

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 784

din 29.12.2025

Privind: Completarea *H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009* referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 571114/16.12.2025, raportul comun de specialitate al Instituției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, înregistrat sub nr.569497/11.12.2025, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila, înregistrate sub nr. 575249/22.12.2025, nr.575250/22.12.2025 și nr.575252/22.12.2025;

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 41 alin. (5¹) din Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 108 și art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se completează *anexele nr. 1 și 6* la *H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009*, cu pozițiile prevăzute în *anexa nr. 1.192 și anexa nr. 6.158*, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilele prevăzute la art. 1 se identifică în planurile de situație anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3 Celelalte prevederi din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009 rămân neschimbate.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitect Șef, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ALEXANDRU JANTEA – CRICAN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

F-PO-09-02.01.05/rev.0

TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA
ÎN VEDEREA STABILIRII UNEI MODALITĂȚI DE UTILIZARE

Nr crt	Teren situat în Municipiul Brăila	Supr. teren (mp)	Obiectiv	Numărul cererii și numele și prenumele/denumirea solicitantului	Observații
1	Str. Roșiorilor nr.306	225 mp indiviz în 457 mp		558658/20.11.2025 Ștefănescu Nuța	C1-prop. Ștefănescu Nuța conform certificat de moștenitor nr. 262/22.07.2025, încheiere de rectificare nr. 7864/134/20.11.2025

DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.,

Bratu Angelica

INSTITUTUL ARHITECT ȘEF,

Anghelescu Corina Elena

ȘEF SERVICIU C.E.G.M.P.,

Bărgăanu Radu



Întocmit,
Andrei Gabriela

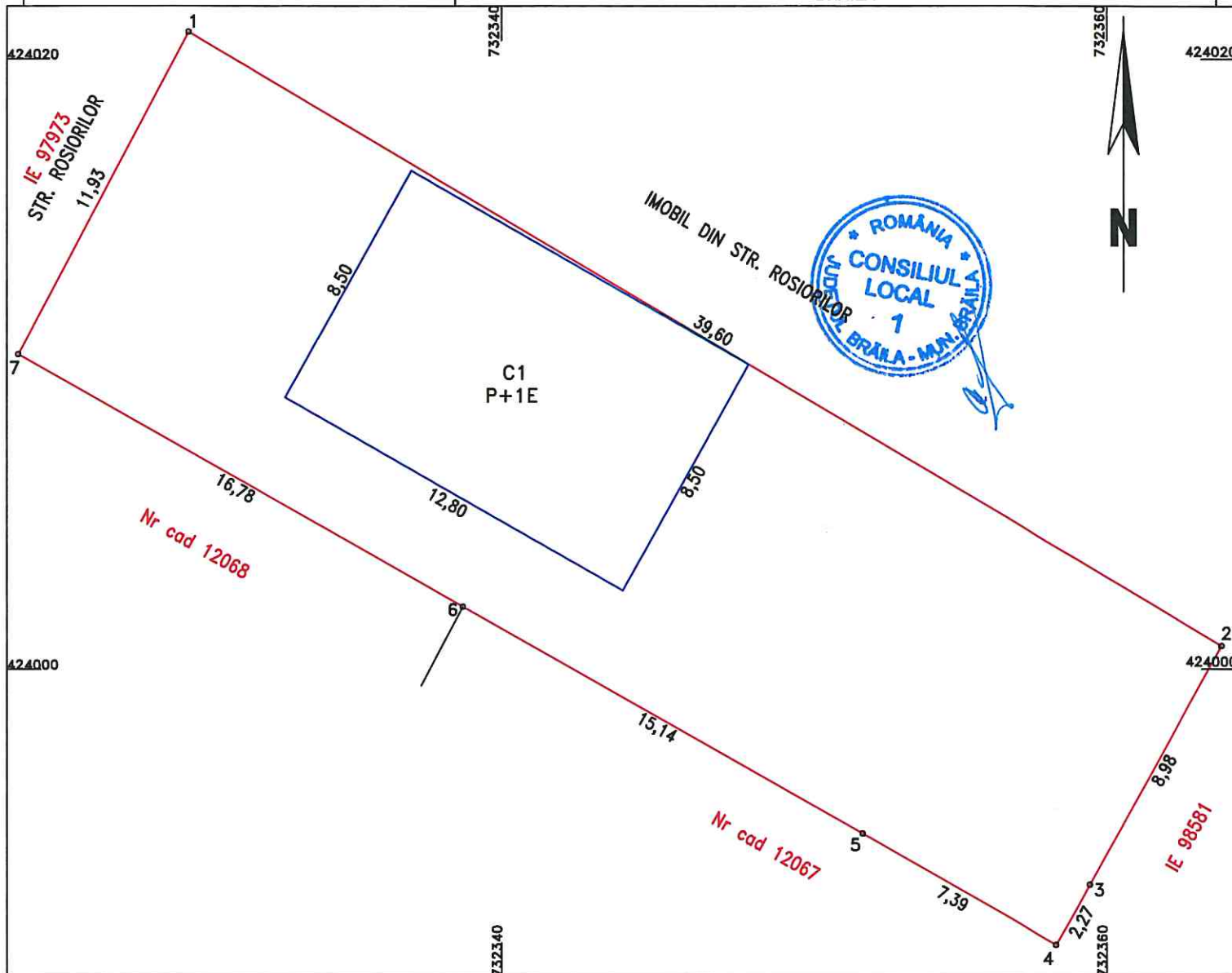
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

1.192.1

Nr.cadastral	Supr. masurata (mp)	Adresa imobilului
	457	MUN. BRAILA, STR. ROSIORILOR, NR. 306
Carte Funciara Nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		BRAILA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	457	Imobil imprejmuit
TOTAL		457	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	109	S. construita desfasurata= 218 mp, 2-NIVELE-P+1E
TOTAL		109	

Suprafata total masurata a imobilului = 457 mp

Suprafata din act = 464 mp

Executant (nume, prenume persoana autorizata)

SC Cadconstruct SRL
Seria RO-B-J, Nr.2076/2021MATINCA RAZVAN-ALEXANDRU
Seria RO-BR-F, Nr.0055/2015Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii
documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura

DATA: OCTOMBRIE.2025

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in
sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

ANEXA NR. 6.158
LA H.C.L.M. NR. 789 / 29.12.2025

TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA

Nr. crt	Numele și prenumele persoanei care deține terenul	Teren situat în Municipiul Brăila	Suprafață teren (mp)	Nr. hotărâre/ nr. contract	Observații
1	IODACHE NIȚĂ, IORDACHE IULIANA	Str. Magaziilor nr.53	137 mp indiviz din 237 mp	c.c. 51/14.11.2001, A.A. 1/76637/11.01.2002, A.A. 2/07.11.2025	

DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.,

Bratu Angelica

INSTITUȚIA ARHITECT ȘEF,

Anghelescu Corina Elena

ȘEF SERVICIU C.E.G.M.P.,

Bărganu Radu

Întocmit,
Andrei Gabriela



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

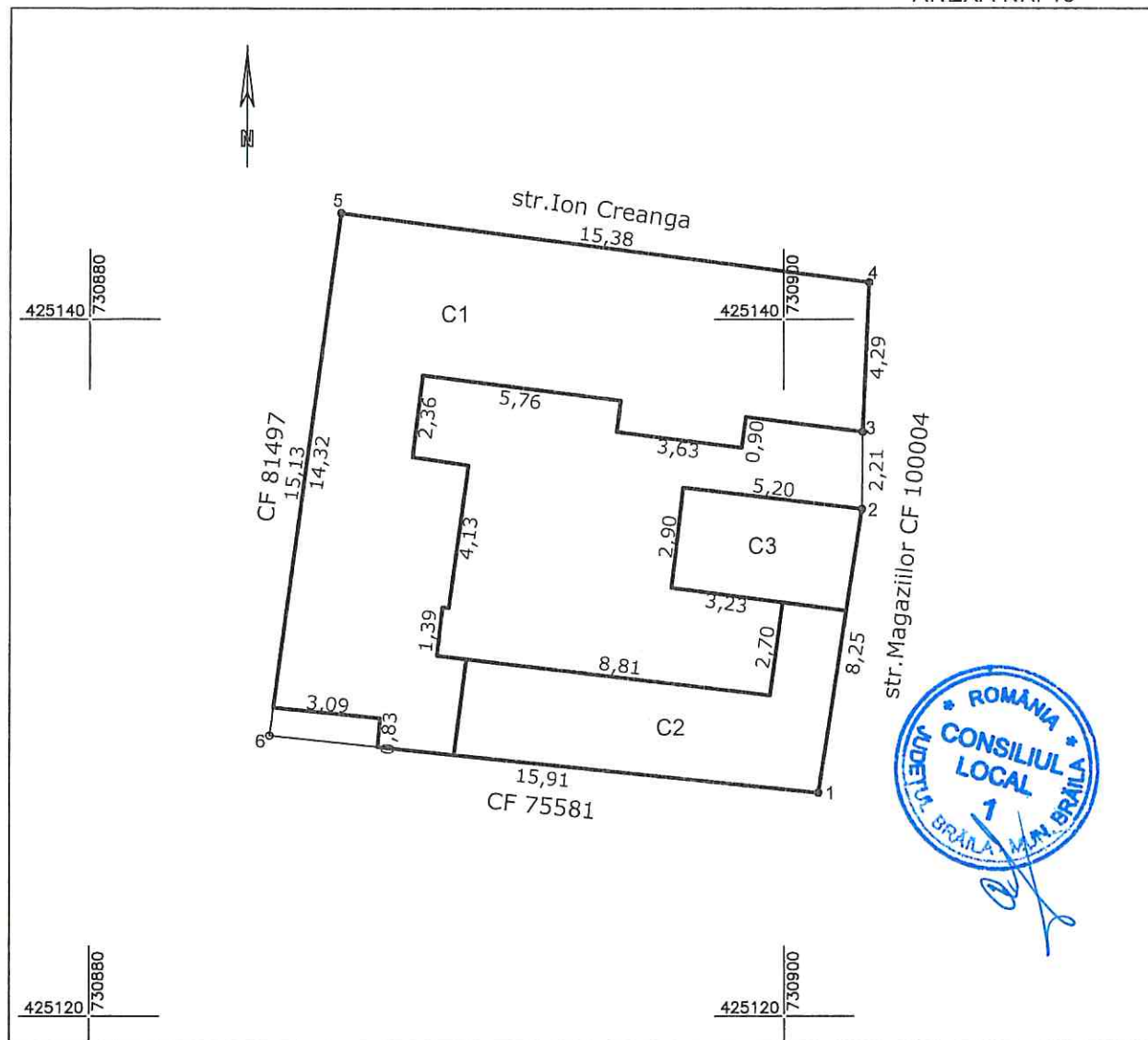
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

6.158.1

Nr. cadastral	Supraf. masurata (mp)	Adresa imobilului
6011	237	mun.Braila strada Magaziilor nr.53
Cartea Funciara numarul		UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA (U.A.T.)
91362		BRAILA

ANEXA NR. 16



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	237	Imobil imprejmuit
TOTAL		237	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf.construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	115	Locuinta un nivel supraf. desfasurata = 115 mp
C2	CA	34	Anexa un nivel- supraf. desfasurata = 34 mp
C3	CA	15	Anexa un nivel- supraf. desfasurata = 15 mp
TOTAL		164	

Suprafata totala masurata a imobilului = 237 mp.

Suprafata din acte a imobilului = 228 mp.

Executant: SC AGROIMOBILIARA S.R.L.
 Autorizatie categoria II seria RO-BR-J nr. 28866
 Autorizatie categoria C seria RO-BR-F nr. 0075
 Confirm executarea masuratorilor la teren si corectitudinea intocmirii
 documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

RO-BR-F Nr. 0075/2019
 STANESCU
 NICOLETA
 GABRIELA

Data: 25.11.2025

Semnatura si stampila

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
 atribuirea numarului cadastral

Data:

Semnatura si parafa