

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 132

din 26.03.2026

Privind: Aprobarea documentației tehnico – economice faza I – D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții **«Reabilitare curte interioară – Grădinița nr. 61, structură a Grădiniței cu Program Prelungit nr. 47»**, cu finanțare de la bugetul local.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 49230/17.03.2026, adresa nr. 214/13.02.2026 a Grădiniței cu Program Prelungit nr. 47 Brăila, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 27870/16.02.2026;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Tehnice și Direcției Finanțelor Publice Locale, înregistrat sub nr. 45280/11.03.2026, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila, înregistrate sub nr. 56094/25.03.2026 și nr. 56097/25.03.2026

Ținând cont de prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. a), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Se aprobă documentația tehnico - economică faza I – D.A.L.I. (Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții) pentru obiectivul de investiții **«Reabilitare curte interioară – Grădinița nr. 61, structură a Grădiniței cu Program Prelungit nr. 47»**, cu finanțare de la bugetul local, conform **anexei nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă *indicatorii tehnico – economici* pentru obiectivul de investiții «*Reabilitare curte interioară – Grădinița nr. 61, structură a Grădiniței cu Program Prelungit nr. 47*», în valoare totală de **818.955,00 lei cu T.V.A., din care C+M: 622.523,00 lei cu T.V.A.**, conform devizului general întocmit de către societatea **CIC CONS S.R.L. Brăila**, prevăzut în **anexa nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Durata de realizare a obiectivului de investiție «*Reabilitare curte interioară – Grădinița nr. 61, structură a Grădiniței cu Program Prelungit nr. 47*», este de **3 luni**.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Tehnică și Direcția Finanțelor Publice Locale și de către Grădinița cu Program Prelungit nr. 47 Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ADRIAN - STEFAN TÎMPLARU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,

ION DRĂGAN

ANEXA NR 1
LA MCLM NR 132/26.03.2026

OBIECTIV:	REABILITARE CURTE INTERIOARA GRADINITA NR.61
AMPLASAMENT:	STRADA BARAGANULUI NR.1 MUN. BRAILA, JUD. BRAILA
BENEFICIAR:	GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 47 (Structura Gradinita cu program normal nr. 61) STRADA MIRCEA VODA NR.5, CIF:17339606 MUN. BRAILA, JUD. BRAILA
LUCRARE:	DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

PROIECT NR.: 985/2026	FAZA: D.A.L.I.	EXEMPLAR NR.: 2
---------------------------------	--------------------------	---------------------------



 S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0239/690003 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 985/2026 – REABILITARE CURTE INTERIOARA GRADINITA NR.61	<table border="1"> <tr> <td>COD D.A.L.I.</td> <td>REV. 0</td> </tr> </table>	COD D.A.L.I.	REV. 0
	COD D.A.L.I.	REV. 0		
	FOAIE DE RESPONSABILITATI	<table border="1"> <tr> <td>EX.NR.</td> <td></td> </tr> </table>	EX.NR.	
EX.NR.				
<table border="1"> <tr> <td>PAG. 1</td> <td>DIN 1</td> </tr> </table>	PAG. 1	DIN 1		
PAG. 1	DIN 1			

OBIECTIV:	REABILITARE CURTE INTERIOARA GRADINITA NR.61
AMPLASAMENT:	STRADA BARAGANULUI NR.1 MUN. BRAILA, JUD. BRAILA
BENEFICIAR:	GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 47 (Structura Gradinita cu program normal nr. 61) STRADA MIRCEA VODA NR.5, CIF:17339606 MUN. BRAILA, JUD. BRAILA
LUCRARE:	DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

PROIECT NR. 985/2026	FAZA: D.A.L.I	SPECIALITATEA: ARHITECTURA
--------------------------------	-------------------------	--------------------------------------

COLECTIV COLABORATORI	
ARHITECTURA	ARH. CHIROI A.



 S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0239/690003 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 985/2026 – REABILITARE CURTE INTERIOARA GRADINITA NR.61		COD D.A.L.I.	REV. 0
	BORDEROU DE PIESE SCRISE SI DESENATE		EX. NR.	
			PAG. 1	DIN 1

PARTE SCRISA

1. Coperta
2. Foaie de responsabilitati
3. Borderou de piese scrise si desenate
4. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie
5. Deviz general
6. Devizul obiectului
7. Evaluari
8. Liste de dotari
9. Fise tehnice

PARTE DESENATA

ARHITECTURA

1. PG01 – Plan de incadrare in zona. Plan de incadrare in localitate
2. PG02 – Plan de situatie – existent
3. PG03 – Plan de situatie – propunere
4. A01 – Plan amenajare curte interioara
5. A02 – Planuri, sectiune – scena acoperita
6. A03 – Fatade – scena acoperita

Intocmit,



 S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0239/690003 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 985/2026 – REABILITARE CURTE INTERIOARA GRADINITA NR.61	<table border="1"> <tr> <td>COD D.A.L.I.</td> <td>REV. 0</td> </tr> </table>	COD D.A.L.I.	REV. 0
	COD D.A.L.I.	REV. 0		
	FOAIE DE RESPONSABILITATI	<table border="1"> <tr> <td>EX.NR.</td> <td></td> </tr> </table>	EX.NR.	
EX.NR.				
<table border="1"> <tr> <td>PAG. 1</td> <td>DIN 13</td> </tr> </table>	PAG. 1	DIN 13		
PAG. 1	DIN 13			

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

REABILITARE CURTE INTERIOARA GRADINITA NR.61

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 47

(Structura Gradinita cu program normal nr. 61)

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 47

(Structura Gradinita cu program normal nr. 61)

1.4. Beneficiarul investiției

GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 47

(Structura Gradinita cu program normal nr. 61)

1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

S.C. CIC CONS S.R.L.

2. SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZARII LUCRARILOR DE INVESTITII

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Din punctul de vedere al îmbunătățirii condițiilor de viață pentru copiii din comunitatea brăileană, trebuie remarcat că Municipality a fost preocupată în permanență să ofere elevilor infrastructura necesară derulării în bune condiții a procesului instructiv-educativ, pentru că performanțe pe termen lung nu se pot obține decât dacă există preocupare în acest sens la toate nivelurile de învățământ.

2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor:

Pe amplasamentul studiat se afla constructia C1 cu destinatia de gradinita copii.

Gradinita nr. 61 are regimul de inaltime P, cu o suprafata construita de 320.00mp, suprafata construita desfasurata de 320.00mp si o suprafata de teren de 1411.00mp.

Curtea interioara este deteriorata: trotuarele si platforma din beton sunt deteriorate, iar spatiul verde este neamenajat si cu vegetatie uscata.

Terenul este imprejmuit cu grad din beton si fier pe latura vestica si gard din plasa pe restul laturilor.

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Obiectivul general al proiectului constă crearea unor condții optime pentru desfasurarea activitatii educationale.

Obiectivele specifice ale proiectului sunt:

- Reparatii trotuare si alei existente, deteriorate;
- Reparatie platforma betonata;
- Amenajare trotuare si alei pietonale, noi;

 CIC CONS PROIECTARE SI CONSULTING CONSTRUCTII INDUSTRIALE SI CIVILE S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0239/690003 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 985/2026 – REABILITARE CURTE INTERIOARA GRADINITA NR.61	<table border="1"> <tr> <td>COD D.A.L.I.</td> <td>REV. 0</td> </tr> </table>	COD D.A.L.I.	REV. 0
	COD D.A.L.I.	REV. 0		
	FOAIE DE RESPONSABILITATI	<table border="1"> <tr> <td>EX.NR.</td> <td></td> </tr> </table>	EX.NR.	
EX.NR.				
<table border="1"> <tr> <td>PAG. 2</td> <td>DIN 13</td> </tr> </table>	PAG. 2	DIN 13		
PAG. 2	DIN 13			

- Amenajare platforma auto, noua;
- Amenajare curte interioara si loc de joaca;
- Amenajare spatii verzi.

Prin realizarea acestor interventii in cadrul Gradinitei nr. 61 se vor oferi conditii optime pentru desfasurarea procesului educational.

2.4. Necesitatea si oportunitatea investitiei

Necesitatea investitiei consta in reabilitarea curtii interioare a Gradinitei nr. 61. Prin realizarea acestor interventii se vor oferi conditii optime pentru desfasurarea procesului educational, imbunatatirea calitatii infrastructurii gradinitei.

3. DESCRIEREA CONSTRUCTIEI EXISTENTE

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Imobilul studiat se afla in intravilanul municipiului Braila, pe str. Baraganului nr. 1, avand numarul cadastral 19579 si face parte din categoria curtii-construcții, corespunzator documentatiilor de urbanism aprobate (PUG si RLU).

Terenul in suprafata de 1411,00mp apartine beneficiarului conform HCLM nr. 46/27.02.2009 si Anexa, si nu face obiectul interdictiei temporare sau definitive de construire.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Conform planului de cadastru, terenul se invecineaza cu:

- la nord - alee pietonala si IE 74847-C1
- la sud - Scoala Generala nr. 31 "Mihai Viteazul" (IE 82921)
- la est - teren scoala (IE 82921)
- la vest - str. Baraganului

c) datele seismice și climatice;

Constructia este amplasata (conform P100-1/2013) in zona de valori de varf ale acceleratiei terenului pentru cutremure avand $IMR=225$ ANI = 0.30g si perioada de control (colt), $T_c = 1.0$ sec.

In conformitate cu prevederile din Normativul P100-1/2013, constructia sus amintita, prin functiunea ce o indeplineste (cladire de invatamant), se incadreaza in clasa II de importanta.

Categoria de importanta "C" – normala - stabilita conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor elaborat de INCERC - aprilie 1996, aprobat prin HGR 766/1997.

Municipiul Braila este situat in nord-estul Campiei Romane, in zona Campiei Brailei.

Din punct de vedere climatologic, Campia Brailei este caracterizata prin ierni reci (ianuarie $-21,6^{\circ}\text{C}$ -minime de $-26,5^{\circ}\text{C}$) cu temperaturi scazute si viscole puternice, usor ameliorate de prezenta Dunarii. Verile sunt fierbinti (iulie $+40.5^{\circ}\text{C}$, $+41.5^{\circ}\text{C}$) deasemeni moderate putin de prezenta suprafetelor acvifere. Valorile prezentate exprima continentalismul regiunii si moderarea climatica realizata de prezenta Dunarii in imediata vecinatate.

 S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0239/690003 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 985/2026 – REABILITARE CURTE INTERIOARA GRADINITA NR.61		COD D.A.L.I.	REV. 0
	FOAIE DE RESPONSABILITATI		EX.NR.	
			PAG. 3	DIN 13

Stralucirea soarelui totalizeaza peste 2000 ore in cursul anului, fiind depasita doar de cea inregistrata pe litoral si in unele localitati di sudul Campiei Romane. Maxima este atinsa in iulie-cca.300 ore. Media duratei de stralucire a soarelui pe zi variaza intre 10 ore/zi in iunie si iulie, sub 4 ore/zi in decembrie si ianuarie.

Nebulozitatea prezinta o medie anuala de 5,6 zecimi, cu o variatie intre 7 zecimi in lunile de iarna si 4 zecimi in lunile de vara iulie – septembrie.

Umezeala prezinta o valoare medie anuala de 74% cu peste 80% in lunile de iarna noiembrie-ianuarie, si 66% in lunile de vara iunie-iulie.

Cantitatea de precipitatii insumeaza anual 440mm, o valoare redusa corespunzatoarea acestei regiuni. In general luna cea mai ploioasa este iunie cand se inregistreaza in medie peste 70mm. In cea mai secetoasa luna se inregistreaza o cantitate lunara de sub 20mm.

d) studii de teren:

(i) studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare;

Terenul de fundare din amplasamentul studiat, cuprinde un strat superficial de umpluturi eterogene neconsolidate și sol vegetal, in grosime de cca. 0,8 m, urmat de un strat de loess argilos și loess prafos galben plastic consistent... plastic curgator, pana la 6,5 m adancime.

In baza pachetului loessoid umezit, se dezvoltă un orizont nisipos, alcatuit din nisip argilos galben, plastic moale, imersat.

Nivelul hidrostatic al apelor freatice a fost interceptat la adancimea de 3,2 m de la cota terenului.

Stratul de loess plastic consistent interceptat la partea superioara a pachetului loessoid, pana la adancimea de cca. 2,5m, prezinta sensibilitate la umezire și se incadreaza in categoria pamanturilor sensibile la umezire, grupa "A", in acceptiunea Normativului privind fundarea constructiilor pe pamanturi sensibile la umezire colapsibile, indicativ NP 125-2010. Sub adancimea de 2,5 m umiditatea loessului este mai accentuata și consistenta mai redusa, sensibilitatea la umezire fiind mult diminuată, sub limita semnificativa.

In conformitate cu prevederile "Normativului privind documentatiile geotehnice pentru constructii", indicativ NP 074-2014, obiectivul studiat se incadreaza in categoria geotehnica 2, cu risc geotehnic moderat.

(ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz; Nu este cazul.

e) situația utilităților tehnico-edilitare existente;

- alimentare cu energie electrica: din rețeaua electrica existenta a municipiului Braila
- alimentare cu apa: din rețeaua stradala existenta a municipiului Braila
- evacuarea apelor menajere: la canalizarea existenta a municipiului Braila
- incalzire: centrala termica proprie, ce functioneaza pe combustibil gazos
- instalatia de ventilatie: ventilatia se va realiza in mod natural.

 CICCONS PROIECTARE SI CONSULTING CONSTRUCTII INDUSTRIALE SI CIVILE S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0239/690003 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 985/2026 – REABILITARE CURTE INTERIOARA GRADINITA NR.61	<table border="1"> <tr> <td>COD D.A.L.I.</td> <td>REV. 0</td> </tr> </table>	COD D.A.L.I.	REV. 0
	COD D.A.L.I.	REV. 0		
	FOAIE DE RESPONSABILITATI	<table border="1"> <tr> <td>EX.NR.</td> <td></td> </tr> </table>	EX.NR.	
EX.NR.				
<table border="1"> <tr> <td>PAG. 4</td> <td>DIN 13</td> </tr> </table>	PAG. 4	DIN 13		
PAG. 4	DIN 13			

f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;
Nu este cazul.

g) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu se intervine asupra cladirii.

3.2. Regimul juridic:

a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;

Terenul supus reabilitării se afla in intravilanul municipiului Braila, pe str. Baraganului nr. 1, avand numarul cadastral 19579. Terenul in suprafata de 1411,00mp apartine beneficiarului conform HCLM nr. 46/27.02.2009 si Anexa, si nu face obiectul interdictiei temporare sau definitive de construire.

b) destinația construcției existente;

Construcția existentă își păstrează destinația de gradinită și nu se intervine asupra ei.

c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;

Nu este cazul.

d) informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.

Nu este cazul.

3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:

a) categoria și clasa de importanță;

Categoria de importanta "C" – normala - stabilita conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor elaborat de INCERC- aprilie 1996, aprobat prin HGR 766/1998.

Clasa de importanta "II" – stabilita conform P100/1-2013.

b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;

Nu este cazul.

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;

Nu este cazul.

d) suprafața construită;

Nu este cazul.

e) suprafața construită desfășurată;

Nu este cazul.

 S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0239/690003 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 985/2026 – REABILITARE CURTE INTERIOARA GRADINITA NR.61	<table border="1"> <tr> <td>COD D.A.L.I.</td> <td>REV. 0</td> </tr> </table>	COD D.A.L.I.	REV. 0
	COD D.A.L.I.	REV. 0		
	FOAIE DE RESPONSABILITATI	<table border="1"> <tr> <td>EX.NR.</td> <td></td> </tr> </table>	EX.NR.	
EX.NR.				
<table border="1"> <tr> <td>PAG. 5</td> <td>DIN 13</td> </tr> </table>	PAG. 5	DIN 13		
PAG. 5	DIN 13			

f) valoarea de inventar a construcției;

Nu este cazul.

g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

Nu este cazul.

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.

Nu este cazul

3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz.

Nu este cazul.

4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE SI, DUPA CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIILOR DE DIAGNOSTICARE ²⁾:

Nu este cazul.

2) Studiile de diagnosticare pot fi: studii de identificare a alcătuirilor constructive ce utilizează substanțe nocive, studii specifice pentru monumente istorice, pentru monumente de for public, situri arheologice, analiza compatibilității conformării spațiale a clădirii existente cu normele specifice funcțiunii și a măsurii în care aceasta răspunde cerințelor de calitate, studio peisagistic sau studii, stabilite prin tema de proiectare.

a) clasa de risc seismic;

Constructia este amplasata (conform P100-1/2013) in zona de valori de varf ale acceleratiei terenului pentru cutremure avand IMR=225ani, $a_g = 0.30g$ si perioada de control (colt), $T_c=1.0sec$.

b) prezentarea a minimum doua solutii de interventie;

Nu este cazul.

c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;

Nu este cazul.

d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.

Se va reabilita curtea interioara a gradinitei.

FOAIE DE RESPONSABILITATI**5. IDENTIFICAREA SCENARIILOR/OPTIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE (MINIMUM DOUA) SI ANALIZA DETALIATA A ACESTORA****5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:****a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:****- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;**

Nu este cazul.

- protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;

Nu este cazul.

- intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;

Nu este cazul.

- demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;

Nu este cazul.

- introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;

Nu este cazul.

- introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente;

Nu este cazul.

b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/ înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debransări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilite;

Variantele constructive pentru realizarea obiectivelor sunt urmatoarele:

1. Reparatii trotuare existente, deteriorate:

- decapare zone deteriorate si evacuare material rezultat din decapare
- 4cm strat de uzura BA8
- se vor amplasa borduri pe contur

2. Reparatie platforma betonata

- decapare zone deteriorate si evacuare material rezultat din decapare
- 4cm strat de uzura BA8
- se vor amplasa borduri pe contur

3. Amenajare trotuare si alei pietonale,noi:

- 10cm strat de fundatie din balast
- folie polietilena

FOAIE DE RESPONSABILITATI

- 10cm beton C16/20
- 4cm strat de uzura alcatuit BA8
- se vor amplasa borduri pe contur

4. Amenajare platforma auto, noua:

- 30 cm strat de fundatie din balast
- 15 cm piatra sparta
- 6 cm BAD 22.4
- 4 cm strat de uzura BA16
- se vor amplasa borduri pe contur

5. Amenajare curte interioara si loc de joaca:

- 10cm strat de fundatie din balast
- folie polietilena
- 10cm beton C16/20
- tartan pictat

Se va amenaja un loc de joaca pentru copii in suprafata de 180.00mp, conform planuri, pe care se vor amplasa urmatoarele:

- balansoar pe arc – pisica = 1 buc
- balansoar pe arc – kart = 1 buc
- balansoar 4Pc – 34 = 2 buc
- ansamblu joaca tobogane si leagane PT15 = 1 buc
- leagan = 1 buc
- carusel PC-03 = 1 buc

De asemenea, in curtea interioara a imobilului se va amenaja o platforma betonata cu dimensiunile de 6.00x3.60mp, pe care se va amplasa o scena acoperita realizata din structura metalica cu acoperis tip sarpanta din lemn si invelitoare din carton bitumat.

c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

Nu este cazul.

d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

Nu este cazul.

e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.

Nu este cazul.

5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare

Nu este cazul.

5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale

 CICCONS PROIECTARE SI CONSULTING CONSTRUCTII INDUSTRIALE SI CIVILE S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0239/690003 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 985/2026 – REABILITARE CURTE INTERIOARA GRADINITA NR.61	COD D.A.L.I.	REV. 0
	FOAIE DE RESPONSABILITATI	EX.NR.	
		PAG. 8	DIN 13

Durata de realizarea a proiectului tehnic si a detaliilor de executie este de 1 luna si jumătate. Durata pentru executia efectiva a lucrarilor este de 3 luni, fapt ce reiese din graficul de mai jos:

Nr. crt.	Denumire	Perioada de executie		
		Luna I	Luna II	Luna III
2	Obiect: CONSTRUCTII SI INSTALATII			
2.1	<i>Categoria de lucrari: ARHITECTURA</i>			
2.1.1	Reabilitare curte interioara			
2.1.2	Dotari			

5.4. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare;
Nu este cazul.

- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției.
Nu este cazul.

5.5. Sustenabilitatea realizării investiției:

a) impactul social și cultural;

Efectul imediat vizat este acela de crestere a confortului si calitatii vietii copiilor in gradinita.

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

- *Numar de locuri de munca create in faza de executie:*

Actualmente nu exista personal angajat pentru executia lucrarilor propuse. Pentru lucrarile propuse se va contracta un antreprenor general. In faza de executie se prevede un necesar de cca. 15 persoane care vor lucra concomitent pe santier. Acest numar este variabil, depinzand de faza in care se afla executia lucrarilor.

- *Numar de locuri de munca create in faza de operare*

In faza de operare nu se vor crea locuri de munca suplimentare fata de ceea ce exista la aceasta data in structura serviciului.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.

Prin realizarea investitiei propuse se va realiza incadrarea in mod corespunzator in cerintele privind protectia mediului, conform legislatiei in vigoare.

Proiectul propune solutii prietenoase pentru mediul inconjurator, lucrarile de constructii propuse realizandu-se cu respectarea legislatiei in vigoare privind protectia mediului.

Lucrarile proiectate nu au efecte negative asupra solului, drenajului, microclimatului, apelor de suprafata sau din punct de vedere al zgomotului si peisajului.

 CICCONS PROIECTARE SI CONSULTING CONSTRUCTII INDUSTRIALE SI CIVILE S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0239/690003 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 985/2026 – REABILITARE CURTE INTERIOARA GRADINITA NR.61		COD D.A.L.I.	REV. 0
	FOAIE DE RESPONSABILITATI		EX.NR.	
			PAG. 9	DIN 13

Nu vor fi afectate obiective de interes cultural sau istoric. Prin executarea lucrarilor de dezafectare proiectate se va rezolva favorabil impactul asupra factorilor de mediu atat din punct de vedere economic, cat si social.

Pe toata durata lucrarilor de constructii se vor lua toate masurile de protejare a mediului, in conformitate cu legislatia in vigoare (fara transmiterea de vibratii puternice sau socuri, improscari de materiale, degajare puternica de praf, cu asigurarea acceselor necesare, imprejmuirea zonei etc.).

Pe durata de exploatare a investitiei, prin investitia propusa se vor colecta selectiv deseurile reciclabile si se vor preda catre un operator autorizat pentru valorificarea acestora.

5.6. Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie:

a) prezentarea cadrului de analiza, inclusiv specificarea perioadei de referinta si prezentarea scenariului de referinta;

Nu este cazul.

b) analiza cererii de bunuri si servicii care justifica necesitatea si dimensionarea investitiei, inclusive prognoze pe termen mediu si lung;

Nu este cazul.

c) analiza financiara; sustenabilitatea financiara;

Nu este cazul.

d) analiza economica; analiza cost-eficacitate;

Nu este cazul.

6. SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(A) OPTIM(A), RECOMANDAT(A)

6.1. Comparatia scenariilor/optiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilitatii si riscurilor

S-au avut in vedere urmatoarele solutii (S) de reabilitare curte interioara:

Solutia 1

1. Reparatii trotuare existente, deteriorate:

- decapare zone deteriorate si evacuare material rezultat din decapare
- 4cm strat de uzura BA8
- se vor amplasa borduri pe contur

2. Reparatie platforma betonata

- decapare zone deteriorate si evacuare material rezultat din decapare
- 4cm strat de uzura BA8
- se vor amplasa borduri pe contur

3. Amenajare trotuare si alei pietonale, noi:

- 10cm strat de fundatie din balast
- folie polietilena
- 10cm beton C16/20
- 4cm strat de uzura alcatuit BA8

CICCONS PROIECTARE SI CONSULTING CONSTRUCTII INDUSTRIALE SI CIVILE S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0239/690003 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 985/2026 – REABILITARE CURTE INTERIOARA GRADINITA NR.61 FOAIE DE RESPONSABILITATI	<table><tr><td>COD D.A.L.I.</td><td>REV. 0</td></tr><tr><td>EX.NR.</td><td></td></tr><tr><td>PAG. 10</td><td>DIN 13</td></tr></table>	COD D.A.L.I.	REV. 0	EX.NR.		PAG. 10	DIN 13
COD D.A.L.I.	REV. 0							
EX.NR.								
PAG. 10	DIN 13							

- se vor amplasa borduri pe contur

4. Amenajare platforma auto, noua:

- 30 cm strat de fundatie din balast
- 15 cm piatra sparta
- 6 cm BAD 22.4
- 4 cm strat de uzura BA16
- se vor amplasa borduri pe contur

5. Amenajare curte interioara si loc de joaca:

- 10cm strat de fundatie din balast
- folie polietilena
- 10cm beton C16/20
- tartan pictat

Se va amenaja un loc de joaca pentru copii in suprafata de 180.00mp, conform planuri, pe care se vor amplasa urmatoarele:

- balansoar pe arc – pisica = 1 buc
- balansoar pe arc – kart = 1 buc
- balansoar 4Pc – 34 = 2 buc
- ansamblu joaca tobogane si leagane PT15 = 1 buc
- leagan = 1 buc
- carusel PC-03 = 1 buc

De asemeni, in curtea interioara a imobilului se va amenaja o platforma betonata cu dimensiunile de 6.00x3.60mp, pe care se va amplasa o scena acoperita realizata din structura metalica cu acoperis tip sarpana din lemn si invelitoare din carton bitumat.

Solutia 2

1. Pentru cele doua platforme betonate solutia va fi:

- strat de balast 10 cm
- strat de beton 10 cm
- strat de uzura din pavele pietonale
- se vor amplasa borduri pe contur

2. Pentru toate aleile si trotuare solutia va fi:

- 10cm strat de fundatie din balast
- folie polietilena
- 10cm beton C16/20
- 4cm strat de uzura alcatuit din pavele pietonale
- se vor amplasa borduri pe contur

1. Amenajare curte interioara si loc de joaca:

- 10cm strat de fundatie din balast
- folie polietilena
- 10cm beton C16/20
- tartan pictat

Se va amenaja un loc de joaca pentru copii in suprafata de 180.00mp, conform planuri, pe care se vor amplasa urmatoarele:

- balansoar pe arc – pisica = 1 buc
- balansoar pe arc – kart = 1 buc
- balansoar 4Pc – 34 = 2 buc

FOAIE DE RESPONSABILITATI

- ansamblu joaca tobogane si leagane PT15 = 1 buc
- leagan = 1 buc
- carusel PC-03 = 1 buc

De asemenea, in curtea interioara a imobilului se va amenaja o platforma betonata cu dimensiunile de 6.00x3.60mp, pe care se va amplasa o scena acoperita realizata din structura metalica cu acoperis tip sarpanta din lemn si invelitoare din carton bitumat.

Prin realizarea acestor interventii in cadrul gradinitei se vor oferi conditii optime pentru desfasurarea procesului educational.

6.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)

Prin realizarea acestor interventii in cadrul gradinitei se vor oferi conditii optime pentru desfasurarea procesului educational.

Elaboratorul prezentei documentatii propune scenariul de investitie avand **solutia 1.**

Lucrarile ce se vor executa in cadrul reabilitaii curtii interioare a gradinitei sunt urmatoarele:

1. *Reparatii trotuare existente, deteriorate:*

- decapare zone deteriorate si evacuare material rezultat din decapare
- 4cm strat de uzura BA8
- se vor amplasa borduri pe contur

2. *Reparatie platforma betonata*

- decapare zone deteriorate si evacuare material rezultat din decapare
- 4cm strat de uzura BA8
- se vor amplasa borduri pe contur

3. *Amenajare trotuare si alei pietonale,noi:*

- 10cm strat de fundatie din balast
- folie polietilena
- 10cm beton C16/20
- 4cm strat de uzura alcatuit BA8
- se vor amplasa borduri pe contur

4. *Amenajare platforma auto, noua:*

- 30 cm strat de fundatie din balast
- 15 cm piatra sparta
- 6 cm BAD 22.4
- 4 cm strat de uzura BA16
- se vor amplasa borduri pe contur

5. *Amenajare curte interioara si loc de joaca:*

- 10cm strat de fundatie din balast
- folie polietilena
- 10cm beton C16/20
- tartan pictat

Se va amenaja un loc de joaca pentru copii in suprafata de 180.00mp, conform planuri, pe care se vor amplasa urmatoarele:

- balansoar pe arc – pisica = 1 buc

 S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0239/690003 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 985/2026 – REABILITARE CURTE INTERIOARA GRADINITA NR.61		COD D.A.L.I.	REV. 0
	FOAIE DE RESPONSABILITATI		EX.NR.	
			PAG. 12	DIN 13

- balansoar pe arc – kart = 1 buc
- balansoar 4Pc – 34 = 2 buc
- ansamblu joaca tobogane si leagane PT15 = 1 buc
- leagan = 1 buc
- carusel PC-03 = 1 buc

De asemenea, in curtea interioara a imobilului se va amenaja o platforma betonata cu dimensiunile de 6.00x3.60mp, pe care se va amplasa o scena acoperita realizata din structura metalica cu acoperis tip sarpanta din lemn si invelitoare din carton bitumat.

Prin realizarea obiectivului vor fi atinse, cel putin, urmatoarele obiective:

- imbunatatirea calitatii infrastructurii de educatie,
- prevenirea si reducerea abandonului scolar,
- cresterea performantei educationale a copiilor,
- cresterea calitatii vietii.

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totala a investitiei este de **678.415 lei fara TVA**, respectiv **818.955 lei cu TVA**, din care valoarea C+M este de **514.482 lei fara TVA**, respectiv **622.523 lei cu TVA**.

Esalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investitiei:

Nr. crt.	Denumire	Valoare (fara TVA)	Perioada de executie		
			Luna I	Luna II	Luna III
2	Obiect: CONSTRUCTII SI INSTALATII				
2.1	Categoria de lucrari: ARHITECTURA				
2.1.1	Reabilitare curte interioara	510.182			
2.1.2	Dotari	59.700			

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/ capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Nu este cazul.

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Nu este cazul.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de executie a obiectivului de investitii este de 4 luni si jumatate, din care 1 luna si jumatate este rezervata proiectarii.

 S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0239/690003 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 985/2026 – REABILITARE CURTE INTERIOARA GRADINITA NR.61	<table border="1"> <tr> <td>COD D.A.L.I.</td> <td>REV. 0</td> </tr> </table>	COD D.A.L.I.	REV. 0
	COD D.A.L.I.	REV. 0		
	FOAIE DE RESPONSABILITATI		<table border="1"> <tr> <td>EX.NR.</td> <td></td> </tr> </table>	EX.NR.
EX.NR.				
		<table border="1"> <tr> <td>PAG. 13</td> <td>DIN 13</td> </tr> </table>	PAG. 13	DIN 13
PAG. 13	DIN 13			

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Nu este cazul.

6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

Acest proiect va fi finanțat cu fonduri de la Bugetul Local.

7. URBANISM, ACORDURI SI AVIZE CONFORME

7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

Nu este cazul.

7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Nu este cazul.

7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

Nu este cazul.

7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente

7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică

Nu este cazul.

7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:

a) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;

Nu este cazul.

b) studiu de trafic și studiu de circulație, după caz;

Nu este cazul.

c) raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice;

Nu este cazul.

d) studiu istoric, în cazul monumentelor istorice;

Nu este cazul.

e) studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

Nu este cazul.



Proiectant: CIC CONS SRL BRAILA RO3918748; Aleea
Lebedei nr.3, bl. F3, ap.45 email: cicconsbr@yahoo.com

DEVIZUL OBIECTULUI - REABILITARE CURTE INTERIOARA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA	TVA	TOTAL VALOARE INCLUSIV TVA (19%)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
	Cap 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	510.481,92	107.201,20	617.683,12
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0	0	0
4.1.2	Rezistenta	0	0	0
4.1.3	Arhitectura			
4.1.4	Instalatii	0	0	0
	Total I - Subcap.4. 1 =	510.481,92	107.201,20	617.683,12
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0	0	0
	Total II - Subcap.4. 2 =	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0	0	0
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotari	59.700	12.537	72.237
4.6	Active necorporale	0	0	0
	Total III - Subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6 =	59.700	12.537	72.237
	Total deviz pe obiect (Total I + Total II+Total III)	570.182	119.738	689.920

Beneficiar:

GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 47
(Structura Gradinita cu program normal nr. 61)

Proiectant:

CIC CONS SRL BRAILA



OBIECTIV: REABILITARE CURTE INTERIOARA GRADINITA NR. 61

Beneficiar: _____

Proiectant: _____

Executant: _____

F1 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Nr. cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		lei	lei
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00
2	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00
4	Investitia de baza	570,181.92	510,481.92
4.1	Constructii si instalatii	510,481.92	510,481.92
4.1.1	[0016.1] REABILITARE CURTE INTERIOARA GRADINITA NR. 61	510,481.92	510,481.92
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00
4.5	Dotari	59,700.00	0.00
4.5.1	[0016.1] REABILITARE CURTE INTERIOARA GRADINITA NR. 61	59,700.00	0.00
4.5.1.1	[0016.1] Lista echipamente	59,700.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)		570,181.92	510,481.92
TVA 21 %		119,738.20	107,201.20
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)		689,920.12	617,683.12

CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv: REABILITARE CURTE INTERIOARA GRADINITA NR. 61

1	2	3	4
		Ofertant,	
		Reprezentant legal,	



Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0749 050.404

OBIECTIV: REABILITARE CURTE INTERIOARA GRADINITA NR. 61

Beneficiar: _____

Proiectant: _____

Executant: _____

**F2cp - CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari**

Nr. cap./ subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
I. Lucrari de constructii si instalatii		
4.1	Constructii si instalatii	510,481.92
4.1.1	[0016.1] REABILITARE CURTE INTERIOARA GRADINITA NR. 61	510,481.92
4.1.1.1	[0016.1.1] Reparatii trotuare existente	27,252.67
4.1.1.2	[0016.1.2] Reparatie la platforma betonata	12,538.66
4.1.1.3	[0016.1.3] Amenajare trotuare si alei pietonale noi	29,699.90
4.1.1.4	[0016.1.4] Amenajare platforma auto noua	16,571.76
4.1.1.5	[0016.1.5] Amenajare curte interioara si loc de joaca cu tartan	293,643.30
4.1.1.6	[0016.1.6] Amenajare spatii verzi	7,089.82
4.1.1.7	[0016.1.7] Infrastructura - Scena	16,715.87
4.1.1.8	[0016.1.8] Suprastructura- Scena	63,452.17
4.1.1.9	[0016.1.9] Acoperis tip sarpanta - Scena	22,601.21
4.1.1.10	[0016.1.10] Reabilitare gard	20,916.56
	TOTAL I	510,481.92
II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00
	TOTAL II	0.00
III. Procurare		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	59,700.00
4.5.1	[0016.1] REABILITARE CURTE INTERIOARA GRADINITA NR. 61	59,700.00
4.5.1.1	[0016.1] Lista echipamente	59,700.00
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	59,700.00
IV. Probe tehnologice si teste		
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00
	TOTAL IV	0.00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		570,181.92
TVA 21%:		119,738.20
TOTAL VALOARE:		689,920.12
 Ofertant, Reprezentant legal,		

PROIECT NR. 1/2026 – REABILITARE CURTE INTERIOARA GRADINITA NR. 1

COD D.A.L.I. 0

REV. 0

EX. NR.

PAG. 1

DIN 1

LISTA DOTARI

REABILITARE CURTE INTERIOARA

INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE

PROIECT NR. 1/2026 – REABILITARE CURTE INTERIOARA GRADINITA NR. 1

COD D.A.L.I. 0

REV. 0

EX. NR.

PAG. 1

DIN 1

LISTA DOTARI

REABILITARE CURTE INTERIOARA

INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE

FORMULARUL F4

OBIECTIV: REABILITARE CURTE INTERIOARA GRADINITA NR.61
PROIECTANT: SC CIC CONS SRL , J09/824/07, CUI 22408842

LISTA
cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari si active necorporale

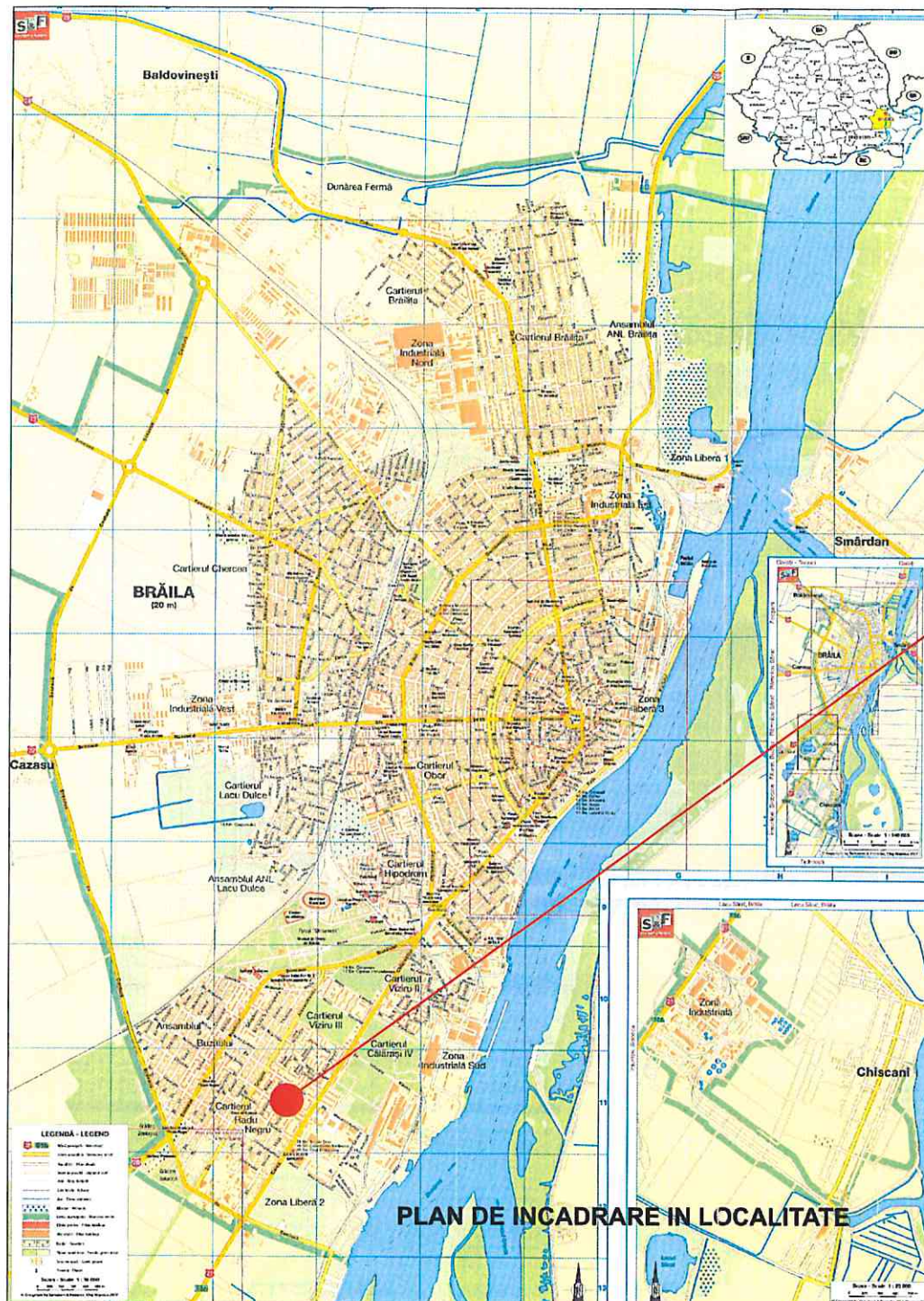
Nr. crt.	Denumirea	U.M.	Pretul unitar -lei/U.M.-	Valoarea (exclusiv TVA) - lei -	Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5
1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj				
	a). -	-	-	-	-
2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport				
	a). -	-	-	-	-
3	Dotari				
	a). Balansoar pe arc – pisica:	buc	3,351.00	3,351.00	Fisa tehnica nr. 1
	- cantitate = 1 buc				
	b). balansoar pe arc – kart:	buc	3,351.00	3,351.00	Fisa tehnica nr. 2
	- cantitate = 1 buc				
	c). Balansoar 4 PC-34:	buc	3,815.00	7,630.00	Fisa tehnica nr. 3
	- cantitate = 2 buc				
	d). Ansamblu joaca tobogane si leagane PT15:	buc	26,600.00	27,725.00	Fisa tehnica nr. 4
	- cantitate = 1 buc				
	e). Leagan:	buc	6,790.00	6,790.00	Fisa tehnica nr. 5
	- cantitate = 1 buc				
	f). Carusel PC-03:	buc	9,853.00	9,853.00	Fisa tehnica nr. 6
	- cantitate = 1 buc				
4	Active necorporale	-	-	-	-
TOTAL				59,700.00	

PRESEDINTE DE SEDINTA LOCAL

Arh. Chiril Acostas

PRECIZARE:

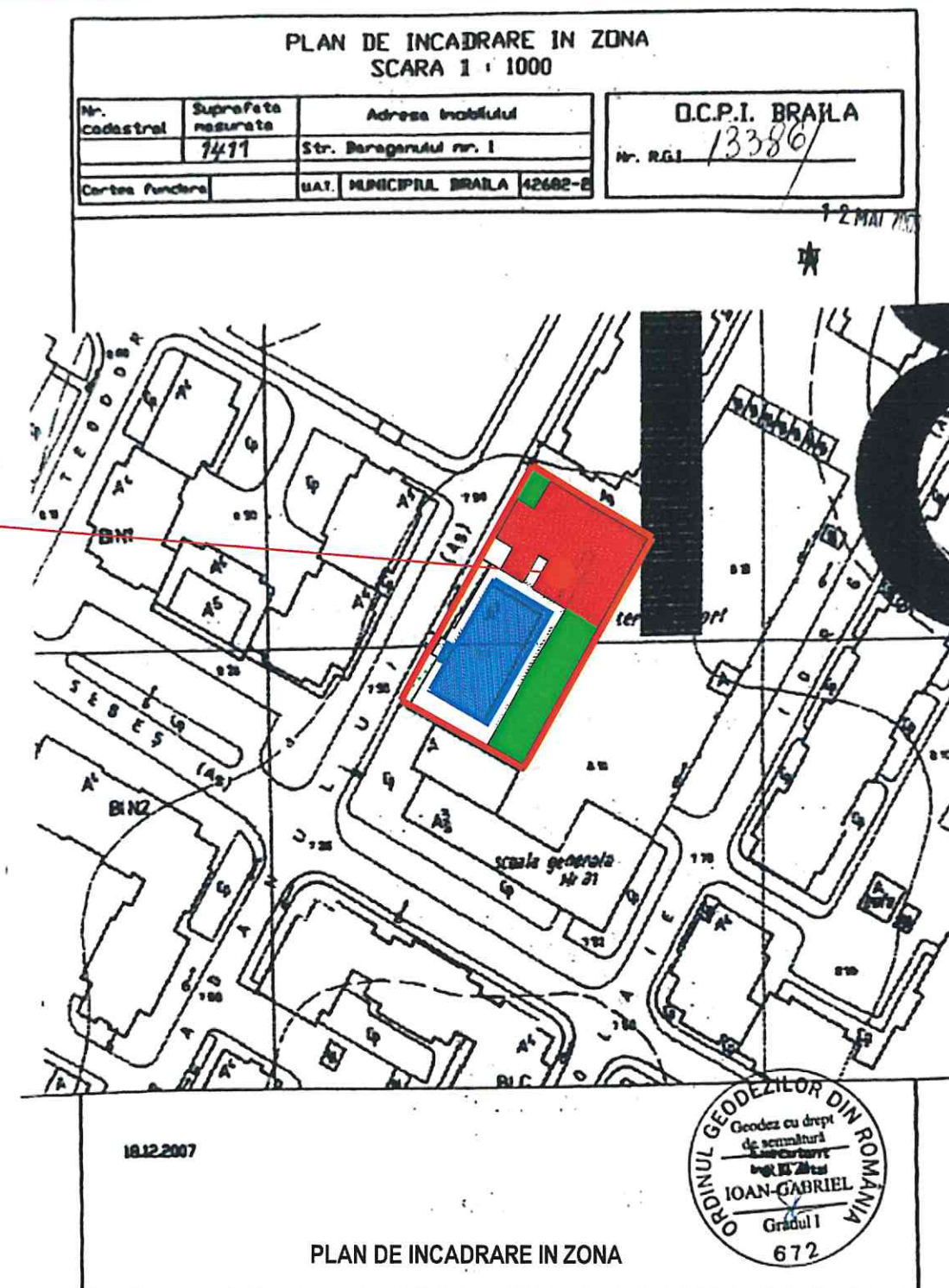
Proiectantul completeaza si raspunde pentru datele si informatiile inscrise in coloanele 1 si 2
Coloanele 3-5 se completeaza de catre ofertanti in cadrul derularii, in conditiile legii, a unei proceduri de achizitie publica.



AMPLASAMENT IMOBIL
REABILITARE CURTE INTERIOARA
GRADINITA NR.61
 Strada Baraganului nr.1,
 mun. Braila, Jud. Braila

LEGENDA

- Perimetru imobil studiat
- Gradinita cu program normal nr.61 "Bobocel"
- Suprafata tartan colorat - propunere
- Spatiu verde amenajat - propunere
- Platforma betonata cu pavele auto si borduri
- Alei si trotuare din beton cu pavele pietonale si borduri



INDICATORI CONFORM STAS 7468/80
PLAN GENERAL EXISTENT

DENUMIRE	Ac/mp	Acd/mp
Teren	1411.00	-
Corp C1 - Gradinita nr. 61	320.00	320.00
Total suprafata construita	320.00	320.00
Trotuare si alei	134.80	-
Platforma beton	71.50	-
Spatiu verde	884.70	-

P.O.T.= 22.67 %
 C.U.T.= 0.22

INDICATORI CONFORM STAS 7468/80
PLAN GENERAL PROIECTAT

DENUMIRE	Ac/mp	Acd/mp
Teren	1411.00	-
Corp C1 - Gradinita nr. 61	320.00	320.00
Corp C2 - Scena acoperita	21.60	21.60
Total suprafata construita	341.60	341.60
Trotuare si alei	217.80	-
Suprafata tartan colorat	419.10	-
Platforma beton	71.50	-
Platforma beton auto	28.20	-
Spatiu verde	332.80	-

P.O.T.= 24.21 %
 C.U.T.= 0.24

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA S.C."CIC CONS"S.R.L. BRAILA SI POATE FI FOLOSIT IN EXCLUSIVITATE PENTRU SCOPUL IN CARE ESTE IN MOD SPECIFIC FURNIZAT, CONFORM PREVEDERILOR CONTRACTUALE SI NU POATE FI REPRODUS, COPIAT, IMPRUMUTAT SAU INTREBUNTAT INTEGRAL SAU PARTIAL, DIRECT SAU INDIRECT IN ALT SCOP, FARA PERMISIUNEA IN PREALABIL A PROIECTANTULUI, ACORDATA LEGAL, IN SCRIS.

VERIFICATOR					0
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	REVIZIA
				BENEFICIAR: GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 47 (Structura Gradinita cu program normal nr.61) Strada Mircea Voda nr.5, mun. Braila, jud. Braila, CIF:17339606.	PR.NR. 985/2026
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA F/S	PROIECT: REABILITARE CURTE INTERIOARA GRADINITA NR.61 Strada Baraganului nr.1, mun. Braila, Jud. Braila	FAZA D.A.L.I.
SEF PROIECT	ARH. CHIROI A.				
PROIECTAT	ARH. CHIROI A.				
DESENAT	ARH. CHIROI A.			PLANSA: PLAN DE INCADRARE IN ZONA PLAN DE INCADRARE IN LOCALITATE	PL.NR. PG01

10250

INDICATORI CONFORM STAS 7468/80
PLAN GENERAL EXISTENT

DENUMIRE	Ac/mp	Acd/mp
Teren	1411.00	-
Corp C1 - Gradinita nr. 61	320.00	320.00
Total suprafata construita	320.00	320.00
Trotuare si alei	134.80	-
Platforma beton	71.50	-
Spatiu verde	884.70	-

P.O.T.= 22.67 %
C.U.T.= 0.22

10225

INDICATORI CONFORM STAS 7468/80
PLAN GENERAL PROIECTAT

DENUMIRE	Ac/mp	Acd/mp
Teren	1411.00	-
Corp C1 - Gradinita nr. 61	320.00	320.00
Corp C2 - Scena acoperita	21.60	21.60
Total suprafata construita	341.60	341.60
Trotuare si alei	217.80	-
Suprafata tartan colorat	419.10	-
Platforma beton	71.50	-
Platforma beton auto	28.20	-
Spatiu verde	332.80	-

P.O.T.= 24.21 %
C.U.T.= 0.24

10200

10175

LEGENDA

	Perimetru imobil studiat
	Constructii existente
	Trotuare din beton degradate
	Platforma betonata degradata
	Spatiu verde
	Pom existent
	Stalp beton
	Canalizare
	Gaz
	Gaiger

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA S.C."CIC CONS"S.R.L. BRAILA SI POATE FI FOLOSIT IN EXCLUSIVITATE PENTRU SCOPUL IN CARE ESTE IN MOD SPECIFIC FURNIZAT, CONFORM PREVEDERILOR CONTRACTUALE SI NU POATE FI REPRODUS, COPIAT, IMPRUMUTAT SAU INTREBUINTAT INTEGRAL SAU PARTIAL, DIRECT SAU INDIRECT IN ALT SCOP, FARA PERMISIUNEA IN PREALABIL A PROIECTANTULUI, ACORDATA LEGAL, IN SCRIS.

VERIFICATOR					0
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	REVIZIA
CICcons		SC CICCONS SRL BRAILA J09/87/93, R3918748 Tel/Fax40(0)239690003 cicconsbr@yahoo.com		BENEFICIAR: GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR .47 (Structura Gradinita cu program normal nr.61) Strada Mircea Voda nr.5, mun. Braila, jud. Braila, CIF:17339606	PR.NR. 985/2026
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:500	PROIECT: REABILITARE CURTE INTERIOARA GRADINITA NR.61 Strada Baraganului nr.1,mun. Braila, Jud. Braila	FAZA D.A.L.I.
SEF PROIECT	ARH. CHIROI A				
PROIECTAT	ARH. CHIROI A		DATA 01.2026	PLANSA: PLAN DE SITUATIE - EXISTENT	PL.NR. PG02
DESENAT	ARH. CHIROI A				

20250

INDICATORI CONFORM STAS 7468/80
PLAN GENERAL EXISTENT

DENUMIRE	Ac/mp	Acđ/mp
Teren	1411.00	-
Corp C1 - Gradinita nr. 61	320.00	320.00
Total suprafata construita	320.00	320.00
Trotuare si alei	134.80	-
Platforma beton	71.50	-
Spatiu verde	884.70	-

P.O.T.= 22.67 %
C.U.T.= 0.22

INDICATORI CONFORM STAS 7468/80
PLAN GENERAL PROIECTAT

DENUMIRE	Ac/mp	Acđ/mp
Teren	1411.00	-
Corp C1 - Gradinita nr. 61	320.00	320.00
Corp C2 - Scena acoperita	21.60	21.60
Total suprafata construita	341.60	341.60
Trotuare si alei	217.80	-
Suprafata tartan colorat	419.10	-
Platforma beton	71.50	-
Platforma beton auto	28.20	-
Spatiu verde	332.80	-

P.O.T.= 24.21%
C.U.T.= 0.24

20225

20200

20175

LEGENDA

- Perimetru imobil studiat
- Constructii existente
- Suprafata tartan colorat
- Spatiu verde amenajat
- Alei si trotuare din beton cu pavele pietonale si borduri
- Platforma betonata cu pavele auto si borduri
- Scena acoperita
- Balansoar pe arc - pisica
- Balansoar pe arc - kart
- Balansoar 4Pc - 34
- Ansamblu joaca tobogane si leagane PT15
- Leagan
- Carusel PC-03
- Pom - propunere
- Pom existent
- Stalp beton
- Canalizare
- Gaz
- Gaiger

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA S.C."CIC CONS"S.R.L. BRAILA SI POATE FI FOLOSIT IN EXCLUSIVITATE PENTRU SCOPUL IN CARE ESTE IN MOD SPECIFIC FURNIZAT, CONFORM PREVEDERILOR CONTRACTUALE SI NU POATE FI REPRODUS, COPIAT, IMPRUMUTAT SAU INTREBUINTAT INTEGRAL SAU PARTIAL, DIRECT SAU INDIRECT IN ALT SCOP, FARA PERMISIUNEA IN PREALABIL A PROIECTANTULUI, ACORDATA LEGAL, IN SCRIS.

VERIFICATOR					0
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	REVIZIA
				BENEFICIAR: GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR .47 (Structura Gradinita cu program normal nr.61) Strada Mircea Voda nr.5, mun. Braila, jud. Braila, CIF:17339606	PR.NR. 985/2026
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:500	PROIECT: REABILITARE CURTE INTERIOARA GRADINITA NR.61 Strada Baraganului nr.1,mun. Braila, Jud. Braila	FAZA D.A.L.I.
SEF PROIECT	ARH. CHIROI A.			PLANSA: PLAN DE SITUATIE - PROPUNERE	PL.NR. PG03
PROIECTAT	ARH. CHIROI A.		DATA 01.2026		
DESENAT	ARH. CHIROI A.				



SCENA ACOPERITA

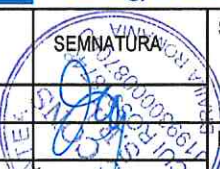
$A_u = 19.20 \text{ mp}$
 $L_p = 18.70 \text{ m}$

Dimensions: 1.80, 1.15, 3.00, 5.60, 0.15

Elevation levels: +3.15, +3.18, +0.70, ±0.00, CT=-0.30, -0.50, -0.65

Construction details:

- Dusumea din scandura
- Sapa de egalizare
- Placa de B.A. 40 cm
- Folie polietilena
- Pietris 15cm
- Pamant

VERIFICATOR					0
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	REVIZIA
		SC CICCONS SRL BRAILA JD09/87/93, R3918748 Tel/Fax40(0)239690003 cicconsbr@yahoo.com		BENEFICIAR: GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 47 (Structura Gradinita cu program normal nr.61) Strada Mircea Voda nr.5, mun. Braila, jud. Braila, CIF:17339606.	PR.NR. 985/2026
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:200	PROIECT: REABILITARE CURTE INTERIOARA GRADINITA NR.61 Strada Baraganului nr.1,mun. Braila, Jud. Braila	FAZA D.A.L.I.
SEF PROIECT	ARH. CHIROI A.				
PROIECTAT	ARH. CHIROI A.		DATA	PLANSĂ:	PL.NR.
DESENAT	ARH. CHIROI A.		01.2026	PLANURI, SECTIUNE -SCENA ACOPERITA -	A02



ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA S.C."CIC CONS" S.R.L. BRAILA SI POATE FI FOLOSIT IN EXCLUSIVITATE IN CARE ESTE IN MOD SPECIFIC FURNIZAT, CONFORM PREVEDERILOR CONTRACTUALE SI NU POATE FI REPRODUS, COPIAT, IMPRUMUTAT SAU INTREBUINAT INTEGRAL SAU PARTIAL, DIRECT SAU INDIRECT IN ALT SCOP, FARA PERMISIUNEA IN PREALABIL A PROIECTANTULUI, ACORDATA LEGAL, IN SCRIS.					
VERIFICATOR					0
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	REVIZIA
		SC CICCONS SRL BRAILA J09/87/93, R3918748 Tel/Fax 40(0)239690003 cicconsbr@yahoo.com		BENEFICIAR: GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR .47 (Structura Gradinita cu program normal nr.61) Strada Mircea Voda nr.5, mun. Braila, jud. Braila, CIF:17339606.	PR.NR. 985/2026
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:200	PROIECT: REABILITARE CURTE INTERIOARA GRADINITA NR.61 Strada Baraganului nr.1, mun. Braila, Jud. Braila	FAZA D.A.L.I.
SEF PROIECT	ARH. CHIROI A.			PLANSA: FATADE -SCENA ACOPERITA -	PL.NR. A03
PROIECTAT	ARH. CHIROI A.		DATA		
DESENAT	ARH. CHIROI A.		01.2026		

ANEXA NR. 2
LA HCLIA NR. 132/26.03.2026

Proiectant: CIC CONS SRL BRAILA RO3918748; Alea Lebedei nr.3, bl.
F3, ap.45 email: cicconsbr@yahoo.com

DEVIZ GENERAL

al obiectului de investitie REABILITARE CURTE INTERIOARA GRADINITA NR.61

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA*	TOTAL VALOARE INCLUSIV TVA	
			TVA (21%)	
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Chelt. ptr. obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului.	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului.	0	0	0
1.3	Amenajări ptr. protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0	0	0
	Total Cap. 1 =	0	0	0
Capitolul 2				
Cheltuieli ptr. realizarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Bransament apa	0	0	0
2.2	Retea exterioara de alimentare cu apa	0	0	0
2.3	Bransament canalizare	0	0	0
2.4	Bransament electric	0	0	0
2.5	Bransament gaze naturale	0	0	0
2.6	Racord drumuri acces	0	0	0
	Total Cap. 2 =	0	0	0
Capitolul 3				
Cheltuieli ptr. proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2.500	525	3.025
3.1.1	Studii de teren	2.500	525	3.025
3.1.1.1	Studiu topografic	0	0	0
3.1.1.2	Studiu geotehnic	2.500	525	3.025
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3	Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentatiile suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0	0	0
3.3	Epertiza tehnica	0	0	0
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0	0	0
3.4.1	Audit energetic	0	0	0
3.4.2	Certificat energetic	0	0	0
3.5	Proiectare	52.500	11.025	63.525
3.5.1	Tema de proiectare	0	0	0
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0	0	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	20.000	4.200	24.200
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0	0	0
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.500	525	3.025
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	30.000	6.300	36.300

3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0	0	0
3.7	Consultanta	0	0	0
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0	0	0
3.7.2	Auditul financiar	0	0	0
3.8	Asistenta tehnica	8.500	1.785	10.285
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0	0	0
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0	0	0
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0	0	0
3.8.2	Dirigentie de santier	8.500	1.785	10.285
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - cf HG 300/2006	0	0	0
	Total Cap. 3 =	63.500	13.335	76.835
Capitolul 4				
Cheltuieli ptr. investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	510.482	107.201	617.683
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0	0	0
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotari	59.700	12.537	72.237
5.6	Active necorporale	0	0	0
	Total Cap. 4 =	570.182	119.738	689.920
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	4.000	840	4.840
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	4.000	840	4.840
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0	0	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9.174	0	9.174
5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0	0	0
5.2.2	Cota aferenta ISC:0,006*C+M pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3.087	0	3.087
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0	0	0
5.2.4	Cota aferenta CSC:0,005*C+M	3.087	0	3.087
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	3.000	0	3.000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (cap.1.2+1.3+2+3.5+3.8+4)	31.559	6.627	38.187
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0	0	0
	Total Cap. 5 =	44.733	7.467	52.200
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare.	0	0	0
6.2	Probe tehnologice si teste	0	0	0
	Total Cap. 6 =	0	0	0
Capitolul 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0	0	0
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0	0	0
	Total cap. 7=	0	0	0
	TOTAL GENERAL =	678.415	140.541	818.955
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)=	514.482	108.041	622.523

Beneficiar:

GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 47
(Structura Gradinita cu program normal nr. 61)

Proiectant:

CIC CONS SRL BRAILA



PRESEDINTE DE SEDINTĂ

