

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRĂILA**  
**MUNICIPIUL BRĂILA**  
**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA**

**HOTARAREA NR. 682**

**din 26.11.2025**

**Privind:** Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, Calea Călărașilor nr. 22A.

**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA**

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 557924/19.11.2025, precum și cererea domnului Caloianu Silviu, în calitate de administrator al societății Badenmob S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 546988/29.10.2025;

Văzând raportul de specialitate al Instituției Arhitect Șef, înregistrat sub nr. 556003/17.11.2025, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 2 și 4 din cadrul C.L.M. Brăila, înregistrate sub nr. 560892/25.11.2025 și nr. 560932/25.11.2025;

În conformitate cu art. 4 alin. (4), alin. (7) - alin. (9) din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ordinului Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2314/2004, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de adresa referitoare la neexercitarea dreptului de preempțiune nr. 3323/27.10.2025 a Direcției Județene pentru Cultură Brăila, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 546001/27.10.2025;

În baza art. 129 alin. (1) și alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (2), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTARASTE:**

**Art.1** Municipiul Brăila nu își exercită dreptul de preempțiune pentru imobilul situat în Brăila, Calea Călărașilor nr. 22A, NCP 76051, NCP 76051-C1.

**Art.2** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitect Șef, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**SORIN OANCEA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,**

**ION DRĂGAN**

F-PO-09-02.01.05/rev.0