

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 651

din 26.11.2025

Privind: Actualizarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „**Obținerea Autorizației de Securitate la Incendiu pentru Grădinița de la Școala Gimnazială Mihail Kogălniceanu - structura arondată Școlii Gimnaziale Ion Luca Caragiale**” Brăila, cu finanțare de la bugetul local, aprobați prin H.C.L.M. Brăila nr. 495/08.09.2025.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Văzând referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 557909/19.11.2025, precum și adresa nr. 4090/24.10.2025 a Școlii Gimnaziale Ion Luca Caragiale Brăila, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 546371/28.10.2025;

Ținând seama de raportul comun de specialitate al Direcției Tehnice și Direcției Finanțelor Publice Locale, înregistrat sub nr. 555158/13.11.2025, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila, înregistrate sub nr. 560398/25.11.2025 și nr. 560399/25.11.2025;

Ținând cont de prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. a), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Se aprobă actualizarea indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „**Obținerea Autorizației de Securitate la Incendiu pentru Grădinița de la Școala Gimnazială Mihail Kogălniceanu - structura arondată Școlii Gimnaziale Ion Luca Caragiale**” Brăila, cu finanțare de la bugetul local, aprobați prin H.C.L.M. Brăila nr. 495/08.09.2025, în valoare totală de **625.239,06 lei cu T.V.A.** din care C+M= 526404,45 lei cu T.V.A., conform devizului general întocmit de către societatea INACO LEGAL S.R.L. Galați, prevăzut în **anexă**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Durata de realizare a obiectivului de investiție „*Obținerea Autorizației de Securitate la Incendiu pentru Grădinița de la Școala Gimnazială Mihail Kogălniceanu - structura arondată Școlii Gimnaziale Ion Luca Caragiale*” Brăila, este de 120 zile.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Tehnică și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

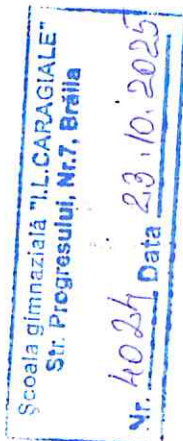
SORIN OANCEA



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

ANEXA LA HCLM NR 651/26.11.2025



Proiectant,
Inaco Legal S.R.L. GALATI

J17/378/2010 RO 26804696

DEVIZ GENERAL

OBTINERE AUTORIZATIE DE SECURITATE LA INCENDIU GRADINITA „MIHAIL KOGALNICEANU ” BRAILA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA		TVA		Valoare cu TVA	
		lei	3	lei	4	lei	5
1	2						
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului		0.00		0.00		0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00		0.00		0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		0.00		0.00		0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0.00		0.00		0.00
Total capitol 1			0.00		0.00		0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții							
2.1			0.00		0.00		0.00
Total capitol 2			0.00		0.00		0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii		0.00		0.00		0.00
	3.1.1. Relevé arhitectural conform O.M.A.I. 180/ 2022		0.00		0.00		0.00
	3.1.2. Relevé instalații cu rol de securitate la incendii		0.00		0.00		0.00
	3.1.3. Alte studii specifice		0.00		0.00		0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		0.00		0.00		0.00
3.3	Expertiză tehnică		20,000.00		4,200.00		24,200.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0.00		0.00		0.00
3.5	Proiectare		54,896.00		11,528.16		66,424.16
	3.5.1. Temă de proiectare		0.00		0.00		0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate		0.00		0.00		0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții		0.00		0.00		0.00

3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor / Documentație pentru obținerea Avizului I.S.U.	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.5. Documentație Autorizație I.S.U.	7,569.00	1,589.49	9,158.49
3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	25,827.00	5,423.67	31,250.67
3.5.7. Verificare tehnica Documentație executie	1,500.00	315.00	1,815.00
3.6 Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7 Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8 Asistență tehnică	2,000.00	420.00	2,420.00
3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2,000.00	420.00	2,420.00
3.8.1.1. Asistența tehnică proiectant pe perioada de derulării lucrărilor	2,000.00	420.00	2,420.00
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3	76,896.00	16,148.16	93,044.16
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1 Construcții și instalații	435,045.00	91,359.45	526,404.45
4.1.1. ARHITECTURA	160,045.00	33,609.45	193,654.45
4.1.2. INSTALAȚIE ILUMINAT DE SIGURANȚA	65,000.00	13,650.00	78,650.00
4.1.3. INSTALAȚII SEMNALIZARE	110,000.00	23,100.00	133,100.00
4.1.4. INSTALAȚIE STINGERE	75,000.00	15,750.00	90,750.00
4.1.5. INSTALAȚIE EVACUARE FUM	25,000.00	5,250.00	30,250.00
4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5. Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6. Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4	435,045.00	91,359.45	526,404.45
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00

5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării şantierului		0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		4,785.50	1,004.95	5,333.65
5.2.1.	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii				
	finanţatoare		0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii 0.5%		2,175.23	456.80	2,632.02
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii 0.1%		435.05	91.36	526.40
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC		2,175.23	0.00	2,175.23
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/deşfiinţare		0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute		0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate		0.00	0.00	0.00
Total capitol 5			4,785.50	1,004.95	5,790.45
CAPITOLUL 6	Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste		0.00	0.00	0.00
Total capitol 6			0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7	Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)		0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret		0.00	0.00	0.00
Total capitol 7			0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL			516,726.50	108,512.56	625,239.06
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4 + 1 + 4.2 + 5.1.1)			435,045.00	91,359.45	526,404.45

DATA: 24.10.2025

Întocmit:

Inginer proiectant SIMONA ROMAN

Beneficiar/Investitor
SCOALA GIMNAZIALA „MIHAIL KOGALNICEANU” BRAILA

Agardatu

