

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
HOTARAREA NR. 611
din 30.10.2025

Privind: Aprobarea vânzării în condițiile Legii nr. 85/1992 coroborată cu Decretul Lege nr. 61/1990 și Legea nr.244/2011, a apartamentului nr.46 situat în Brăila, Aleea Rândunicii nr. 5, Bloc 28, sc. 3, parter.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 544797/23.10.2025, raportul comun de specialitate al Instituției Arhitect Șef, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcției Finanțelor Publice Locale, înregistrat sub nr. 543717/22.10.2025, raportul Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila nr.12247/14.10.2025, înregistrat la Primăria Municipiului Brăila sub nr.539242/15.10.2025, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila, înregistrate sub nr. 547167/29.10.2025 și nr. 547173/29.10.2025;

În conformitate cu prevederile Decretului Lege nr. 61/07.02.1990, cu modificările și completările ulterioare, privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, Legii nr.85/22.07.1992, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, Legii nr. 244/2011 pentru modificarea art.16 din Legea nr.85/1992, precum și H.C.L.M. Brăila nr. 474/17.09.2020, cu modificările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin.(6) lit. b) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1 Se aprobă prețul de vânzare al apartamentului nr. 46 situat în Brăila, Aleea Rândunicii nr. 5, Bloc 28, sc. 3, parter, în cuantum de **194.000 lei (fără T.V.A.)**, compus din 2 camere și dependințe în suprafață utilă de 47,30 mp, beneficiar fiind [REDACTED], conform raportului de evaluare prevăzut în **anexă**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Contractul de vânzare – cumpărare având ca obiect apartamentul nr. 46 situat în Brăila, Aleea Rândunicii nr. 5, Bloc 28, sc. 3, parter, se va încheia în formă autentică între solicitant, pe de o parte și Consiliul Local Municipal Brăila, prin reprezentantul delegat al Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, pe de altă parte, cu suportarea cheltuielilor de către cumpărători.

Art.3 În cazul în care solicitantul nu finalizează contractul de vânzare – cumpărare în termen de 1 lună de zile de la data aprobării în Consiliul Local a prețului stabilit prin raportul de evaluare, acesta va fi actualizat la data încheierii contractului de vânzare - cumpărare de evaluator în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/1992 coroborat cu Decretul Lege nr. 61/1990 și Legea nr. 244/2011.

Art.4 Se aprobă atribuirea, prin Dispoziție a Primarului Municipiului Brăila, către cumpărător, a dreptului de folosință asupra cotei indivize de teren în suprafață de 12,69 mp, reprezentând 1,10% din suprafața terenului aferentă blocului.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CĂTĂLIN NICOLESCU



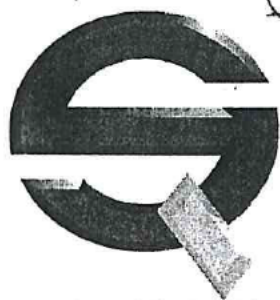
**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

F-PO-09-02.01.05/rev.0

ANEXĂ
18.09.2025

ANEXĂ
LA HCLM NR. 611/30.11.2025



Societate de consulting, evaluare, management, și marketing

SIERRA QUADRANT CONSULTING GRUP S.A.

MEMBRU CORPORATIV AL UNIUNII NAȚIONALE A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMANIA – 0109
str. Alexandru Ceî Bun nr. 11A Bacău, 600058; tel 0234/510676, fax 0234/510624
Capital Social : 120.000 RON, C.U.I. RO 10840960, Nr. Reg. Com. J04/727/1998
e-mail: office.sa@sierraquadrant.ro

SISTEM DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII SR EN ISO 9001 : 2001



RAPORT DE EVALUARE

SQBR. 112 / 17.09.2025

APARTAMENT

SITUAT ÎN BRĂILA, STR. RÂNDUNICII, NR. 5, BL. 28, SC. 3, ET. P, AP. 46

PROPRIETAR: C.L.M. BRĂILA

DESTINATAR: C.L.M. BRĂILA

CHIRIAȘ : [REDACTED]

ELABORAT SIERRA QUADRANT CONSULTING GRUP S.A. BACĂU

SEPTEMBRIE 2025





Către,

Consiliul Local Municipal Brăila

Vă transmitem anexat raportul de evaluare detaliat al apartamentului din patrimoniul C.L.M. BRĂILA, situat în Brăila, str. Rânduncii, nr. 5, bl. 28, sc. 3, et. P, ap. 46.

Scopul evaluării este estimarea valorii bunului supus evaluării, la data de 17.09.2025, în vederea vânzării acestuia către titularul contractului de închiriere, respectiv Mihai Elena.

Inspekția pe teren, actualizarea și documentarea informării cu date de piață precum și întocmirea prezentului raport de evaluare s-au desfășurat în perioada 12.09.2025 + 17.09.2025. Data de referință pentru care sunt valabile toate calculele, analizele și estimările efectuate este 17.09.2025. Valoarea este raportată în lei, în condițiile unei plăți integrale cash.

În condițiile efectuării unei tranzacții cu proprietatea evaluată, ar putea fi transmise integral drepturile de proprietate deținute de actualul proprietar. În consecință, drepturile de proprietate evaluate sunt drepturile depline.

Rezultatul evaluării

În baza calculelor efectuate, a ipotezelor și a condițiilor limitative, valoarea estimată a apartamentului supus evaluării, la data de 17.09.2025, este de:

$V_{\text{APARTAMENT}} = 194.000 \text{ lei} ; 4.100 \text{ lei/mp}$

Notă : Valoarea de mai sus nu conține T.V.A.

SIERRA QUADRANT CONSULTING GRUP S.A. BACĂU
MEMBRU CORPORATIV ANEXAR

Ing. Dan Anghel - Expert Evaluator

