

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 706

din 11.12.2025

Privind: Exercițarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru cumpărarea imobilelor situate în Municipiul Brăila, teren în suprafață de 16849 mp (real măsurat) și construcții, str. Vadul Rizeriei nr. 1 TRUP B, respectiv teren în suprafață de 178 mp, str. Vadul Rizeriei nr. 2, Lot 2.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 568770/10.12.2025, precum și adresa nr. 110/09.12.2025 a Casei de Insolvență Istru S.P.R.L. în calitate de lichidator judiciar al debitoarei societatea DEMOPAN S.A., înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. M568381/10.12.2025;

Văzând raportul comun de specialitate al Instituției Arhitect Șef, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, Direcției Tehnice și Direcției Finanțelor Publice Locale, înregistrat sub nr. 568413/10.12.2025, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 4 din cadrul C.L.M. Brăila, înregistrate sub nr. 569444/11.12.2025, nr. 569449/11.12.2025 și nr. 569452/11.12.2025;

În conformitate cu prevederile art. 4 alin. (4), alin. (7), alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute;

Ținând seama de adresele referitoare la neexercitarea dreptului de preempțiune nr. 3796/09.12.2025 și nr. 3797/09.12.2025 ale Direcției Județene pentru Cultură Brăila, înregistrate la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 568076/10.12.2025 și nr. 568074/10.12.2025;

În baza art. 129 alin. (1) și alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (2), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1 Municipiul Brăila își exercită dreptul de preempțiune pentru cumpărarea imobilelor situate în Municipiul Brăila, teren în suprafață de 16849 mp (real măsurat) și construcții, str. Vadul Rizeriei nr. 1 TRUP B - înscrise în cartea funciară nr. 73406, respectiv teren în suprafață de 178 mp, str. Vadul Rizeriei nr. 2, Lot 2 - înscris în cartea funciară nr. 102483, proprietatea societății DEMOPAN S.A.

Art.2 Se împuternicește Primarul Municipiului Brăila să desemneze o comisie în vederea negocierii prețului de cumpărare pentru imobilele menționate la art.1.

Art.3 Pe baza procesului-verbal de negociere și a celorlalte documente justificative, se va supune aprobării Consiliului Local Municipal Brăila un proiect de hotărâre privind achiziționarea imobilelor prevăzute la art. 1.

Art.4 Achiziționarea imobilelor menționate la art. 1 se realizează pe seama bugetului local al Municipiului Brăila, precum și prin compensarea creanței bugetare înscrisă de Municipiul Brăila la masa credală a debitorului, societatea DEMOPAN S.A.

Art.5 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, H.C.L.M. Brăila nr. 446/30.07.2025 se abrogă.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitect Șef, Direcția Finanțelor Publice Locale și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va aduce la cunoștință publică și comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

RĂZVAN – IONUȚ ORZAN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN