

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRĂILA**  
**MUNICIPIUL BRĂILA**  
**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA**

**HOTARAREA NR. 153**

**din 26.03.2026**

**Privind:** Închirierea prin încredințare directă a unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila ce pot fi ocupate de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate, conform Regulamentului aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr.421/31.08.2020, cu modificările ulterioare.

**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA**

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 50481/18.03.2026, raportul comun de specialitate al Instituției Arhitect Șef, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcției Finanțelor Publice Locale, înregistrat sub nr. 48695/16.03.2026, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila, înregistrate sub nr. 56191/25.03.2026 și nr. 56193/25.03.2026;

Prin raportare la prevederile cuprinse în Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, anexa nr. 2, referitoare la definirea dreptului de execuție a lucrărilor de construcții;

În conformitate cu prevederile art. 861 Cod Civil, art. 20 alin. (1) lit. e) și art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. Brăila nr. 421/31.08.2020, modificată prin H.C.L.M. Brăila nr. 187/23.04.2021 și H.C.L.M. Brăila nr.352/16.07.2021 și completată prin H.C.L.M. Brăila nr. 282/30.05.2022;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 108 lit. c), art.297 alin. (1) lit. c) și art. 333 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T A R A S T E :**

**Art.1** Se aprobă închirierea prin încredințare directă a unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila ce pot fi ocupate de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate, conform Regulamentului aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 421/31.08.2020, cu modificările ulterioare, după cum urmează:

1. (1) Se aprobă perfectarea unui nou contract de închiriere, pe o perioadă de 49 ani, pentru terenul în suprafață de 14,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, situat în Brăila, str. Daciei nr. 2, bloc 27, sc.4, ap. 71, parter, proprietatea doamnelor Pitic Mihaela și Bleorț Nicoleta, pentru extindere balcon - conform A.C. nr. 16/14.01.2009.

(2) Terenul ce se închiriază, figurează la poziția nr. 2 din anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 97/27.02.2026 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a imobilului, conform **anexei nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **4,0145 lei/mp/lună** conform actului adițional nr. 7 la contractul de închiriere nr. 118/14.11.2008, actualizat.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

2.(1) Se aprobă perfectarea unui nou contract de închiriere, pe o perioadă de 49 ani, pentru terenul în suprafață de 16,27 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, situat în Brăila, str. Celulozei nr. 3, bloc B13 bis, scara 1, ap. 1, parter, proprietatea domnului Manolache Ion reprezentant PF Manolache Ion și a doamnei Manolache Ana - Ruxanda, pentru intrare în legalitate – construire și închidere balcon locuință, schimbare parțială de destinație a apartamentului din locuință în birou, construire windfang și trepte acces, prin nerespectarea autorizației de construire nr. 1066/17.09.2008, potrivit certificatului de urbanism nr. 1068/26.08.2024.

(2) Terenul ce se închiriază, figurează la poziția nr. 3 din anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 97/27.02.2026 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a imobilului, conform **anexei nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **4,0145 lei/mp/lună** conform actului adițional nr. 3 la contractul de închiriere nr. 85/02.09.2008, actualizat.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

**Art.2** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitect Șef, Direcția Finanțelor Publice Locale, Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcția Achiziții Publice, Licitării și Parteneriat Public Privat, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ADRIAN - ȘTEFAN ȚIMPLARU



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
ION DRĂGAN

F-PO-09-02.01.05



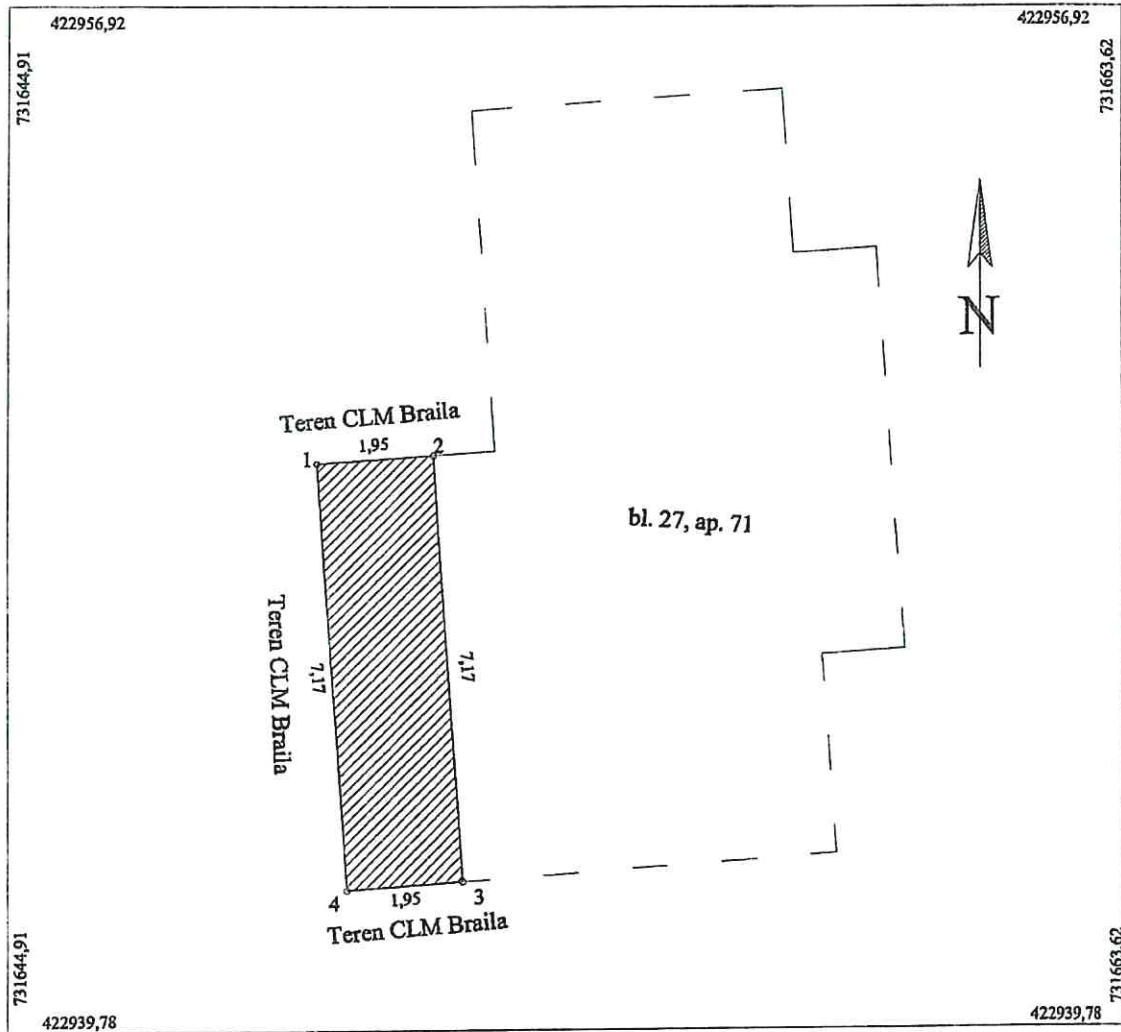
ANEXA NR. 1 LA HCM NR. 153/26.03.2026

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1 : 100.

RGI 126128/12.12.2025

| Nr. cadastral       | Supraf. mas.                             | Adresa imobilului                                                       |
|---------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 102886              | 14mp                                     | Mun. Braila, str. Daciei nr. 2, bl. 27, sc. 4, parter, adiacent ap. 71. |
| Cartea Funciara nr. | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |                                                                         |
|                     | BRAILA                                   |                                                                         |



| A. Date referitoare la teren                                                                                                                                                                                                                                                               |                         |                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. parcela                                                                                                                                                                                                                                                                                | Categoria de folositare | Suprafata din masuratori                                                                                                                                                                                        | Observatii                                                                        |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Cc                      | 14                                                                                                                                                                                                              | Teren domeniu public aferent balcon adiacent ap.71 inregistrat in CF 70249-C1-U38 |
| TOTAL                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                         | 14                                                                                                                                                                                                              |                                                                                   |
| B. Date referitoare la constructii                                                                                                                                                                                                                                                         |                         |                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                   |
| Cod                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Destinatie              | Suprafata construita la sol                                                                                                                                                                                     | Observatii                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                         |                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                   |
| Total                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                         |                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                   |
| Suprafata totala masurata imobilului = 14mp                                                                                                                                                                                                                                                |                         |                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                   |
| Suprafata din act = 14mp                                                                                                                                                                                                                                                                   |                         |                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                   |
| <b>Executant:</b> IFA MOCANU Magdalena Mariana<br>Autorizata seria RO-BR-F nr 0029<br>Confirma corectitudinea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corectitudinea actiunii cu privire la teren<br><b>Semnatura:</b> _____ <b>Data:</b> 02.10.2025 |                         | <b>Inspector:</b> Liliana Mihaila Sirghie<br>Confirma introducerea imobilului in baza de date a cadastrului si stadiul masuratorii cadastrale<br><b>Semnatura:</b> _____ <b>Data:</b> 2026.01.16 10:51:02 +0200 |                                                                                   |

MOCANU MAGDALENA-MARIANA  
 MAGDALENA-MARIANA  
 MARIANA

Semnatura digitala de MOCANU MAGDALENA-MARIANA  
 Data: 2026.01.16 10:51:02 +0200



ANEXA NR. 2 LA  
HCLN NR. 153/26.03.2026

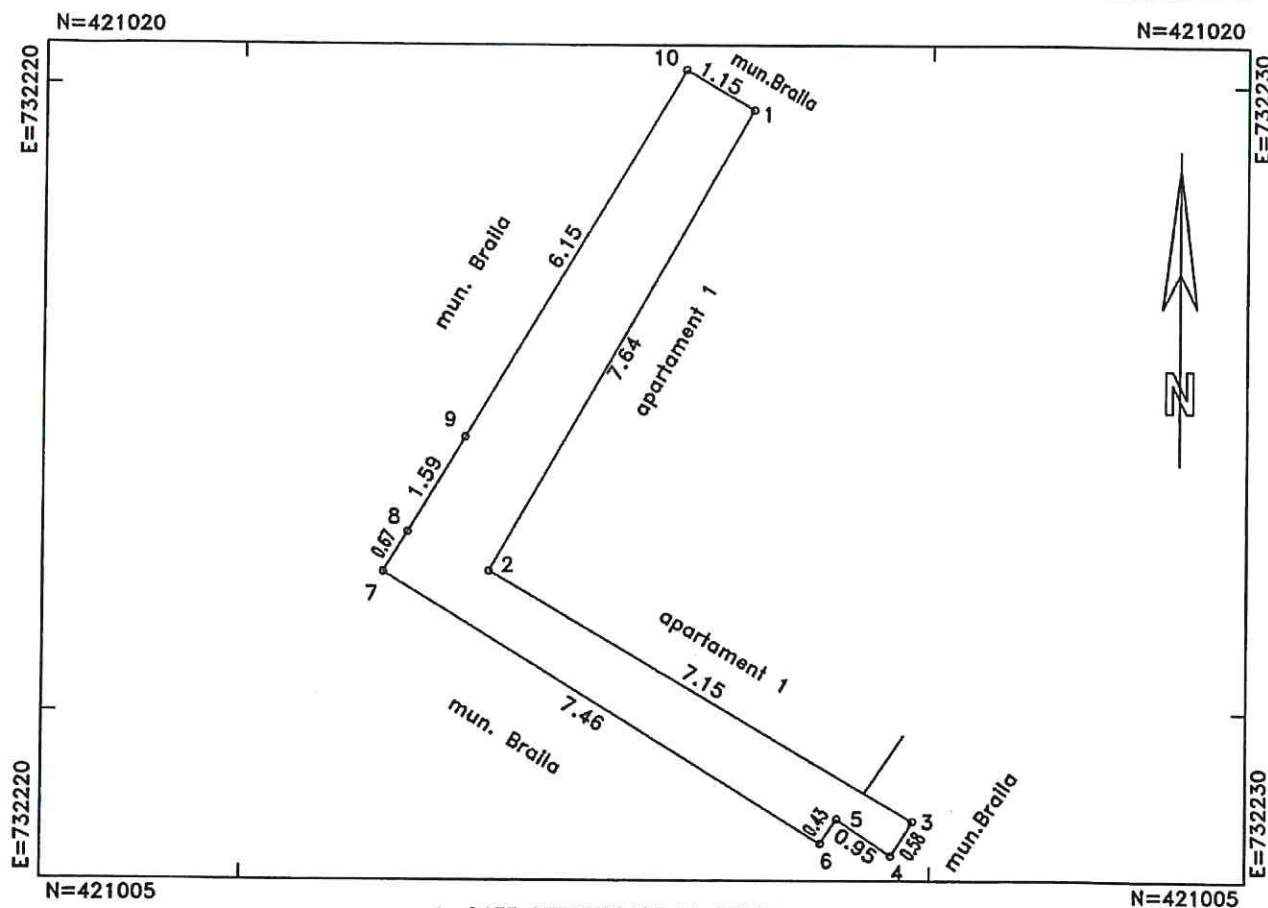
82-Romana Mădărașu-04/08/2024-Pag.1

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:100

128320 din data 18-12-2025

| Nr.cadastral        | Suprafata masurata(mp) | Adresa imobilului                                              |
|---------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 102849              | 16                     | mun. Braila, str. Celulozei, nr. 3, bl. B13bis, sc. 1, parter, |
| Cartea Funciara nr. |                        | teren adiacent ap.1                                            |
| UAT                 |                        | Braila                                                         |



N=421005 N=421005

## A. DATE REFERITOARE LA TEREN

| Numar parcela | Categoria de folosinta | Supraf.dln masuratori(mp) | Mentuni                                                   |
|---------------|------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 1             | CC                     | 16                        | teren adiacent extinderii ap.1 Inscris in CF 85568-C1-U13 |
| TOTAL         |                        | 16                        | -                                                         |

## B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

| Cod constructie                | Destinatia | Suprafata construita la sol(mp) | Mentuni |
|--------------------------------|------------|---------------------------------|---------|
| TOTAL                          | -          | -                               | -       |
| Suprafata totala masurata=16mp |            |                                 |         |
| Suprafata act=16mp             |            |                                 |         |

Executant: SC INFOTOP SRL Braila  
SERIA: Cat. 1, Seria RO-B-J, nr. 2816

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura  
PFA Veronica Claudia Jianu  
SERIA: Clasa I, seria RO B-J 2816  
Data: 11/12/2025

Inspector: Milea Cristiana

Semnat digital de Milea Cristiana  
Data: 2026.01.05 12:29:05  
+02'00'

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Data:

