

R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

H O T A R A R E A N R . 6 0 2

din 30.10.2025

Privind: Închirierea prin încredințare directă a unui teren ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila ce poate fi ocupat de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate, conform Regulamentului aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 421/31.08.2020, cu modificările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 543748/22.10.2025, raportul comun de specialitate al Instituției Arhitect Șef, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcției Finanțelor Publice Locale, înregistrat sub nr. 520350/03.10.2025, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila, înregistrate sub nr. 547016/29.10.2025 și nr. 547021/29.10.2025;

Prin raportare la prevederile cuprinse în Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, anexa nr. 2, referitoare la definirea dreptului de execuție a lucrărilor de construcții;

În conformitate cu prevederile art. 861 Cod Civil, art. 20 alin. (1) lit. e) și art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. Brăila nr. 421/31.08.2020, modificată prin H.C.L.M. Brăila nr. 187/23.04.2021 și H.C.L.M. Brăila nr. 352/16.07.2021 și completată prin H.C.L.M. Brăila nr. 282/30.05.2022;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 108 lit. c), art. 297 alin. (1) lit. c) și art. 333 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă închirierea prin încredințare directă a unui teren ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila ce poate fi ocupat de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate, conform Regulamentului aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 421/31.08.2020, cu modificările ulterioare, după cum urmează:

1. (1) Se aprobă perfectarea unui contract de închiriere, pe o perioadă de 49 ani, pentru terenul în suprafață de 17,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, situat în Brăila, Str. Școlilor nr. 40, bloc B, sc. 4, ap. 47, parter, proprietatea domnului Giurgiu Ionuț - Cristian și a doamnei Giurgiu Dafina, pentru schimbare de destinație din spațiu comercial în spațiu prestări servicii – salon de înfrumusețare conform autorizației de construire nr. 184/23.04.2025 cu valabilitate până la 22.04.2026.

(2) Terenul ce se închiriază, figurează la poziția nr. 1 din anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 528/25.09.2025 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a imobilului, conform **anexei**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **6,4949 lei/mp/lună** conform actului adițional nr. 7 la contractul de închiriere nr. 74/05.08.2005.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitect Șef, Direcția Finanțelor Publice Locale, Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcția Achiziții Publice, Licitării și Parteneriat Public Privat, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CĂTĂLIN NICOLESCU



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

F-PO-09-02.01.05/rev.0

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:100

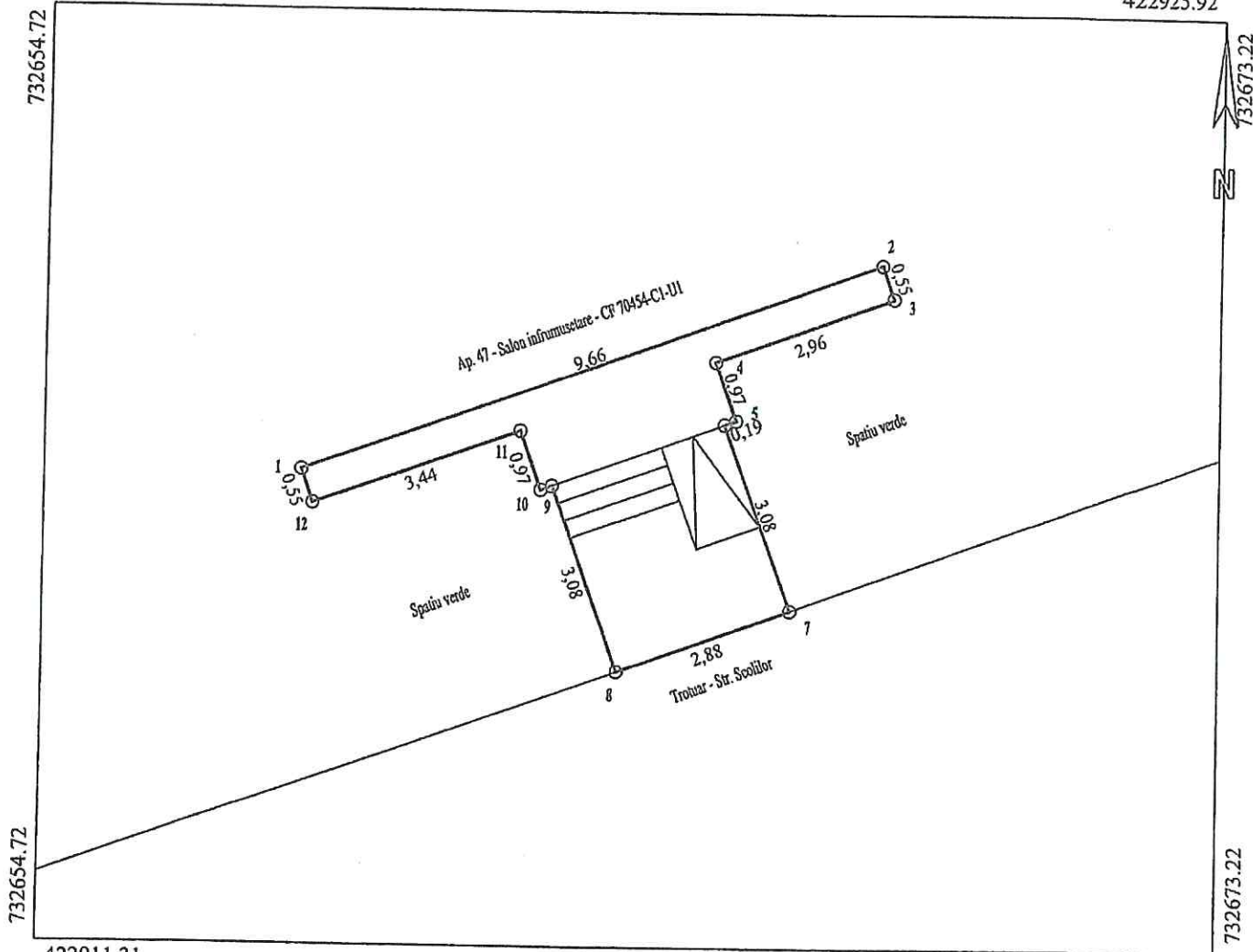
74782 din data 22-07-2025

Anexa Nr. 16

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
70453 (15905)	17	Mun. Braila, Str. Scolilor nr. 40, Bl. B, sc. 4, et. parter, adiacent Ap. 47.
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
70453	BRAILA	

422925.92

422925.92



422911.31

422911.31

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	17	Imobil imprejmuit. Teren domeniu public.
			Pe teren se afla extinderea Ap. 47 cu destinatia salon de infumuscare, inregistrat in CF 70454-CI-UI
TOTAL		17	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita in sol (mp)	Mentuni
TOTAL			
Suprafata totala masurata a imobilului = 17 mp			
Suprafata totala din act a imobilului = 17 mp			
Executant Stamate Iulian PFA Aut. Seria RO-BR-F, Nr. 0067 Categoria B Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura STAMATE IULIAN Data: 22.05.2025		Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Digitaly signed by Carmen Vlas Semnatura Carmen Vlas Data: 2025.07.28 16:47:08 +03'00'	

Semnata digital de
STAMATE IULIAN
Data: 2025.07.21
13:56:18 +03'00'

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL BRAILA