

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRĂILA  
MUNICIPIUL BRĂILA  
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

**HOTĂRÂREA NR. 638**

**din 30.10.2025**

**Privind:** Aprobarea prețurilor și tarifelor minime care se utilizează în procedura de atribuire a contractelor de închiriere care expiră la data de 31.12.2025, precum și pentru spațiile și terenurile libere de contract, de către societatea **Administrația Piețelor și Târgurilor S.A. Brăila**, începând cu 1 noiembrie 2025.

**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA**

La inițiativa consilierilor locali municipali, Sorin – Eugen Boșneag și Cornelia Neacșu, membri în Adunarea Generală a Acționarilor la societatea „Administrația Piețelor și Târgurilor” S.A. Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorilor înregistrat sub nr. 546612/28.10.2025;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Finanțelor Publice Locale și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală înregistrat sub nr. 546542/28.10.2025, raportul societății Administrația Piețelor și Târgurilor S.A. Brăila nr. 4935/10.10.2025 înaintat prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 546404/28.10.2025, precum și avizul comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul C.L.M. Brăila, înregistrat sub nr.547087/29.10.2025;

În conformitate cu prevederile O.G. nr. 71/2002, privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Adunării Generale a Acționarilor a societății „Administrația Piețelor și Târgurilor” S.A. Brăila nr. 32/22.10.2025, H.C.L.M. Brăila nr.471/17.09.2020;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c), art. 333 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. c), coroborat cu art.196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **H O T A R A S T E :**

**Art.1** Se aprobă prețurile și tarifele minime care se utilizează în procedura de atribuire a contractelor de închiriere care expiră la data de 31.12.2025, precum și pentru spațiile și terenurile libere de contract, de către societatea **Administrația Piețelor și Târgurilor S.A. Brăila**, începând cu 1 noiembrie 2025, potrivit **anexei**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Finanțelor Publice Locale, precum și de către Societatea „Administrația Piețelor și Târgurilor” S.A Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va aduce la cunoștință publică și o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
  
CĂTĂLIN NICOLESCU

CONTRASEMNEAZĂ  
pt. SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI  
BRĂILA,

  
ANGELICA BRATU,  
Dir. Ex. D.J.C.A.P.L.

Aprobarea preturilor si tarifelor minime  
care se utilizeaza in procedura de atribuire a contractelor de inchiriere  
care expira la data de 31.12.2025, precum si a spatiilor si terenurilor libere de contract  
incepand cu 01.11.2025

1. Pietele si targurile din Municipiul Braila sunt clasificate potrivit tabelului de mai jos, dupa zona amplasarii si tipul de activitate al acestora, astfel :

| DENUMIREA                 | ZONA | TIP PIATA      |
|---------------------------|------|----------------|
| Piata Centrala            | A    | Piata mixta    |
| Piata Concordia           | A    | Piata mixta    |
| Piata Microhala           | B    | Piata mixta    |
| Piata Saraca Piata Viziru | B    | Piata mixta    |
| Piata Apollo              | B    | Piata mixta    |
| Piata Viziru              | B    | Piata mixta    |
| Piata Radu Negru Central  | C    | Piata mixta    |
| Piata Radu Negru Biserica | D    | Piata mixta    |
| Piata Libelula            | C    | Piata mixta    |
| Piata Vidin               | D    | Piata mixta    |
| Piata Doi Cocosi, Fanarie | D    | Piata mixta    |
| Targul Obor               | D    | Agroindustrial |

3. Folosirea activelor publice special amenajate (cladiri, boxe, module, chioscuri, spatii auxiliare, platouri de piata) primite in administrare de catre societatea Administratia Pietelor si Targurilor S.A. Braila se face pe baza de contract incheiat cu castigatorul licitatiei organizate in acest scop, potrivit dispozitiilor legale in vigoare.

Adoptat in sedinta AGA  
din data de 22.10.2025 Page 1 of 2

4. Preturile din tabelul de mai jos vor reprezenta nivelul minim de pornire a licitatiilor/negociere directa pentru activele publice special amenajate, libere de sarcini, stabilit pentru fiecare piata, astfel:

4.1.

| Nr crt | LOCATIA                     | Pret minim /lei/mp<br>Spatii comerciale |                      | Pret minim /lei/mp<br>Spatii auxiliare |                      | Pret minim /lei/mp<br>Teren |                      |
|--------|-----------------------------|-----------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------|
|        |                             | 2025<br>aprobat<br>cf.HCLM              | Propus<br>01.11.2025 | 2025<br>aprobat<br>cf.HCLM             | Propus<br>01.11.2025 | 2025<br>aprobat<br>cf.HCLM  | Propus<br>01.11.2025 |
| 1.     | P-ta Centrala               | 57                                      | 148                  | 21                                     | 55                   | 29                          | 77                   |
| 2.     | P-ta Concordia              | 61                                      | 163                  | 25                                     | 60                   | 29                          | 77                   |
| 3.     | P-ta Saraca                 | 44                                      | 96                   | 16                                     | 32                   | 27                          | 63                   |
| 4.     | P-ta Microhala              | 61                                      | 147                  | 17                                     | 38                   | 28                          | 69                   |
| 5.     | P-ta Apollo                 | 31                                      | 66                   | 15                                     | 32                   | 19                          | 42                   |
| 6.     | P- ta Viziru                | 36                                      | 84                   | 18                                     | 41                   | 19                          | 44                   |
| 7.     | P-ta Libelula               | 23                                      | 47                   | 13                                     | 30                   | 18                          | 39                   |
| 8.     | P-ta Radu<br>Negru Central  | 31                                      | 100                  | 15                                     | 46                   | 26                          | 80                   |
| 9.     | P-ta Radu<br>Negru Biserica | 31                                      | 54                   | 15                                     | 30                   | 19                          | 36                   |
| 10     | P-ta Doi<br>Cocosi, Fanarie | 26                                      | 49                   | 13                                     | 23                   | 14                          | 26                   |
| 11     | P- ta Vidin                 | 26                                      | 54                   | 11                                     | 22                   | 16                          | 27                   |
| 12     | Targul Obor                 | 31                                      | 82                   | 15                                     | 35                   | 17                          | 44                   |

\* Precizăm că acestea sunt prețuri per luna.

\*\* Negocierea directă se aplică după parcurgerea a două termene de licitații, si in alte cazuri reglementate potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

\*\*\* Nivelul preturilor minime de pornire a licitatiei/negocierii directe au fost propuse in baza Raportului de evaluare intocmit de expert ANEVAR, inregistrat sub nr. 4128/25.08.2025, aprobat prin Hotararea A.G.A.

\*\*\*\* Preturile rezultate in urma adjudecarii prin licitatie a activelor publice special amenajate vor fi ajustate atunci cand este cazul, cu rata inflatiei , prin indexarea pretului/mp.

**NOTA:** Toate preturile si tarifele practicate potrivit prezentului raport includ TVA, (conform Legii nr.227/2015, aflata in vigoare cu modificarile si completarile ulterioare).

**DIRECTOR PROVIZORIU,**

**Jr. Dragut Meluta**

**Pentru Contabil Sef,**

**Ec. Chitoi Violeta Madalina**

**PRESEDINTE DE SEDINTA**

Adoptat in sedinta AGA  
din data de 22/10/2025