

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 781

din 29.12.2025

Privind: Exprimarea acordului Municipiului Brăila, în calitate de proprietar al terenurilor, pentru înscrierea în Cartea Funciară, a unor construcții proprietate privată, în condițiile art. 37 alin. (6) din Legea nr. 50/1991, republicată, în baza certificatului de atestare a edificării, în cazul construcțiilor executate fără autorizație de construire.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 572297/17.12.2025, cererea doamnei Luchianov Pelaghia, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 546970/29.10.2025, cererea domnului Streche Ilie – Georgel și a doamnei Streche Nicoleta – Tatiana, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 547890/30.10.2025, precum și cererea domnului Spirea Mihăiță – Marian, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 559193/21.11.2025;

Văzând raportul comun de specialitate al Instituției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, înregistrat sub nr. 569147/11.12.2025, precum și avizul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila, înregistrat sub nr. 575180/22.12.2025;

În conformitate cu prevederile art. 37 alin. (6) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 41 din Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. Brăila nr. 101/30.03.2017, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. Brăila nr. 353/16.07.2021, H.C.L.M. Brăila nr. 636/28.11.2023, anexa nr. 1.166, poz. 1;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1 Municipiul Brăila își exprimă acordul, în calitate de proprietar al terenurilor, pentru înscrierea în Cartea Funciară, a unor construcții proprietate privată, în condițiile art. 37 alin. (6) din Legea nr. 50/1991, republicată, în baza certificatului de atestare a edificării, în cazul construcțiilor executate fără autorizație de construire, după cum urmează:

1. Construcția C1 cu destinația de locuință, cu o suprafață construită la sol de 36,00 mp și construcția notată cu C2, cu destinația de anexă, cu o suprafață construită la sol de 28,00 mp, executate fără autorizație de construire de către doamna Luchianov Pelaghia, pe terenul proprietate privată a municipiului Brăila, situat în Brăila, str. Eroilor nr. 19B, NCP 101259, în suprafață de 278,00 mp;

2. Construcția C1, cu destinația de anexă, cu o suprafață construită la sol de 12,50 mp și construcția C2, cu destinația de locuință, cu o suprafață construită la sol de 92,20 mp, executate fără autorizație de construire de către domnul Streche Ilie – Georgel și doamna Streche Nicoleta – Tatiana, pe terenul proprietate privată a municipiului Brăila, situat în Brăila, str. Ion Călugăru nr. 39, lot 2, NCP 5722, în suprafață de 274,00 mp (real măsurat 278,00 mp);

3. Construcția C1, cu destinația de locuință, cu o suprafață construită la sol de 103,00 mp și o suprafață desfășurată de 206,00 mp, executată fără autorizație de construire de către domnul Spirea Mihăiță – Marian, pe terenul proprietate privată a municipiului Brăila, situat în Brăila, str. Borzești, nr. 1F, NCP 77950, în suprafață de 300,00 mp.

Art.2 Imobilele menționate la art. 1, se identifică în planurile de situație prevăzute în **anexele nr. 1, 2 și 3**, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3 Beneficiarii acestui acord au obligația de a solicita, după înscrierea construcțiilor în Cartea Funciară, constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului ocupat de construcțiile pentru care s-a solicitat acordul Consiliului Local Municipal, în conformitate cu prevederile H.C.L.M. Brăila nr. 101/30.03.2017, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitect Șef, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ALEXANDRU JANTEA – CRICAN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

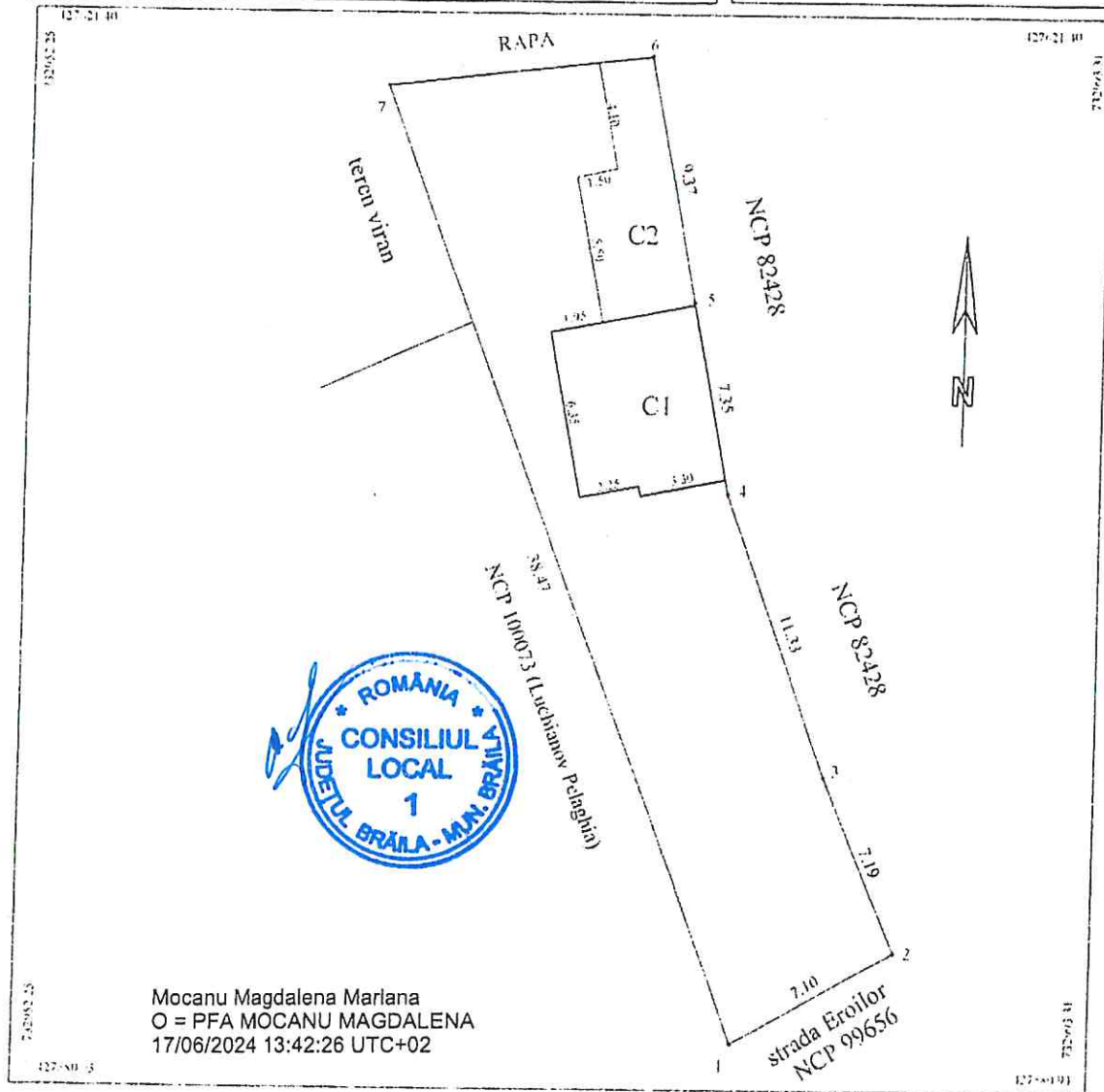
ANEXA NR. 1
LA HCM NR. 781/29.12.2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1 : 200

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
101259	278mp	Mun. BRAILA, strada EROILOR nr 19B
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	BRAILA

O.C.P.I. BRAILA
Nr. R.G.I. 60259/2024



Mocanu Magdalena Mariana
O = PFA MOCANU MAGDALENA
17/06/2024 13:42:26 UTC+02

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcel	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentiiuni
1	FDI	Ce	278	1-2 gard tabla, 2-3, 6-7 gard plasa 1-7 nematerializat, 3-4-5-6 constructie
TOTAL			278	Nota: pe teren se afla 2 costr. ce nu fac obiectul prezentei doc.
B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Mentiiuni
Total				
			Suprafata conform masuratori = 278mp	
			Suprafata conform actelor = 278mp	
Executant ing. MOCANU Magdalena Mariana			Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intoamirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren			Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila Data: 14.06.2024			Semnatura si paraafa Data: Violeta Gheorghiu Semnat digital de Violeta Gheorghiu Data: 2024.06.20 11:41:50 +03'00'	
Stampila B.C.P.I.				

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa Nr. 16

Scara 1:250

ANEXA NR. 2

LA HCM NR. 781 / 29.12.2025

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
5722	278	Mun. Braila, Str. Ion Calugaru nr. 39 Lot 2.
Cartera Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
93966		BRAILA

420533.75

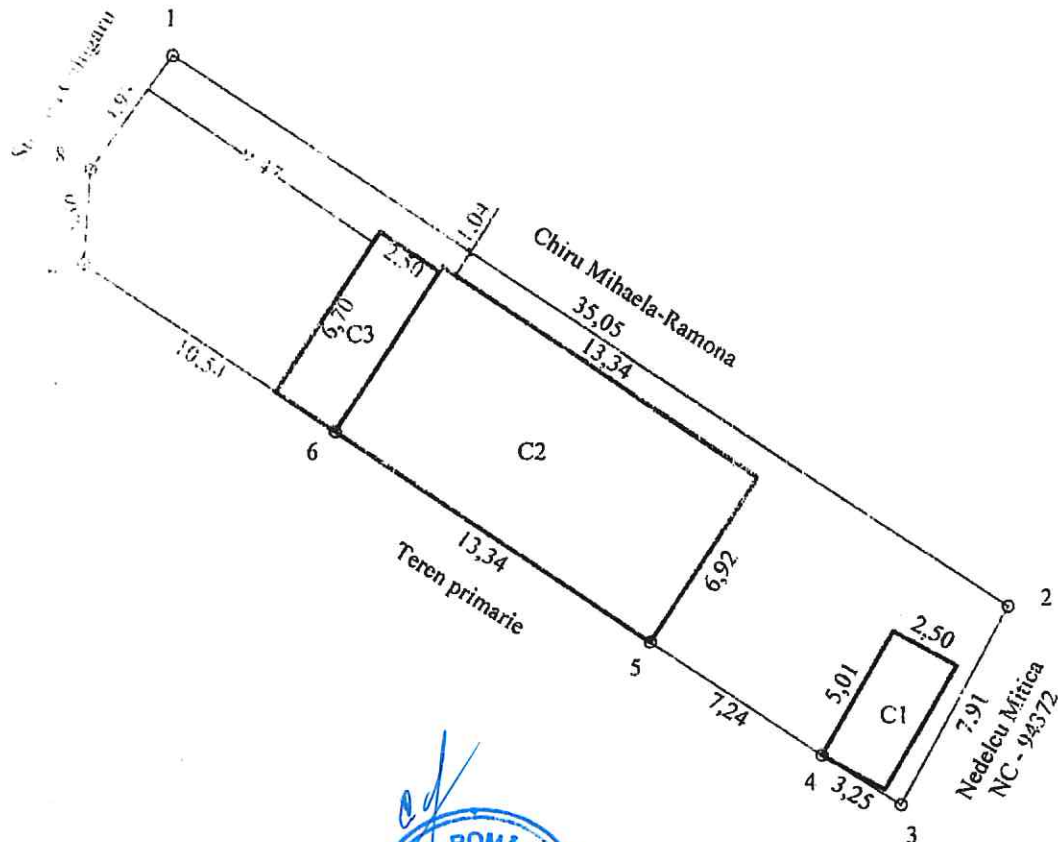
420533.75

729956.41

729956.41

730002.66

730002.66



420497.23

420497.23

420497.23

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
I	Cc	278	Imobil imprejmuit.
TOTAL		278	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CA	12.5	Magazie (P), avand Sd. = 12.5 mp.
C2	CL	92.2	Locuinta (P), avand Sd. = 92.2 mp - fara acte.
C3	CA	16.8	Terasa acoperita (P), avand Sd. = 16.8 mp - fara acte.
TOTAL		121.5	
Suprafata totala masurata a imobilului = 278 mp			
Suprafata totala a imobilului = 274 mp			
Executant Stamate Iulian PFA Aut. Seria RO-BR-F, Nr. 0067 Categorie B Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura Data: 02.09.2025		Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integral de cadastru si carte funciara Semnatura	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa Nr. 16

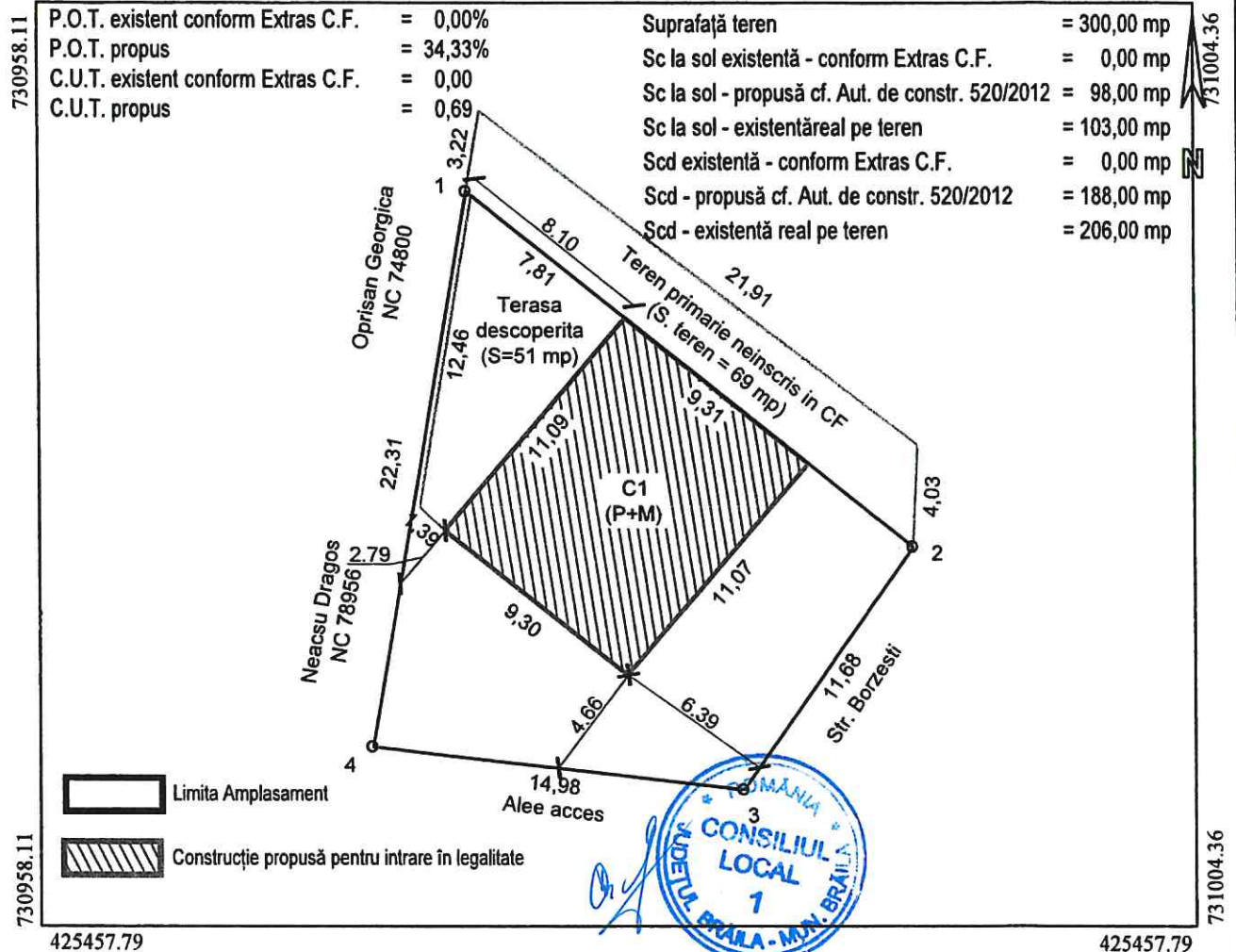
Scara 1:250

ANEXA NR. 3
LA HCM NR. 781/29.12.2025

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
77950	300	Mun. Braila, Str. Borzesti nr. 1F.
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
77950		BRAILA

425494.30

425494.30



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	300	Imobil imprejmuit.
TOTAL		300	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	103	Locuinta (P+M), avand Sd. = 206 mp.
TOTAL		103	
Suprafata totala masurata a imobilului = 300 mp			
Suprafata din act a imobilului = 300 mp			

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie		
Pct	E (m)	N (m)
1	425464.89	730971.32
2	425463.10	730986.10
3	425472.82	730992.98
4	425488.85	730975.14
Suprafata totala masurata 300,00mp		
Suprafata conform act : 300,00mp		

S.C. BD.BOXDESIGN SRL CUI 41124979/2019, J9/480/2019 Braila, Str. Ana Aslan Nr.33		Beneficiar:	SPIREA MIHĂIȚA MARIAN Andreea Alexandra	Proiect nr:	4/2024
Specificatie	Nume	Scara:	Titlu proiect: CERTIFICAT DE URBANISM DE INFORMARE A PROPRIETARILOR ELIBERĂRII CERTIFICATULUI DE ATESTARE A EDIFICĂRII CONȘTIINȚII C1 - PRIN NERESPECTAREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUCȚIE NR. 100 DIN 01.08.2012 Municipiul Braila, Strada Borzesti, Nr. 1F, Județul Braila	Faza:	C.U.
Șef proiect	arh. Frățiman Andreea Alexandra	1:250	Titlu planșă:	PLAN DE SITUAȚIE	Planșă:
Proiectant	arh. Frățiman Andreea Alexandra	Data:	2025	-propus pentru intrare în legalitate-	A.05
Desenat	arh. Frățiman Andreea Alexandra				