

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 125

din 27.02.2026

Privind: Îndreptarea erorii materiale strecurate în cuprinsul H.C.L.M. Brăila nr. 31/29.01.2026 privind *"Exprimarea acordului Municipiului Brăila, în calitate de proprietar al terenurilor, pentru înscrierea în Cartea Funciară, a unor construcții proprietate privată, în condițiile art. 37 alin. (6) din Legea nr. 50/1991, republicată, în baza certificatului de atestare a edificării, în cazul construcțiilor executate fără autorizație de construire"*.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 36014/26.02.2026, raportul comun de specialitate al Instituției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, înregistrat sub nr. 30462/23.02.2026, precum și avizul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila, înregistrat sub nr. 36098/26.02.2026;

În conformitate cu prevederile art. 37 alin. (6) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 41 din Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. Brăila nr. 101/30.03.2017, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. Brăila nr. 353/16.07.2021, H.C.L.M. Brăila nr. 31/29.01.2026;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1 Se aprobă îndreptarea erorii materiale strecurate în cuprinsul art.1 din H.C.L.M. Brăila nr. 31/29.01.2026, în sensul că, la punctul 1, în loc de:

"1. Construcția C1 cu destinația de anexă, cu o suprafață construită la sol de 37,00 mp, executată fără autorizație de construire de către domnul Nicolae Andrei și doamna Nicolae Evdochia, pe terenul proprietate privată a municipiului Brăila, situat în Brăila, str. Eroilor nr. 13, înscris în Cartea Funciară nr. 100028, în suprafață de 312,00 mp",
se va scrie:

"1. Construcția C1 cu destinația de anexă, cu o suprafață construită la sol de 37,00 mp, executată fără autorizație de construire de către domnul Nicolae Andrei și doamna Nicolae Evdochia, pe terenul proprietate privată a municipiului Brăila, situat în Brăila, Fundătura Eroilor 1, nr. 13, înscris în Cartea Funciară nr. 100028, în suprafață de 312,00 mp."

2. În anexa nr. 1 la H.C.L.M. nr. 31/29.01.2026 adresa corectă a imobilului este „Fundătura Eroilor 1, nr. 13”, iar nu „Strada Fundătura Eroilor 1 nr. 13”, conform anexei la prezenta hotărâre.

3. Anexa nr. 1 la H.C.L.M. nr. 31/29.01.2026 se înlocuiește cu **anexa** la prezenta hotărâre."

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitect Șef, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

DANIELA - ELENA RĂDULESCU



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 100028 Brăila

Nr. cerere 127089
Ziua 16
Luna 12
Anul 2025

Cod verificare
100198679636



ANEXA NR. 1
LA HCLM NR. 1250/12
27.02.2026

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Braila, UAT Brăila, Loc. Braila, Fnd EROILOR 1, Nr. 13

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100028	312	Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55174 / 08/06/2023		
Act Administrativ nr. 762, din 27/12/2022 emis de CLM BRAILA; Act Administrativ nr. 762, din 27/12/2022 emis de CLM BRAILA; Act Administrativ nr. 77302, din 03/05/2023 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BRAILA; Act Administrativ nr. 27281, din 18/01/2023 emis de PRIMARIA BRAILA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BRAILA, domeniul privat		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

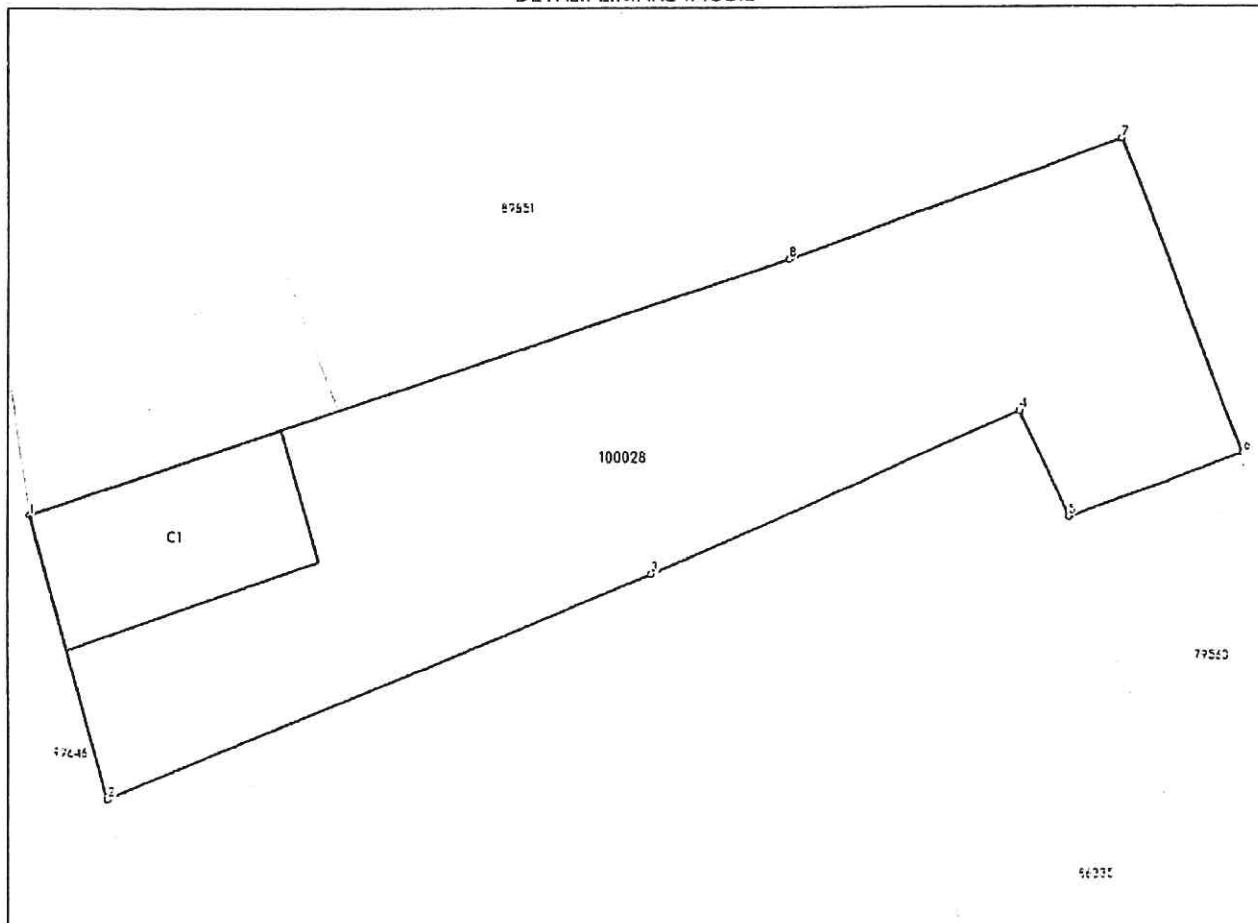
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100028	312	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	312	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100028-C1	construcții anexa	37	Fara acte	S. construita la sol: 37 mp; S. construita desfasurata: 37 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.166
2	3	18.548
3	4	12.622
4	5	3.643

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	5.883
6	7	10.495
7	8	11.173
8	1	25.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/12/2025, 10:03

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>