

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 150

din 26.03.2026

Privind: Modificarea elementelor de identificare ale imobilului situat în Municipiul Brăila, str. Deva nr. 11, Școala Gimnazială „Nedelcu Chercea”, înscris în Inventarul Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul H, poziția nr. 72**, conform documentației cadastrale.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 49216/17.03.2026, raportul de specialitate al Instituției Arhitect Șef, înregistrat sub nr. 43043/09.03.2026, precum și avizul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila, înregistrat sub nr. 56165/25.03.2026;

În conformitate cu prevederile art. 554 și art. 858 Cod civil, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 10 alin. (2) și art. 41 alin. (5) și alin. (5[^]1) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18, art. 24 și art. 86 din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 5 din anexa la H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În baza art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) și art. 286 alin. (1) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă modificarea elementelor de identificare ale imobilului situat în Municipiul Brăila, str. Deva nr. 11, Școala Gimnazială „Nedelcu Chercea”, înscris în Inventarul Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul H - „Terenurile și clădirile instituțiilor publice – teatre, case de cultură, case și palate ale copiilor, biblioteci, muzee, grădinițe, cămine, spitale, policlinici, cămine de bătrâni”, poziția nr. 72**, conform documentației cadastrale prevăzută în **anexa nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Bunul menționat la art. 1 are datele de identificare prevăzute în **anexa nr. 2** la prezenta hotărâre și se va avea în vedere la reactualizarea inventarului domeniului public al Municipiului Brăila.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitect Șef, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ADRIAN - ȘTEFAN TIMPLARU



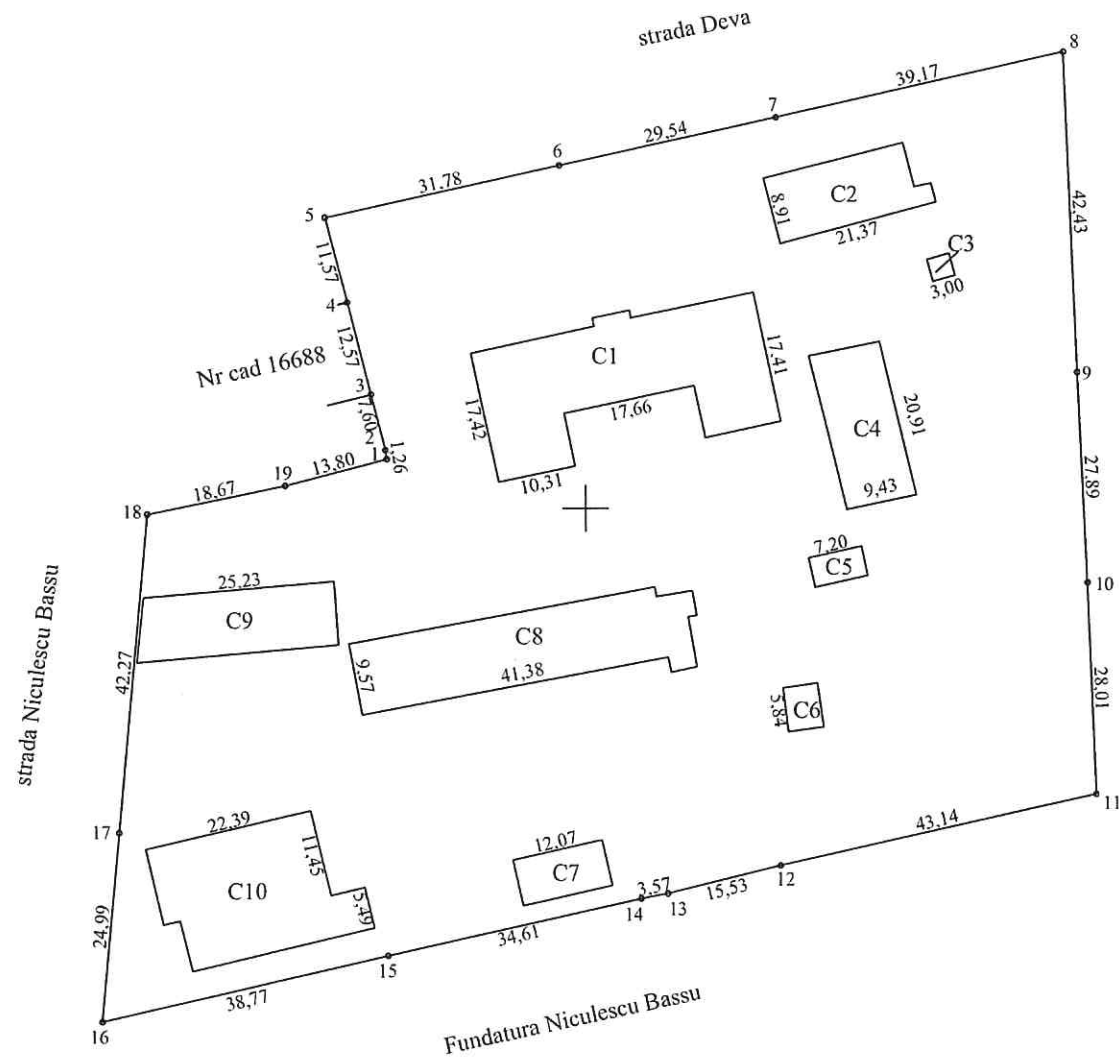
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,

ION DRĂGAN

23900

23800

23700



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
14232	11563	localitatea Braila, strada Deva nr 11
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
90846		BRAILA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	11563	limite materializate de gard beton
Total		11563	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	551	Scoala pavilion 1, parter cu suprafata desfasurata de 551mp
C2	CAS	174	Gradinita, parter cu suprafata desfasurata de 174mp
C3	CA	9	Magazie, parter cu suprafata desfasurata de 9mp
C4	CA	199	Anexa parter cu suprafata desfasurata de 199mp
C5	CA	29	Centrala termica, parter cu suprafata desfasurata de 29mp
C6	CA	27	Magazie, parter cu suprafata desfasurata de 27mp
C7	CA	74	Magazie, parter cu suprafata desfasurata de 74mp
C8	CAS	433	Scoala pavilion 2, parter cu suprafata desfasurata de 433mp
C9	CA	218	Fundatie
C10	CAS	390	Sala de sport, parter cu suprafata desfasurata de 390
Total		2104	
Suprafata totala masurata a imobilului = 11563mp Suprafata din acte = 10187mp			
Executant, SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Metin Cosmin Autorizatia seria RO-B-J nr 2072 Autorizatia seria RO-B-F nr 0756 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Februarie 2026		Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura	

MOCANU
METIN-COSMIN
Semnat digital de MOCANU
METIN-COSMIN
Data: 2026.03.04 13:34:46
+02'00'

ANEXA NR 1
CA H.C.L.M NR.150/26.03.2026

ANEXA NR 16

4239C

4238C

4237C

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:5000

Adresa imobilului : localitatea Braila, strada Deva nr 11



Intocmit : SC TRADING 3M SRL

MOCANU METIN - Semnat digital de MOCANU
METIN-COSMIN
COSMIN

Data: 2026.03.05 11:49:06 +02'00'



DATE DE IDENTIFICARE
a bunului aparținând domeniului public al Municipiului Brăila

Capitolul H – „Terenurile și Clădirile Instituțiilor Publice - Teatre, Case de cultură, Case și Palate ale copiilor, Biblioteci, Muzee Grădinițe, Cămine, Spitale, Policlinici, Cămine de bătrâni”

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau după caz al dării în folosință	Valoare de inventar lei	Situație juridică actuală
72	1.6.2	ȘCOALA GIMNAZIALA "NEDELCU CHERCEA" GRĂDINIȚA nr. 26	Str. Deva nr. 11 Vecinătăți: Nord – str. Deva, Est – str. Nicolae Topor, Sud – Fundatura Niculescu Bassu, Vest – str. Niculescu Bassu și NCP 16688 - C1 –Școala pavilion 1 Suprafață construită = 551 mp - C2- Grădiniță nr. 26 Suprafață construită =174 mp - C3 – Anexă Suprafață construită = 9 mp - C4 – Anexă Suprafață construită = 199 mp - C5 – Centrală termică Suprafață construită = 29 mp - C6- Magazie Suprafață construită=27 mp - C7 – Anexă Suprafață construită = 74 mp - C8 – Școala pavilion 2 Suprafață construită = 433 mp - C9 – Fundatie beton Suprafață construită = 218 mp - C10 - Sală de sport Suprafață construită = 390 mp Suprafață teren =11563 mp (suprafață din acte 10187 mp) NCP 14232	1928 2011 1940 1970 1970 1970 2019 1989 2009 2019 2012 2012	647,592.71 2071382,74 90,118.69 40727,23 29577,57 89996,26 252122,33 629239,10 2327079,77 420555,08 248161,68 6175743,75	H.C.L.M. Brăila nr. 107/2001 Legea nr. 1/2011 H.C.L.M. Brăila nr. 46/2009 H.C.L.M. Brăila nr. 78/2011 H.C.L.M. Brăila nr. 317/2009 H.C.L.M. Brăila nr. 171/2012 H.C.L.M. Brăila nr. 252/2012 H.C.L.M. Brăila nr. 586/2019 H.C.L.M. Brăila nr. 153/2023 Carte Funciară 90846