

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 147

din 26.03.2026

Privind: Modificarea elementelor de identificare ale imobilului situat în Municipiul Brăila, str. Rapsodiei nr. 1D – Grădinița cu program normal nr. 42, înscris în Inventarul Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul H, poziția nr. 44**, conform documentației cadastrale.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 49626/17.03.2026, raportul de specialitate al Instituției Arhitect Șef, înregistrat sub nr. 43038/09.03.2026, precum și avizul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila, înregistrat sub nr. 56138/25.03.2026;

În conformitate cu prevederile art. 554 și art. 858 Cod civil, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 10 alin. (2) și art. 41 alin. (5) și alin. (5¹) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18, art. 24 și art. 86 din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 5 din anexa la H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În baza art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) și art. 286 alin. (1) și alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă modificarea elementelor de identificare ale imobilului situat în Municipiul Brăila, str. Rapsodiei nr. 1D – Grădinița cu program normal nr. 42, înscris în Inventarul Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul H - „Terenurile și clădirile instituțiilor publice – teatre, case de cultură, case și palate ale copiilor, biblioteci, muzee, grădinițe, cămine, spitale, policlinici, cămine de bătrâni”, poziția nr. 44**, conform documentației cadastrale prevăzută în **anexa nr. 1**, parte integrantă.

Art.2 Bunul menționat la art. 1 are datele de identificare prevăzute în **anexa nr. 2** la prezenta hotărâre și se va avea în vedere la reactualizarea inventarului domeniului public al Municipiului Brăila.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitect Șef și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ADRIAN ȘTEFAN TÎMPLARU

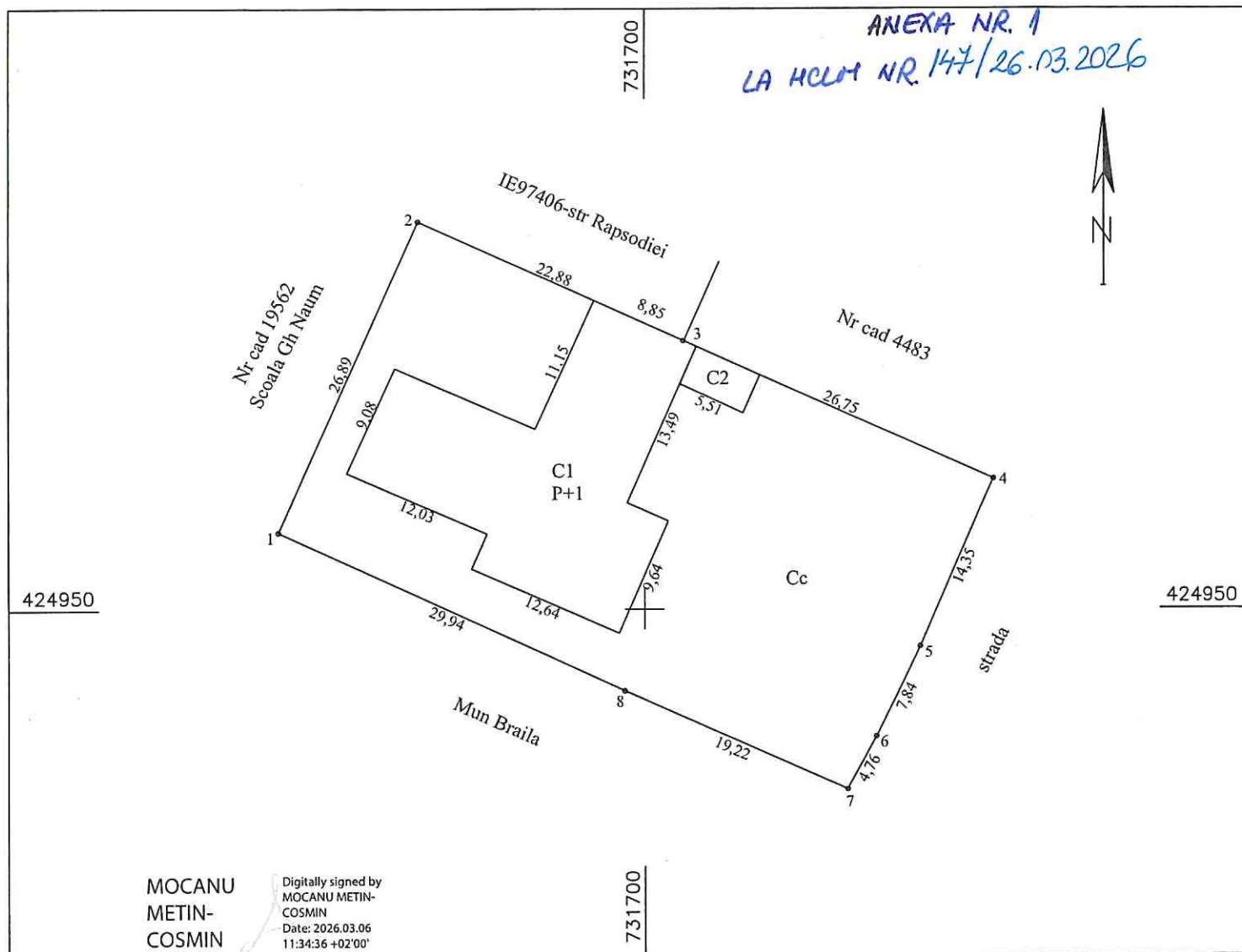
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,

ION DRĂGAN

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	1337	localitatea Braila, strada Rapsodiei FN-Gradinita nr 42
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	1337	limite materializate de gard beton
Total		1337	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	352	Gradinita, P+1 cu suprafata desfasurata de 704mp(Sp=352mp;Set=352mp)
C2	CA	18	Magazie cu suprafata desfasurata de 18mp
Total		370	
Suprafata totala masurata a imobilului = 1337mp			
Executant, SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Metin Cosmin Autorizatia seria RO-B-J nr 2072 Autorizatia seria RO-B-F nr 0756		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren Februarie 2026		Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara	
		Semnatura	



DATE DE IDENTIFICARE
a bunului aparținând domeniului public al Municipiului Brăila

Capitolul H – „Terenurile și Clădirile Instituțiilor Publice - Teatre, Case de cultură, Case și Palate ale copiilor, Biblioteci, Muzee Grădinițe, Cămine, Spitale, Policlinici, Cămine de bătrâni”

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau după caz al dării în folosință	Valoare de inventar lei	Situație juridică actuală
44	1.6.2	GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL NR.42	Vecinătăți: Nord – str. Rapsodiei, Nr. Cadastral 4483, Est – proprietate publică, Sud – proprietate publică, Vest – Școala Gimnazială „Gheorghe Naum” Str. Rapsodiei nr. 1D -C1 –grădinița (P+1E) Suprafață construită =352,00 mp Suprafață desfășurată =704,00 mp (Suprafață parter= 352 mp, Suprafață etaj=352 mp) -C2 – magazie Suprafață construită =18,00 mp Suprafață total construită=373,00 mp Suprafață teren=1337,00 mp	1974 2015 2012	536788,01 87133,20 1393879,94	H.C.L.M. Brăila nr.107/2001 H.C.L.M. Brăila nr. 325/2011 Legea nr. 1/2011 H.C.L.M. Brăila nr. 299/2016 H.C.L.M. Brăila nr. 74/2009 H.C.L.M. Brăila nr. 153/2023 H.C.L.M. Brăila nr. 252/2012 documentație cadastrală

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

