

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 725

din 29.12.2025

Privind: Prelungirea contractelor de închiriere pentru terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila, ocupate cu construcții provizorii având destinația de garaje, precum și modificarea tarifelor de închiriere, aprobate prin H.C.L.M. Brăila nr. 682/21.12.2017, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 574424/22.12.2025, raportul comun de specialitate al Instituției Arhitect Șef, Direcției Finanțelor Publice Locale și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, înregistrat sub nr. 548974/10.12.2025, raportul de specialitate al Serviciului de Utilitate Publică de Administrare și Gospodărire Locală Brăila nr. 8604/15.10.2025 înaintat prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 539153/15.10.2025 și modificat prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 557847/19.11.2025, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila, înregistrate sub nr. 575152/22.12.2025, nr. 575153/22.12.2025 și nr. 575155/22.12.2025;

În conformitate cu prevederile art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. Brăila nr. 725/23.12.2019, H.C.L.M. Brăila nr. 753/27.12.2022 și H.C.L.M. Brăila nr. 694/14.12.2023, H.C.L.M. Brăila nr. 688/27/11.2024 și H.C.L.M. Brăila nr. 461/30.07.2025;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298 – 301 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. c) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂSTE :

Art.1 Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere pentru terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila, ocupate cu construcții provizorii având destinația de garaje, până la data de 31.12.2026, conform actului adițional prevăzut în **anexa nr.1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă modificarea tarifelor de închiriere pentru amplasamentele aparținând domeniului public ce sunt ocupate de garaje, conform **anexei nr.2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Tarifele prevăzute în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, se aplică începând cu data de 01.01.2026.

Art.4 Termenul de închiriere se stabilește până la data de 31.12.2026, pentru amplasamentele prevăzute în **anexa nr. 3**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâre, orice alte prevederi contrare se abrogă.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Serviciul de Utilitate Publică de Administrare și Gospodărire Locală Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați și o va aduce la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ALEXANDRU JANTEA – CRICAN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

Județul Brăila
Municipiul Brăila
SERVICIUL DE UTILITATE PUBLICĂ,
DE ADMINISTRARE ȘI GOSPODĂRIRE LOCALĂ



Serviciul de Utilitate Publică de Administrare
și Gospodărire Locală Brăila
Str.Calea Galati nr.346A, Tel./ Fax: 0239611682

Anexa nr.1 la H.C.L.M.nr. 725/29.12.2025

ACT ADITIONAL
LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE nr..... INCHEIAT ASTAZI.....

I.PARTILE CONTRACTANTE

S.U.P.A.G.L. Brăila, reprezentat prin – Director și – Director
Economic – în calitate de LOCATOR, pe de o parte
și:

1. Dl./Dna. domiciliat în str.
..... nr., bl., sc., ap., în calitate de LOCATAR.

2. S.C..... S.R.L.Braila cu sediul în str.
nr., bl., sc., ap., CUI....., J...../...../....., reprezentată de cu domiciliul
în str..... nr....., bl....., sc....., et....., ap..... în calitate de LOCATAR,

au convenit incheierea prezentului Act aditional prin care partile, de comun acord au hotarat modificarea
Contractului de inchiriere nr...../....., dupa cum urmeaza.

În baza art.1179 și următoarele, art.1777 – 1823 Cod Civil, Legea nr. 50/1991 republicată, O.U.G. nr.57 / 2019,
Legea nr. 273 / 2006 cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. Braila nr...../.....

MODIFICARI CONVENITE

Punctul III - Termenul contractului se modifica si va avea urmatorul cuprins :

a)Termenul de inchiriere se prelungeste până la data de, cu obligatia prezentării documentelor
justificative ori de câte ori se impune (expirare C.I/ B.I., schimbarea domiciliului., expirare I.T.P. autoturism,
schimbare numar de înmatriculare a autoturismului, instrainare autoturism, schimbare numar de telefon, fax, sau
email, etc.).

b)La expirarea termenului pentru care a fost incheiat prezentul contract, acesta inceteaza de drept; tacita
relocatiune nu opereaza, contractul putand fi prelungit doar prin acordul scris al partilor si cu apobarea Consiliului
Local Municipal Braila.

Punctul IV.,lit a) Prețul închirierii se modifică și va avea urmatorul cuprins:

a) Prețul închirierii – chiria pentru folosirea terenului închiriat este conform H.C.L.M. Braila nr. din
....., pentru zona, în sumă de lei/mp/an (inclusiv tva), respectiv suma de lei/an (inclusiv
tva).

Punctul V – Plata chiriei, lit.c) si d) se modifica si va avea urmatorul cuprins:

c) Neachitarea chiriei pana la 30.11.a anului in curs, conduce la rezilierea contractului unilateral, fara
interventia instantelor judecatoresti, sumele restante urmand a fi recuperate conform prevederilor legale in vigoare.

d) Plata chiriei se face prin numerar si POS la Serviciul Financiar Contabil din cadrul S.U.P.A.G.L. Braila sau
prin contul nr.RO098TREZ151502205X011610 deschis la Trezoreria Braila.

Prezentul act aditional este parte integranta a contractului de inchiriere modificat.

Toate celelalte clauze ale contractului raman in vigoare si neschimbate.

Prezentul act aditional a fost incheiat in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

S.U.P.A.G.L. BRĂILA,
LOCATOR,

LOCATAR,

Director,
Ing.Mitache Claudiu Andrei

Director Economic,
Ec.Hatu Teodor

Consilier juridic;
Oprisan Violeta Ionela

Sef Serviciu A.D.P.
Ec.Stoica Elena

PRESEDINTE DE SESINTA

Județul Brăila
Municipiul Brăila
SERVICIUL DE UTILITATE PUBLICĂ,
DE ADMINISTRARE ȘI GOSPODĂRIRE LOCALĂ



Anexa nr. 21 la HCLM Braila nr. 725/29.12.2025

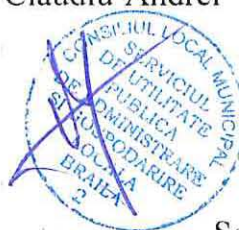
Tarif (pret de inchiriere)
pentru amplasamentele ocupate cu garaje, inchiriate in baza cpntractelor de inchiriere

Nrt. Crt	Specificatie (zona)	U.M.	Pret inchiriere (lei cu TVA)
0	1	2	3
1	A1	Lei/an/m.p.	75.00
2	A2	Lei/an/m.p.	45.00
3	B1	Lei/an/m.p.	40.00
4	B2	Lei/an/m.p.	30.00
5	C1	Lei/an/m.p.	27.00
6	C2	Lei/an/m.p.	25.00

Director,
Ing.Mitache Claudiu-Andrei

Director Economic
Ec.Hutu Teodor

Consilier juridic,
Oprisan Violeta Ionela



Sef Serviciu A.D.P.
Ec.Stoica Elena

PRESEDINTE DE SEDINTA,



Județul Brăila
Municipiul Brăila
SERVICIUL DE UTILITATE PUBLICĂ,
DE ADMINISTRARE ȘI GOSPODĂRIRE LOCALĂ



Anexa nr. 3 la H.C.L.M. Braila nr. 725/29.12.2025

Amplasamente ocupate cu constructii provizorii avand destinatie de garaje

Nr. crt.	Grup zona	Definire Zona	Nr. garaje	Suprafata (mp)	Termen prelungire act aditional
1	CENTRALACANT	Str.Brasoveni (CANTINA SPORT)	1	13	31.12.2026
2	CENTRALASCOL4	SCOLILOR -Curte interioara bloc B	13	218	31.12.2026
3	CENTRcetatii	str.Cetatii nr.62	7	114	31.12.2026
4	CENTRPLEV1	str.Plevna/ str.Scolilor, curte interioara bl.D2	1	15	31.12.2026
5	CENTRSCOALA4	Calea Calarasilor blocuri 13-15, 19	1	20	31.12.2026
6	CENTRSTCELMARE1	Str.Ghieceilor, curte interioara bloc A14	8	132	31.12.2026
7	DOROBANAB	Str.Ghe.Avramescu, Curte interioara BL.SANAB	6	92	31.12.2026
8	FLAMURA ROSIE	Str.Gheorghe Ghe.Constantinescu colt cu str.Mircea Voda	1	15	31.12.2026
9	HIPO12	Aleea Policlinicii, lateral bloc G12	4	68	31.12.2026
10	HIPO4	Aleea Soarelui, curte interioare G2, F1, C5	3	66	31.12.2026
11	HIPO7	Lateral SPITALUL Sf.Spiridon	4	73	31.12.2026
12	HIPO8	Aleea Policlinicii lateral bloc G14	1	23	31.12.2026
13	MARNA4	Str.I.C.Bratianu, gard U.M.	52	854	31.12.2026
14	OBOR10	Str.Albinei, curte interioara bloc A45	1	16	31.12.2026
15	OBOR14	Curte interioara bloc AD1 - str. Erou Comisar Popovici	1	15	31.12.2026
16	OBOR15A	Str.Randunicii, lateral bl.38, curte interioara blocuri 37, 41	9	166	31.12.2026
17	OBOR21	Str.Hipodrom, curte interioara blocuri B10, B12-B14	12	199	31.12.2026
18	OBOR22	Str.Anton Pann, curte interioara blocuri AB2-AB4	17	322	31.12.2026
19	OBOR24	Aleea Micsunelilor, lateral bloc 34	2	35	31.12.2026
20	OBOR3	Aleea Micsunelilor, curte interioara bloc 35	17	284	31.12.2026
21	OBOR5	Str.Scolilor, curte interioara blocuri AC1.AC2	3	71	31.12.2026
22	OBOR8	Str.Randunicii, linie garaje bariera CFR	39	760	31.12.2026
23	PLANT1	Str.Ardealului, lateral bloc Progresul	1	15	31.12.2026
24	PLANT3	Str.Linistei	34	647	31.12.2026
25	PLANT4	Str.Ardealului, curte interioara bloc ISCIP	26	536	31.12.2026
26	RAHOVEI	Str.Rahovei nr. 454	12	185	31.12.2026
27	TEODOR AMAN	Str.Teodor Aman nr. 60	1	20	31.12.2026
28	VIC14	Str.Verdun, curte interioara blocuri 59, 60	6	93	31.12.2026
29	VIDIN14	Calea Galati, Taluz, blocuri 11, 12, 13, lateral bl.20	23	387	31.12.2026

Județul Brăila
Municipiul Brăila
SERVICIUL DE UTILITATE PUBLICĂ,
DE ADMINISTRARE ȘI GOSPODĂRIRE LOCALĂ



Nr. crt.	Grup zona	Definire Zona	Nr. garaje	Suprafata (mp)	Termen prelungire act additional
30	VIDIN15	Str.Pictor Isser, linie garaje gard Cimitir	56	954	31.12.2026
31	VIDIN1A	Str.Mircea Malaeru, sediu Jandarmerie	7	116	31.12.2026
32	VIDIN9	Calea Galati, curte interioara bloc 4	6	101	31.12.2026
33	VIZIRU11	Calea Calarasilor, curte interioara bllocuri A1 - A3	5	73	31.12.2026
34	VIZIRU15	Calea Clarasilor, lateral.bloc B2	1	25	31.12.2026
		Total	381	6723	

Director,
Ing.Mitache Claudiu-Andrei

Director Economic,
Ec.Hutu Teodor

Consilier juridic,
Oprisan Violeta Ionela

Sef Serviciu A.D.P.,
Ec.Stoica Elena

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

