

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 100

din 27.02.2026

Privind: Exprimarea acordului Consiliului Local Municipal Brăila pentru perfectarea contractului de vânzare - cumpărare a imobilului situat în Brăila, str. Zidari nr. 2B.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 32447/20.02.2026;

Văzând raportul comun de specialitate al Instituției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, înregistrat sub nr. 31224/19.02.2026, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila, înregistrate sub nr. 35693/26.02.2026 și nr. 35696/26.02.2026;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990, legea societăților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 111/2016 pentru aprobarea O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G.R. nr. 639/2023 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 109/2011, ale H.C.L.M. Brăila nr. 625/07.11.2024;

În baza art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

HOTARASTE:

Art.1 Consiliul Local Municipal Brăila își exprimă acordul pentru perfectarea contractului de vânzare - cumpărare a imobilului - construcție situată în Brăila, str. Zidari nr. 2B, conform procesului - verbal de licitație nr. 132/22.01.2026.

Art.2 Consiliul Local Municipal Brăila acordă mandat special domnului Vărzaru Dan - Andrei, reprezentantul Consiliului Local al Municipiului Brăila în Adunarea Generală a Acționarilor la societatea ECO S.A. Brăila să voteze vânzarea imobilului - construcție conform procesului - verbal de licitație nr. 132/22.01.2026 și să împuternicească directorul societății ECO S.A., domnul Ionuț - Marius Păică, să semneze în numele și pe seama societății autentificarea contractului de vânzare - cumpărare.

Art.3 Începând cu data autentificării contractului de vânzare - cumpărare, noul dobânditor al construcției se subrogă în toate drepturile și obligațiile deținute de societatea ECO S.A. conform contractului de concesiune nr.15/3083/2005 privind terenul în suprafață de 101,30 mp pe care este amplasată construcția ce face obiectul vânzării, conform art. 41 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitect Șef și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și de către domnul Vărzaru Dan - Andrei și societatea ECO S.A., iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

DANIELA – ELENA RĂDULESCU



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN