

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
HOTARAREA NR. 743
din 29.12.2025

Privind: Majorarea cu 500% a impozitului pe clădire începând cu anul 2026, pentru clădirea situată în Municipiul Brăila, str. Golești nr. 31, evidențiată la rolul fiscal nr. 2402266, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 574484/22.12.2025, raportul de specialitate al Direcției Finanțelor Publice Locale, înregistrat sub nr. 569875/12.12.2025, precum și avizul comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul Consiliului Local Municipal Brăila, înregistrat sub nr. 575204/22.12.2025;

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. (5), (6), (7) și (8) Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Capitolului X pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale H.C.L.M. Brăila nr. 720/20.12.2018 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite din intravilanul Municipiului Brăila situate în zonele ZIR1, ZIR2, ZIR3, ZIR4-SIR4a, potrivit Planului Urbanistic Zonal „Centrul Istoric al Municipiului Brăila”, aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 273/14.07.2010, conform prevederilor Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural – ambientale a clădirilor;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. c), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pe clădire, începând cu data de **01.01.2026**, pentru clădirea situată în Brăila, str. Golești nr. 31, evidențiată la rolul fiscal nr. 2402266, proprietatea societății AVESA SUD PROIECT S.R.L., cu sediul în București, Șos. Străulești nr. 172, mansardă, camera 16, Sector 1, CUI 38803589, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

Art.2 Clădirea situată în Brăila, str. Golești nr. 31, se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite prin constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare în baza criteriilor stabilite prin H.C.L.M. Brăila nr. 720/20.12.2018.

Art.3 Calculul impozitului majorat cu 500%, se efectuează conform hotărârii privind Stabilirea impozitelor și taxelor locale aplicabile în anul 2026.

Art.4 Prezenta hotărâre produce efecte până la data ieșirii imobilului din categoria clădirilor neîngrijite, conform procedurii prevăzute la art. 10 din Regulamentul aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 720/20.12.2018.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Finanțelor Publice Locale și Poliția Locală Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ALEXANDRU JANTEA – CRICAN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN