute trotuare de protectie la care s-au descoperit infiltratii de apa si degradari ale panourilor din beton prefabricat.

Panourile de gard din beton prefabricat prezinta fisuri pe toata latimea.

Elementele metalice prezinta rugina pe suprafete extinse.

Stalpii metalici sunt alcatuiti din doua profile diferite sudate intre ele : un stalp rotund cu diametru de 110 mm pana la inaltimea de 2,10m si alt stalp rotund cu cu diametru de 60 mm pana la inaltimea de 3,80, aspect care nu asigura stabilitate la o inaltime de 3,80m.

In urma studiului geotehnic s-au dezvelit fundatiile si s-a observat ca exista fundatii izolate la stalpi tip cuzinet si talpa de fundare nu respecta adancimea minima de inghet de -90m. De asemenea sub panourile de gard prefabricat nu exista fundatii continue , panourile sprijininandu-se doar la capete pe fundatiile stalpilor.

Expertiza tehnica va analiza structura imprejmuirii existente si va propune cel putin 2 scenarii in scopul modernizarii imprejmuirii .

13

3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții

Pentru investiția propusă au fost studiate două scenarii principale de realizare, substanțial diferite din punct de vedere tehnico-economic.

SCENARIUL 1:

Primul scenariu ar fi : mentinerea imprejmuirii existente cu reabilitarea , consolidarea si extinderea acesteia pe verticala pana la inaltimea de 6m. Aceasta varianta presupune urmatoarele lucrari de interventie: subfundari la fundatiile izolate sub stalpi pana la atingerea adancimii de inghet, realizarea fundatiilor continue pentru reazemarea panourilor prefabricate din b.a. , consolidarea panourilor prefabricate din b.a. cu tencuiala armata cu plasa sudata , inlocuirea stalpilor metalici cu stalpi avand sectiune corespunzatoare stabilitatii la inaltimea de 6m de la cota terenului sistematizat, prevederea de rigle transversale pentru rigidizarea stalpilor si prinderea inchiderilor cu plasa, inlocuirea panourilor cu plasa existente cu plasa impletita tip Replax de la inaltimea panourilor prefabricate din beton pana la inaltimea de 6m .

Scenariul descris presupune costuri mari cu manopera lucrarilor, dificultate de realizare, durata de executie mai lunga.

SCENARIUL 2:

A doilea scenariu ar fi: desfiintarea imprejmuirii existente care nu mai corespunde din punct de vedere tehnic si functional noilor cerinte si realizarea unei imprejmuiri noi .

Imprejmuirea propusa va avea urmatoarea structura constructiva:

Infrastructura:

Fundarea construcției se va face la o adâncime de -1,25 m fata de TN. în terenul bun de fundare dupa realizarea sapaturilor si respectarea prevederilor prezentului studiu geotehnic.

Fundațiile vor fi prevăzute cu talpa de beton armat peste care reazema grinda de fundare ce joacă rol și de soclu de beton. Blocurile de beton se vor realiza la o distanță de 2,00 m interax și vor avea dimensiunile în plan de 0,85 x 0,65 m și o înălțime de 0,80 m. Grinda de beton armat are dimensiunile în plan de 25x 60 cm și se ridică față de T.N. cu 20 cm ce va juca rol de soclu de beton pentru gard.

Din blocul de fundare se vor dezvolta stalpii metalici, încadrarea la partea inferioară a blocului de fundare se va realiza cu un sistem de praznuri sudate pe profilul stalpului.

Tipul de beton folosit la turnarea fundațiilor va fi C16/20 pentru elevație și talpa fundației și C8/10 pentru egalizări fundații.

Sunt obligatorii sprijiniri de maluri în vederea realizării infrastructurii pe tot parcursul execuției lucrărilor.

Suprastructura:

Se propune realizarea structurii metalice pentru imprejmuire din stalpi cu înălțimea de 6,00 m dispuși la o distanță de 2,00 m interax.

Stalpi metalici pentru imprejmuirea propusă au secțiunea în plan de 100x60x6 mm respectiv 100x100x10 mm pentru zona de acces auto și pietonal.

Bordarea la partea superioară a golurilor de acces auto și pietonal se va realiza cu montanți ce au dimensiunile în plan de 100x100x6 mm

Încădarea imprejmuirii se va realiza cu plasă împletită tip Replax ce se montează după punerea în opera a montanților orizontali prevăzuți în actuala documentație și care au dimensiunile în plan de 60x40x4 mm.

Se vor dispune montanți verticali din profil rectangulat cu secțiunea în plan de 60x40x4mm la distanța de 1,00 m, aceștia se vor monta prin cordoane de sudură.

Înălțimea acestor elemente de montaj este de 1,91 m conform detaliilor din piesele desenate.

Scenariul descris presupune costuri mai mici cu manopera lucrărilor, durata de execuție mai mică, materialele și tehnologiile folosite sunt noi ceea ce oferă lucrărilor un aspect estetic modern, imprejmuirea este transparentă ceea ce oferă vizibilitate maximă către incinta școlii și o relație directă cu mediul urban înconjurător .

Concluzii și recomandarea scenariului propus

Din considerente economice, tehnice și din punct de vedere al duratei de execuție, optăm pentru varianta **scenariului 2.**



SC. GEO IDEAL ENGINEERING SRL.
Tel. 0732.329.660
e-mail : geoideal.engineering@gmail.com

PROIECTARE IN CONSTRUCTII
str.Principala nr:313, Zarnestii de Slanic, Buzau
J10/935/2016 36546721

Documentatie tehnica de Avizare a Lucrărilor de Intervenție - REZISTENTA

Denumirea proiectului: " REFACERE PARTIALA IMPREJMUIRE LA SCOALA
GIMNAZIALA "AL.I.CUZA " DIN MUNICIPIUL BRAILA "

Amplasament: Strada Ghiocelor nr.1,municipiul Braila, judetul Braila

Beneficiar: SCOALA GIMNAZIALA "AL. I. CUZA", MUN.BRAILA

Faza: D.A.L.I;

Proiect nr: 46-2025

Proiectant de specialitate rezistenta: SC GEO IDEAL ENGINEERING SRL

Ing. Georgian Vasile

TEL: 0732.329.660

email: georgian.vasile.con@gmail.com



Adresa: Zarnestii de Slanic, jud. Buzau.

J10/935/2016

36546721

Sef proiect: S.C. GLORIA DOMUS S.R.L.

arh.Camelia O.Anghel

J9/371/2020, CUI 42689840

T.N.A. nr.5180



SC. GEO IDEAL ENGINEERING SRL.
Tel. 0732.329.660
e-mail : geoideal.engineering@gmail.com

PROIECTARE IN CONSTRUCTII
str.Principala nr:313, Zarnestii de Slanic. Buzau
J10/935/2016 36546721

Denumirea lucrării: " REFACERE PARTIALA IMPREJMUIRE LA SCOALA GIMNAZIALA "AL.I.CUZA " DIN MUNICIPIUL BRAILA "

Amplasament: Strada Ghiocailor nr.1,municipiul Braila, judetul Braila
Beneficiar: SCOALA GIMNAZIALA "AL. I. CUZA", MUN.BRAILA
Faza: D.A.L.I;
Proiect nr: 46-2025

Proiectant de specialitate rezistenta: SC GEO IDEAL ENGINEERING SRL

Ing. Georgian Vasile

TEL: 0732.329.660

email: georgian.vasile.con@gmail.com

Adresa: Zarnestii de Slanic, jud. Buzau.

J10/935/2016

36546721

Sef proiect: S.C. GLORIA DOMUS S.R.L.

arh.Camelia O.Anghel

J9/371/2020, CUI 42689840

T.N.A. nr.5180

MEMORIU TEHNIC **REZISTENTA SI STABILITATE**

1.Date generale.

Proiectul structurii de rezistenta a avut la baza:

- Proiect de arhitectura intocmit de arh.Camelia Octaviana Anghel,
- Studiu geotehnic ,
- Studiu topografic,
- Extras de carte funciara,
- Planuri cadastrale.

2.Incadrarea constructiei in grupe si categorii de importanta.

Calculul elementelor structurii de rezistenta, s-au facut conform Normativului P100/2013

- Imprejmuirea terenului pe fundatii izolate legate cu grinda continua de beton armat, structura compusa din stalpi metalici rectangulari incastrati la partea inferioara in fundatiile de beton armat, rigle orizontale cu rol de inchidere si suport pentru panoul de plasa impletita tip replax.
- Conform HG 261/94 constructiile propuse se încadrează în categoria de importanță "D" – importanță normală și clasa de importanță IV, conform Normativului de proiectare seismică P100-1/2013.
- Zona seismica „C” cu coef. $A_g=0.30g$
- -perioada de control (colț) $T_c=1,0$ sec.
- valoarea coeficientului de importanță-expunere $\gamma_{ie} = 0.80$
- Conform CR1-1-3/2012 "Incarcari date de zapada" cu $g_z=2.5$ KN/mp.
- Conform CR1-1-4/2012 "Incarcari date de vant"
- Actiunea vantului $p=60$ daN/mp

DATE DE CALCUL

Calculul static si seismic al structurii de rezistenta, dimensionarea si alcatuirea elementelor componente s-au facut pe baza standardelor si normativelor in vigoare:

- CRO-2012 – Cod de proiectare. Bazele proiectarii stucturilor in constructii.
- STAS 10101/1-91 – Actiuni in constructii. Greutati tehnice si incercarii permanente.
- STAS 10101/2A1-91– Incarcari datorita procesului de exploatare.
- CR1-1-4/2012 –incarcari date din vant
- CR1-1-3/2012 – incarcari date din zapada



SC. GEO IDEAL ENGINEERING SRL.

Tel. 0732.329.660

e-mail : ggeoideal.engineering@gmail.com

PROIECTARE IN CONSTRUCTII

str.Principala nr:313, Zarnesti de Slanic. Buzau

J10/935/2016 36546721

- STAS 10101/0-90 – Calculul si alcatuirea elementelor structurale din beton.
- STAS 3300/2-85 – teren de fundare. Principii generale de calcul, fundarea directa.
- NP 112-2004 – Normativ privind proiectarea si executarea lucrarilor de fundatii.
- P100-1/2013 – Normativ pentru proiectarea antiseismica a constructiilor .
- CR6-2013 – Normativ privind alcatuirea, calculul si executarea structurilor de zidarie.
- NP 007-1997 – Cod de proiectare pentru structuri in cadre de beton armat.
- C. 112-86 – Normativ pentru proiectarea si executarea hidroizolatiilor .
- NP005-96- NP005/2003 Cod de proiectare. Calculul si alcatuirea elementelor de c-tii din lemn.

3.Date geotehnice.-generalitati

Terenul de fundare din amplasamentul studiat, cuprinde un strat superficial de sol vegetal și umpluturi, în grosime de 1,1...1,2 m în forajele executate, urmat de un orizont loessoid macroporic, sensibil la umezire până la cca 3,5 m adâncime.

Nivelul hidrostatic este situat la adâncimi de 4,3...4,4 m de la cota terenului natural. Sunt de așteptat oscilații sezoniere de cca. $\pm 1,0$ m.

Umpluturile peste fundații, se recomandă a se realiza din strate de pământ loessoid galben, bine compactate, pe strate subțiri, de 20 cm grosime, conform tehnologiei pernei de loess, pentru a se realiza o platformă stabilă în timp.

Pe șantier, se va urmări realizarea unui grad de compactare $D_{min}=95\%$ și $D_{med}=98\%$, Proctor normal, pe fiecare strat de loess de 20...25 cm grosime, compactat.

Fundațiile se vor realiza prin respectarea adâncimii minime de îngheț de -0.90 m fata de TN. Conform STAS 6054/1977

Conform studiului geotehnic, sapaturile în vederea realizării fundațiilor exterioare se vor executa la o adâncime de aproximativ -1.20 m fata de cota terenului natural, cu sprijiniri de maluri, în vederea realizării unei îmbunătățiri a terenului cu o saltea de material granular în grosime totală de $0,20$ m.

Presiunea convențională de calcul este de $P_{conv.}=120$ KPa.

4.Structura de rezistență

REGIM DE ÎNĂLȚIME – Împrejmuire teren cu înălțimea maximă de $6,00$ m

Infrastructura din beton și structura din cadre metalice.

DESCRIEREA SITUAȚIEI EXISTENTE:

Infrastructura din beton simplu din care se dezvoltă stâlpii metalici. La limita de proprietate sunt prevăzute trotuare de garda la care s-au descoperit infiltrații de apă și degradări ale panourilor din beton prefabricat.

Structura împrejuririi este realizată din stâlpi metalici dispusi la o distanță de $2,10$ m interax și închisi până la înălțimea de $2,10$ m cu panouri de gard din beton prefabricat. După această înălțime, structura stâlpilor metalici se reduce de la un diametru de 110 mm la 60 mm și se continuă cu panouri de plasă metalică până la înălțimea de $3,80$ m

DESCRIEREA SITUAȚIEI PROIECTATE:

Infrastructura:

Fundarea construcției se va face la o adâncime de $-1,25$ m fata de TN. în terenul bun de fundare după realizarea sapaturilor și respectarea prevederilor prezentului studiu geotehnic.

Fundațiile vor fi prevăzute cu talpa de beton armat peste care reazema grinda de fundare ce joacă rol și de soclu de beton. Blocurile de beton se vor realiza la o distanță de $2,00$ m interax și vor avea dimensiunile în plan de $0,85 \times 0,65$ m și o înălțime de $0,80$ m. Grinda de beton armat are dimensiunile în plan de 25×60 cm și se ridică fata de T.N. cu 20 cm ce va juca rol de soclu de beton pentru gard.

Din blocul de fundare se vor dezvoltă stâlpii metalici, încadrarea la partea inferioară a blocului de fundare se va realiza cu un sistem de praznuri sudate pe profilul stâlpului.

Tipul de beton folosit la turnarea fundațiilor va fi C16/20 pentru elevație și talpa fundației și C8/10 pentru egalizări fundații.

În timpul execuției lucrărilor, se vor respecta cu strictețe normele de protecție a muncii în vigoare cu corespondent la toate capitolele de lucrări care se execută pe șantier.



SC. GEO IDEAL ENGINEERING SRL.
Tel. 0732.329.660
e-mail : geoideal.engineering@gmail.com

PROIECTARE IN CONSTRUCTII
str.Principala nr:313, Zarnestii de Slanic. Buzau
J10/935/2016 36546721

Sunt obligatorii sprijiniri de maluri in vederea realizarii infrastructurii pe tot parcursul executiei lucrarilor.

Suprastructura:

Se propune realizarea structurii metalice pentru imprejmuire din stalpi cu inaltimea de 6,00 m dispusi la o distanta de 2,00 m interax.

Stalpi metalici pentru imprejmuirea propusa au sectiunea in plan de 100x60x6 mm respectiv 100x100x10 mm pentru zona de acces auto si pietonal.

Bordarea la partea superioara a golurilor de acees auto si pietonal se va realiza cu montanti ce au dimensiunile in plan de 100x100x6 mm

Inchiderea imprejmuirii se va realiza cu plasa impletita tip replax ce se monteaza dupa punerea in opera a montantilor orizontali prevazuti in actuala documentatie si care au dimensiunile in plan de 60x40x4 mm.

Se vor dispune montanti verticali din profil rectangular cu sectiunea in plan de 60x40x4mm la distanta de 1,00 m, acestia se vor monta prin cordoane de sudura.

Inaltimea acestor elemente de montaj este de 1,91 m conform detaliilor din piesele desenate.

Calculul structurii de rezistenta.

Fundatia s-a calculat la incarcările de calcul ale suprastructurii + greutatea proprie.

Se va executa un drenaj pentru preluarea apelor freatice pe perimetrul fundatiilor la exterior, iar sapatura se va face pana la cota de fundare de la CTN, se indeparteaza stratul vegetal, se da o panta generala unica spre exterior, se umple groapa dupa executarea fundatiilor cu balast compactat si se colecteaza eventualele ape subterane intr-o rigola si apoi prin conducte se dirijeaza spre exterior.

TRASAREA LUCRARILOR

Se face obligatoriu cu aparatura optica specifica si de catre personal specializat cu respectarea amplasarii constructiei conform planurilor de arhitectura si a cotelor din proiect .

Anuntarea proiectantului se va face in scris cu minim 2 zile inainte de data efectuării controlului pentru fiecare etapa si faza determinata in parte. In cazul in care la una din etape sau faze determinante proiectantul nu a fost chemat, acesta isi rezerva dreptul de a nu mai participa la fazele urmatoare nemaiputand certifica faza anterioara.

RECOMANDARI CU CARACTER TEHNOLOGIC

Prin modul cum au fost concepute, lucrarile de constructie, prevazute in prezenta documentatie, se incadreaza in categoria de lucrari de tehnicitate medie, executabile cu procedee tehnice intalnite in mod curent pe santiere. Ordinea tehnologica de executie a lucrarilor este cea fireasca, prin proiect neimpunandu-se o anume succesiune a lucrarilor.

Prin executarea lucrarilor atat la infrastructura cat si la suprastructura si prin respectarea obligatorie a normelor si normativelor de protectia muncii pentru toate domeniile de activitate in constructii mentionate in prezentul memoriu si a celorlalte studii de specialitate anexate prezentei lucrari, nu este afectata rezistenta si stabilitatea constructiilor existente.

URMARIREA COMPORTARII IN TIMP A CONSTRUCTIILOR:

Se vor respecta si aplica prevederile cuprinse in indicativul P130/99, aprobat de MLPAT cu Ordinul nr.57/N/99.

VALORIFICAREA ȘI VERIFICAREA PROIECTULUI

Conform Lg. 10/1995 investitorul are obligația să prezinte proiectul de execuție la verificatori de proiecte atestați la cerința rezistență și stabilitate A1.

5.Concluzii.

In executie se vor respecta clasele de betoane si tipurile de otel indicate in planse.

Plansele de rezistenta se vor citi in paralel cu cele de arhitectura. Inainte de turnarea betoanelor se vor pozitiona eventualele goluri prevazute in proiectele de instalatii si arhitectura.

Lucrariile vor fi executate de catre o firma specializata in lucrari de constructii, se vor respecta normele de protectia muncii si PSI pe tot parcursul executiei constructiei.

Constructorul are obligatia de a cunoaste traseele subterane aferente instalatiilor de orice tip inaintea inceperii lucrarilor de desfacere a fundatiilor existente, eventualele decoperte ale traseelor de conducte sau retele descoperite in timpul lucrarilor se vor comunica catre proiectant pentru luarea deciziilor de catre acesta.

Se vor intocmi procese verbale de lucrari ascunse, note de constatari necesare intocmirii „Cartii tehnice a Constructiei”, conform legilor in vigoare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Intocmit
Ing. Georgian Vasile



Obiectiv: Refacere partiala imprejurime la Scoala Gimnaziala "Al. I. Cuza" din municipiul Braila

Beneficiar: Scoala Gimnaziala "Al.I.Cuza", municipiul Braila

Proiectant general: S.C. GLORIA DOMUS S.R.L., J9/371/2020, CUI 42689840

Faza de proiectare : DALI (Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție)

Proiect nr. : 32/2026

ANEXA HR. 2
LA HCLM HR 162/16-03-2026

GLORIA DOMUS
S.R.L.
BRAILA
CUI 42689840

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitie :

Refacere partiala imprejurime la Scoala Gimnaziala " Al. I. Cuza" din municipiul Braila

Cursul de referinta = 5,0910 lei/euro din data de 10,02,2026

Nr.crt	Nr.cap./s ubcap. Dev.Gen, Deviz pe	Denumirea capitolelor pe cheltuieli	Valoarea cheltuielilor/obiect, exclusiv TVA	TVA	Valoarea cheltuielilor/obiect, inclusiv TVA
			lei	lei	lei
0	1	2	3	4	5
1	1	Cap.1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
2	1.1	Obtinerea terenului	-		
3	1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
4	1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala		-	-
5	1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor			
6		TOTAL 1 - CAPITOLUL 1			
7	2.1.	Cap. 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
8	2	Asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	-	-	-
9		TOTAL 2 - CAPITOLUL 2			
10	3	Cap. 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
11	3.1	Studii	1.815,00	381,15	2.196,15
12	3,1,1	Studii teren		-	-
13		Studiu topografic	2.000,00	420,00	2.420,00
14		Studiu geotehnic	1.815,00	381,15	2.196,15
15	3,1,2	Raport privind impactul asupra mediului		-	-
16	3,1,3	Alte studii specifice		-	-
17	3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.000,00	420,00	2.420,00
18	3.3	Expertiza tehnica	2.500,00	525,00	3.025,00
19	3,4	Certificarea performantei energetice		-	-
20	3,5	Proiectare	28.000,00	5.880,00	33.880,00
21	3,5,1	Tema de proiectare		-	-
22	3,5,2	Studiu de fezabilitate		-	-
23	3,5,3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	12.000,00	2.520,00	14.520,00
24	3,5,4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	3.500,00	735,00	4.235,00
25	3,5,5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.500,00	525,00	3.025,00
26	3,5,6	Proiect tehnic si detalii de executie	10.000,00	2.100,00	12.100,00
27		Proiect tehnic		-	-
28		Detalii de executie		-	-
29	3,6	Organizarea procedurilor de achizitie		-	-
130	3,7	Consultanta	3.500,00	735,00	4.235,00
31	3,7,1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	3.500,00	735,00	4.235,00
32	3,7,2	Auditul financiar		-	-
33	3,8	Asistenta tehnica	9.500,00	1.680,00	9.680,00
34	3,8,1	Asistenta tehnica din partea proiectantului		-	-
35	3,8,1,1	Pe perioada de executie a lucrarilor	2.000,00	420,00	2.420,00
36	3,8,1,2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.500,00	315,00	1.815,00
37	3,8,2	Dirigentie de santier	6.000,00	1.260,00	7.260,00

38	3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hot.Guvernului nr. 300/2006 cu modificarile si completarile ulterioare			
39		TOTAL 3 - CAPITOLUL 3	47.315,00	9.621,15	55.436,15
40	4	Investitia de baza	-	-	-
41	4.1	Constructii si instalatii	476.513,93	100.067,93	576.581,85
42	4.1.1.	Lucrari constructii si instalatii	476.513,93	100.067,93	576.581,85
43	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	-	-	-
			-	-	-
44	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	-	-	-
45	4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
46	4.5	Dotari	-	-	-
47	4.6	Active necorporale	-	-	-
47		TOTAL 4 CAPITOLUL 4	476.513,93	100.067,93	576.581,85
48	5	Alte cheltuieli			
49	5.1	Organizare de santier	12.000,00	2.520,00	14.280,00
50	5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	12.000,00	2.520,00	14.520,00
51	5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	-	-	-
52	5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			8.313,32
53	5,2,1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			
54	5,2,2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5% din C+M)	2.442,57		2.442,57
55	5,2,3	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.1% din C+M)	488,51		488,51
56	5,2,4	Cota pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism, și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.09% din C+M)	439,66		439,66
57	5,2,5	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor (0.5% din C+M)	2.442,57		2.442,57
58	5,2,6	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	2.500,00		2.500,00
59	5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	14.295,42	3.002,04	17.297,46
60		TOTAL 5 CAPITOLUL 5	32.108,73	5.522,04	37.630,77
61	6	Probe tehnologice si teste		-	-
62	6.1	Pregatirea personalului de exploatare		-	-
63	6.2	Probe tehnologice si teste		-	-
64		TOTAL 6 CAPITOLUL 6	-	-	-
CAPITOLUL 7 -CHELTUIELI AGERENTE MARJEI DE BUGET PENTRU CONSTITUREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU					
	7.1.	Cheltuieli af.marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2+ 3.1 + 3.2+ 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4+ 5.1.1)			
	7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
		TOTAL 7 CAPITOLUL 7	-	-	-
		TOTAL VALOARE lei exclusiv TVA	555.937,66	115.211,11	669.648,78
		din care C+M	488.513,93	102.587,93	591.101,85

Proiectant
SC GLORIA DOMUS SRL

