

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRĂREA NR. 156

din 26.03.2026

Privind: Dezmembrarea și partajarea unor terenuri ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Brăila.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 49214/17.03.2026, cererea doamnei Ionescu Lenuța – Iuliana, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 28435/16.02.2026, raportul de specialitate al Instituției Arhitect Șef, înregistrat sub nr. 47762/16.03.2026, completat prin raportul de specialitate nr. 53364/23.03.2026, precum și avizul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila, înregistrat sub nr. 56224/25.03.2026;

În conformitate cu prevederile art. 555, art. 879 și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 25 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂSTE :

Art.1 Se aprobă dezmembrarea și partajarea, potrivit documentației de dezmembrare prevăzută în **anexa nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre, a terenului situat în municipiul Brăila, **str. Focșani nr. 69, NC 78984**, în suprafață de **360,00 mp real măsurat (354,00 mp conform acte)**, din care suprafața de **66,00 mp** aparține domeniului privat al municipiului Brăila, pentru care există contractul de concesiune nr. 53/35922/01.11.2011 în favoarea doamnei Ionescu Lenuța - Iuliana, iar suprafața de **288,00 mp** aparține doamnei Ionescu Lenuța - Iuliana, conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 685/08.02.2021. Pe acest teren se află amplasate construcțiile: C4 cu destinația de construcție industrială și edilitară, având o suprafață construită la sol de 136,00 mp și C5 cu destinația de anexă, având o suprafață construită la sol de 49,00 mp, proprietatea doamnei Ionescu Lenuța - Iuliana. Terenul anterior menționat se dezmembrează și se partajează după cum urmează:

- **Lotul 1 – str. Focșani nr. 69 lot 1, NC 102902**, format din teren în suprafață de **351,00 mp**, din care suprafața de **72,00 mp indiviz din suprafața de 351,00 mp** aparține domeniului privat al municipiului Brăila (pentru suprafața de 66,00 mp există contractul de concesiune nr. 53/35922/01.11.2011 în favoarea doamnei Ionescu Lenuța - Iuliana), iar suprafața de **279,00 mp indiviz din suprafața de 351,00 mp** aparține doamnei Ionescu Lenuța - Iuliana, conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 685/08.02.2021, și construcții: C1 (fost C4) cu destinația de construcție industrială și edilitară, având o suprafață construită la sol de 136,00 mp și C2 (fost C5) cu destinația de anexă, având o suprafață construită la sol de 49,00 mp, proprietatea doamnei Ionescu Lenuța - Iuliana, conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 685/08.02.2021;

- **Lotul 2 – str. Focșani nr. 69 lot 2, NC 102903**, format din teren (liber) în suprafață de **9,00 mp**, aparținând doamnei Ionescu Lenuța - Iuliana, conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 685/08.02.2021.

Art.2 Se aprobă dezmembrarea, potrivit documentației de dezmembrare prevăzută în **anexa nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre, a terenului aparținând domeniului public al municipiului Brăila, situat în Brăila, Aleea Mecanizatorilor de la Calea Călărașilor până la imobilul cu NCP 89342, având o suprafață de **16391,00 mp, NC 101294**(categoria de folosință drum), după cum urmează:

- **Lotul 1** - Aleea Mecanizatorilor lot 1 de la Calea Călărașilor până la imobilul cu NC 89342, format din terenul în suprafață de **13301,00 mp**, aparținând domeniului public al municipiului Brăila;
- **Lotul 2** - Aleea Mecanizatorilor lot 2 de la Calea Călărașilor până la imobilul cu NC 89342, format din terenul în suprafață de **3090,00 mp**, aparținând domeniului public al municipiului Brăila.

Art.3 Se aprobă dezmembrarea, potrivit documentației de dezmembrare prevăzută în **anexa nr. 3**, parte integrantă din prezenta hotărâre, a terenului aparținând domeniului public al municipiului Brăila, situat în Brăila, T45 P 323/1/ Perimetrul II lot 1, în suprafață de **57919,00 mp** real măsurat (conform act **58209,00 mp**), **NC 73677**, pe care se află amplasată construcția C1 cu destinația de anexă, în suprafață de 146, 00 mp, fără acte, după cum urmează:

- **Lotul 1** - T45 P 323/1 Perimetrul II lot 1/1, format din terenul în suprafață de **49594,00 mp**, aparținând domeniului public al municipiului Brăila, pe care se află amplasată construcția C1 cu destinația de anexă, în suprafață de 146, 00 mp, fără acte;
- **Lotul 2** - T45 P 323/1 Perimetrul II lot ½, format din terenul în suprafață de **8325,00 mp**, teren liber, aparținând domeniului public al municipiului Brăila.

Art.4 Se aprobă dezmembrarea, potrivit documentației de dezmembrare prevăzută în **anexa nr. 4**, parte integrantă din prezenta hotărâre, a terenului aparținând domeniului public al municipiului Brăila, situat în Brăila, Șoseaua de Centură, tronson cuprins între Calea Călărașilor și NC 89342, având o suprafață de **11715,00 mp, NC 100168** (categoria de folosință drum), după cum urmează:

- **Lotul 1** - Șoseaua de Centură lot 1, tronson cuprins între Calea Călărașilor și NP 89342, format din teren în suprafață de **5235,00 mp**, aparținând domeniului public al municipiului Brăila;
- **Lotul 2** - Șoseaua de Centură lot 2, tronson cuprins între Calea Călărașilor și NP 89342, format din teren în suprafață de **6480,00 mp**, aparținând domeniului public al municipiului Brăila.

Art.5 Actele de dezmembrare și partajare se vor încheia în formă autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, iar cheltuielile ocazionate de perfectarea și înscrierea în cartea funciară a noilor loturi vor fi suportate de către cei care au solicitat dezmembrarea și partajarea. La momentul semnării actelor în formă autentică, beneficiarii vor prezenta certificatul fiscal care să ateste dovada plății datoriilor către bugetul local, precum și a nomenclatorului stradal actualizat.

Art.6 Se împuternicește Primarul Municipiului Brăila, prin aparatul de specialitate să modifice contractele, aferente suprafețelor dezmembrate, astfel încât acestea să corespundă cu suprafețele noilor loturi formate, contracte ce se vor încheia în formă autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, cheltuielile urmând să fie suportate de către solicitanți.

Art.7 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitect Șef și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ADRIAN - ȘTEFAN TIMPLARU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,

ION DRĂGAN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila
 Adresa: LOC: BRAILA, STR JUSTITIEI NR. 1 COD POSTAL: 810017 TEL:
 0239/629771, 0239/627207

Nr.cerere	1233
Ziua	13
Luna	01
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE
 (Dezmembrare imobil)

ANEXA NR. 1
LA HCLM NR.156/26.03.2026

Domnului/Doamnei IONESCU LENUȚA-IULIANA
 Domiciliul Jud. Braila, UAT Brăila, Loc. Braila, Calea CALARASILOR, Nr. 66, Bl. 14, Sc. 1, Et. 4,
 Ap. 16

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **1233** din data **13-01-2026**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Braila, Sos FOCSANI, Nr. 69, Jud. Braila, UAT Brăila având numărul cadastral 78984 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **102902** situat în Loc. Braila, Sos FOCSANI, Nr. 69 Lot 1, Jud. Braila, UAT Brăila având suprafața măsurată 351 mp;
- 2) **102903** situat în Loc. Braila, Str FOCSANI, Nr. 69 Lot 2, Jud. Braila, UAT Brăila având suprafața măsurată 9 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 26-01-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
CRISTIANA MILEA

Milea Cristiana
Semnat digital de Milea
 Cristiana
 Data: 2026.01.26 12:34:46
 +0200'

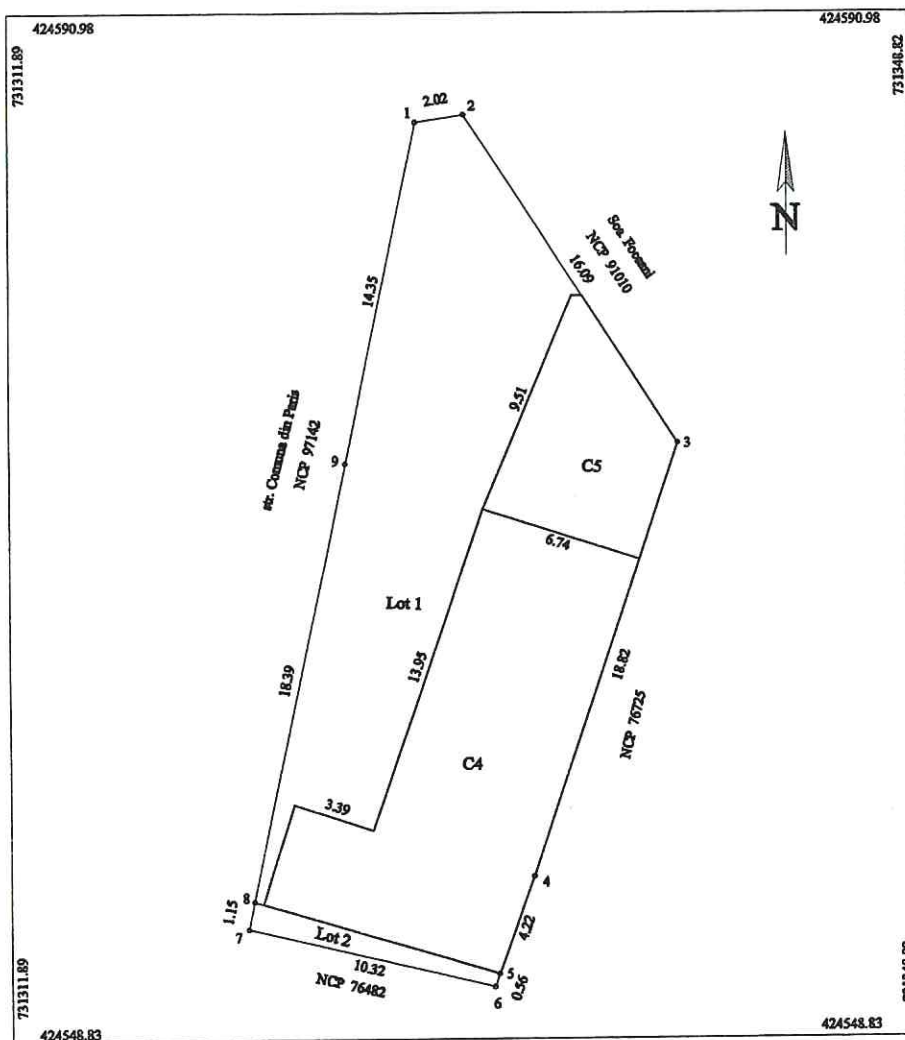


**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunere de dezlipire**

Scara: 1 : 200

1233 din data 13-06-2026

Nr. cadastral	Supraf. mas.	Adresa imobilului
78984	360mp	mun. Braila, Sos. Focșani nr.69
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
78984	BRAILA	



DEZLIPIRE IMOBIL

Situația actuală (înainte de deslipire)				Situația viitoare (după deslipire)			
Nr. cad.	Suprafața (m.p.)	Categorie de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (m.p.)	Cat. de folosință	Descrierea imobilului
78984	360	Cc	loc. Braila, sos. Focșani nr. 69	102902	351	Cc	loc. Braila, sos. Focșani nr. 69 Lot 1
				102903	9	Cc	loc. Braila, sos. Focșani nr. 69 Lot 2
Total	360				360		
Executant: FFA MOCANU Magdalena Mariana Autorizația seria RO-BR-F nr 0029 Confirma corectitudinea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corectitudinea acurateții cu realitatea din teren Semnătura _____ Data: 24.09.2025				Inspector Confirma întocmirea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numerelor cadastrale Semnătura _____ Milea Cristiana Semnătura digitală de Milea Cristiana Data: 2026.01.14 10:13:37 +02:00			

MOCANU Magdalena Mariana
MAGDALENA-MARIANA
A-MARIANA

Semnătura digitală de
MOCANU
MAGDALENA-MARIANA
Data: 2026.01.14
10:13:37 +02:00

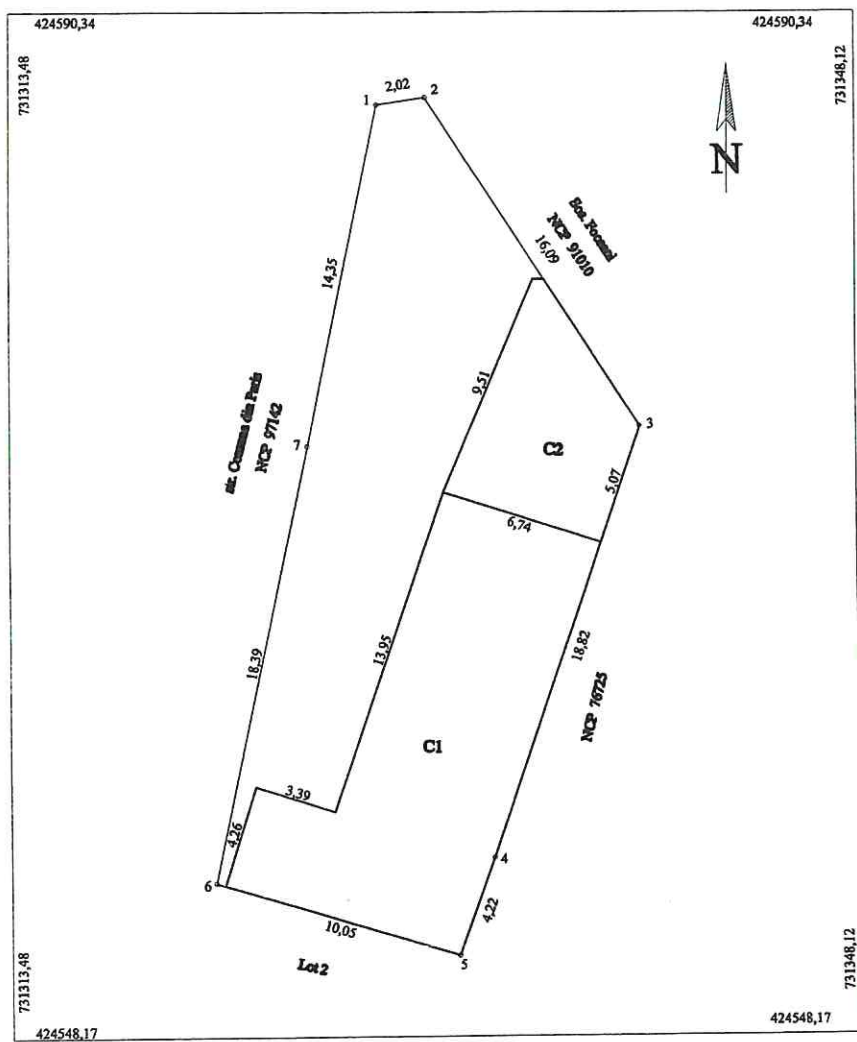


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara. 1 : 200.

1233 din data 13-06-2026

Nr. cadastral	Supraf. mas.	Adresa imobilului
102902	351mp	Sos. Focarni nr. 69 Lot 1, Loc. Braila
Cartea Funciar nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		BRAILA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata din terenul construit	Marfina
1	Cc	351	7-1-2 tb., 2-3 tb.+constr., 3-4-5-6 constr., 6-7 necult.
TOTAL		351	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Supra constructa la ml	Marfina
C1	CIE	136	Spalatorie,an constr. 2013, din panouri metalice, acoperita cu tabla
C2	CA	49	Vestiar,an constr. 2015, din panouri metalice, acoperita cu tb.
Total		185	
Suprafata totala masurata imobilului = 351mp			
Emisiant: PFA MIDCANU Magdalena Mariama Autorizatia seria RO-BR-F nr 0039 Confirma prezentarea masuratorilor la teren, corectarea informatiilor documentare candeva si corectarea actelor cu rezultate din teren		Inspector Confirma introducerea in bazele de date integrate si eliberarea amănunțit cadastrelor Semnatura Milea Cristiana	
Semnatura		Data: 24.09.2025	

MOCANU
MAGDALENA-
MARIANA

Semnat digital de
MOCANU MAGDALENA-
MARIANA
Data: 2026.01.14
10:12:43 +02'00'

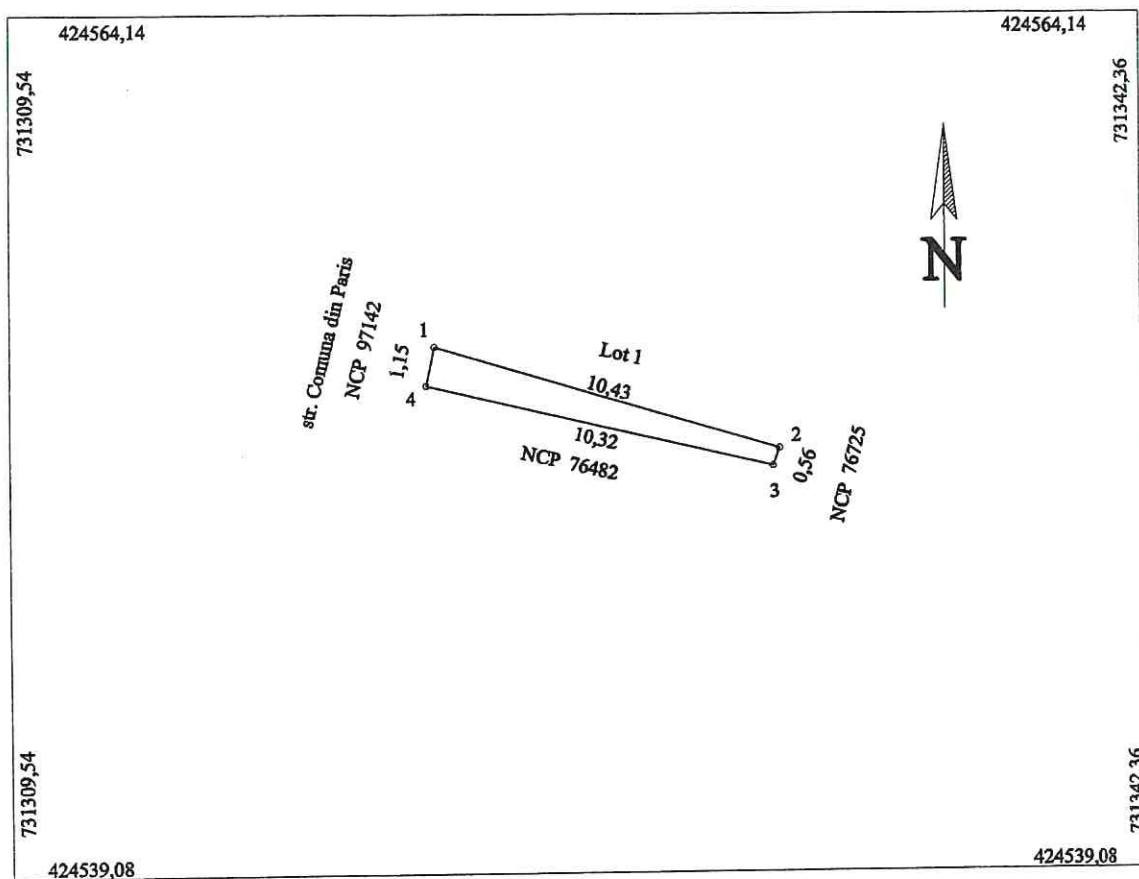


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara. 1 : 200.

1233 din data 13-06-2026

Nr. cadastral	Supraf. mas.	Adresa imobilului
102903	9mp	Sos. Focsani nr. 69 Lot 2, Loc. Braila
Certificata nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Observatii
1	Cc	9	1-2-3 constr., 3-4-1 paza
TOTAL		9	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol	Observatii
Total			

Suprafata totala masurata imobilului = 9mp

Reprezentant: PFA MOCANU Magdalena Mariana Autorizatie seria RO-BR-F nr 0029 Confirma executarea masuraturilor la teren, corectitudinea intronibritii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura _____ Data: 24.09.2025	Inspector Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerelor cadastrale Semnatura Milea Cristiana Semnat digital de Milea Cristiana Data: 2025.01.26 12:34:19 +02'00'
---	---

MOCANU
MAGDALENA-
MARIANA

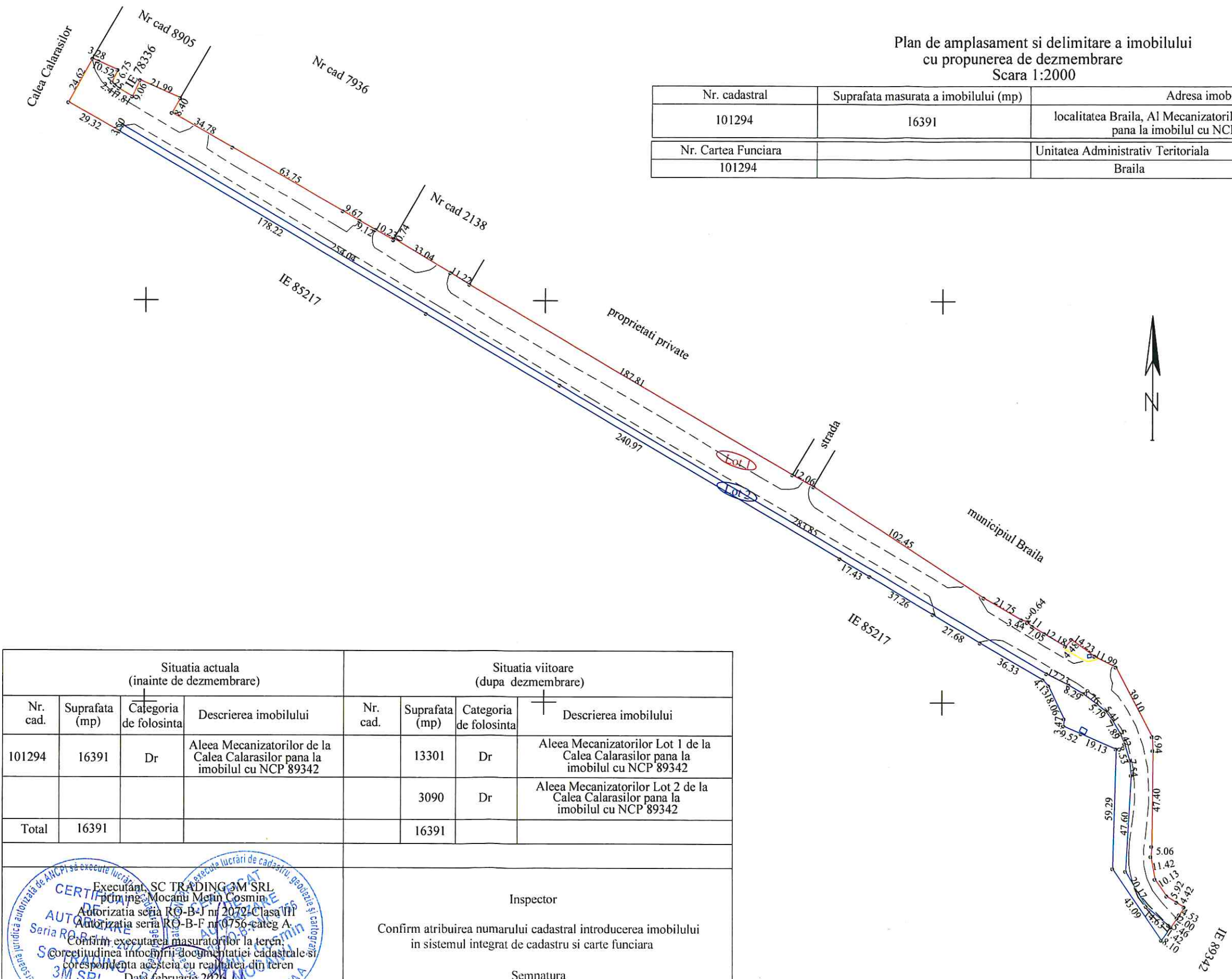
Semnat digital de MOCANU
MAGDALENA-MARIANA
Data: 2025.01.14 10:13:10
+02'00'



ANEXA HR. 2 LA
HCLM HR. 156/26.03. 2026

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezmembrare
Scara 1:2000

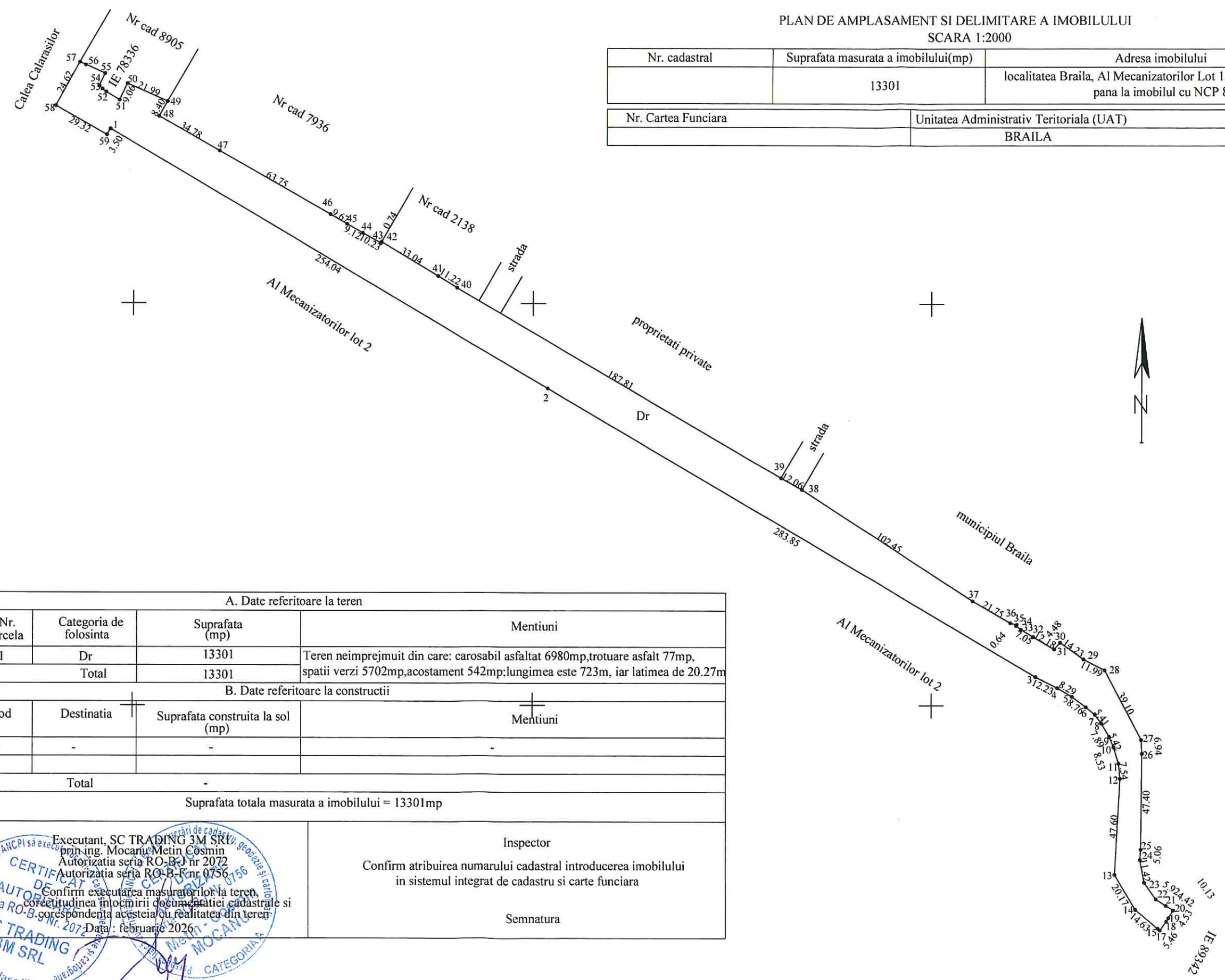
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
101294	16391	localitatea Braila, Al Mecanizatorilor, de la Calea Calarasilor pana la imobilul cu NCP 89342
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala
101294		Braila



Situatia actuala (inainte de dezmembrare)				Situatia viitoare (dupa dezmembrare)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
101294	16391	Dr	Aleea Mecanizatorilor de la Calea Calarasilor pana la imobilul cu NCP 89342		13301	Dr	Aleea Mecanizatorilor Lot 1 de la Calea Calarasilor pana la imobilul cu NCP 89342
					3090	Dr	Aleea Mecanizatorilor Lot 2 de la Calea Calarasilor pana la imobilul cu NCP 89342
Total	16391				16391		
Executant: SC TRADING 3M SRL prim ing. Mocanu Metin Cosmin Autorizatia seria RO-B-J nr 2072 Clasa III Autorizatia seria RO-B-F nr 0756 Categ A Confirm executarea masuratorilor la teren. Corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data februarie 2026				Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	13301	localitatea Braila, Al Mecanizatorilor Lot 1, de la Calea Calarasilor pana la imobilul cu NCP 89342
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	

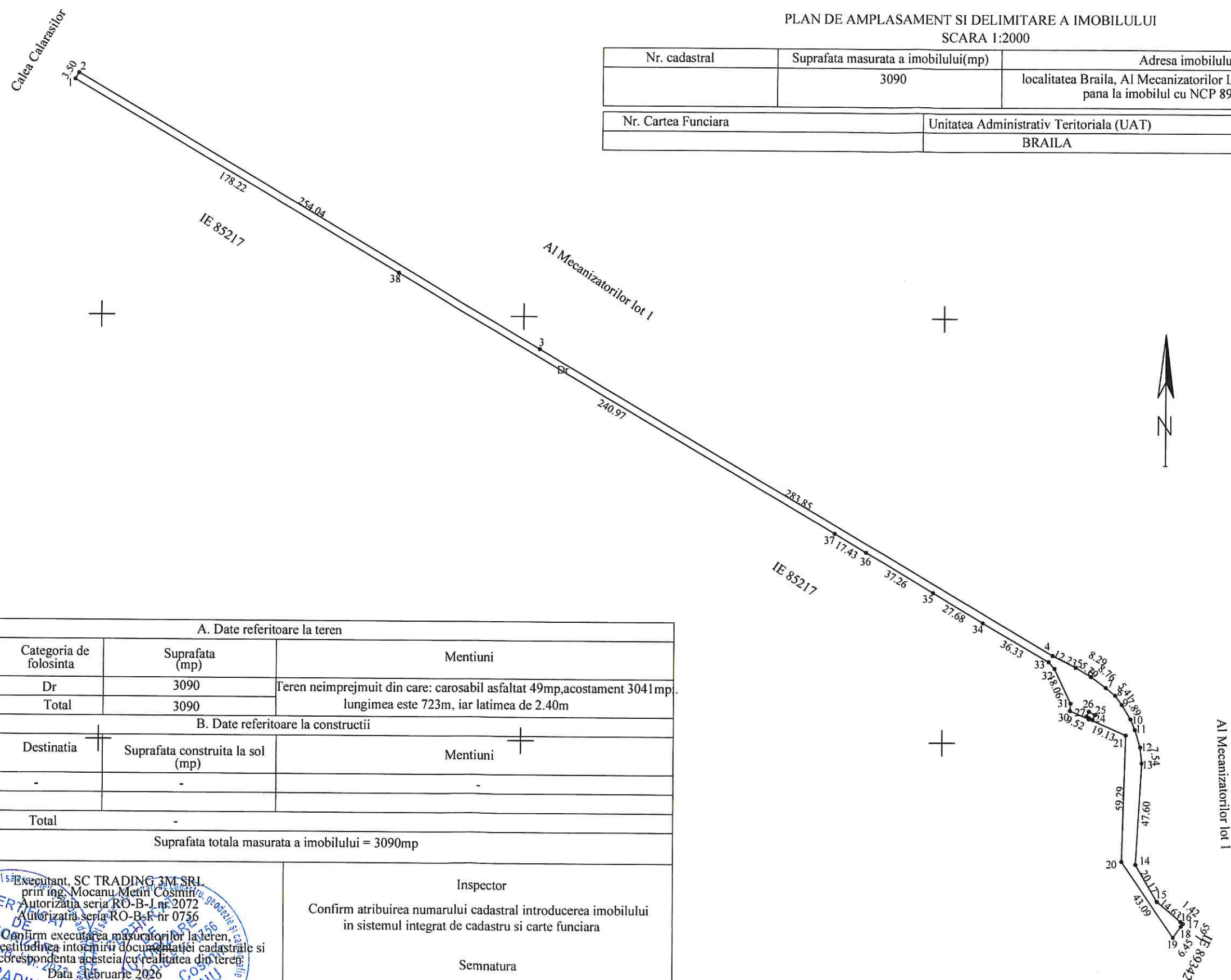


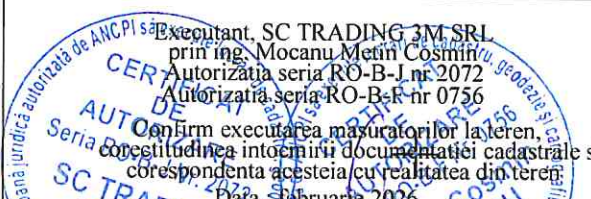
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	13301	Teren neimprejmuit din care: carosabil asfaltat 6980mp,trotuare asfalt 77mp, spatii verzi 5702mp,acostament 542mp;lungimea este 723m, iar latimea de 20.27m
Total		13301	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	
Suprafata totala masurata a imobilului = 13301mp			
Executant, SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Metin Cosmin Autorizatia seria RO-B-F nr 0756 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data : februarie 2026		Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura	



Handwritten signature in blue ink.

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	3090	localitatea Braila, Al Mecanizatorilor Lot 2, de la Calea Calarasilor pana la imobilul cu NCP 89342
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		BRAILA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuни
1	Dr	3090	Teren neimprejmuit din care: carosabil asfaltat 49mp,acostament 3041mp lungimea este 723m, iar latimea de 2.40m
	Total	3090	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuни
-	-	-	-
Total		-	
Suprafata totala masurata a imobilului = 3090mp			
		Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura	



ANEXA

HR. 3 LA

HCLM HR. 156/26. 03. 2026

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezmembrare
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
73677	57919	localitatea Braila, T 45 P 323/1 Perimetrul II lot 1
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala
73677		Braila

Situatia actuala (inainte de dezmembrare)				Situatia viitoare (dupa dezmembrare)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
73677	57919	Dr+Cc	T45 P323/1 Perimetrul II lot 1/1		49594	Dr+Cc	T 45 P 323/1 Perimetrul II lot 1/1
					8325	Cc	T 45 P 323/1 Perimetrul II lot 1/2
Total	57919				57919		

Executant, SC TRADING 3M SRL
prin ing. Mocanu Metin Cosmin
Autorizatia seria RO-B-J nr 2072-Clasa III
Autorizatia seria RO-B-F nr 0756-categ A

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului
in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura



IE 85217

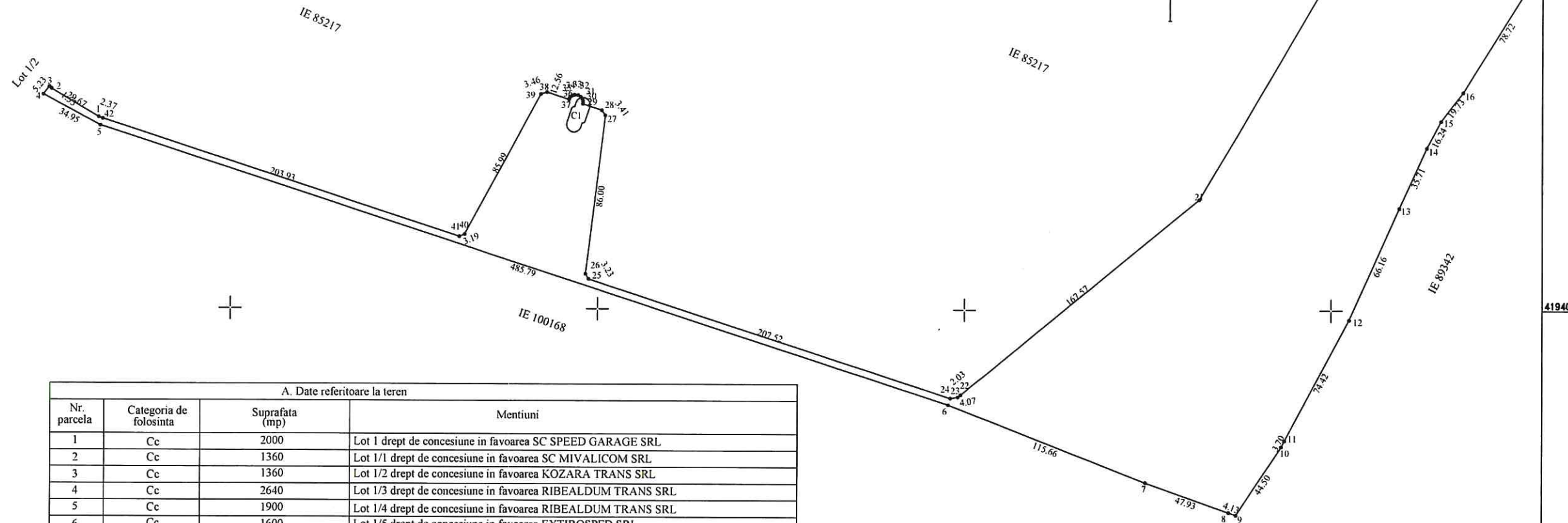
IE 100168

Lot 1/1



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	49594	localitatea Braila, T 45 P 323/1 Perimetrul II lot 1/1
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	2000	Lot 1 drept de concesiune in favoarea SC SPEED GARAGE SRL
2	Cc	1360	Lot 1/1 drept de concesiune in favoarea SC MIVALICOM SRL
3	Cc	1360	Lot 1/2 drept de concesiune in favoarea KOZARA TRANS SRL
4	Cc	2640	Lot 1/3 drept de concesiune in favoarea RIBELDUM TRANS SRL
5	Cc	1900	Lot 1/4 drept de concesiune in favoarea RIBELDUM TRANS SRL
6	Cc	1600	Lot 1/5 drept de concesiune in favoarea EXTIROSPED SRL
7	Cc	1650	Lot 1/6 drept de concesiune in favoarea FID DANA TRANS SRL
8	Cc	2520	Lot 1/7 drept de concesiune in favoarea CUP Dunarea
9	Cc	581	Lot 1/8 drept de administrare RA ADMINISTRATIA ZONEI LIBERE BRAILA
10	Cc	340	Lot 1/9 drept de administrare RA ADMINISTRATIA ZONEI LIBERE BRAILA
11	Cc	6695	Lot 1/10 drept de administrare RA ADMINISTRATIA ZONEI LIBERE BRAILA
12	Cc	8506	Lot 1/11 drept de concesiune in favoarea Rosca Venoris Dan
13	Dr	6720	Lot 1/12 drept de administrare RA ADMINISTRATIA ZONEI LIBERE BRAILA
14	Dr	448	Lot 1/13 drept de administrare RA ADMINISTRATIA ZONEI LIBERE BRAILA
15	Cc	121	Lot 1/14 drept de administrare RA ADMINISTRATIA ZONEI LIBERE BRAILA
16	Cc	58	Lot 1/15 drept de administrare RA ADMINISTRATIA ZONEI LIBERE BRAILA
17	Cc	2000	Lot 1/16 drept de concesiune in favoarea ONIAFAB TRADE SRL
18	Cc	193	Lot 1/17 drept de administrare RA ADMINISTRATIA ZONEI LIBERE BRAILA
19	Cc	1000	Lot 1/18 drept de concesiune in favoarea Rosca Venoris Dan
20	Cc	2000	Lot 1/19 drept de concesiune in favoarea Rosca Venoris Dan
21	Cc	2000	Lot 1/20 drept de concesiune in favoarea Rosca Venoris Dan
22	Cc	2000	Lot 1/21 drept de concesiune in favoarea Rosca Venoris Dan
23	Cc	490	Lot 1/22 drept de concesiune in favoarea Rosca Venoris Dan
24	Cc	1376	Lot 1/23 drept de concesiune in favoarea RA ADMINISTRATIA ZONEI LIBERE BRAILA
25	Cc	36	Lot 1/24 drept de concesiune in favoarea RA ADMINISTRATIA ZONEI LIBERE BRAILA
Total		49594	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CA	146	Anexa cu suprafata desfasurata de 146mp-fara acte
Total		146	

Suprafata totala masurata a imobilului = 49594mp

Executant, SC TRADING 3M SRL
prin ing. Mocanu Metin Cosmin
Autorizatia seria RO-B-J nr 2072
Autorizatia seria RO-B-F nr 0756

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Data : februarie 2026

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului
in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura



3.2.

ANEXA NR 16

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	8325	localitatea Braila, T 45 P 323/1 Perimetrul II lot 1/2
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		BRAILA

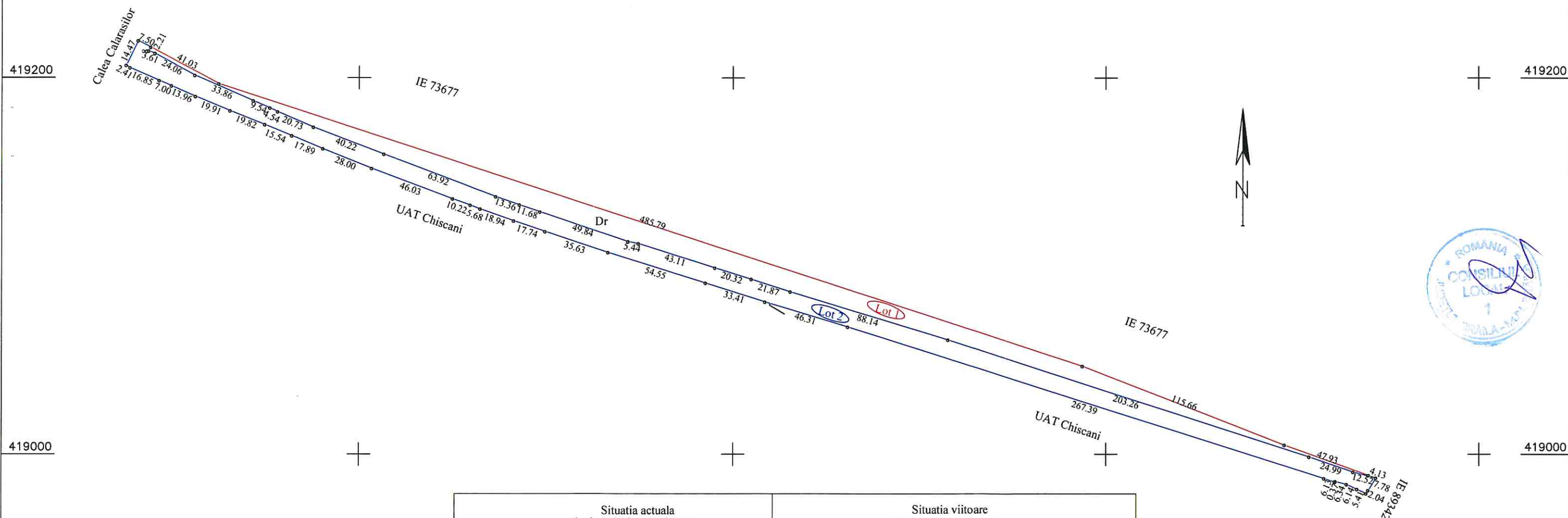
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	8325	
Total		8325	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	
Suprafata totala masurata a imobilului = 8325mp			
Executant, SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Metin Cosmin Autorizatia seria RO-B-J nr 2072 Autorizatia seria RO-B-F nr 0756 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Data : februarie 2026		Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara	



ANEXA NR. 4 LA
HCLM NR. 106/26.03.2026

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezmembrare
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
100168	11715	localitatea Braila, Soseaua Centura, tronson cuprins intre Calea Calarasilor si NCP 89342
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala
100168		Braila



Situatia actuala (inainte de dezmembrare)				Situatia viitoare (dupa dezmembrare)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
100168	11715	Dr	Soseaua Centura, tronson intre C.Calarasilor si NCP 89342		5235	Dr	Soseaua Centura Lot 1, tronson intre C.Calarasilor si NCP 89342
					6480	Dr	Soseaua Centura Lot 2, tronson intre C.Calarasilor si NCP 89342
Total	11715				11715		
Executant: SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Metin Cosmin Autorizatia seria RO-B-I nr. 2072-Clasa III Autorizatia seria RO-B-F nr. 0756-Categ A Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data februarie 2026				Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	5235	localitatea Braila, Soseaua Centura Lot 1, tronson cuprins intre Calea Calarasilor si NCP 89342
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	

419200

419200

419000

419000

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	5235	limite materializate de gard plasa la nord si la vest; limita nematerializata la sud
Total		5235	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	
Suprafata totala masurata a imobilului = 5235mp			
Executant, SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Metin Cosmin Autorizatia seria RO-B-1 nr 2072 Autorizatia seria RO-B-F nr 0756 Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data: august 2023			Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura

h.2.

ANEXA NR 16

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	6480	localitatea Braila, Soseaua Centura Lot 2, tronson cuprins intre Calea Calarasilor si NCP 89342
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		BRAILA

419200

419200

419000

419000

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	6480	limite partial materializate de gard plasa la sud si vest ; limita nematerializata la nord si est
Total		6480	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	
Suprafata totala masurata a imobilului = 6480mp			
Executant, SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Metin Cosmin Autorizatia seria RO-B-J nr 2072 Autorizatia seria RO-B-F nr 0736 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Data : februarie 2026			Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura

