

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRĂREA NR. 605

din 30.10.2025

Privind: Alipirea unor terenuri ce aparțin domeniului privat al Municipiului Brăila.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr.544966/24.10.2025, precum și cererea domnului Bălan Nicolae-Cristian înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 508975/15.09.2025;

Văzând raportul de specialitate al Instituției Arhitect Șef, înregistrat sub nr.544873/24.10.2025, precum și avizul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila, înregistrat sub nr. 547041/29.10.2025;

În conformitate cu prevederile art. 555 din Codul Civil, precum și ale art.25 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă S T E :

Art.1 (1) Se aprobă alipirea terenului situat în Municipiul Brăila, **str. Brașoveni nr. 31, NCP 95361**, în suprafață de **84,00 mp** ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, pentru care există contractul de suprafață autenticat sub nr. 4006/28.07.2020 în favoarea domnului Bălan Nicolae-Cristian, cu terenul situat în Municipiul Brăila, **str. Brașoveni nr. 29, NCP 17856**, în suprafață de **55,00 mp**, pe care este amplasată construcția C1 cu destinația de locuință având o suprafață construită la sol de 55,00 mp și o suprafață desfășurată de 110,00 mp, proprietatea domnului Bălan Nicolae-Cristian, conform contractului de vânzare – cumpărare autenticat sub nr. 3811/03.06.2019.

(2) În urma alipirii celor 2 loturi, rezultă terenul situat în Municipiul Brăila, **str.Brașoveni nr. 29-31**, în suprafață totală de **139,00 mp** din care: suprafața de 84,00 mp indiviz din suprafața de 139,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, pentru care există contractul de suprafață autenticat sub nr.4006/28.07.2020 în favoarea domnului Bălan Nicolae-Cristian, iar suprafața de 55,00 mp indiviz din suprafața de 139,00 mp aparține domnului Bălan Nicolae-Cristian, pe care se află amplasată construcția C1 cu destinația de locuință având o suprafață construită la sol de 55,00 mp și o suprafață desfășurată de 110,00 mp, proprietatea domnului Bălan Nicolae-Cristian, conform contractului de vânzare – cumpărare autenticat sub nr. 3811/03.06.2019, conform documentației de alipire prevăzută în **anexă**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Actul de alipire se va încheia în formă autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, iar cheltuielile ocazionate de perfectarea și înscrierea în cartea funciară a noului lot vor fi suportate de către cel care a solicitat alipirea. La momentul semnării actului în formă autentică, beneficiarul va prezenta certificatul fiscal care să ateste dovada plății datoriilor către bugetul local.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitect Șef și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CĂTĂLIN NICOLESCU



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

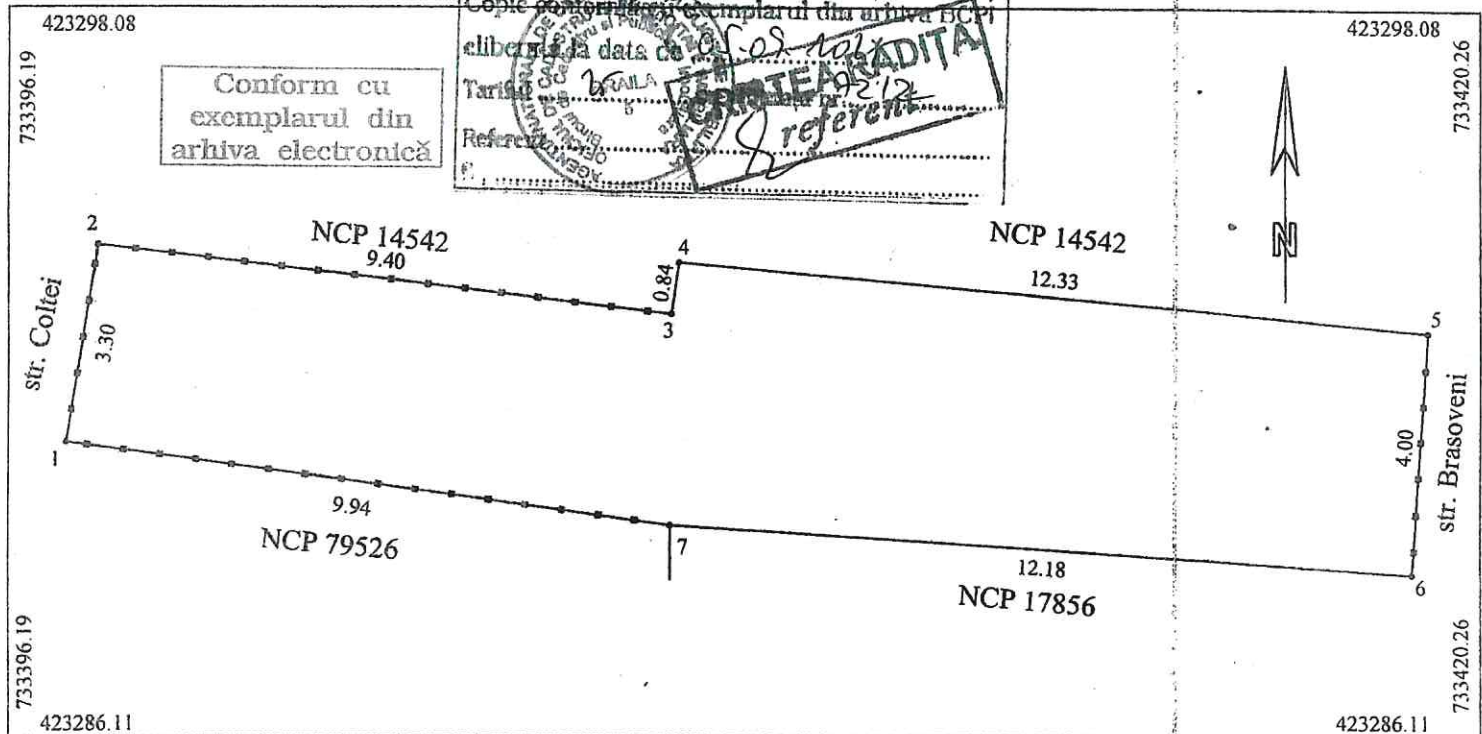
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara. 1 : 100.

MOCANU
MAGDALEN
A-MARIANASemnat digital de
MOCANU
MAGDALENA-MARIANA
Data: 2020.05.14
10:11:29 +03'00'

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
	84mp	Mun. BRAILA.
		str. Brasoveni nr. 31
Cartea Funciara nr.		U.A.T. BRAILA

O.C.P.I. BRAILA	
Nr. R.G.I.....	Data.....



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentuni
1	TDI	Cc	84	7-1-2-3, 5-6 gard tabla, restul limitelor constructiilor
TOTAL			84	
B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Mentuni
Suprafata conform masuratori = 84mp Suprafata din acte = 84mp				
Executant ing. MOCANU Magdalena Mariana			Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea terenului.			Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila Data: 15.01.2019			Semnatura si parafa Data:	
Stampila BCPI			Stampila BCPI	



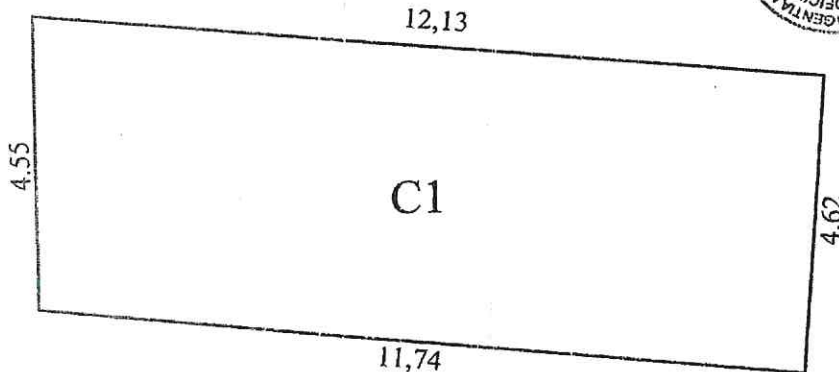
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului		
17856	55	Mun. Braila strada Brasoveni nr. 29		
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	Braila	44202-3

O.C.P.I. BRAILA
Nr. R.G.L. 14272/08.04.2008

Imobil strada Coltei



Vecin : Imobil D.S.P.



Strada Brasoveni

Nr. cad. 13753

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Valoare de impozitare	Mentii
I	TDI	Cc	55		
TOTAL			55		

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Valoare de impozitare	Mentii
C1	CI.	LOCUINTA	55		suprafata desfasurata-110 mp
TOTAL			55		

Inventar de coordonate _Sistem de proiectie STEREO 70

- Y = 733406.99 X = 423285.09
- Y = 733406.90 X = 423289.64
- Y = 733418.99 X = 423288.59
- Y = 733418.68 X = 423283.98

PAGINA 1 DIN 1

SUPRAFATA CONFORM MASURATORI= 55 MP
SUPRAFATA DIN ACT= 56 MP

EXECUTANT

Data executiei

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Consilier

Data preluarii

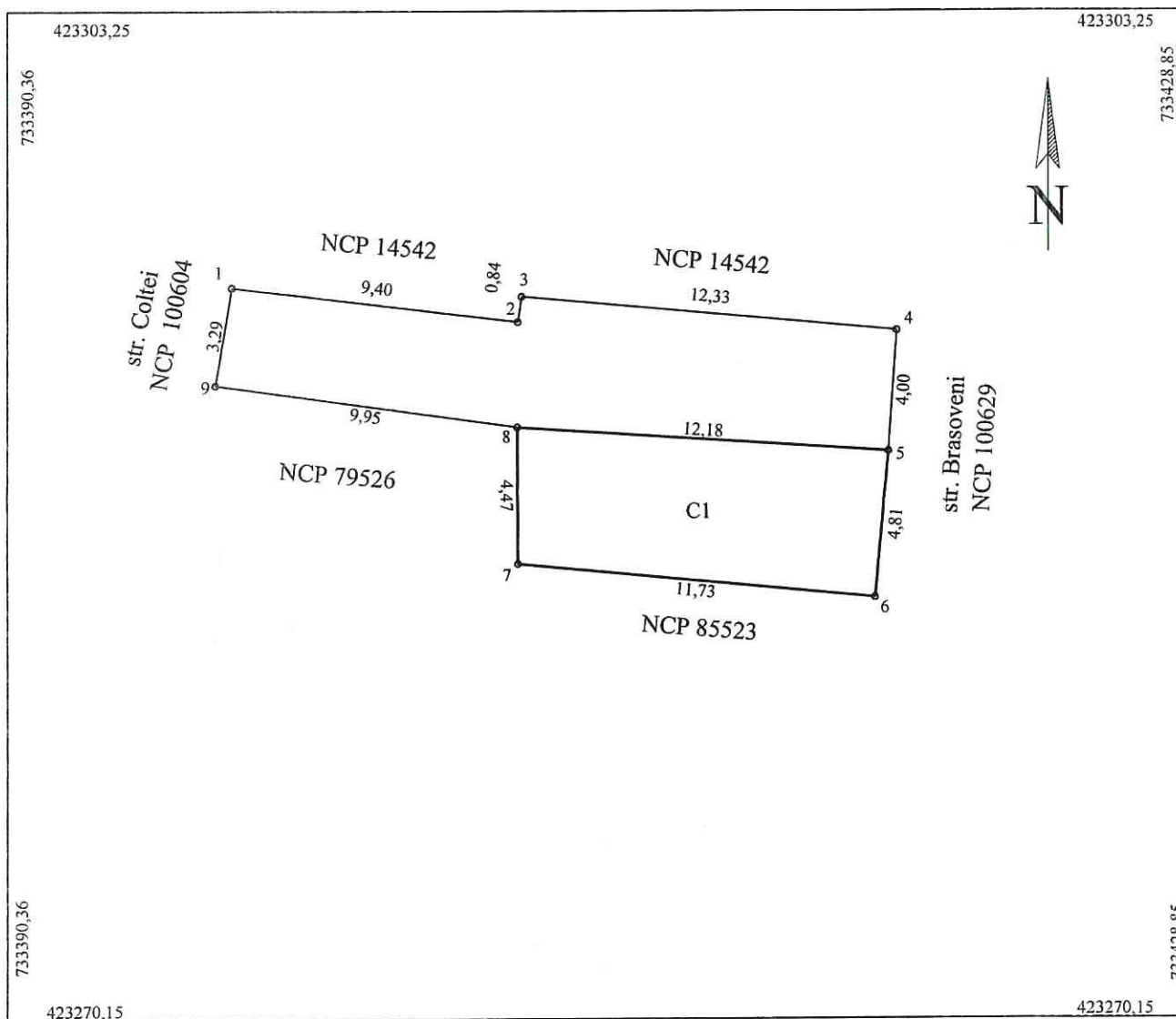
Ing. SCARLET OMBORGHIU



15 APR. 2008

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunere de alipire
SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	139mp	mun. Braila, str. Brasoveni nr. 29-31
Cartea Funciara nr.		UAT BRAILA



Tabel de miscare parcelara pentru alipirea imobilelor

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Supr (mp)	Categ. de fol.	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Supr (mp)	Categ. de fol.	Descrierea imobilului
17856	55	Cc	Braila, str. Brasoveni nr. 29		139	Cc	mun. Braila, str. Brasoveni nr. 29-31
95361	84	Cc	Braila, str. Brasoveni nr. 31				
Total	139				139	-	-

Executant,
Semnatura si stampila
Data: 09.09.2025



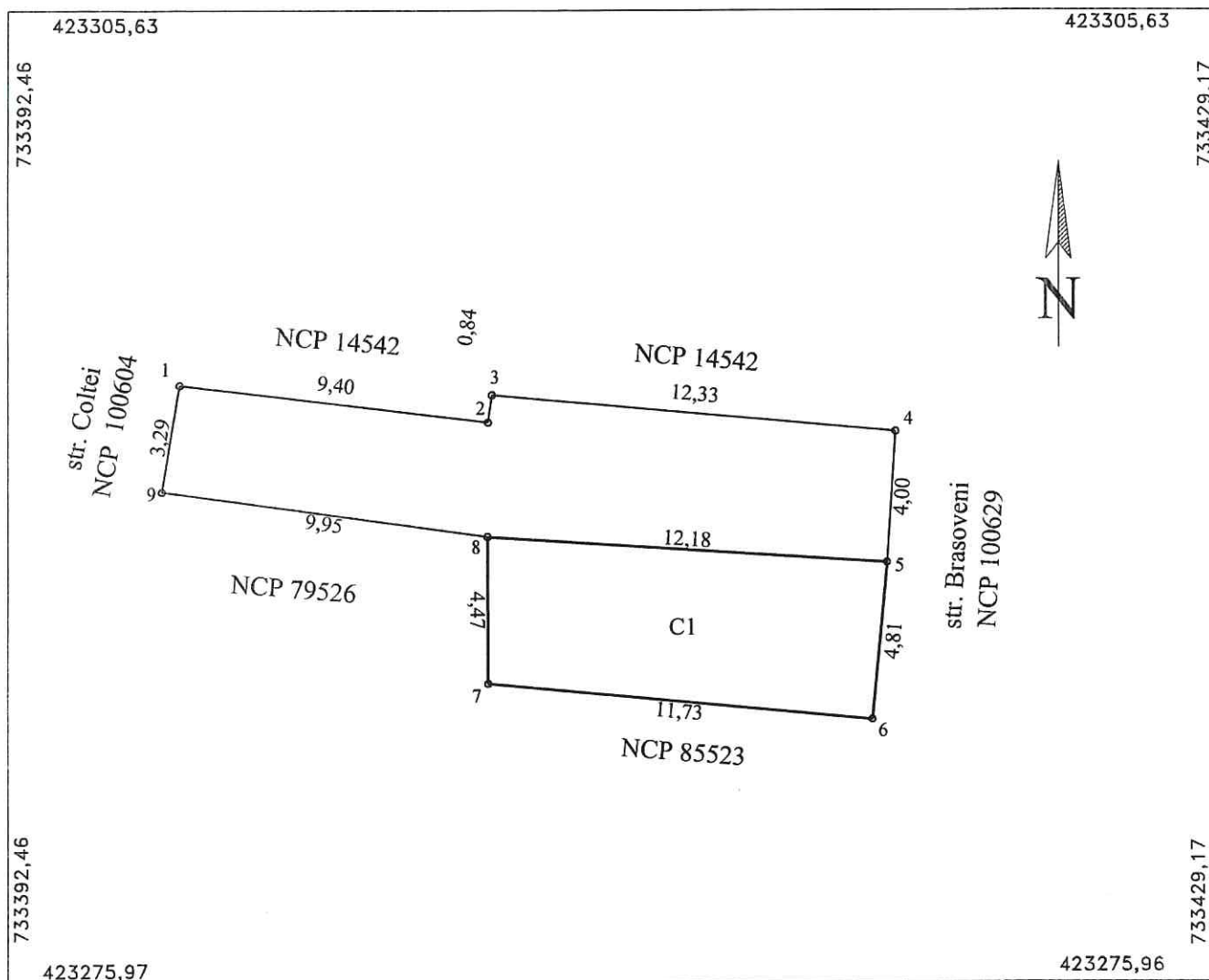
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara. 1 : 200.

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	139mp	Braila, str. Brasoveni nr. 29-31	
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	BRAILA

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....Data.....



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentiiuni
1	TDI	Cc	139	8-9-1-2 tabla, 2-3-4 constr., 4-5 tabla, 5-6-7-8 constr.
TOTAL			139	

B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Mentiiuni
C1	CL	Locuinta	55	Locuinta
Total			55	

Suprafata masurata = 139mp

Executant ing. MOCANU Magdalena Mariana Confirm executarea masuratorilor la teren. corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 09.09.2025	Inspector Confirmarea introducerii imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI
--	--