

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 674

din 26.11.2025

Privind: Completarea *H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009* referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 558487/20.11.2025, raportul comun de specialitate al Instituției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, înregistrat sub nr. 558228/20.11.2025, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila, înregistrate sub nr. 560799/25.11.2025, nr. 560804/25.11.2025 și nr. 560806/560806/25.11.2025;

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 41 alin. (5¹) din Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 108 și art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1 Se completează *anexele nr. 1, 5 și 6* la *H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009*, cu pozițiile prevăzute în *anexa nr. 1.191, anexa nr. 5.161 și anexa nr. 6.157*, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilele prevăzute la art. 1 se identifică în planurile de situație anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3 Celelalte prevederi din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009 rămân neschimbate.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, de către Instituția Arhitect Șef și Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SORIN OANCEA



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

**TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA
ÎN VEDEREA STABILIRII UNEI MODALITĂȚI DE UTILIZARE**

Nr crt	Teren situat în Municipiul Brăila	Supr. teren (mp)	Obiectiv	Numărul cererii și numele și prenumele/denumirea solicitantului	Observații
1	Str. Ion Creangă nr. 42	173		545487/27.10.2025 [REDACTED]	C1-prop. [REDACTED] conform Sentință Civilă nr. 857/09.02.2010, C2,C3,C4 - nu s-au prezentat acte
2	Str. Cazasului nr. 114	189		547994/30.10.2025 [REDACTED] împuternicit al [REDACTED] [REDACTED] conf. procură specială nr. 971/14.04.2025	C1- prop. [REDACTED] conf. certificat de moștenitor nr. 175/28.10.2025
3	Str. Constantin Dobrogeanu Ghenea nr. 2	53,6 mp indiviz din 311 mp		547486/29.10.2025 [REDACTED]	C1-C3 – prop. [REDACTED] conf., conform certificate de moștenitor nr. 181/30.09.2002, 203/11.11.2024
4	Str. Prahovei nr. 1D	27,85 mp indiviz din 117 mp		510227/17.09.2025 [REDACTED] [REDACTED]	C1-nu s-au prezentat acte
5	Str. Someșului nr. 13	122,18 mp indiviz din 451 mp		526659/13.10.2025 [REDACTED] [REDACTED]	C3,C4- prop. [REDACTED], [REDACTED] conf. certificat de moștenitor nr. 51/14.02.2005, Sentință Civilă nr. 5701/01.11.2007 a Judecătoriei Brăila

6	Str. Cantonului nr. 5	143		522867/07.10.2025 [REDACTED], împuternicit al [REDACTED], conf. procură specială nr. 3751/02.07.2025	
7	între str. Mecanizatorilor și imobilele cu IE 97866, 91576 și str. Petre Ciucă	8287			
8	între imobilele cu IE 91576, 89342, 77941 și limita estică a str. Trandafir Djuvara, str. Dumitru Ionescu și str. Constantin Berlescu	11374			

Notă:

1. Se radiază poz. 128 din Anexa 1.3 la H.C.L.M. 179/29.05.2009 – str. Ion Creangă nr. 44, în suprafață de 173 mp și se înlocuiește cu poz. 1 din prezenta anexă.
2. Se radiază poz. 6 din Anexa 1.181 la H.C.L.M. 107/26.02.2025 – str. Someșului nr. 13, în suprafață de 76 mp indiviz din 451 mp și se înlocuiește cu poz. 5 din prezenta anexă.
3. Se radiază poz. 2 din Anexa 1.86 la H.C.L.M. 261/27.07.2016 – str. Cantonului nr. 5, în suprafață de 143 mp indiviz din 243 mp și se înlocuiește cu poz. 6 din prezenta anexă.
4. Se radiază poz. 10 din Anexa 1.117 la H.C.L.M. 131/21.03.2019 – Aleea Mecanizatorilor lot 2, în suprafață de 1617 mp.

DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.,

Bratu Angelica

ȘEF SERVICIU C.E.G.M.P.,

Bărganu Radu

INSTITUTIA ARHITECT ȘEF,

Anghelescu Corina Elena

Întocmit,
Andrei Gabriela

[Signature]

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa Nr. 16

Scara 1:250

1.191.1

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
	173	Mun. Braila, Str. Ion Creanga nr. 42.
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	

425207.64

425207.64

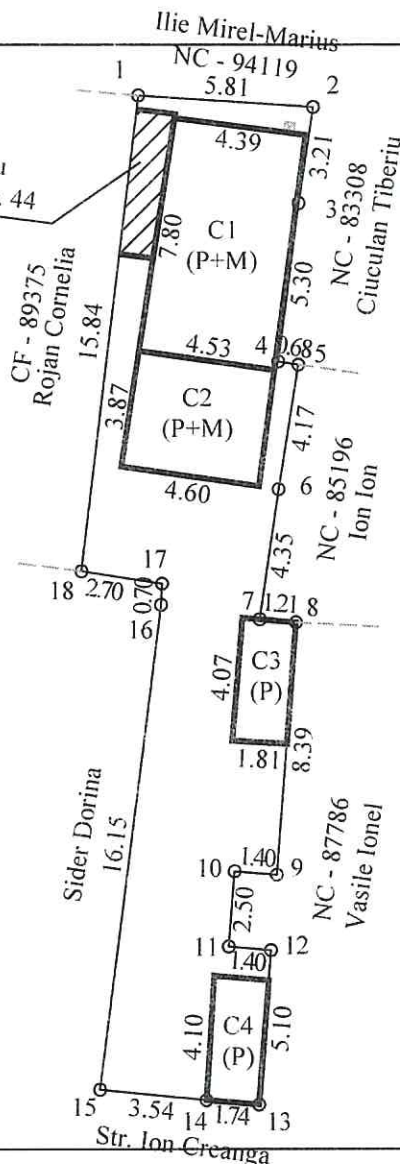
730688.16

730688.16

NC - 85308
730734.41

730734.41

parte din locuinta situata pe terenu
imobilului din Str. Ion Creanga nr. 44



425171.13

425171.13

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	173	Imobil imprejmuit.
TOTAL		173	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	34.9	Locuinta (P+M), avand Sd. = 69.8 mp.
C2	CA	17.7	Terasa si balcon (P+M), avand Sd. = 35.4 mp - fara acte.
C3	CA	7.3	Anexa (P), avand Sd. = 7.3 mp - fara acte.
C4	CA	7.3	Anexa (P), avand Sd. = 7.3 mp - fara acte.
TOTAL		67.2	
Suprafata totala masurata a imobilului = 173 mp			
Executant Stamate Iulian PFA Aut. Seria RO-BR-F, Nr. 0067 Categoria B Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura Data: 20.10.2025		Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL

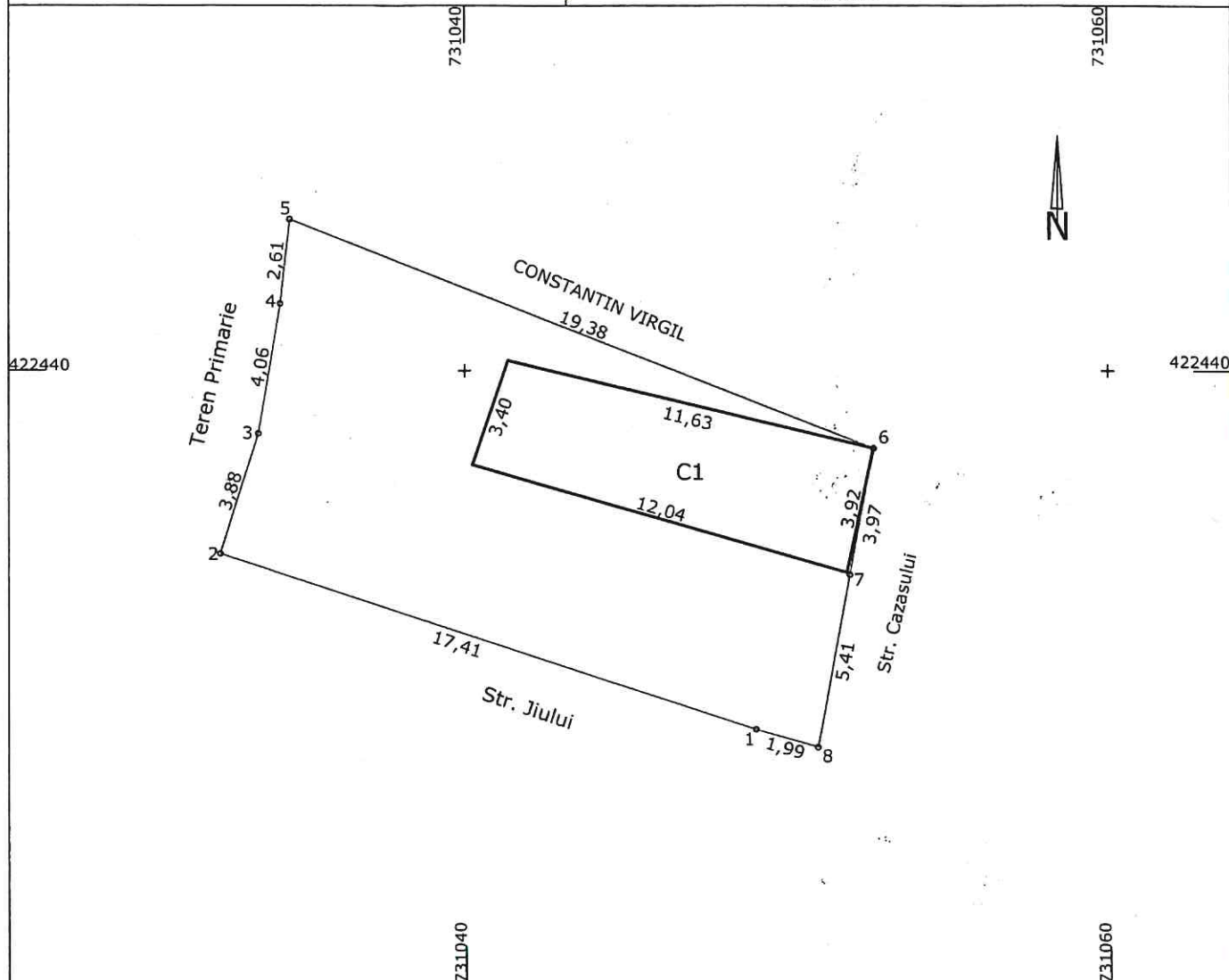
ANEXA NR.16

Scara 1:200

1.191.2

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa Imobilului
	189	MUN. BRAILA, STR. CAZASULUI NR.114

Cartea Funciara nr.:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
	Braila



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	189	Imprejmuire: gard si constructii
TOTAL		189	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	43.2	Locuinta, parter, Suprafata construita desfasurata=43.2mp
TOTAL		43.2	

Suprafata totala masurata a imobilului= 189 mp
Suprafata din act= - mp

Executant: CERNA ADRIAN

Inspector:

Confirm executarea masurarii terenului, corectitudinea si corespundenta acestuia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data: 23.09.2025

Confirm introducerea imobilului in baza de date Integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI



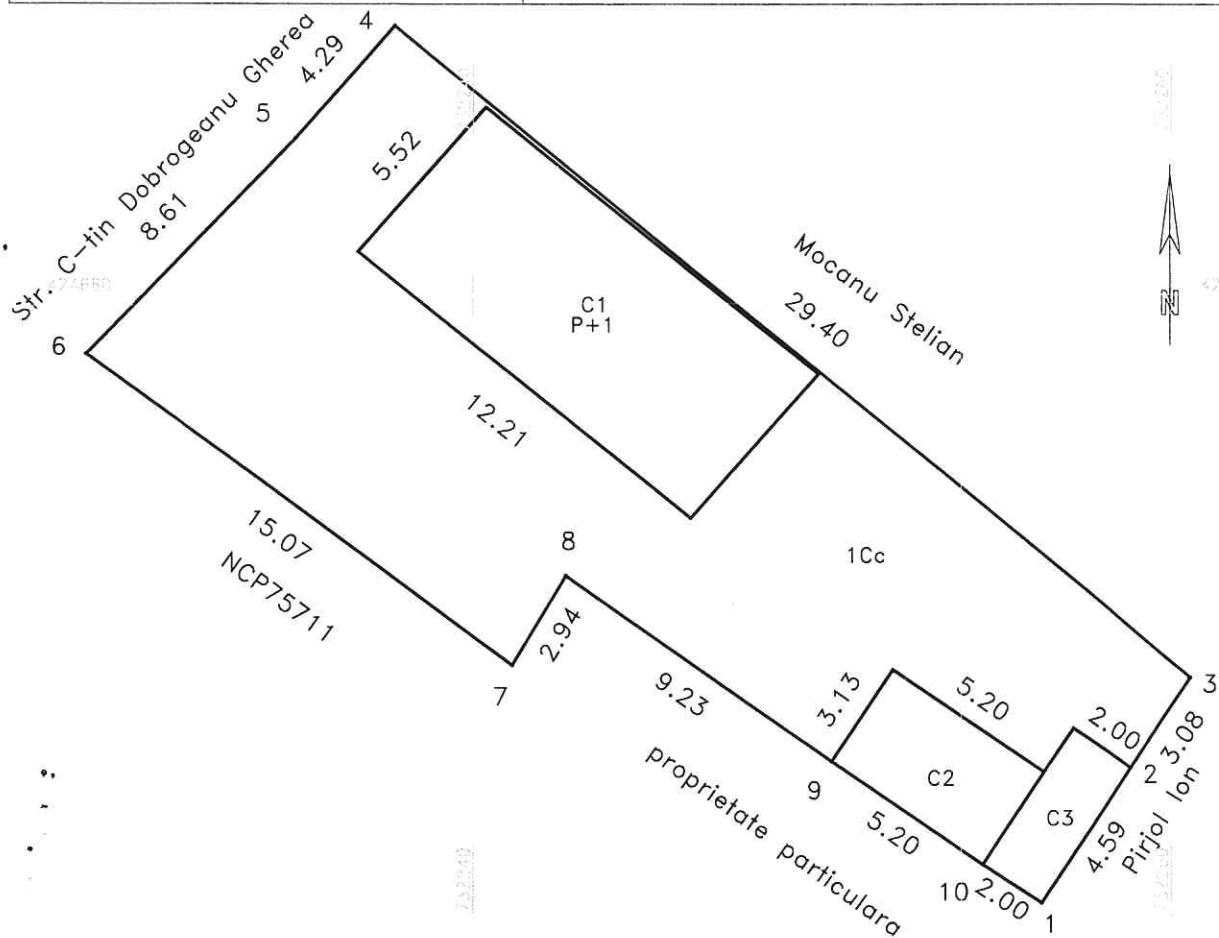
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

1.191.3

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	311	Str. C-tin Dobrogeanu Gherea, Nr. 2 Loc. Braila, Mun. Braila

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	BRAILA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Cc	311	Imobil imprejmuit
Total		311	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	67	Locuinta, P+1, Sup. constr. desfasurata = 134 mp
C2	CA	16	Anexa, 1 nivel, Sup. constr. desfasurata = 16 mp
C3	CA	9	Anexa, 1 nivel, Sup. constr. desfasurata = 9 mp
TOTAL		92	

Suprafata totala masurata a imobilului = 311 mp
Suprafata din act = 257 mp

Executant PFA STOIAN VASILE Cat. B, Aut. RO-BR-F0022/2010 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura Data Noiembrie 2025	Inspector Conform introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura Data
--	---

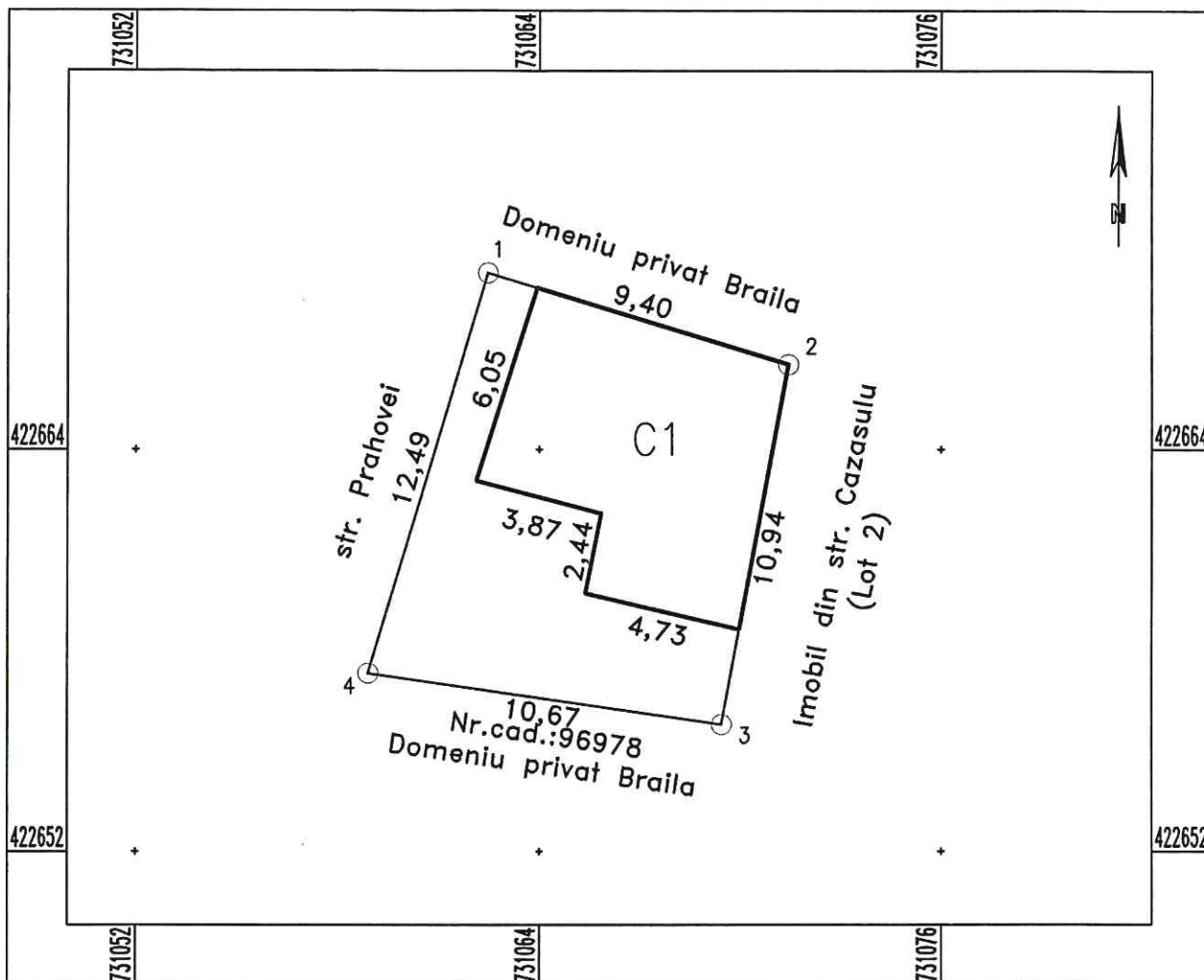


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

1.191.4

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
19548	117	Intravilan Braila, str. Prahovei, nr. 1D
Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
72271		BRAILA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	117	Intre punctele: 1-2 constructie 2-3 constructie+gard lemn, 3-4 gard lemn, 4-1 gard metal
TOTAL		117	
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	59	Locuinta cu suprafata desfasurata de 59 mp.1 nivel- parter;
TOTAL		59	
Suprafata totala masurata a imobilului = 117 mp			
Suprafata conform acte= 89.15 mp			
Executant: PFA Sandulescu Vasile Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila  Data: 23.09.2024		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila B.C.P.I.	

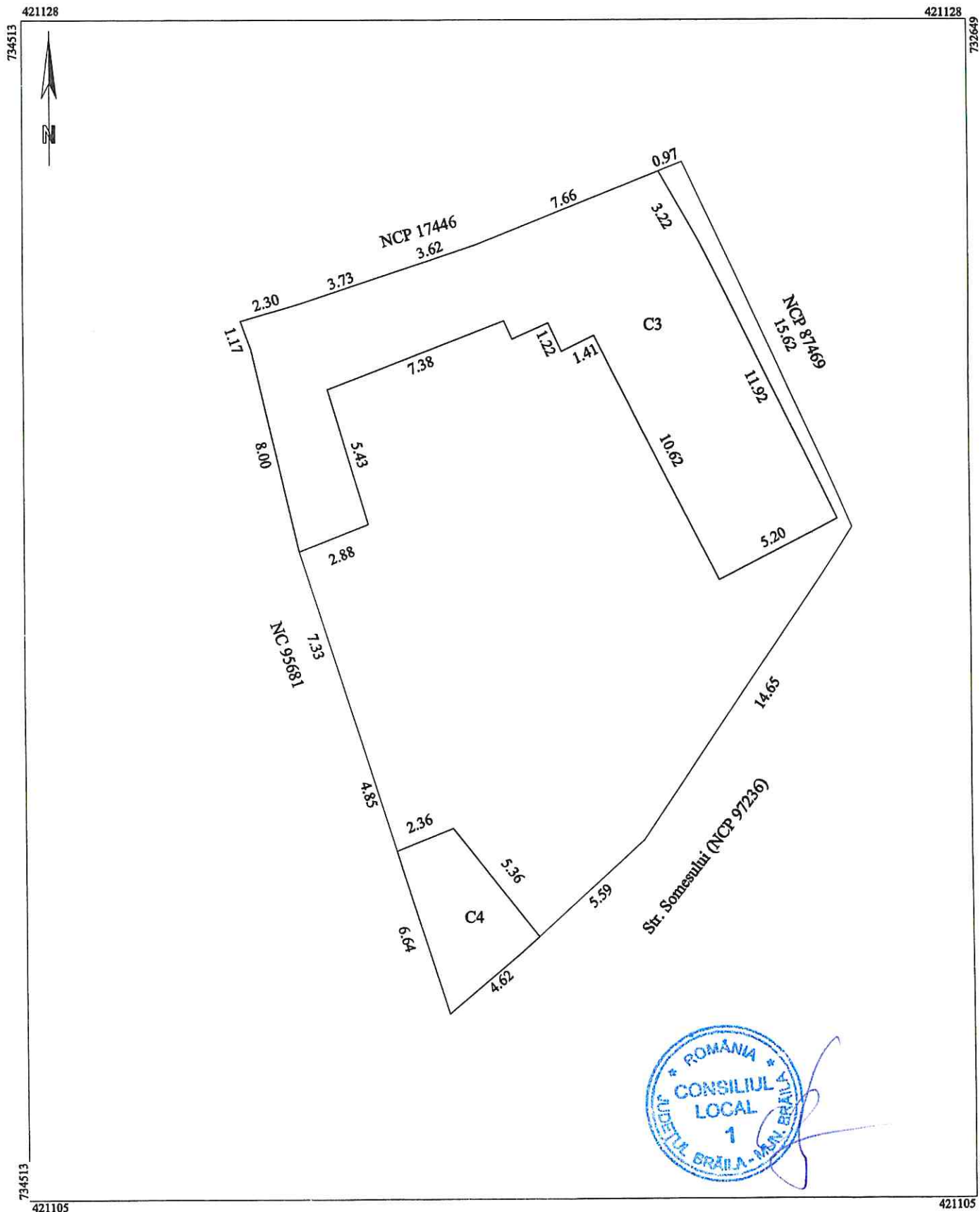
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

1.191.5

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului		
	451	Jud. Braila, intravilan mun. Braila		
		Str. Somesului nr.13		
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	Braila	42682-2

O.C.P.I. BRAILA
Nr. R.G.I.....



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentiuni
1	Cc	451	Constructia C3 este demolata partial. Constructia C4 este demolata.
TOTAL		451	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol	Mentiuni
C3	CL	140.4	Locuinta, regim inaltime, parter Sd=Sc=140.4mp.
C4	CA	20.3	Anexa, regim inaltime, parter Sd=Sc=20.3mp.
TOTAL		160.7	
SUPRAFATA MASURATA =451MP			

Executant: PF MUNTEANU CATALINA
Certificat autorizare Seria RO-BR-F NR.0016
CATEGORIA B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea

Semnatura:

Data: 25.05.2025

Catalina
Munteanu

Digitally signed by
Catalina Munteanu
Date: 2025.05.25
21:32:22 +03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

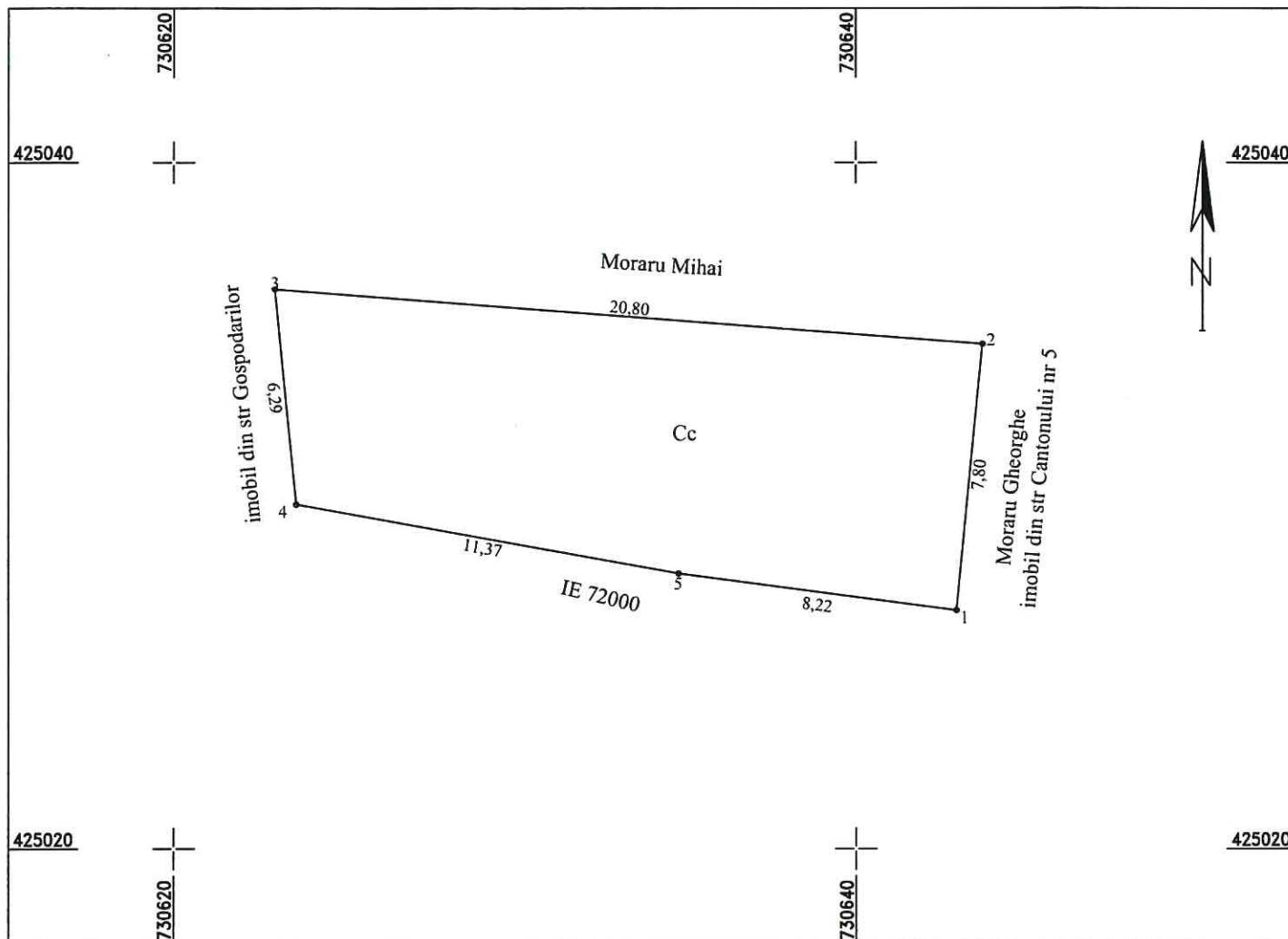
Data:



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

1.191.6

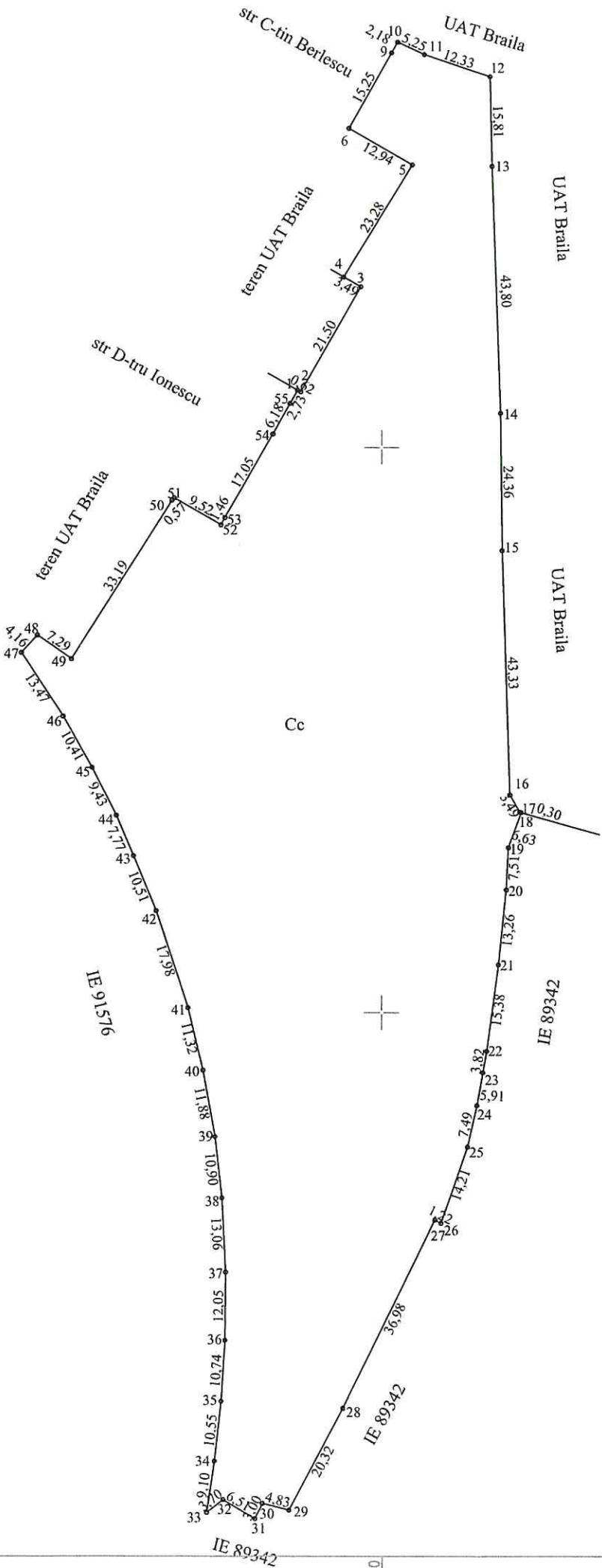
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	143	localitatea Braila, strada Cantonului nr 5
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Braila	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	143	limite materializate de gard lemn si constructie pct 6-9-1; plasa pct 1-2-3; lemn pct 3-5 ; constructie pct 5-6;
Total		143	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	
Suprafata totala masurata a imobilului = 143mp			
Executant: SC TRADING MSRL prin ing. Mocanu Metin Cosmin Autorizatia seria RO-B-I nr 2072-Clasa III Autorizatia seria RO-B-F nr 0756-categ. A072 Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data august 2025			Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	11374	teren intre imobilele cu IE 91576, 89342, 77941 si limita estica a str Trandafir Djuvara, D-tru Ionescu si C-tin Berlescu
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Braila	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	11374	limite materializate de gard lemn pct 48-51;nemat pct 51-55-1-4; beton pct 4-6; nemat. pct 6-11; gard metal pct 11-16;nemat. pct 16-48
Total		11374	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	
Suprafata totala masurata a imobilului = 11374mp			
Executant, SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Metin Cosmin Autorizatia seria RO-B-J nr 2072-Clasa III Autorizatia seria RO-B-F nr 0756-categ A Confirmarea de la masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta realitatii cu realitatea din teren Data semnarii: 2025		Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura	



IMOBILE, FORMATE DIN TEREN ȘI CONSTRUCȚII, A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL
MUNICIPIULUI BRĂILA

Nr. crt	Adresă imobil	Suprafață teren (mp)	Suprafață construcții
1	Str. Mihail Kogălniceanu nr. 91, bl. A5, sc. 1, et. 1, ap. 8	14,39 mp, reprezentând cota indiviză de 1,56% din terenul pe care este construit blocul – teren în folosință	Suprafață totală 42,3 mp, din care 1. cameră de zi-14,0 mp 2. dormitor-9,9 mp 3. bucătărie-4,3 mp 4. baie-3,1 mp 5. hol-2,6 mp 6. hol-4,7mp 7. logie-3,7 mp

DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.,

Bratu Angelica

ARHITECT ȘEF,

Anghelescu Corina Elena

ȘEF SERVICIUL C.E.G.M.P.,

Bărgăvanu Radu

Întocmit,
Andrei Gabriela

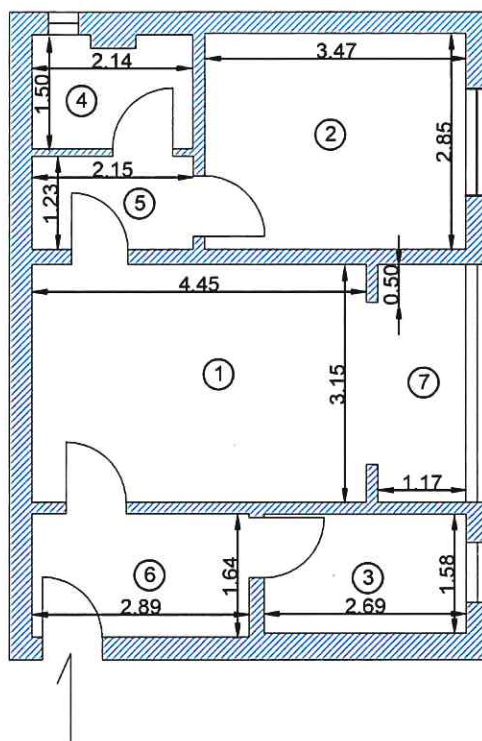


PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

5.161.1

RELEVU APARTAMENT SCARA 1:100

Nr. cadastral al terenului	Adresa imobilului	
736	Mun. Braila ,Strada Mihail Kogalniceanu nr.91, Bl. A5 sc. 1, et. 1, ap. 8	
Cartea Funciara Colectiva	U.A.T.	Braila
Cod unitate individuala (UI)	CF individuala	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	14.0
2	Dormitor	9.9
3	Bucatarie	4.3
4	Baie	3.1
5	Hol	2.6
6	Hol	4.7
Suprafata utila = 38.6mp		
7	Logie	3.7
Suprafata totala = 42.3mp		
Executant,		Data
ing. Metin Cosmin Mocanu Autorizatia seria RO-B-J nr 2072 Autorizatia seria RO-B-F nr 0756		09.2025
Receptionat,		Data



LA H.C.L.M. NR. 674 / 26.11.2025
TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA

Nr. crt	Numele și prenumele persoanei care deține terenul	Teren situat în Municipiul Brăila	Suprafață teren (mp)	Nr. hotărâre/ nr. contract	Observații
1	MÎNZU MARGARETA MÎNZU VICTORIA, MÎNZU VASILE	Str. Aurei nr. 3	441 mp indiviz din 537 mp real măsurat (160 mp indiviz din 512 mp conf. c.c. 5/20.02.2002, A.A. 1/27.10.2025, 256 mp indiviz din 512 mp conf. c.c. 62/05.09.2002, A.A. 1/27.10.2025)	c.c. 5/20.02.2002, A.A. 1/27.10.2025 c.c. 62/05.09.2002, A.A. 1/27.10.2025	
2	BOERU COSTEL- CRISTIAN, BOERU FLORENTINA	Str. Cărămidari nr. 86	408 mp real măsurat (312,75 mp conf. c.c. 2/26.03.2001, A.A. 2/27.10.2025)	c.c. 2/26.03.2001, A.A. 2/27.10.2025	
3	PĂVĂLEANU LENUȚA	Str. Ion Băncilă nr. 6	596,5 mp indiviz din 1164 mp	c.c. 69/23.08.2004, c.c. 70/23.08.2004, A.A. 1/30.08.2023, c.c. 71/25.08.2004, A.A. 1/8837/09.04.2009	
4	DOCMI AUTO S.R.L.	Str. Odobești nr. 2 lot 2 (Str. Verdun nr. 11A conf. certificat de nomenclator stradal nr. 37869/24.12.2021)	867	c.c. 43/07.06.2007, A.A. 1/4365/23.02.2009, A.A. 2/11.10.2023	

DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.,

Bratu Angelica



ȘEF SERVICIUL C.E.G.M.P.,

Băguanu Radu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

INSTITUȚIA ARHITECT ȘEF,

Anghelescu Corina Elena

Întocmit,
Andrei Gabriela

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

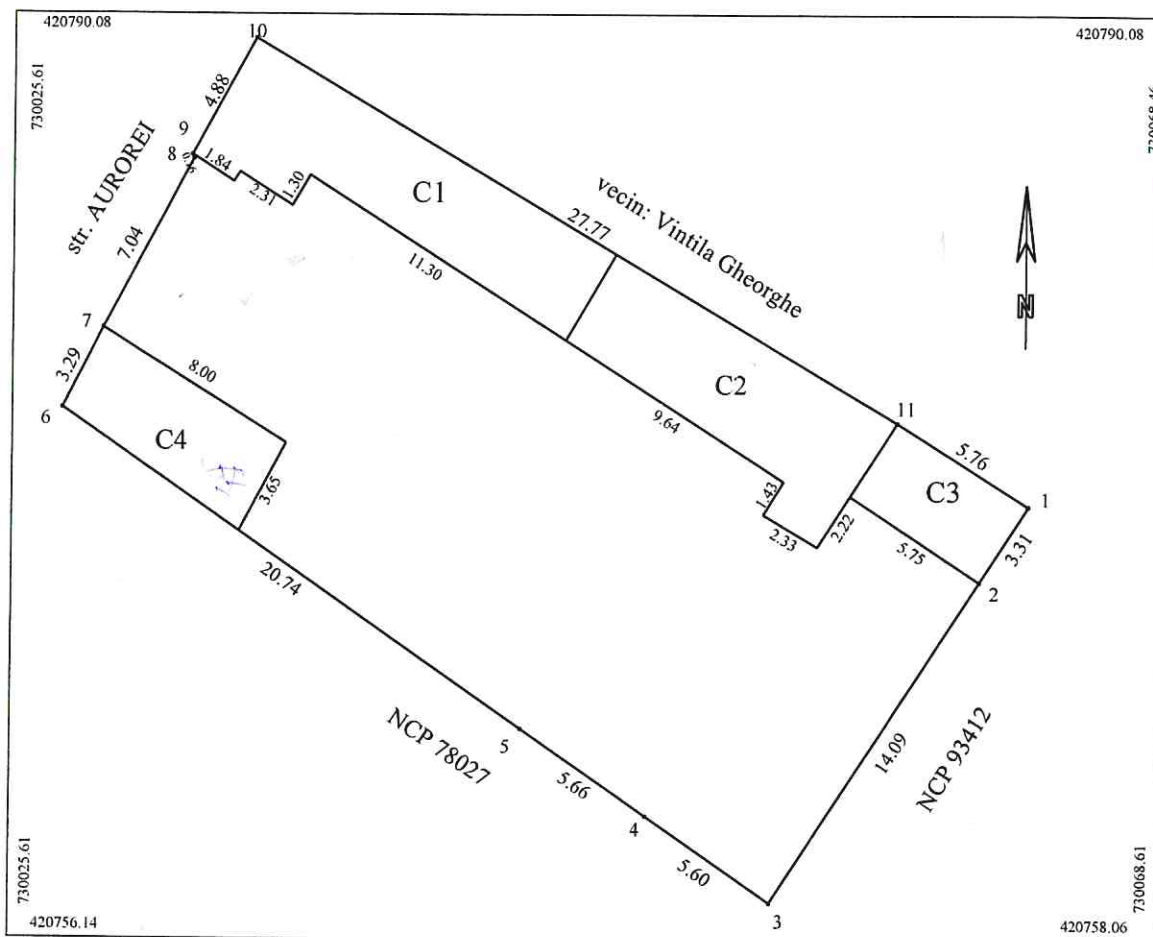
Scara. 1 : 200.

6.157.1

Nr. cadastral	Supraf. mas.	Adresa imobilului
	537mp	strada AUROREI nr. 3
Cartea Funciara nr.		U.A.T. BRAILA

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....Data.....



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentuni
1	TDI	Cc	537	7-8 gard tabla, 2-3 gard lemn restul limitelor constructii
TOTAL			537	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Mentuni
C1	CL	Locuinta	59.2	Locuinta, parter, Sdesfasurata=59.2mp, an construire 2000
C2	CL	Locuinta	50.0	Locuinta, parter, Sdesfasurata=50.0mp
C3	CA	Anexa	18.7	Anexa, parter, Sdesfasurata=18.7mp
C4	CA	Anexa	27.7	Garaj, parter - FARA ACTE

Total 155.6

Suprafata conform masuratori = 537.0mp

Suprafata conform acte = 512.0mp (din care 160mp+256mp teren concesionat)

Executant: PFA MOCANU Magdalena Mariana

Autorizatia seria RO-BR-F nr 0029

Confirm executarea masuratorilor la teren

corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si

corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura:

Data: 28.10.2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata

si atribuirea numarului cadastral

Semnatura:

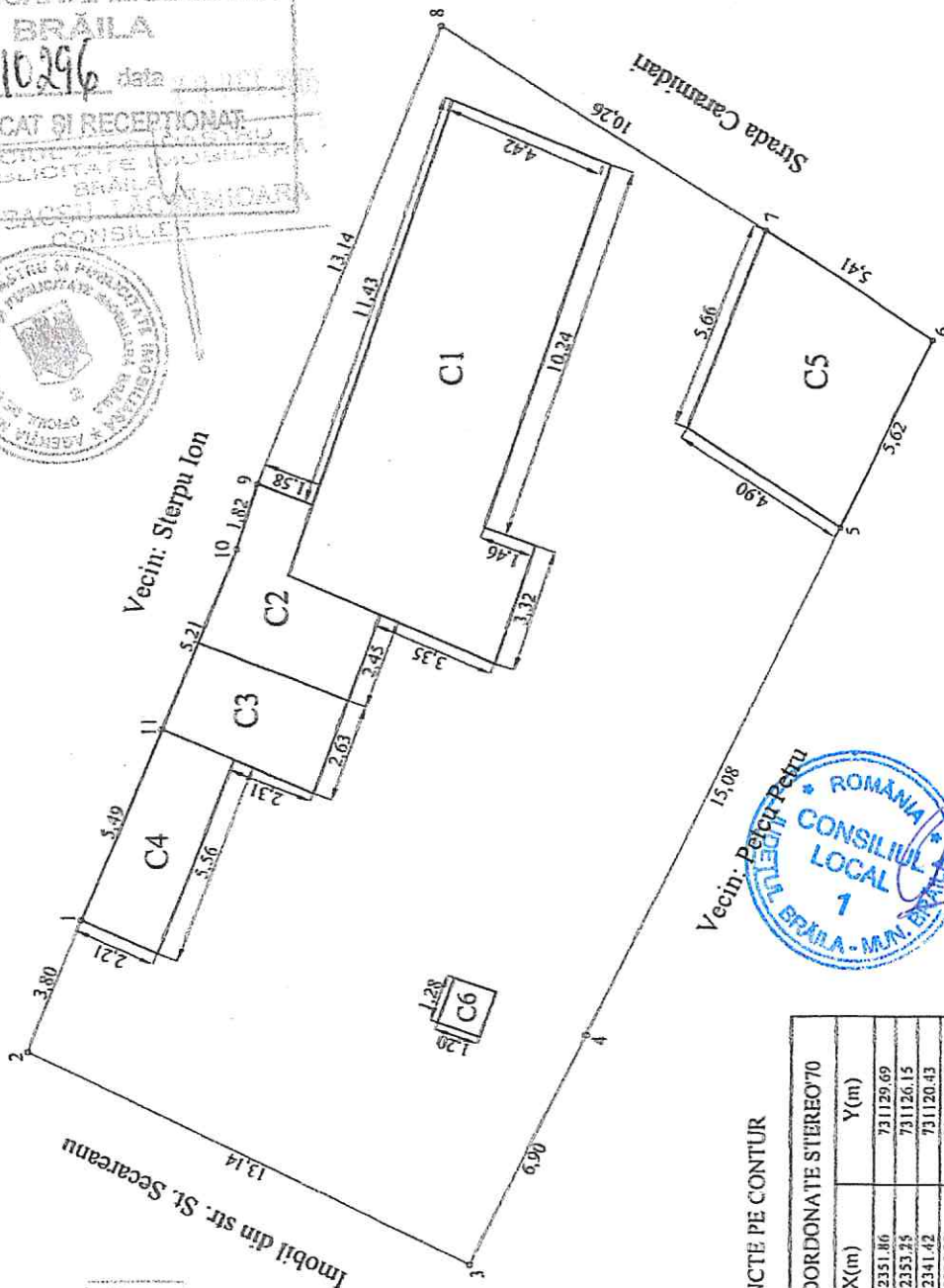
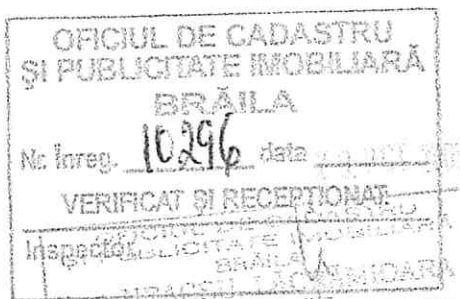
Data:



PLAN DE DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL SCARA 1:200

Judetul: Braila
Teritoriul administrativ: Braila
Cod SIRUTA: 42682-2
Adresa imobilului: Strada Caramidari nr. 86.
Nr. cadastral:

Nr. cadastral provizoriu
13695



S total masurat=408.15mp
S construita C1=66.50mp
S construita C2=13.85mp
S construita C3=11.20mp
S construita C4=11.80mp
S construita C5=28.70mp
S construita C6=1.55mp

PUNCTE PE CONTUR

Nume Punct	COORDONATE STEREO70	
	X(m)	Y(m)
1	422351.86	731129.69
2	422353.25	731126.15
3	422341.42	731120.43
4	422338.13	731126.60
5	422331.68	731140.13
6	422329.19	731145.17
7	422333.75	731148.09
8	422342.44	731153.55
9	422347.28	731141.33
10	422347.84	731139.60
11	422349.77	731144.76

6.157.2



Executant: ing. METIN COSMIN MOCANUS
Data: 28.04.2004

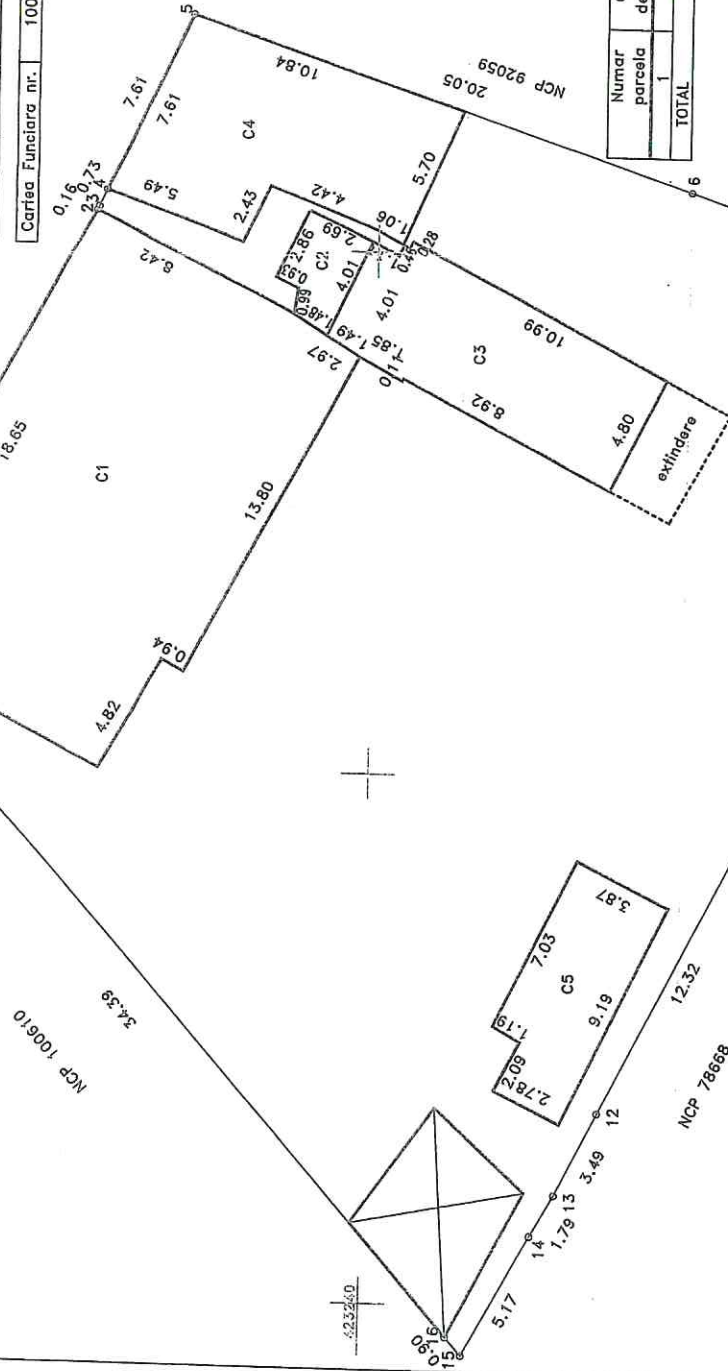
Digitally signed by Veronica-
Claudia Jianu
Date: 2024.11.25 16:40:56 EET

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

RGI 22042/2025

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
12833	1164	Jud. BRAILA, UAT Braila, str. Ion Bancila, nr. 6
Cartea Funciara nr.	100197	UAT
		Braila



A. DATE REFERITORE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata din masuratori(mp)	Mentiiuni
1	CC	1164	Imobil imprejmuit
TOTAL		1164	

B. DATE REFERITORE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiiuni
1	CL	208.7	locuinta, regim inaltime P, cu beci
2	CL	9.4	locuinta, regim inaltime P
3	CL	58.2	locuinta, regim inaltime P
4	CA	71.4	anexa, fara acle
5	CA	33.3	anexa(bucatarie)
TOTAL	381	-	

Suprafata totala masurata=1164mp
Suprafata din acle=986mp

Executanti: SC INFOTOP SRL Braila
SERIA: Cat. 1, Seria RO-B-J, nr. 2816

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura
Veronica Claudia Jianu
SERIA: Clasa I, seria RO B-J 2816
Data: 2024/11/25

Inspector:

Confirm atribuirea numerului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru al cartii funciare

Semnatura
Gheorghiu Violeta
Data: 2024.10.03.19
+0302

Nota: pe teren se afla doua constructii provizorii, respectiv un garaj in suprafata construita de 28mp si o anexa in suprafata construita de 14mp.

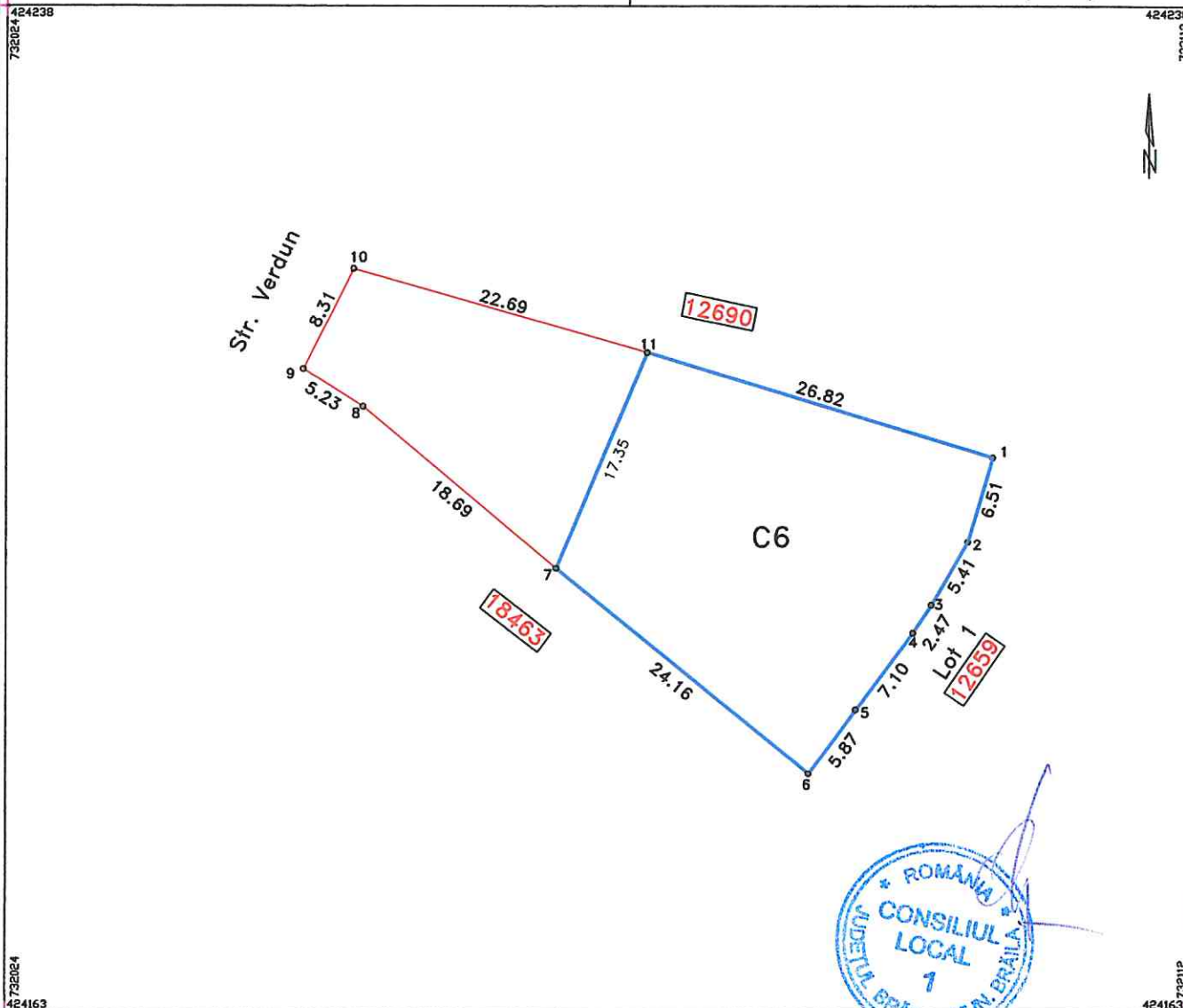


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

6.157.4

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
12660	867	Str. Odobesti, nr. 2, Lot 2
		Mun. Braila, Jud. Braila
Cartea Funciara nr. 91983		Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.) BRAILA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	867	Naturta hotar; Intre pct. 10-11-1-2-3-4-5-6-7-8-9 constructii; 9-10 nematerializat;
TOTAL		867	Teren proprietate CLM Braila - domeniu privat

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C6	CA	581	S. constr. desfasurata= 581 mp (anexa-depozit)
TOTAL		581	

Suprafata total masurata a imobilului = 867 mp

Suprafata din act = 867 mp

Executant, PFA, Antohi Lucian Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Semnatura si parafa DATA: 19.11.2025	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Stampila BCPI Data
---	---