

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRĂREA NR. 613

din 30.10.2025

Privind: Aprobarea vânzării locuinței tip A.N.L., situată în Brăila, str. Sulina nr. 1, bl. A7, sc.2, et. 1, ap. 12, conform prevederilor art. 10, alin. (1) din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr.544808/23.10.2025, raportul comun de specialitate al Instituției Arhitect Șef, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcției Finanțelor Publice Locale, înregistrat sub nr. 543715/22.10.2025, raportul Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, înregistrat sub nr. 12273/15.10.2025, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila, înregistrate sub nr. 547188/29.10.2025 și nr. 547189/29.10.2025;

În conformitate cu prevederile art. 10 din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 1174/2021 și H.G. nr. 81/26.01.2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, H.G. nr. 587/2009, privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora, cu modificările și completările ulterioare, O.U.G. nr. 55/24.06.2021 și O.G. nr. 24/31.01.2024 pentru modificarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, precum și ale H.C.L.M. Brăila nr.82/27.02.2023;

În baza art. 129 alin. (1) și alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă prețul de vânzare al locuinței tip A.N.L., situată în Brăila, str. Sulina nr. 1, bl. A7, sc. 2, et. 1, ap. 12, potrivit **anexelor nr. 1 - 2**, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Contractul de vânzare – cumpărare având ca obiect apartamentul prevăzut în anexele la prezenta hotărâre, se va încheia în formă autentică între solicitant, pe de o parte și Consiliul Local Municipal Brăila, prin reprezentantul delegat al Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, pe de altă parte, în decurs de cel mult o lună de la data adoptării prezentei hotărâri.

(2) În cazul în care se depășește termenul stabilit conform alin. (1), prețul de vânzare se actualizează de către Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, în conformitate cu legislația în vigoare.

(3) Cheltuielile aferente vânzării, vor fi suportate de către cumpărător.

Art.3 Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței, titularul contractului dobândește și dreptul de folosință asupra cotei - părți de teren aferente blocului, stabilită în foaia de calcul, parte integrantă din anexele la prezenta hotărâre, potrivit art. 10 alin.(2⁵) din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CĂTĂLIN NICOLESCU



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

F-PO-09-02.01.05/rev.0

Pretul de vanzare ANL

Bloc A7, str. SULINA, nr. 1, sc.2, et. 1, ap. 12

beneficiari: [REDACTED]

Data depunerii cererii : 17.09.2025

ANEXA 1
LA HELM BRĂILA nr. 613/30.10.2025

1	Data receptie imobil	apr-09
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	2075282.28
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	1448
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti comune)(Scdl)	90.32
5	Valoare de investitie locuinta $Vil=(Vii/Scdi)*Scdl$	129447.17
6	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei virata catre A.N.L.(Vilr), conform prevederilor art.8, alin.(13)din Legea 152/1998, republicata cu modificarile si completarile ulterioare	21265.35
7	Valoarea de investitie pe locuinta diminuata este valoarea de investitie a locuintei diminuata cu valoarea rezultata in urma scaderii contravaloarii sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii , retinuta de autoritatile administratiei publice locale si virata catre A.N.L. - $Vild=Vil-Vilr$	108181.82
8	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui anual al preturilor de consum total) $Ri=IPC_{total}-100$	108.01
9	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $V1=(Vild \times Ri)/100+Vild$	225028.99
10	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul C_p prevazut la art 10 alin (2)lit d') din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times C_p$, $C_p=0.95$	213777.54
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	2137.78
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	215915.32
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	29.44
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	6.24%

Intocmit

Insp. Videnie Anca



PRESEDINTE DE SEDINTA



Verificat

Ing. Nica Angelica



OCTOMBRIE 2025

ANEXA NR.2 LA HELM NR.613
data 30.11.2025

Nr. crt	Adresa	Data receptie bloc	Val investitie imobil (vii)	Suprafata construita desf. Bloc (Scdi) mp	Sup. Constr. Desfasurat a(mp)locuinta(Scdl)	Val de investitie /ap (Vild) 2/3*4	Cuquantumul chiriei reprez. recuperarea investitiei(Vila)	Val de investitie locuinta diminuat cu recuperarea investitiei din cuquantumul chiriei retinuta si virata catre ANL 5-6	Rata inflatiei (per punerii in funct si data vanzarii-IPC TOTAL-100	Val. de investitie actualizata cu rata inflatiei (Vild*Ri)/100 +Vild 7*8/100+7	Pondere rang localitate	Val de investitie ponderata cu coef Cp 9*10	Comision 11*1%	Valoare finala vanzare 11+12
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	str. Sulina Bl. A7, ap. 12	4.2009	2075282.28	1448	90.32	129447.17	21265.35	108181.82	108.01	225028.99	0.95	213777.54	2137.78	215915.32

DIRECTOR,
Ing. Huiu Emilena

PRESEDINTE DE SEDINTA

SEF SERVICIU FOND LOCATIV,
Ing. Nica Angelica