

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 597

din 30.10.2025

Privind: Completarea *anexei nr. 1 la H.C.L.M. Brăila nr. 71/11.02.2022* referitoare la <Preluarea din administrarea Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, în administrarea Consiliului Local Municipal Brăila a bunurilor publice denumite „Puncte termice”, pentru care nu mai există contracte de închiriere>.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 543789/22.10.2025, raportul comun de specialitate al Instituției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, înregistrat sub nr. 512888/23.09.2025, raportul Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, înregistrat la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 503555/03.09.2025, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila, înregistrate sub nr. 546947/29.10.2025 și nr. 546954/29.10.2025;

În conformitate cu prevederile art. 861 alin. (3), art. 867 – 870 Cod Civil, Legii nr. 273/2006 – privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale H.C.L.M. Brăila nr. 72/28.02.2019, H.C.L.M. Brăila nr. 71/11.02.2022 și H.C.L.M. Brăila nr. 285/30.05.2023;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 297 alin. (1) lit. a), art. 299 și art. 300 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 (1) Se aprobă completarea *anexei nr. 1 la H.C.L.M. Brăila nr. 71/11.02.2022* cu o nouă poziție, poziția nr. 24, având următorul cuprins:

Nr. crt.	DENUMIRE	STAREA CONSTRUCȚIEI	OBSERVAȚII
24	PT4 Radu Negru – str. Abrud, nr. 5, lângă bloc T	liber	

(2) Predarea – primirea bunului prevăzut la alin. (1) se realizează pe bază de protocol, încheiat între reprezentanții Municipiului Brăila, desemnați prin dispoziție a Primarului Municipiului Brăila, și cei ai Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila.

(3) Bunul menționat la alin. (1) se regăsește în **anexa nr. 1** la prezenta hotărâre, ce constituie anexa nr. 1 la H.C.L.M. Brăila nr. 71/11.02.2022.

Art.2 Bunul prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre se elimină din anexa nr. 1 la H.C.L.M. Brăila nr. 72/28.02.2019.

Art.3 Anexa nr. 2 la H.C.L.M. Brăila nr. 72/28.02.2019 se completează cu bunul prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.4 Se aprobă forma actualizată a anexelor nr. 1 și 2 la H.C.L.M. Brăila nr. 72/28.02.2019, conform **anexelor nr. 2 și 3**, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitect Șef, Direcția Finanțelor Publice Locale, precum și de către Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

CĂTĂLIN NICOLESCU



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

F-PO-09-02.01.05/rev.0

ANEXA 1
LA HCLM NR. 597/30.10.2025

ANEXA NR.1 la HCLM nr.71/11.02.2022 actualizata

Nr. crt.	Denumire PT / CT	Starea constructiei	Observatii
1	PT 2 INDEPENDENTEI - str. Unirii langa Bl. B 5	Liber-degradat	
2	PT 7 BUZAULUI - str.Praporgescu nr.2, bl. B 11	Liber	
3	PT VERDUN – str. Victoriei nr.25, bl.I	Liber-degradat	
4	PT – 6 VIZIRU – Calea Calarasilor langa blocul 33	Liber-degradat	Solicitat de Adm. Pietelor pt extindere Piata Viziru
5	PT 7 VIZIRU I	Liber	
6	PT 1 HIPODROM – str. Hipodrom, langa blocul C 4	Liber-degradat	
7	PT PROMETEU – str. Ion Ghica nr.1	Liber	
8	PT 1 OBOR – Langa Liceul Cerna	Liber-degradat in totalitate	
9	PT 1 RADU NEGRU – str. Baraganului, langa bl. B 5	Liber	
10	PT 2 VIDIN – str. Industriei nr.202, bl.9	Liber-degradat	
11	PT 3 RADU NEGRU – str.Radu Negru, langa bl. O 1 – O 2	Liber-degradat	
12	PT 1 DOROBANTI – str.Hipodrom	Liber	
13	PT 2 DOROBANTI – str.Hipodrom, langa Bl.A25	Liber	
14	PT 4 DOROBANTI - str. Rosiorilor bl. B 33	Liber	
15	PT 5 CALARASI – str.Ghiocilor langa scoala “Al.I.Cuza”	Liber	Solicitat de Sc. gen.A.I.Cuza, Sc.nr.4
16	PT 3 DOROBANTI – B-dul Dorobanti nr.41, langa bl.B9	Liber-degradat	
17	CT KOGALNICEANU – str.M.Kogalniceanu langa bl. A1, A2, A3	Liber	
18	PT APOLLO – str.I.C.Bratianu langa bl.A4	Liber	
19	PT 5 VIZIRU III – Calea Calarasilor langa blocul C 1	Liber	
20	PT 11 IUNIE – str.Golesti nr.13	Liber	
21	PT 4 BUZAULUI, str. Calugareni, langa bl. B37	Liber	
22	PT 2 VIZIRU III – Aleea Cocorilor	Liber	
23	PT 8 PROGRESUL-str. Targovistei, langa bl. D9	Liber	
24	PT4 RADU NEGRU- str. Abrud, nr.5, langa bl.T	Liber	


 PRESEDINTE DE SEDINTA

SEF SERVICIU FOND LOCATIV



ANEXA 2

ANEXA NR.2 la HCLM 71/2022 actualizata
PT-uri cu contracte de inchiriere(anexa1 actualizata la HCLM 72/28.02.2019)

	Denumire	Denumire societate	Obs. Solicitari de cumparare
1	PT3 Viziru I, langa bl.8-9 Viziru I	CHITOIU OCTAVIAN -garaj SC SPINTOP SRL	
2	PT4 Hipodrom, str. Pietatii langa bl. A9	SC NUVARY AUTO SRL	
3	PT Viziru II, str. Celulozei, langa bl. Mesteacan	SC SINISMO COM SRL	cerere
4	PT3 Viziru III, C.Calarasilor, nr. 228	SC BRAFA MOTORS SRL	
5	PT1 Calarasi- langa bl. 40	SC ARHIVARE ELECTRONICA SRL	
6	CT3 Vidin, str. Cometei langa bl. N2	ZAINA MARIANA	cerere
7	PT2 Buzaului, str. S.Barnutiu, langa bl. A3	SC AGROPOPLAND SRL	
8	PT3 Calarasi IV	AMN ROMANIA	
9	PT7 Calarasi, Al. Parcului, nr. 1	MANTA MIRCEA SC CROACHEN SRL	cerere
10	PT5 Hipodrom, Al. Policlinicii	SOARE IULIAN ANDI	
11	PT3 Obor, Al. Margaretelor, langa blocul N4	SC BALDUM SERV SRL	
12	PT6 Hipodrom, cart Hipodrom Microhala	SC MIATIN MOB SRL SC TURCUCARN SRL	
13	PT2 Obor, cart. Al. Mugurilor, langa bl. H3	SC LOCO SANDWICH SRL POPA CHIVUTA SC VIATA VESNICA SRL	
14	PT2 Calarasi, langa bl. B2bis	SC ARHIVARE ELECTRONICA SRL	
15	PT3 Calarasi -str. Ghiocilor, langa bl. 14	SC UNIEL SERV SRL	
16	PT3 Buzaului, str. S.Barnutiu, langa bl. A3	SC HOZEAIN PREST SRL	cerere
17	CT Plantelor – Plantelor, langa bl. 4	SC BRAFA MOTORS SRL	

PRESEDINTE DE SEDINTA



Sef Serviciu Fond Locativ



ANEXA 3

Anexa nr.3 la HCLM nr.71/11.02.2022 actualizata

LA HCLM NR. 197/30.10.2025

(ANEXA NR.2 (actualizata) la HCLM Braila nr.72/28.02.2019)

Nr. crt.	Denumire PT / CT	Nr.poz. HCLM nr.363/2002	Nr.poz. HCLM nr.363/2002	Stare
1	PT2 INDEPENDENTEI - str. Unirii langa Bl. B 5		100	Degradat - liber
2	PT 7 BUZAULUI - str.Praporgescu nr.2, bl. B 11	152	107	liber
3	PT VERDUN – str. Victoriei nr.25, bl.I	163	118	Liber ½ degradat, are cos de fum de cca15 m inaltime din tuburi metalice si zidarie
4	PT – 6 VIZIRU – Calea Calarasilor langa blocul 33	166	121	Liber degradat ½, corp 2 este in spatele pietii Viziru
5	PT 7 VIZIRU I	168	122	Liber
6	PT 1 HIPODROM – str. Hipodrom, langa blocul C 4	172	126	Degradat - liber
7	PT PROMETEU – str. Ion Ghica nr.1	177	132	
8	PT 1 OBOR – Langa Liceul Cerna		130	Degradat in totalitate
9	PT 2 VIZIRU III – Aleea Cocorilor	184	139	Degradat – liber; HCLM 285/2023
10	PT 1 RADU NEGRU – str. Baraganului, langa bl. B 5	190	145	Liber
11	PT 2 VIDIN – str. Industriei nr.202, bl.9	194	149+158	Degradat – liber
12	PT 3 RADU NEGRU – str.Radu Negru, langa bl. O 1 – O 2	199	153	Liber
13	PT DOROBANTI – str.Hipodrom	206	160	Liber
14	PT 2 DOROBANTI – str.Hipodrom, langa Bl.A25	209	161	Liber
15	PT 4 DOROBANTI - str. Rosiorilor bl. B 33	211	163	Liber
16	PT 5 CALARASI – str.Ghiocailor langa scoala “Al.I.Cuza”	213	165	Liber
17	PT 3 DOROBANTI – B-dul Dorobanti nr.41, langa bl.B9	214	166	Degradat – liber

18	CT KOGALNICEANU – str.M.Kogalniceanu langa bl. A1, A2, A3		137	Liber
19	PT APOLLO – str.I.C.Bratianu langa bl.A4		173	Liber
20	PT 5 VIZIRU III – Calea Calarasilor langa blocul C 1	181	136	Liber
21	PT 11 IUNIE – str.Golesti nr.13		152	Liber
22	PT 2 HIPODROM	173	127	
23	PT 3 HIPODROM	175	129	
24	PT 1 BUZAULUI	188	143	
25	PT 2 RADU NEGRU	191	146	
26	PT 4 OBOR	193	148	
27	PT 5 OBOR	195	150	
28	PT 5 PROGRESUL	202	153	
29	PT CAMIN DE BATRANI (str. Eliberarii)	205	159	
30	PT 4 CALARASI	212	165	
31	PT 6 DOROBANTI	215	167	
32	PT 7 DOROBANTI	216	168	
33	PT 2 CALARASI IV	217	169	
34	PT 1 ACM	218	170	
35	PT 1 INDEPENDENTEI		180	
36	PT LICEUL BRANCOVEANU		202	
37	PT VIZIRU II, str. Celulozei langa bl. Mesteacan		133	
38	PT4 RADU NEGRU – str. Abrudului nr.5, langa bl. T	192	147	
39	CT 3 VIDIN – str. Cometei, langa bl.N2	189	144	inchiriat
40	PT 7 CALARASI – Aleea Parcului nr.1 (o parte)	151	106	Inchiriat (o parte)
41	CT 2/PT 2 OBOR – Al.Mugurilor, langa bl. H 3 (o parte)	180	135	Inchiriat (o parte)
42	PT 3 BUZAULUI – str. Simion Barnutiu langa A3	253	172	inchiriat
43	PT 1 RADU NEGRU – str. Baraganului, langa bl. B 5	190	145	
44	PT 4 BUZAULUI – str. Calugareni, langa B 37	153	108	
45	PT HRISTO BOTEV	156	111	
46	PT EXPRESS	158	113	
47	PT SCOLILOR	196	151	
48	PT PAL		200	
49	CT CCH	154	109	
50	CT PROGRESU		110	
51	CT CALEA GALATI BLOC H	159	114	
52	CT CALEA GALATI BLOC B	160	115	

53	CT CALEA GALATI BLOC TURN	161	116	
54	CT TURN PLANTELOR	154	124	
55	CT LICEUL ECONOMIC	185	140	
56	CT GIFET	186	141	
57	PT 8 PROGRESUL-str. Targovistei, langa bl. D9			HCLM nr. 285/2023'

SEF SERVICIU FOND LOCATIV



PRESEDINTE DE SEDINTA

