

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRÂREA NR. 59

din 06.02.2025

Privind: Aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții **«Reabilitare acoperiș Școala Gimnazială „Anton Pann” și Grădinița cu Program Normal nr. 34 „Luminița”, Brăila, Str. Dorului nr. 38»**, cu finanțare de la bugetul local.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și adresa nr. 122/20.01.2025 a Școlii Gimnaziale „Anton Pann” Brăila, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 9186/22.01.2025;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Tehnice și Direcției Finanțelor Publice Locale, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

Ținând cont de prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. a), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂSTE :

Art.1 Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) pentru obiectivul de investiții **«Reabilitare acoperiș Școala Gimnazială „Anton Pann” și Grădinița cu Program Normal nr. 34 „Luminița”, Brăila, Str. Dorului nr. 38»**, cu finanțare de la bugetul local, conform **anexei nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico – economici, pentru obiectivul de investiții **«Reabilitare acoperiș Școala Gimnazială „Anton Pann” și Grădinița cu Program Normal nr. 34 „Luminița”, Brăila, Str. Dorului nr. 38»**, în valoare totală de **1.034.425,00 lei cu T.V.A.**, din care **C+M: 889.840,00 lei cu T.V.A.**, conform devizului general întocmit de către societatea CIC CONS S.R.L. Brăila, prevăzut în **anexa nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Durata de realizare a obiectivului de investiții **«Reabilitare acoperiș Școala Gimnazială „Anton Pann” și Grădinița cu Program Normal nr. 34 „Luminița”, Brăila, Str. Dorului nr. 38»** este de **7 luni și jumătate**, din care: 1 lună și jumătate pentru proiectare și 6 luni pentru execuție.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Tehnică și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

FLORIN DUMITRU



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

ANEXA NR. 1
LA HCLM NR. 59/06.02.2025

OBIECTIV:	REABILITARE ACOPERIS SCOALA GIMNAZIALA „ANTON PANN” SI GRADINITA CU PROGRAM NORMAL NR. 34 „LUMINITA”
AMPLASAMENT:	STR. DORULUI NR. 38 MUN. BRAILA, JUD. BRAILA
BENEFICIAR:	SCOALA GIMNAZIALA „ANTON PANN” BRAILA
LUCRARE:	DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE CORP C1

PROIECT NR.: 935/2024	FAZA: D.A.L.I.	EXEMPLAR NR.: 3
---------------------------------	--------------------------	---------------------------



 S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0239/690003 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 935/2024 – REABILITARE ACOPERIS SCOALA GIMNAZIALA „ANTON PANN” SI GRADINITA CU PROGRAM NORMAL NR. 34 „LUMINITA” IN STR. DORULUI, NR. 38, MUN. BRAILA, JUD. BRAILA	<table border="1"> <tr> <td>COD DALI</td> <td>REV. 0</td> </tr> </table>	COD DALI	REV. 0
	COD DALI	REV. 0		
	FOAIE DE RESPONSABILITATI		<table border="1"> <tr> <td>EX.NR.</td> <td></td> </tr> </table>	EX.NR.
EX.NR.				
		<table border="1"> <tr> <td>PAG. 1</td> <td>DIN 1</td> </tr> </table>	PAG. 1	DIN 1
PAG. 1	DIN 1			

OBIECTIV:	REABILITARE ACOPERIS SCOALA GIMNAZIALA „ANTON PANN” SI GRADINITA CU PROGRAM NORMAL NR. 34 „LUMINITA”
AMPLASAMENT:	STR. DORULUI NR. 38 MUN. BRAILA, JUD. BRAILA
BENEFICIAR:	SCOALA GIMNAZIALA „ANTON PANN” BRAILA
LUCRARE:	DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

PROIECT NR. 935/2024	FAZA: D.A.L.I.	SPECIALITATEA: ARHITECTURA, INST.
--------------------------------	--------------------------	---

SEF PROIECT	ARH. CHIROI ADRIANA
-------------	---------------------

COLECTIV COLABORATORI ARHITECTURA	ARH. CHIROI ADRIANA
--------------------------------------	---------------------



**BORDEROU
PIESE SCRISE SI DESENATE****PARTE SCRISA**

1. Coperta
2. Foaie de responsabilitati
3. Borderou de piese scrise si desenate
4. Memoriu tehnic DALI
5. Deviz general
6. Deviz pe obiect
7. Liste evaluari

PARTE DESENATA

1. PG01 – Plan de incadrare in localitate. Plan de incadrare in zona
2. PG02 – Plan de situatie
3. A01 – Plan parter
4. A02 – Plan invelitoare - existent
5. A03 – Plan invelitoare – propus

Intocmit,
Arh. Chiroi Adriana

 CICCONS PROIECTARE SI CONSULTING CONSTRUCTII INDUSTRIALE SI CIVILE S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0239/690003 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 935/2024 – REABILITARE ACOPERIS SCOALA GIMNAZIALA „ANTON PANN” SI GRADINITA CU PROGRAM NORMAL NR. 34 „LUMINITA” IN STR. DORULUI, NR. 38, MUN. BRAILA, JUD. BRAILA	<table><tr><td>COD D.A.L.J.</td><td>REV. 0</td></tr></table>	COD D.A.L.J.	REV. 0
	COD D.A.L.J.	REV. 0		
	DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII	<table><tr><td>EX.NR.</td><td></td></tr></table>	EX.NR.	
EX.NR.				
INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2023 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE	<table><tr><td>PAG. 1</td><td>DIN 14</td></tr></table>	PAG. 1	DIN 14	
PAG. 1	DIN 14			

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

REABILITARE ACOPERIS SCOALA GIMNAZIALA „ANTON PANN”
SI GRADINITA CU PROGRAM NORMAL NR. 34 „LUMINITA”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

SCOALA GIMNAZIALA „ANTON PANN”

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

SCOALA GIMNAZIALA „ANTON PANN”

1.4. Beneficiarul investiției

SCOALA GIMNAZIALA „ANTON PANN”

1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA

2. SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZARII LUCRARILOR DE INTERVENTII

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Din punctul de vedere al îmbunătățirii condițiilor de viață pentru copiii din comunitatea brăileană, trebuie remarcat că Municipality a fost preocupată în permanență să ofere elevilor infrastructura necesară derulării în bune condiții a procesului instructiv-educativ, pentru că performanțe pe termen lung nu se pot obține decât dacă există preocupare în acest sens la toate nivelurile de învățământ.

2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor:

Cladirea Scoalii gimnaziale „ANTON PANN” si a gradinitei cu program normal nr. 34 „LUMINITA” CORPUL 1 are un regim de inaltime PARTER, cu o suprafata construita de 1.082 mp, suprafata construita desfasurata de 1.082 mp si o suprafata de teren de 3.355 mp.

Corpul C1 al scolii gimnaziale „ANTON PANN” si Gradinita cu program normal nr. 34 „LUMINITA” nu a beneficiat in ultimii ani de o reabilitare completa, integrata, astfel invelitoarea fiind puternic degradata, iar acoperisului este ruginita, cu infiltratii pe alocuri, inclusiv la peretii interiori si tavane.

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Obiectivul general al proiectului constă crearea unor conditii minim optime pentru desfasurarea activitatii educationale.

Obiectivele specifice ale proiectului sunt:

- Demontarea invelitorii existente din tabla zincata degradata, ruginita si a sistemului de scurgere al apelor pluviale la acoperis. Reparatii locale la astereala si

 CICCONS PROIECTARE SI CONSULTING CONSTRUCȚII INDUSTRIALE SI CIVILE S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0239/690003 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 935/2024 – REABILITARE ACOPERIS SCOALA GIMNAZIALA „ANTON PANN” SI GRADINITA CU PROGRAM NORMAL NR. 34 „LUMINITA” IN STR. DORULUI, NR. 38, MUN. BRAILA, JUD. BRAILA		COD D.A.L.I.	REV. 0
	DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII		EX.NR.	
	INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2023 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE		PAG. 2	DIN 14

reabilitarea invelitorii prin montajul invelitorii noi ventilate, din tabla tip lindab, inclusiv sistemul de scurgere – jgheaburi si burlane. Ignifugarea sarpantei din lemn; Schimbarea termoizolatiei si hidroizolatiei; Reparatii interioare la pereti si tavane.

- Reparatii partiale la tencuielile interioare pereti si tavane in urma infiltratiilor.

- Prin realizarea acestor interventii in cadrul scolii se vor imbunatati conditiile pentru desfasurarea procesului educational.

3. DESCRIEREA CONSTRUCTIEI EXISTENTE

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul pe care este amplasata constructia se afla in intravilanul municipiului Braila, pe str Dorului nr. 38, avand numarul cadastral 94207.

Terenul in suprafata de 3.355,000 mp apartine beneficiarului si nu face obiectul interdictiei temporare sau definitive de construire.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Conform planului de cadastru, terenul se invecineaza cu:

- la nord - Nr. Cad. 11524 - proprietate particulara ;
- la sud - str. Deltei ;
- la vest - str proprietate particulara ;
- la est - str. Dorului.

c) datele seismice și climatice;

Constructia este amplasata (conform P100-1/2013) in zona de valori de varf ale acceleratiei terenului pentru cutremure avand $IMR=225$ ANI = 0.30g si perioada de control (colt), $T_c = 1.0$ sec.

In conformitate cu prevederile din Nomativul P100-1/2013, constructia sus amintita, prin functiunea ce o indeplineste (cladire de invatamant), se incadreaza in clasa II de importanta.

In conformitate cu prevederile regulamentului aprobat prin H.G.R. 766/97, constructia analizata se incadreaza in categoria de importanta “C”.

Municipiul Braila este situat in nord-estul Campiei Romane, in zona Campiei Brailei.

Din punct de vedere climatologic, Campia Brailei este caracterizata prin ierni reci (ianuarie $-21,6^{\circ}\text{C}$ -minime de $-26,5^{\circ}\text{C}$) cu temperaturi scazute si viscoale puternice, usor ameliorate de prezenta Dunarii. Verile sunt fierbinti (iulie $+40.5^{\circ}\text{C}$, $+41.5^{\circ}\text{C}$) deasemeni moderate putin de prezenta suprafetelor acvifere. Valorile prezentate exprima continentalismul regiunii si moderarea climatica realizata de prezenta Dunarii in imediata vecinatate.

Stralucirea soarelui totalizeaza peste 2000 ore in cursul anului, fiind depasita doar de cea inregistrata pe litoral si in unele localitati di sudul Campiei Romane. Maxima este atinsa in iulie-cca.300 ore. Media duratei de stralucire a soarelui pe zi variaza intre 10 ore/zi in iunie si iulie, sub 4 ore/zi in decembrie si ianuarie.

 CICCONS PROIECTARE SI CONSULTING CONSTRUCTII INDUSTRIALE SI CIVILE S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0239/690003 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 935/2024 – REABILITARE ACOPERIS SCOALA GIMNAZIALA „ANTON PANN” SI GRADINITA CU PROGRAM NORMAL NR. 34 „LUMINITA” IN STR. DORULUI, NR. 38, MUN. BRAILA, JUD. BRAILA		COD D.A.L.I.	REV. 0
	DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII		EX.NR.	
	INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2023 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE		PAG. 3	DIN 14

Nebulozitatea prezinta o medie anuala de 5,6 zecimi, cu o variatie intre 7 zecimi in lunile de iarna si 4 zecimi in lunile de vara iulie – septembrie.

Umezeala prezinta o valoare medie anuala de 74% cu peste 80% in lunile de iarna noiembrie-ianuarie, si 66% in lunile de vara iunie-iulie.

Cantitatea de precipitatii insumeaza anual 440mm, o valoare redusa corespunzatoare acestei regiuni. In general luna cea mai ploioasa este iunie cand se inregistreaza in medie peste 70mm. In cea mai secetoasa luna se inregistreaza o cantitate lunara de sub 20mm.

d) studii de teren:

(i) studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare;

Nu este cazul.

(ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;

Nu este cazul.

e) situația utilităților tehnico-edilitare existente;

- alimentare cu energie electrica: din rețeaua electrica existenta a municipiului Braila
- alimentare cu apa: din rețeaua stradala existenta a municipiului Braila
- evacuarea apelor menajere: la canalizarea existenta a municipiului Braila
- incalzire: centrala termica proprie, ce functioneaza pe combustibil gazos
- instalatia de ventilatie: ventilatia se va realiza in mod natural.

f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

Nu este cazul.

g) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul.

3.2. Regimul juridic:

a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;

Terenul suspus reabilitarii se afla in intravilanul municipiului Braila, pe strada Dorului nr. 38, avand numarul cadastral 94207. Terenul in suprafata de 3.355,00 mp apartine beneficiarului si nu face obiectul interdictiei temporare sau definitive de construire.

b) destinația construcției existente;

Construcția existenta isi pastreaza destinatia de scoala si o clasa de gradinita. Nu se va interveni asupra structurii de rezistenta sau a compartimentarii interioare.

 CICCONS PROIECTARE SI CONSULTING CONSTRUCTII INDUSTRIALE SI CIVILE S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0239/690003 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 935/2024 – REABILITARE ACOPERIS SCOALA GIMNAZIALA „ANTON PANN” SI GRADINITA CU PROGRAM NORMAL NR. 34 „LUMINITA” IN STR. DORULUI, NR. 38, MUN. BRAILA, JUD. BRAILA		COD D.A.L.I.	REV. 0
	DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII		EX.NR.	
	INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2023 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE		PAG. 4	DIN 14

c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;

Nu este cazul.

d) informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.

Nu este cazul.

3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:

a) categoria și clasa de importanță;

Categoria de importanta “C” – normala - stabilita conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor elaborat de INCERC- aprilie 1996, aprobat prin HGR 766/1998.

Clasa de importanta “III” – stabilita conform P100/1-2013.

b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;

Nu este cazul.

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;

Nu este cazul.

d) suprafața construită;

1082 mp.

e) suprafața construită desfășurată;

1082 mp.

f) valoarea de inventar a construcției;

Nu este cazul.

g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

Nu este cazul.

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.

Nu este cazul.

 CICCONS PROIECTARE SI CONSULTING, CONSTRUCTII INDUSTRIALE SI CIVILE S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0239/690003 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 935/2024 – REABILITARE ACOPERIS SCOALA GIMNAZIALA „ANTON PANN” SI GRADINITA CU PROGRAM NORMAL NR. 34 „LUMINITA” IN STR. DORULUI, NR. 38, MUN. BRAILA, JUD. BRAILA		COD D.A.L.I.	REV. 0
	DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII		EX.NR.	
	INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2023 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE		PAG. 5	DIN 14

3.5. Starea tehnica, inclusiv sistemul structural si analiza diagnostic, din punct de vedere al asigurarii cerintelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

Nu este cazul.

3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz.

Nu este cazul.

4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE SI, DUPA CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIILOR DE DIAGNOSTICARE

Nu este cazul.

2) Studiile de diagnosticare pot fi: studii de identificare a alcătuirilor constructive ce utilizează substanțe nocive, studii specifice pentru monumente istorice, pentru monumente de for public, situri arheologice, analiza compatibilității conformării spațiale a clădirii existente cu normele specifice funcțiunii și a măsurii în care aceasta răspunde cerințelor de calitate, studio peisagistic sau studii, stabilite prin tema de proiectare.

Nu este cazul.

a) clasa de risc seismic;

Constructia este amplasata (conform P100-1/2013) in zona de valori de varf ale acceleratiei terenului pentru cutremure avand IMR=225ani, $a_g = 0.30g$ si perioada de control (colt), $T_c=1.0sec$.

b) Prezentarea a minimum doua solutii de interventie;

Sunt detaliate la pct. 6.1.

c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;

- Nu este cazul.

d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.

Nu se va interveni asupra cladirii scolii cu reanalizarea functiunilor.

Lucrarile ce se vor realiza vor fi de reparatii la acoperis si de inlocuire a invelitorii si a sitemului de scurgere al apelor pluviale si ignigugarea sarpantei de lemn.

5. IDENTIFICAREA SCENARIILOR/OPTIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE (MINIMUM DOUA) SI ANALIZA DETALIATA A ACESTORA

5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:

a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:

- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;

Nu este cazul.

 CICCONS PROIECTARE SI CONSULTING CONSTRUCTII INDUSTRIALE SI CIVILE S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0239/690003 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 935/2024 – REABILITARE ACOPERIS SCOALA GIMNAZIALA „ANTON PANN” SI GRADINITA CU PROGRAM NORMAL NR. 34 „LUMINITA” IN STR. DORULUI, NR. 38, MUN. BRAILA, JUD. BRAILA		COD D.A.L.I.	REV. 0
	DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII		EX.NR.	
	INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2023 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE		PAG. 6	DIN 14

- **protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;**

Nu este cazul.

- **intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;**

Nu este cazul.

- **demolarea parțială a unor elemente structurale/structurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;**

Nu este cazul.

- **introducerea unor elemente structurale/structurale suplimentare;**

Nu este cazul.

- **introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente;**

Nu este cazul.

b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/ înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debranșări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilite:

Variantele constructive pentru realizarea obiectivelor sunt urmatoarele:

Arhitectura:

Lucrari pentru desfacerea elementelor deteriorate:

- desfacerea invelitorii din tabla zincata;
- desfacerea luminatoarelor din policarbonat;
- demontarea jgheaburilor si burlanelor din tabla;
- demontarea lucarnelor, tabacherelor si aerisitoarelor la acoperis;
- desfacere sarantelor din lemn si a elementelor componente a atereilei;
- desfacerea izolatiei hidrofuge vechi in vederea refacerii;
- desfacerea termoizolatiei la pod;
- schela metalica;
- podine provizorii de lucru, la pod;
- transport materiale;
- incarcare materiale;
- transport rutier;

Lucrari pentru reabilitarea/inlocuirea elementelor deteriorate:

Acoperis

- montare sarpanta din lemn de rasinoase;

 CICCONS PROIECTARE SI CONSTRUCTII CONSTRUCII INDUSTRIALE SI CIVILE S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0239/690003 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 935/2024 – REABILITARE ACOPERIS SCOALA GIMNAZIALA „ANTON PANN” SI GRADINITA CU PROGRAM NORMAL NR. 34 „LUMINITA” IN STR. DORULUI, NR. 38, MUN. BRAILA, JUD. BRAILA		COD D.A.L.I.	REV. 0
	DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII		EX.NR.	
	INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2023 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE		PAG. 7	DIN 14

- inlocuire elemente de sarpana, deteriorate, cu altele noi, capriori, contrafise, coame, pane, popi;
- astereala invlitorii din scanduri de rasinoase;
- ignifugarea lemnariei aparente cu o solutie ignifuga omologata pentru folosirea la rece pe suprafete protejate anterior contra incendiilor;
- inlocuire luminatoare;
- inlocuire pazii si streasina infundata din scanduri de rasinoase;
- vopsire tavane, lambriuri si al streasinii din lemn cu vopsea de ulei;
- aplicare strat de difuzie a vaporilor, la acoperisuri tip terasa si sarpana;
- montare rigle de lemn de rasinoase asezate in lungul capriorilor;
- inlocuire paze de lemn deteriorate la streasina sau calcan;
- inlocuire glafuri si copertine din tabla zincata;
- inlocuire jgheaburi din tabla zincata semirotunde;
- inlocuire burlane din tabla zincata;
- inlocuire diverse accesorii la invelitoare, gura de scurgere din tabla zincata;
- montare plasa de siguranta refolosibila la executarea invelitorii constructiei;
- scara acces pod;
- strat termoizolant la terase;
- strat difuzie vapor acoperis;
- transport materiale;
- transport rutier al materialelor;
- schela metalica;
- montare invelitoare din tabla ondulata cu amprenta de tigla, RAL 8017/similar (dolia, sorturile, racordurile la cosuri, ETC, suprapuse pantei)

Reparatii finisaje interioare in zonele cu infiltratii:

- desfacere tencuieli interioare in zonele cu infiltratii;
- reparatii de tencuieli interioare, la pereti, stalpi, tavane in zonele cu infiltratii;
- gletuire pereti;
- executie vopsitorii de interior;
- reparatii tencuieli interioare, in jurul tocurilor, pervazurilor la usi si ferestre;
- inlocuire glafuri, copertine;
- inlocuire glaf exterior din aluminiu vopsit;
- desfacere si refacere tavane din gips-carton pe structura metalica;
- schela pentru lucrari interioare;

c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

Nu este cazul.

d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

Nu este cazul.

e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.

 CICCONS PROIECTARE SI CONSULTING CONSTRUCTII INDUSTRIALE SI CIVILE S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0239/690003 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 935/2024 – REABILITARE ACOPERIS SCOALA GIMNAZIALA „ANTON PANN” SI GRADINITA CU PROGRAM NORMAL NR. 34 „LUMINITA” IN STR. DORULUI, NR. 38, MUN. BRAILA, JUD. BRAILA		COD D.A.L.I.	REV. 0
	DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII		EX.NR.	
	INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2023 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE		PAG. 8	DIN 14

5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare

Nu este cazul.

5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale:

Durata de realizarea a proiectului tehnic si a detaliilor de executie este de 1 luna si jumătate. Durata pentru executia efectiva a lucrarilor este de 6 luni, fapt ce reiese din graficul de mai jos:

Nr. Crt.	Denumire	Perioada de executie (luni)					
		I	II	III	IV	V	VI
2	Obiect: REABILITARE CORP C1 CONSTRUCTII						
2.1.1	Desfaceri acoperis si invelitoare						
2.1.2	Reabilitare acoperis si invelitoare						
2.1.3	Reparatii finisaje interioare in zonele cu infiltratii						

5.4. Costurile estimative ale investiției:

- costurile pentru realizarea investiției, estimate pe baza prețurilor existente pe piață la momentul elaborării/revizuirii/ actualizării documentației de avizare a lucrărilor de intervenții sau pe baza unor standarde de cost pentru investiții similare realizate prin programe de investiții finanțate din fonduri publice, corelate cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții, aplicate la cantitățile de lucrări estimate;

Valoarea lucrarilor C+M in aceasta varianta este de 747.765 lei plus TVA 142.075, in total 889.840 lei.

- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției.

Nu este cazul.

5.5. Sustenabilitatea realizării investiției:

a) impactul social și cultural;

Efectul imediat vizat este acela de crestere a confortului si calitatii vietii copiilor in corpul C1 al scolii si desfasurarea activitatii educationale intr-un cadru normal, minim necesar.

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

 CICCONS PROIECTARE SI CONSULTING CONSTRUCTII INDUSTRIALE SI CIVILE S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0239/690003 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 935/2024 – REABILITARE ACOPERIS SCOALA GIMNAZIALA „ANTON PANN” SI GRADINITA CU PROGRAM NORMAL NR. 34 „LUMINITA” IN STR. DORULUI, NR. 38, MUN. BRAILA, JUD. BRAILA		COD D.A.L.I.	REV. 0
	DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII		EX.NR.	
	INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2023 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE		PAG. 9	DIN 14

- *Numar de locuri de munca create in faza de executie:*

Actualmente nu exista personal angajat pentru executia lucrarilor propuse. Pentru lucrarile de constructie se va contracta un antreprenor general. In faza de executie se prevede un necesar de cca. 14 persoane care vor lucra concomitent pe santier. Acest numar este variabil, depinzand de faza in care se afla executia lucrarilor.

- *Numar de locuri de munca create in faza de operare*

In faza de operare nu se vor crea locuri de munca suplimentare fata de ceea ce exista la aceasta data in structura serviciului.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.

Prin realizarea investitiei propuse se va realiza incadrarea in mod corespunzator in cerintele privind protectia mediului, conform legislatiei in vigoare.

Proiectul propune solutii prietenoase pentru mediul inconjurator, lucrarile de constructii realizandu-se cu respectarea legislatiei in vigoare privind protectia mediului.

Lucrarile proiectate nu au efecte negative asupra solului, drenajului, microclimatului, apelor de suprafata sau din punct de vedere al zgomotului si peisajului.

Nu vor fi afectate obiective de interes cultural sau istoric. Prin executarea lucrarilor de dezafectare proiectate se va rezolva favorabil impactul asupra factorilor de mediu atat din punct de vedere economic, cat si social.

Pe toata durata lucrarilor de constructii se vor lua toate masurile de protejare a mediului, in conformitate cu legislatia in vigoare (fara transmiterea de vibratii puternice sau socuri, improscari de materiale, degajare puternica de praf, cu asigurarea acceselor necesare, imprejmuirea zonei etc.).

Pe durata de exploatare a investitiei, prin investitia propusa se vor colecta selectiv deseurile reciclabile si se vor preda catre un operator autorizat pentru valorificarea acestora.

5.6. Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie:

a) prezentarea cadrului de analiza, inclusiv specificarea perioadei de referinta si prezentarea scenariului de referinta;

Nu este cazul.

b) analiza cererii de bunuri si servicii care justifica necesitatea si dimensionarea investitiei, inclusive prognoze pe termen mediu si lung;

Nu este cazul.

c) analiza financiara; sustenabilitatea financiara;

Nu este cazul.

d) analiza economica; analiza cost-eficacitate;

Nu este cazul.

e) analiza de riscuri, masuri de prevenire/diminuare a riscurilor

 CICCONS PROIECTARE SI CONSULTING CONSTRUCȚII INDUSTRIALE SI CIVILE S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0239/690003 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 935/2024 – REABILITARE ACOPERIS SCOALA GIMNAZIALA „ANTON PANN” SI GRADINITA CU PROGRAM NORMAL NR. 34 „LUMINITA” IN STR. DORULUI, NR. 38, MUN. BRAILA, JUD. BRAILA		COD D.A.L.I.	REV. 0
	DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII		EX.NR.	
	INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2023 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE		PAG. 10	DIN 14

Nu este cazul.

6. SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(A) OPTIM(A), RECOMANDAT(A)

6.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

S-au avut in vedere urmatoarele solutii (S) de reabilitare a CORPULUI C1:

Solutia 1

Arhitectura:

Lucrari pentru desfacerea elementelor deteriorate:

- desfacerea invelitorii din tabla zincata;
- desfacerea luminatoarelor din polycarbonat;
- demontarea jgheaburilor si burlanelor din tabla;
- demontarea lucarnelor, tabacherelor si aerisitoarelor la acoperis;
- desfacere sarpantelor din lemn si a elementelor componente a asterelei;
- desfacerea izolatiei hidrofuge vechi in vederea refacerii;
- desfacerea termoizolatiei la pod;
- schela metalica;
- podine provizorii de lucru, la pod;
- transport materiale;
- incarcare materiale;
- transport rutier;

Lucrari pentru reabilitarea/inlocuirea elementelor deteriorate:

Acoperis

- montare sarpanta din lemn de rasinoase;
- inlocuire elemente de sarpanta, deteriorate, cu altele noi, capriori, contrafise, coame, pane, popi;
- astereala invlitorii din scanduri de rasinoase;
- ignifugarea lemnariei aparente cu o solutie ignifuga omologata pentru folosirea la rece pe suprafete protejate anterior contra incendiilor;
- inlocuire luminatoare;
- inlocuire pazii si streasina infundata din scanduri de rasinoase;
- vopsire tavane, lambriuri si al streasinii din lemn cu vopsea de ulei;
- aplicare strat de difuzie a vaporilor, la acoperisuri tip terasa si sarpanta;
- montare rigle de lemn de rasinoase asezate in lungul capriorilor;
- inlocuire paze de lemn deteriorate la streasina sau calcan;
- inlocuire glafuri si copertine din tabla zincata;
- inlocuire jgheaburi din tabla zincata semirotunde;
- inlocuire burlane din tabla zincata;
- inlocuire diverse accesorii la invelitoare, gura de scurgere din tabla zincata;
- montare plasa de siguranta re folosibila la executarea invelitorii constructiei;
- scara acces pod;
- strat termoizolant la terase;
- strat difuzie vapori acoperis;
- transport materiale;

 CICCONS PROIECTARE SI CONSULTING CONSTRUCȚII INDUSTRIALE SI CIVILE S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0239/690003 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 935/2024 – REABILITARE ACOPERIS SCOALA GIMNAZIALA „ANTON PANN” SI GRADINITA CU PROGRAM NORMAL NR. 34 „LUMINITA” IN STR. DORULUI, NR. 38, MUN. BRAILA, JUD. BRAILA		COD D.A.L.I.	REV. 0
	DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII		EX.NR.	
	INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2023 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE		PAG. 11	DIN 14

- transport rutier al materialelor;
- schela metalica;
- montare invelitoare din tabla ondulata cu amprenta de tigla, RAL 8017/similar (dolii, sorturile, racordurile la cosuri, ETC, suprapuse pantei)

Reparatii finisaje interioare in zonele cu infiltratii:

- desfacere tencuieli interioare in zonele cu infiltratii;
- reparatii de tencuieli interioare, la pereti, stalpi, tavane in zonele cu infiltratii;
- gletuire pereti;
- executie vopsitorii de interior;
- reparatii tencuieli interioare, in jurul tocurilor, pervazurilor la usi si ferestre;
- inlocuire glafuri, copertine;
- inlocuire glaf exterior din aluminiu vopsit;
- desfacere si refacere tavane din gips-carton pe structura metalica;
- schela pentru lucrari interioare;

Valoarea lucrarilor C+M in aceasta varianta este de 747.765 lei plus TVA 142.075, in total 889.840 lei.

Solutia 2

Arhitectura:

- desfacerea integrala a sarpantei cu toate elementele componente si a invelitorii si refacerea ei integral.

Valoarea lucrarilor C+M in aceasta varianta este de 890.400 lei plus TVA 169.176, in total 1.059.576 lei.

6.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)

Prin realizarea acestor interventii in cadrul gradinitei se vor oferi conditii minim optime pentru desfasurarea procesului educational.

Elaboratorul prezentei documentatii propune scenariul de investitie avand **solutia 1** deoarece este mai economica din punct de vedere financiar.

Variantele constructive pentru realizarea obiectivelor sunt urmatoarele:

Arhitectura:

Lucrari pentru desfacerea elementelor deteriorate:

- desfacerea invelitorii din tabla zincata;
- desfacerea luminatoarelor din policarbonat;
- demontarea jgheaburilor si burlanelor din tabla;
- demontarea lucarnelor, tabacherelor si aerisitoarelor la acoperis;
- desfacere sarpantelor din lemn si a elementelor componente a asterelei;
- desfacerea izolatiei hidrofuge vechi in vederea refacerii;
- desfacerea termoizolatiei la pod;
- schela metalica;
- podine provizorii de lucru, la pod;
- transport materiale;
- incarcata materiale;

 CICCONS PROIECTARE SI CONSULTING CONSTRUCTII INDUSTRIALE SI CIVILE S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0239/690003 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 935/2024 – REABILITARE ACOPERIS SCOALA GIMNAZIALA „ANTON PANN” SI GRADINITA CU PROGRAM NORMAL NR. 34 „LUMINITA” IN STR. DORULUI, NR. 38, MUN. BRAILA, JUD. BRAILA		COD D.A.L.I.	REV. 0
	DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII		EX.NR.	
	INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2023 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE		PAG. 12	DIN 14

- transport rutier;

Lucrari pentru reabilitarea/inlocuirea elementelor deteriorate:

Acoperis

- montare sarpanta din lemn de rasinoase;
- inlocuire elemente de sarpante, deteriorate, cu altele noi, capriori, contrafise, coame, pane, popi;
- astereala invlitorii din scanduri de rasinoase;
- ignifugarea lemnariei aparente cu o solutie ignifuga omologata pentru folosirea la rece pe suprafete protejate anterior contra incendiilor;
- inlocuire luminatoare;
- inlocuire pazii si streasina infundata din scanduri de rasinoase;
- vopsire tavane, lambriuri si al streasinii din lemn cu vopsea de ulei;
- aplicare strat de difuzie a vaporilor, la acoperisuri tip terasa si sarpanta;
- montare rigle de lemn de rasinoase asezate in lungul capriorilor;
- inlocuire paze de lemn deteriorate la streasina sau calcan;
- inlocuire glafuri si copertine din tabla zincata;
- inlocuire jgheaburi din tabla zincata semirotunde;
- inlocuire burlane din tabla zincata;
- inlocuire diverse accesorii la invelitoare, gura de scurgere din tabla zincata;
- montare plasa de siguranta re folosibila la executarea invelitorii constructiei;
- scara acces pod;
- strat termoizolant la terase;
- strat difuzie vapor acoperis;
- transport materiale;
- transport rutier al materialelor;
- schela metalica;
- montare invelitoare din tabla ondulata cu amprenta de tigla, RAL 8017/similar (doli, sorturile, racordurile la cosuri, ETC, suprapuse pantei)

Reparatii finisaje interioare in zonele cu infiltratii:

- desfacere tencuieli interioare in zonele cu infiltratii;
- reparatii de tencuieli interioare, la pereti, stalpi, tavane in zonele cu infiltratii;
- gletuire pereti;
- executie vopsitorii de interior;
- reparatii tencuieli interioare, in jurul tocurilor, pervazurilor la usi si ferestre;
- inlocuire glafuri, copertine;
- inlocuire glaf exterior din aluminiu vopsit;
- desfacere si refacere tavane din gips-carton pe structura metalica;
- schela pentru lucrari interioare;

6.3. Principali indicatori tehnico-economici aferenti investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

 CICCONS PROIECTARE SI CONSULTING CONSTRUCTII INDUSTRIALE SI CIVILE S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0239/690003 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 935/2024 – REABILITARE ACOPERIS SCOALA GIMNAZIALA „ANTON PANN” SI GRADINITA CU PROGRAM NORMAL NR. 34 „LUMINITA” IN STR. DORULUI, NR. 38, MUN. BRAILA, JUD. BRAILA		COD D.A.L.I.	REV. 0
	DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2023 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE		EX.NR.	
			PAG. 13	DIN 14

Valoarea totala a investitiei este de **869.265 lei fara TVA**, respectiv **1.034.425 lei cu TVA**, din care valoarea C+M este de **747.765 lei fara TVA**, respectiv **889.840 lei cu TVA**.

Esalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investitiei:

Nr. crt.	Denumire	Valoare (fara TVA)	Perioada de executie (luni)					
			I	II	III	IV	V	VI
2	Obiect: REABILITARE CORP C1 CONSTRUCTII							
2.1.1	Desfaceri acoperis si invelitoare	100.154						
2.1.2.	Reabilitare acoperis si invelitoare	556.914						
2.1.3	Reparatii finisaje interioare in zonele cu infiltratii	90.697						

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/ capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Nu este cazul.

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Nu este cazul.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de executie a obiectivului de investitii este de 7 luni si jumătate, din care 1 luna si jumătate este rezervata proiectarii si 6 luni executiei.

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Nu este cazul.

6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

Acest proiect va fi finantat integral din fonduri de la Bugetul Local al Municipiului Braila.

7. URBANISM, ACORDURI SI AVIZE CONFORME

7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

Nu este cazul.

 CICCONS PROIECTARE SI CONSULTING CONSTRUCTII INDUSTRIALE SI CIVILE S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0239/690003 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 935/2024 – REABILITARE ACOPERIS SCOALA GIMNAZIALA „ANTON PANN” SI GRADINITA CU PROGRAM NORMAL NR. 34 „LUMINITA” IN STR. DORULUI, NR. 38, MUN. BRAILA, JUD. BRAILA		COD D.A.L.I.	REV. 0
	DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII		EX.NR.	
	INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2023 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE		PAG. 14	DIN 14

7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Nu este cazul.

7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

Nu este cazul.

7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente

Nu este cazul.

7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică

Nu este cazul.

7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:

a) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;

Nu este cazul.

b) studiu de trafic și studiu de circulație, după caz;

Nu este cazul.

c) raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice;

Nu este cazul.

d) studiu istoric, în cazul monumentelor istorice;

Nu este cazul.

e) studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

Nu este cazul.

Intocmit,
Arh. Chiroi Adriana



Beneficiar: SCOALA GIMNAZIALA ANTON PANN, BRAILA
 Executant:
 Proiectant: CIC CONS SRL
 Obiectivul: Reabilitare acoperis Sc. gimnaziala ANTON PANN si grd. cu program normal nr.34 LUMINITA

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0	0	0
TOTAL CAPITOL 1		0	0	0

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

TOTAL CAPITOL 2		0	0	0
------------------------	--	----------	----------	----------

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0	0	0
3.1.1	Studii de teren	0	0	0
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3	Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0	0	0
3.3	Expertizare tehnica	0	0	0
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0	0	0
3.5	Proiectare	68,500	13,015	81,515
3.5.1	Tema de proiectare	0	0	0
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0	0	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	29,000	5,510	34,510
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0	0	0
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,000	380	2,380
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	37,500	7,125	44,625
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0	0	0
3.7	Consultanta	0	0	0

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0	0	0
3.7.2	Auditul financiar	0	0	0
3.8	Asistenta tehnica	13,000	2,470	15,470
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,000	190	1,190
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1,000	190	1,190
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	0	0	0
3.8.2	Dirigentie de santier	12,000	2,280	14,280
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0	0	0
TOTAL CAPITOL 3		81,500	15,485	96,985

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	747,765	142,075	889,840
4.1.1	1 REABILITARE ACOPERIS SI FINISAJE AFECTATE	747,765	142,075	889,840
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0	0	0
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotari	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL CAPITOL 4		747,765	142,075	889,840

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0	0	0
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0	0	0
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0	0	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0	0	0
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0	0	0
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0	0	0
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0	0	0
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0	0	0
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	40,000	7,600	47,600
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0	0	0

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
TOTAL CAPITOL 5		40,000	7,600	47,600

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice si teste	0	0	0
TOTAL CAPITOL 6		0	0	0

CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	0	0	0
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0	0	0
TOTAL CAPITOL 7		0	0	0

TOTAL Reabilitare acoperis Sc. gimnaziala ANTON PANN si grd. cu program normal nr.34 LUMINITA		869,265	165,160	1,034,425
TOTAL Constructii+Montaj		747,765	142,075	889,840

Director,
Rapa Mihaela

Proiectant
Ing. Chiroi Florin



Beneficiar: SCOALA GIMNAZIALA ANTON PANN, BRAILA
 Executant:
 Proiectant: CIC CONS SRL
 Obiectivul: Reabilitare acoperis Sc. gimnaziala ANTON PANN si grd. cu program normal nr.34 LUMINITA
 Obiectul: 1 REABILITARE ACOPERIS SI FINISAJE AFECTATE

DEVIZ OBIECT privind cheltuielile necesare realizarii

Nr cap. Deviz General	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cheltuieli pentru investitia de baza				
CAPITOL I Constructii si instalatii				
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0	0	0
4.1.2	Rezistenta	0	0	0
4.1.3	Arhitectura	747,765	142,075	889,840
4.1.3.1	1 DESFACERI ACOPERIS SI INVELITOARE	100,154	19,029	119,183
4.1.3.2	2 REABILITARE ACOPERIS SI INVELITOARE	556,914	105,814	662,728
4.1.3.3	3 REPARATII FINISAJE INTERIOARE IN ZONELE CU INFILTRATII	90,697	17,232	107,929
4.1.4	Instalatii	0	0	0
4.1.5	Alte categorii de constructii	0	0	0
TOTAL CAPITOL I		747,765	142,075	889,840
CAPITOL II Montaj				
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0	0	0
TOTAL CAPITOL II		0	0	0
CAPITOL III Procurare				
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0	0	0
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotari	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL CAPITOL III		0	0	0
TOTAL 1 REABILITARE ACOPERIS SI FINISAJE AFECTATE		747,765	142,075	889,840

Nr cap. Deviz General	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

**Director,
Rapa Mihaela**

**Proiectant
Ing. Chiroi Florin**



Beneficiar: SCOALA GIMNAZIALA ANTON PANN, BRAILA
 Executant:
 Proiectant: CIC CONS SRL
 Obiectivul: Reabilitare acoperis Sc. gimnaziala ANTON PANN si grd. cu program normal nr.34 LUMINITA
 Obiectul: 1 REABILITARE ACOPERIS SI FINISAJE AFECTATE
 Stadiul fizic: 1 DESFACERI ACOPERIS SI INVELITOARE

Formular C4 Lista cuprinzand cantitatile de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	RPCT26A1 - Desfacerea invelitorilor din tabla zincata sau neagra de 0,4-0,5 MM grosime, cu recuperarea materialului prin indepartarea si tunderea tablei	mp	1,100	9	9,820
2	RPCT26A1[1] - Desfacerea luminatoarelor din polycarbonat, inclusiv a accesoriilor si structurii metalice/aluminiu	mp	45	57	2,567
3	RPCT27A1 - Demontarea jgheaburilor si burlanelor din tabla	m	235	4	832
4	RPCT28B1[1] - Demontarea lucarnelor, tabacherelor si aerisitoarelor la acoperis, tabacherelor de forma patrata sau dreptunghiulara	buc	14	76	1,062
5	RPCT25A1[1] - Desfacerea sarpantelor din lemn si a elementelor componente a asterealei din scanduri de rasinoase sau pfl, la constructii obisnuite - ASIMILAT ASTEREALA	mp	1,100	12	12,731
6	RPCT25A1 - Desfacerea sarpantelor din lemn si a elementelor componente a asterealei din scanduri de rasinoase sau pfl, la constructii obisnuite	mp	250	7	1,771
7	RPCT41A1[1] - Desfacerea izolatiei hidrofuge vechi in vederea refacerii	mp	1,100	12	12,860
8	RPCT41A1[2] - Desfacerea termoizolatiei din vata minerala la pod in grosime de 15-20cm	mp	1,100	15	16,173
9	CB01A01^ - Schela metalica tubulara completa din teava zincata, tronson: doua picioare laterale cu h=2m, parapet, podine metalice sau din lemn	mp	350	46	16,259
10	PG11A1[[1] - Podine provizorii de lucru executata la pod. de lemn, din dulapi stejar/similar de 3,8CM gros.	mp	450	48	21,637
11	TRB05A23 - Transportul materialelor prin purtat direct.materiale incomode sub 25 Kg distanta 30M \$	tona	21	86	1,815
12	TRI1AA01C1 - Incarcarea materialelor, grupa a-grele si marunte, prin aruncare rampa sau teren-auto categ.1	tona	21	12	260
13	TRA01A15P - Transportul rutier al pamintului sau molozului cu autobasculanta dist.=15 km \$	tona	21	113	2,365

TOTAL GENERAL (fara TVA)	100,154
TVA (19%)	19,029
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)	119,183

Director,
Rapa Mihaela

Proiectant
Ing. Chiroi Florin



Beneficiar: SCOALA GIMNAZIALA ANTON PANN, BRAILA
 Executant:
 Proiectant: CIC CONS SRL
 Obiectivul: Reabilitare acoperis Sc. gimnaziala ANTON PANN si grd. cu program normal nr.34 LUMINITA
 Obiectul: 1 REABILITARE ACOPERIS SI FINISAJE AFECTATE
 Stadiul fizic: 2 REABILITARE ACOPERIS SI INVELITOARE

Formular C4 Lista cuprinzand cantitatile de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	RPCH06A1 - Sarpanta acoperisului din lemn de rasinoase, avand ferme puternice cu deschideri de 8-14 M, pentru invelitori de carton sau tabla	mp	250	206	51,516
2	RPCH07A1 - Inlocuirea de elemente de sarpanta, deteriorate, cu altele noi capriori prin dublare intre doua reazeme	m	260	48	12,567
3	RPCH07B1 - Inlocuirea de elemente de sarpanta deteriorate cu altele noi contrafile *	m	200	54	10,747
4	RPCH07E1 - Inlocuirea de elemente de sarpanta, deteriorate, cu altele noi coame, pane	m	26	67	1,736
5	RPCH07D1 - Inlocuirea de elemente de sarpanta deteriorate cu altele noi popi *	m	20	89	1,780
6	RPCH10A1 - Astereala invelitorii din scanduri de rasinoase, de 24 mm grosime, executate cu scanduri brute, la constructii obisnuite	mp	1,100	45	50,039
7	RPCR41B1 - Ignifugarea lemnariei aparente cu O solutie ignifuga omologata pentru folosirea la rece pe suprafete protejate anterior contra incendiilor	mp	2,500	16	39,582
8	CE18C# - Luminatoare din placi ondulate sau cutate din pas, pvc, policarbonat sau polimetacrilat si luminatoare tip cupoleta din pas sau pmn, montate pe rebord sau in campul invelitorii .rebord pentru luminatoare din produse lemnoase, tabla zincata sau de aluminiu cu miez termoizolator, cu inaltime medie de 30 CM ASIMILAT POLICARBONAT INCLUSIV STRUCTURA DE SUSTINERE	m	45	264	11,869
9	RPCH13A1 - Streasina infundata, din scanduri de rasinoase faltuite si geluite pe O parte, cu O grosime initiala de 24 MM, inclusiv paziile necesare din scanduri de brad de 28 MM grosime fara console aparente	mp	82	141	11,584
10	CE19D1 - Pazii si stresini streasina infundata din scinduri geluite pe O parte si faltuite	m	164	106	17,319
11	RPCR36A1 - Vopsitul tavanelor, lambriurilor si al streasinilor din lemn cu vopsea de ulei	mp	82	25	2,074
12	RPCE11D1 - Strat de difuzie a vaporilor, la acoperisuri si terase, exectate pe suprafete inclinate pana la 7% sau verticale cu carton bitumat tip CA400 prins in ambele directii la distanta de 30-40 cm cu cuie cu cap plat si saibe din foi bitumate ASIMILAT STRAT FOLIE ANTICONDENS	mp	1,100	11	12,114
13	CE20A1 - Rigle din lemn de rasinoase asezate in lungul capriorilor de beton armat prefabricat sau metalici la invelitorile din tigla arsa sau placi de azbociment plane la acoperisuri fara astereala ASIMILAT CAROIAJ LEM ACOPERISURI VENTILATE	mp	1,100	26	28,331

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
14	CB01A01^ - Schela metalica tubulara completa din teava zincata, tronson: doua picioare laterale cu h=2m, parapet, podine metalice sau din lemn	mp	200	46	9,291
15	RPCI15A1 - Invelitoare din tabla ondulata inclusiv doliile, sorturile, racordarile la cosuri, ETC, suprapuse pantei, executate cu foi ondulate de grosimea de 0,5 MM, montate pe caroiaj din lemn cu suruburi autofiletante cu garnitura de cauciuc - ASIMILAT INVELITOARE TABLA cu amprenta tip tigla RAL 8017/similar	mp	1,100	70	77,108
15	3646082 - Panou tabla otel subtire (0,5MM) amprentata tip tigla (lindab)inclusiv doli, coame, sorturi, glafuri, accesorii de prindere, etc, protectie strat zinc minim 225g/mp, culoare RAL 8017/similar	mp	1,232	55	68,302
16	RPCH15A1 - Inlocuire paziei de lemn deteriorate la streasina sau calcan, cuprinzand demontarea celei vechi, confectionarea si montarea celei noi, pazie simpla	m	82	14	1,153
17	CE15D1 - Glafuri si copertine din tabla zincata de 0,5 MM grosime cu latimea desfasurata intre 30-50 CM, lungimea pana la 2 M, pe un strat de carton bitumat ASIMILAT	m	278	32	8,923
17	10000021 - Glafuri, copertine sau alte profile din tabla de minim 0,5mm la invelitori, cu latimea desfasurata intre 30-50cm, strat zinc minim 225g/mp, culoare RAL 8017/similar, inclusiv accesoriile de montaj	ml	312	41	12,845
18	CE13A1 - Jgheaburi din tabla zincata semirotonde, cu diametrul de 15 CM ASIMILAT	m	164	23	3,811
18	10000022 - Jgheab semirotond de 15cm/similar, din tabla de minim 0,5mm strat zinc minim 225g/mp, culoare RAL 8017/similar, inclusiv accesoriile de montaj	ml	184	25	4,607
19	CE14A1 - Burlane din tabla zincata de 0,5 mm, inadita prin petrecere pe circa 6 cm si lipite, fixate in zid prin bratari din otel zincat inclusiv coturi rotunde, cu D= 15,4 cm ASIMILAT	m	73	29	2,088
19	10000023 - Burlane rotunde de 10cm, din tabla de minim 0,5mm grosime, strat zinc minim 225g/mp, culoare RAL 8017/similar, inclusiv accesoriile de montaj, coturi etc	ml	80	29	2,289
20	CE16B1 - Diverse accesorii la invelitori gargui (gura de scurgere) din tabla zincata de 0,5 MM grosime, montat prin cimentare;	buc	14	65	916
21	CE16A1 - Diverse accesorii la invelitori tabachere de 50X70 CM din tabla zincata de 0,5 MM grosime, confectionate si montate cu balamale si brat de sustinere, inclusiv scheletul din otel profilat, lemn si geamul riglat;	buc	2	316	632
22	CE23A1 - Plasa de siguranta, refolosibila, la executarea invelitorii constructiilor	mp	1,145	3	3,717
23	RMF37B# - Scara din lemn de stejar pentru acces in podul (sau turnul) cladirii din 2 montanti cu D=12-15 CM la 0,5 M inerax si trepte (fustei) cu D=4-5 CM cu L=65 CM trecuti prin montanti si fixati cu pene la capete fiind solidarizat intreg sistemul cu bulon M12 L=70 CM	m	4	253	1,138
24	IZF10G1[1] - Strat termoizol.la terase.etc.cu placi vata minerala supr.incl.lipit mastic bitum VATA MINERALA 20CM GROSIME	MP.	1,100	81	89,157
25	IZF02A1 - Strat difuzie vapori acoperis,terase cu impletitura fibre sticla bitum.perf.supr.oriz.	MP.	1,100	6	6,992
26	TRB05A15 - Transportul materialelor prin purtat direct.materiale comode sub 25 Kg distanta 50M	tona	89	96	8,577

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
27	TRA01A10 - Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.=	tona	89	46	4,112

TOTAL GENERAL (fara TVA)	556,914
TVA (19%)	105,814
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)	662,728

**Director,
Rapa Mihaela**

**Proiectant
Ing. Chiroi Florin**



Beneficiar: SCOALA GIMNAZIALA ANTON PANN, BRAILA
 Executant:
 Proiectant: CIC CONS SRL
 Obiectivul: Reabilitare acoperis Sc. gimnaziala ANTON PANN si grd. cu program normal nr.34 LUMINITA
 Obiectul: 1 REABILITARE ACOPERIS SI FINISAJE AFECTATE
 Stadiul fizic: 3 REPARATII FINISAJE INTERIOARE IN ZONELE CU INFILTRATII

Formular C4

Lista cuprinzand cantitatile de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	RPCT10A1 - Desfacerea tencuielilor interioare sau exterioare obisnuite la pereti, pe suprafete care urmeaza a se tencui	mp	167	7	1,183
2	RPCJ22A1 - Reparatii de tencuieli interioare, driscuite, cu adaos de apastop, executate la pereti, cu mortar de ciment marca 100-T avand dozarea de 600Kg ciment/MC pentru sprit si 800 Kg ciment/MC pentru grund si stratul vizibil, cu adaos de 3% apastopla peretii din zidarie de caramida sau beton, atacate de igrasie, executate in 5 straturi	mp	100	157	15,652
3	RPCJ08B1 - Tencuieli interioare de 2 CM grosime, driscuite, executate, la pereti sau stalpi, pe zidarie de caramida sau blocuri mici de beton, cu mortar de var-ciment marca 100-T, pentru grund si stratul vizibil,	mp	107	55	5,853
4	RPCJ27A1 - Tencuieli interioare driscuite, la tavane din beton armat, monolit sau prefabricat, executate cu mortar de ciment-var marca 100-T, pentru sprit si mortar de var-ciment marca 25-T pentru grund si stratul vizibil	mp	60	47	2,843
5	RPCJ36A1 - Glet de ipsos pe tencuieli interioare driscuite de 3 MM grosime executat cu pasta de ipsos la pereti si stalpi	mp	107	23	2,439
6	RPCJ36B1 - Glet de ipsos pe tencuieli interioare driscuite de 3 mm grosime executat cu pasta de ipsos la tavane .	mp	60	26	1,544
7	RPCR25A1 - Vopsitorie cu vopsea pe baza de acetat de polivinil pe glet de ipsos existent pentru interior	mp	905	21	18,699
8	RPCJ13B1 - Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor la usi si ferestre, de 2 CM grosime, driscuite, executate cu mortar de var-ciment marca 10-T, avand spaletii drepti intre 15-25 CM latime	m	42	25	1,057
9	CE15A1 - Glafuri si copertine din tabla zincata de 0,5 MM grosime cu latimea desfasurata pana la 15 CM, orice lungime, pe un strat de carton bitumat	m	87	50	4,322
10	100014013 - Glaf de exterior din tabla de aluminiu vopsit	m	87	73	6,331
11	CD08C01>[1] - DESFACERE SI REFACERE Tavane din gips carton pe structura metalica UD 30/CD60	mp	175	137	23,975
12	CB06A01> - Schela pentru lucrari interioare de finisaje, in incaperi pana la 5 m inaltime	mp	175	39	6,799
TOTAL GENERAL (fara TVA)					90,697
TVA (19%)					17,232
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)					107,929

**Director,
Rapa Mihaela**

**Proiectant
Ing. Chiroi Florin**



Scara 1:500

Carte Funciara Nr.		U.A.T	BRAILA
--------------------	--	-------	--------

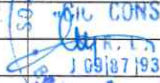


A. Date referitoare la teren

BILANT PROPUS	
SCOALA "GIMNAZIALA "ATON PANN"	
SUPRAFATA TEREN :	3355.00 MP
CONSTRUCTII :	
SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA :	
C1 - SCOALA P	1082.00 MP
SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA TOTAL :	1082.00 MP
SUPRAFATA DESFASURATA EXISTENTA:	
C1 - SCOALA P	1082.00 MP
SUPRAFATA DESFASURATA EXISTENTA TOTAL :	1082.00 MP
P.O.T. EXISTENT	32.25%
C.U.T. EXISTENT	0.32%

AMPLASAMENT IMOBIL

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA S.C."CIC CONS" S.R.L. BRAILA SI POATE FI FOLOSIT IN EXCLUSIVITATE PENTRU SCOPUL IN CARE ESTE IN MOD SPECIFIC FURNIZAT, CONFORM PREVEDERILOR CONTRACTUALE SI NU POATE FI REPRODUS, COPIAT, IMPRUMUTAT SAU INTREBUINTAT INTEGRAL SAU PARTIAL, DIRECT SAU INDIRECT IN ALT SCOP. FARA PERMISIUNEA IN PREALABIL A PROIECTANTULUI, ACORDATA LEGAL, IN SCRIS.

VERIFICATOR					0
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	REVIZIA
		SC CICCONS SRL BRAILA J09/87/93, R3918748 Tel/Fax 40(0)339106698 cicconsbr@yahoo.com		BENEFICIAR: SCOALA GIMNAZIALA "ANTON PANN" BRAILA SI GRADINITA CU PROGRAM NORMAL NR. 34 „LUMINITA” Str. Dorului, nr. 38, mun. Braila, jud. Braila	PR.NR. 935/2024
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:200	PROIECT: REABILITARE ACOPERIS SCOALA GIMNAZIALA "ANTON PANN" Str. Dorului, nr. 38, mun. Braila, jud. Braila	FAZA D.A.L.I.
SEF PROIECT	ARH. CHIROI A.		DATA	PLANSA: PLAN DE SITUATIE	PL.NR. PG02
PROIECTAT	ARH. CHIROI A.		12.2024		
DESENAT	ARH. DATCU R.				

Antet stanga

eDevize

Beneficiar: SCOALA GIMNAZIALA ANTON PANN, BRAILA
 Executant:
 Proiectant: CIC CONS SRL
 Obiectivul: Reabilitare acoperis Sc. gimnaziala ANTON PANN si grd. cu program normal nr.34 LUMINITA

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1	Obtinerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0	0	0
TOTAL CAPITOL 1		0	0	0

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

TOTAL CAPITOL 2		0	0	0
------------------------	--	----------	----------	----------

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0	0	0
3.1.1	Studii de teren	0	0	0
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3	Alte studii specifice	0	0	0
.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0	0	0
3.3	Expertizare tehnica	0	0	0
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0	0	0
3.5	Proiectare	68,500	13,015	81,515
3.5.1	Tema de proiectare	0	0	0
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0	0	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	29,000	5,510	34,510
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0	0	0
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,000	380	2,380
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	37,500	7,125	44,625
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0	0	0
3.7	Consultanta	0	0	0

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0	0	0
3.7.2	Auditul financiar	0	0	0
3.8	Asistenta tehnica	13,000	2,470	15,470
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,000	190	1,190
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1,000	190	1,190
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	0	0	0
3.8.2	Dirigentie de santier	12,000	2,280	14,280
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0	0	0
OTAL CAPITOL 3		81,500	15,485	96,985

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	747,765	142,075	889,840
4.1.1	1 REABILITARE ACOPERIS SI FINISAJE AFECTATE	747,765	142,075	889,840
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0	0	0
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotari	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL CAPITOL 4		747,765	142,075	889,840

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0	0	0
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0	0	0
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0	0	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0	0	0
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0	0	0
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0	0	0
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0	0	0
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0	0	0
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	40,000	7,600	47,600
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0	0	0

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
TOTAL CAPITOL 5		40,000	7,600	47,600

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice si teste	0	0	0
TOTAL CAPITOL 6		0	0	0

CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	0	0	0
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0	0	0
TOTAL CAPITOL 7		0	0	0

TOTAL Reabilitare acoperis Sc. gimnaziala ANTON PANN si grd. cu program normal nr.34 LUMINITA		869,265	165,160	1,034,425
TOTAL Constructii+Montaj		747,765	142,075	889,840

PRESEDINTE DE SEDINTA



Director,
Rapa Mihaela

Proiectant
Ing. Chiroi Florin

