

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 151

din 26.03.2026

Privind: Prelungirea contractelor de închiriere pentru terenuri ce aparțin domeniului public al municipiului Brăila, în vederea desfășurării de activități comerciale diverse.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 52253/19.03.2026, precum și solicitările adresate Primăriei Municipiului Brăila cu privire la prelungirea contractelor de închiriere pentru terenuri ce aparțin domeniului public al municipiului Brăila, în vederea desfășurării de activități comerciale diverse;

Văzând raportul comun de specialitate al Instituției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, înregistrat sub nr. 51513/19.03.2026, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila, înregistrate sub nr. 56173/25.03.2026 și nr. 56176/25.03.2026;

În conformitate cu prevederile art. 1243, art. 1270 alin. (2) și art. 1777 – 1850 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 20 alin. (1) lit. e) și art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. Brăila nr. 421/31.08.2020, modificată prin H.C.L.M. Brăila nr. 187/23.04.2021 și completată prin H.C.L.M. Brăila nr. 282/30.05.2022 și H.C.L.M. Brăila nr. 87/27.02.2026;

În baza art. 108 lit. c), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 297 alin. (1) lit. c) și art. 333 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere, pe o perioadă de **5 ani**, conform Regulamentului aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 421/31.08.2020, modificat prin H.C.L.M. Brăila nr. 187/23.04.2021 și completat prin H.C.L.M. Brăila nr. 282/30.05.2022 și H.C.L.M. Brăila nr. 87/27.02.2026, pentru terenuri ce aparțin domeniului public al municipiului Brăila, în vederea desfășurării de activități comerciale diverse, conform **anexei**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitect Șef, Direcția Finanțelor Publice Locale, Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcția Achiziții Publice, Licitatii și Parteneriat Public Privat, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ADRIAN ȘTEFAN TÎMPLARU**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

Anexa la H.C.L.M. nr. 151 / 26.03.2026

Tabel centralizator cu contractele de închiriere a căror valabilitate se prelungește pe o perioadă de 5 ani, în condițiile H.C.L.M. Brăila nr. 421/2020 cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Denumire locator	Adresă contribuabil	Nr. contract	Adresă sediu	Tip construcție	Data expirării contractului	Suprafață
1	S.C. EXEST COM S.R.L.	str. Ion Ionescu de la Brad nr. 4, bl. AG2, ap. 15	30/2016	Grădina Publică amplasament nr. 1	terasă	14.07.2026	90,00 mp
2	PFA OPREA MIRCEA	str. Gheorghe Asachi nr. 6, bl. A13, ap. 46 - Galati	34/2016	Faleza Dunării amplasament nr. 11	activitati comerciale diverse	11.08.2026	3,00 mp
3	PFA OPREA MIRCEA	str. Gheorghe Asachi nr. 6, bl. A13, ap. 46 - Galati	33/2016	Grădina Publică amplasament nr. 5	activitati comerciale diverse	11.08.2026	8,00 mp
4	I.F. DRĂGAN C. GHEORGHE	str. Roșiorilor nr. 39, bl. C, ap. 42	38/2016	Faleza Dunării amplasament nr. 4	Construcții cu caracter provizoriu	11.08.2026	4,50 mp
5	I.F. DRĂGAN C. GHEORGHE	str. Roșiorilor nr. 39, bl. C, ap. 42	32/2016	Str. Pietății la intrarea în Parcul Monument, amplasament nr. 2	Construcții cu caracter provizoriu	11.08.2026	6,00 mp
6	I.I. TABAC COSTEL	str. Rahovei nr. 311-311 bis	19/2021	Calea Călărașilor c/c str. Milcov lângă bl. A1	terasă	15.04.2026	9,80 mp
7	S.C ANDPEMA PREST S.R.L.	șos. Focșani nr. 85	29/2016	Faleza Dunării amplasament nr. 9	terasă	14.07.2026	37,50 mp

ȘEF SERVICIU
BĂRGHANU RADU

Președinte de ședință