

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
HOTĂRÂREA NR. 543
din 25.09.2025

Privind: Aprobarea vânzării unui număr de 9 apartamente tip A.N.L., situate în Brăila, conform prevederilor art. 10, alin. (1) din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 511432/18.09.2025, raportul comun de specialitate al Instituției Arhitect Șef, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcției Finanțelor Publice Locale, înregistrat sub nr. 511400/18.09.2025, rapoartele Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, înregistrate sub nr. 503564/03.09.2025 și nr.509233/15.09.2025, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila, înregistrate sub nr. 514645/24.09.2025 și nr. 514650/24.09.2025;

În conformitate cu prevederile art. 10 din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 1174/2021 și H.G. nr. 81/26.01.2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, H.G. nr. 587/2009, privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora, cu modificările și completările ulterioare, O.U.G. nr. 55/24.06.2021 pentru modificarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, precum și ale H.C.L.M. Brăila nr.82/27.02.2023;

În baza art. 129 alin. (1) și alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă prețul de vânzare al apartamentelor tip A.N.L., situate în Brăila, str. Sf. Gheorghe nr. 2, bl. A12, ap. 6, str. Măcin nr. 2, bl B1, ap. 26, str. Sulina nr. 4, bl. A1, ap. 1, str. Salcâmului nr. 3, bl. B3, ap. 17, str. Apollo nr. 60, bl. H, ap. 14, str. Mina Minovici nr. 1, bl. B2, ap. 1, str. Anton Bacalbașa nr. 7, bl. A15, ap. 4, str. Salcâmului nr. 2, bl. A6, ap. 5 și str. Salcâmului nr. 1, bl. B2, ap. 18, potrivit **anexelor nr. 1 - 11**, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Contractele de vânzare – cumpărare având ca obiect apartamentele prevăzute în anexele la prezenta hotărâre, se vor încheia în formă autentică între solicitanți, pe de o parte și Consiliul Local Municipal Brăila, prin reprezentantul delegat al Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, pe de altă parte, în decurs de cel mult o lună de la data adoptării prezentei hotărâri.

(2) În cazul în care se depășește termenul stabilit conform alin. (1), prețul de vânzare se actualizează de către Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, în conformitate cu legislația în vigoare.

(3) Cheltuielile aferente vânzării, vor fi suportate de către cumpărător.

Art.3 Dreptul de folosință asupra cotei indivize de teren aferentă blocului, stabilită în foaia de calcul, parte integrantă din anexele la prezenta hotărâre, va fi atribuit către cumpărători prin Dispoziție a Primarului Municipiului Brăila.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CORNELIA NEACȘU



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

F-PO-09-02.01.05/rev.0

SEPTEMBRIE 2025

ANEXA NR. 1 LA HCLM NR. 543

din 25.09.2008

Jr. crt	Adresa	Data receptie bloc	Val investitie imobil (vii)	Suprafata construita desf. Bloc (Scdi) mp	Sup. Constr. a(mp)locuinta(Scdi)	Val de investitie /ap (Vild) 2/3*4	Cuatumul chiriei reprez. recuperarea investitiei(Vila)	Val de investitie locuinta diminuat cu recuperarea investitiei din cuantumul chiriei retinuta si virata catre ANL 5-6	Rata inflatiei (per punerii in funct si data vanzarii-IPC TOTAL-100	Val. de investitie actualizata cu rata inflatiei (Vild*Ri)/100 +Vild 7*8/100+7	Pondere rang localitate	Val de investitie ponderata cu coef Cp 9*10	Comision 11*1%	Valoare finala vanzare 11+12
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	str. Sf. Gheorghe nr. 2, Bl. A12, Ap. 6	10.2009	2125481.9	1452	91.01	133223.21	10942.62	122280.59	101.44	246322.03	0.95	234005.93	2340.06	236345.99
	str. Macin nr. 2, Bl. B1, ap. 26	9.2003	1396676.15	1888	59	43646.13	12508.27	31137.86	206.98	95587.00	0.95	90807.65	908.08	91715.73
	str. Sulina nr. 4, Bl. A1, ap. 1	12.2002	951403.56	1312	81.8	59317.69	17305.51	42012.18	236.33	141299.57	0.95	134234.59	1342.35	135576.94
	str.Salcamului nr. 3, bl. B3 ap. 17	9.2014	3611619.2	2036	62.2	110335.32	7356.1	102979.22	66.55	171511.89	0.95	162936.30	1629.36	164565.66
	Apollo, nr. 60, Bl. H, Ap. 14	10.2008	2232238.5	2068	59.49	64214.64	11616.16	52598.48	110.09	110504.14	0.95	104978.93	1049.79	106028.72
	St. Mina Minovici nr. 1, Bl. B2, ap. 1	12.2004	725929.69	924	57.39	45087.78	0	45087.78	169.69	121597.22	0.95	115517.36	1155.17	116672.53
	A. Bacalbasa nr. 7, Bl. A15, Ap. 4	6.2004	528544.8	648	81.1	66149.67	12366.25	53783.42	184.02	152755.66	0.95	145117.87	1451.18	146569.05

DIRECTOR
Ing. Huiu Emilena



PRESEDINTE DE SEDINTA



SEF SERVICIU FOND LOCATIV,
Ing. Nica Angelica

SEPTEMBRIE 2025

ANEXA NR 2 LA HCMH NR 543/29.09.2025

Nr. crt	Adresa	Data receptie bloc	Val investitie imobil (vii)	Suprafata construita desf. Bloc (Scdi) mp	Sup. Constr. Desfasurata (mp) locuinta (Scdl)	Val de investitie /ap (Vild) 2/3*4	Cuquantumul chiriei reprez. recuperarea investitiei (Vila)	Val de investitie locuinta diminuat cu recuperarea investitiei din cuquantumul chiriei retinuta si virata catre ANL 5-6	Rata inflatici (per punerii in funct si data vanzarii-IPC TOTAL-100	Val. de investitie actualizata cu rata inflatici (Vild*Ri)/100 - Vild 7*8/100+7	Pondere rang localitat e	Val de investitie ponderata cu coef Cp 9*10	Comision 11*1%	Valoare finala vanzare 11+12
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Salcamului nr. 2, Bl. A6, Ap. 5	12.2008	1938542.11	1448	90.47	121118.72	9345.28	111773.44	113.33	238446.28	0.95	226523.96	2265.24	228789.20
2	Salcamului nr. 1, Bl. B2, Ap. 18	12.2009	3218913.02	2028	62.16	98662.54	16222.79	82439.75	103.66	167896.80	0.95	159501.96	1595.02	161096.98

DIRECTOR,

Ing. Huiu Emilena



PRESEDINTE DE SEDINTA



SEF SERVICIU FOND LOCATIV,

Ing. Nica Angelica

ANEXA 1

Pretul de vanzare ANL

Bloc A12, str. Sf. Gheorghe, nr. 2, sc.1, et. 2, ap. 6

beneficiari: [REDACTED]

Data depunerii cererii :24.07.2025

1	Data receptie imobil	oct-09
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	2125481.9
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	1452
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti comune)(Scdl)	91.01
5	Valoare de investitie locuinta $Vil=(Vii/Scdi)*Scdl$	133223.21
6	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei virata catre A.N.L.(Vilr), conform prevederilor art.8, alin.(13)din Legea 152/1998, republicata cu modificarile si completarile ulterioare	10942.62
7	Valoarea de investitie pe locuinta diminuata este valoarea de investitie a locuintei diminuata cu valoarea rezultata in urma scaderii contravalorii sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii , retinuta de autoritatile administratiei publice locale si virata catre A.N.L. - $Vild=Vil-Vilr$	122280.59
8	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui anual al preturilor de consum total) $Ri=IPCtotal-100$	101.44
9	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $V1=(Vild \times Ri)/100+Vild$	246322.03
10	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul C_p prevazut la art 10 alin (2)lit d) din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times C_p$, $C_p=0.95$	234005.93
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	2340.06
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	236345.99
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	29.71
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	6.27%

Intocmit

Insp. Videnie Anca



PRESEDINTE DE SEDINTA



Verificat

Ing. Nica Angelica



ANEXA 2

Pretul de vanzare ANL

Bloc B1, str.Macin, nr. 2, sc.2, et.2, ap. 26

beneficiari: [REDACTED]

Data depunerii cererii :24.07.2025

1	Data receptie imobil	sept-03
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	1396676.15
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	1888
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti comune)(Scdl)	59
5	Valoare de investitie locuintaVil=(Vii/Scdi)*Scdl	43646.13
6	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei virata catre A.N.L.(Vilr), conform prevederilor art.8, alin.(13)din Legea 152/1998, republicata cu modificarile si completarile ulterioare	12508.27
7	Valoarea de investitie pe locuinta diminuata este valoarea de investitie a locuintei diminuata cu valoarea rezultata in urma scaderii contravalorii sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii , retinuta de autoritatile administratiei publice locale si virata catre A.N.L. - Vild=Vil-Vilr	31137.86
8	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui anual al preturilor de consum total)Ri=IPCtotal-100	206.98
9	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei V1=(VildxRi)/100+Vild	95587.00
10	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul Cp prevazut la art 10 alin (2)lit d') din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare V2=V1xCp, Cp=0.95	90807.65
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare C=V2 x 1%	908.08
15	Valoare finala vanzare locuinta Vvl=V2+C	91715.73
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	18.63
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	3.13%

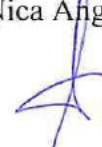
Intocmit
Insp. Videnie Anca



PRESEDINTE DE SEDINTA



Verificat
Ing. Nica Angelica



Pretul de vanzare ANL

ANEXA 3

Bloc A1, str. Sulina, nr. 4, sc.1, et. P, ap. 1

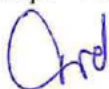
beneficiari: [REDACTED]

Data depunerii cererii: 24.07.2025

1	Data receptie imobil	decembrie 2002
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	951403.56
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	1312
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti comune)(Scdl)	81.8
5	Valoare de investitie locuinta $Vil=(Vii/Scdi)*Scdl$	59317.69
6	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei virata catre A.N.L.(Vilr), conform prevederilor art.8, alin.(13)din Legea 152/1998, republicata cu modificarile si completarile ulterioare	17305.51
7	Valoarea de investitie pe locuinta diminuada este valoarea de investitie a locuintei diminuada cu valoarea rezultata in urma scaderii contravalorii sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii , retinuta de autoritatile administratiei publice locale si virata catre A.N.L. - $Vild=Vil-Vilr$	42012.18
8	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui anual al preturilor de consum total) $Ri=IPC_{total}-100$	236.33
9	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $V1=(Vild \times Ri)/100+Vild$	141299.57
10	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul C_p prevazut la art 10 alin (2)lit d') din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times C_p$, $C_p=0.95$	134234.59
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	1342.35
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	135576.94
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	26.78
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	6.24%

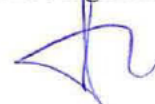
Intocmit
Insp. Videnie Anca

Verificat
Ing. Nica Angelica



PRESEDINTE DE SEDINTA





ANEXA NR. 6
LA HCLM NR. 543
din 25.09.2025

ANEXA 4

Pretul de vanzare ANL

Bloc B3, str. Salcamului, nr. 3, sc.2, et. P, ap. 17

beneficiari: [REDACTED]

Data depunerii cererii :07.07.2025

1	Data receptie imobil	sept-14
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	3611619.2
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	2036
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti comune)(Scdl)	62.2
5	Valoare de investitie locuinta $Vil=(Vii/Scdi)*Scdl$	110335.32
6	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei virata catre A.N.L.(Vilr), conform prevederilor art.8, alin.(13)din Legea 152/1998, republicata cu modificarile si completarile ulterioare	7356.1
7	Valoarea de investitie pe locuinta diminuata este valoarea de investitie a locuintei diminuata cu valoarea rezultata in urma scaderii contravalorii sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii , retinuta de autoritatile administratiei publice locale si virata catre A.N.L. - $Vild=Vil-Vilr$	102979.22
8	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui anual al preturilor de consum total) $Ri=IPC_{total}-100$	66.55
9	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $V1=(Vild \times Ri)/100+Vild$	171511.89
10	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul C_p prevazut la art 10 alin (2)lit d') din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times C_p$, $C_p=0.95$	162936.30
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	1629.36
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	164565.66
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	19.61
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	3.06%

Intocmit
Insp. Videnie Anca

Verificat
Ing. Nica Angelica

PRESEDINTE DE SEDINTA



ANEXA 5

Pretul de vanzare ANL

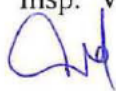
Bloc H, Apollo NR. 60, sc. 1, et. 3, ap. 14

beneficiari: [REDACTED]

Data depunerii cererii : 24.07.2025

1	Data receptie imobil	oct-08
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	2232238.5
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	2068
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti comune)(Scdl)	59.49
5	Valoare de investitie locuintaVil=(Vii/Scdi)*Scdl	64214.64
6	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei virata catre A.N.L.(Vilr), conform prevederilor art.8, alin.(13)din Legea 152/1998, republicata cu modificarile si completarile ulterioare	11616.16
7	Valoarea de investitie pe locuinta diminuada este valoarea de investitie a locuintei diminuada cu valoarea rezultata in urma scaderii contravalorii sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii , retinuta de autoritatile administratiei publice locale si virata catre A.N.L. - Vild=Vil-Vilr	52598.48
8	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui anual al preturilor de consum total)Ri=IPCtotal-100	110.09
9	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei V1=(VildxRi)/100+Vild	110504.14
10	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul Cp prevazut la art 10 alin (2)lit d') din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare V2=V1xCp, Cp=0.95	104978.93
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare C=V2 x 1%	1049.79
15	Valoare finala vanzare locuinta Vvl=V2+C	106028.72
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	14.87
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	2.88%

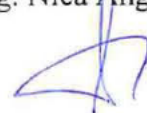
Intocmit
Insp. Videnie Anca



PRESEDINTE DE SEDINTA



Verificat
Ing. Nica Angelica



ANEXA 6

Pretul de vanzare ANL

Bloc B2, str.Mina Minovici, nr. 1, sc.1, et.P, ap. 1

beneficiari: [REDACTED]

Data depunerii cererii :24.07.2025

1	Data receptie imobil	dec-04
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	725929.69
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	924
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti comune)(Scdl)	57.39
5	Valoare de investitie locuinta $Vil=(Vii/Scdi)*Scdl$	45087.78
6	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei virata catre A.N.L.(Vilr), conform prevederilor art.8, alin.(13)din Legea 152/1998, republicata cu modificarile si completarile ulterioare	0
7	Valoarea de investitie pe locuinta diminuada este valoarea de investitie a locuintei diminuada cu valoarea rezultata in urma scaderii contravalorii sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii , retinuta de autoritatile administratiei publice locale si virata catre A.N.L. - $Vild=Vil-Vilr$	45087.78
8	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui anual al preturilor de consum total) $Ri=IPCtotal-100$	169.69
9	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $V1=(Vild \times Ri)/100+Vild$	121597.22
10	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul C_p prevazut la art 10 alin (2)lit d') din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times C_p$, $C_p=0.95$	115517.36
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	1155.17
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	116672.53
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	20.06
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	6.21%

Intocmit
Insp. Videnie Anca

[Signature]

PRESEDINTE DE SEDINTA

[Signature]
[Stamp: CONSILIUL LOCAL]

Verificat
Ing. Nica Angelica

[Signature]

ANEXA 7

Pretul de vanzare ANL

Bloc A15, str. Anton Bacalbass, nr. 7, sc.1, et.1, ap. 4

beneficiari: [REDACTED]

Data depunerii cererii :14.07.2025

1	Data receptie imobil	iun-04
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	528544.8
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	648
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti comune)(Scdl)	81.1
5	Valoare de investitie locuinta $Vil=(Vii/Scdi)*Scdl$	66149.67
6	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei virata catre A.N.L.(Vilr), conform prevederilor art.8, alin.(13)din Legea 152/1998, republicata cu modificarile si completarile ulterioare	12366.25
7	Valoarea de investitie pe locuinta diminuata este valoarea de investitie a locuintei diminuata cu valoarea rezultata in urma scaderii contravaloarii sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii , retinuta de autoritatile administratiei publice locale si virata catre A.N.L. - $Vild=Vil-Vilr$	53783.42
8	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui anual al preturilor de consum total) $Ri=IPCtotal-100$	184.02
9	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $V1=(Vild \times Ri)/100+Vild$	152755.66
10	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul C_p prevazut la art 10 alin (2)lit d') din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times C_p$, $C_p=0.95$	145117.87
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	1451.18
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	146569.05
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	28.52
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	12.51%

Intocmit

Insp. Videnie Anca

[Signature]

PRESEDINTE DE SEDINTA

[Signature]
[Stamp: ROMANIA, CONSILIUL LOCAL, 1]

Verificat

Ing. Nica Angelica

[Signature]

ANEXA 1

Pretul de vanzare ANL

Bloc A6, str. Salcamului, nr. 2, sc.1, et. 2, ap. 5

beneficiari: [REDACTED]

Data depunerii cererii : 29.08.2025

1	Data receptie imobil	dec-08
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	1938542.11
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	1448
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti comune)(Scdl)	90.47
5	Valoare de investitie locuinta Vil=(Vii/Scdi)*Scdl	121118.72
6	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei virata catre A.N.L.(Vilr), conform prevederilor art.8, alin.(13)din Legea 152/1998, republicata cu modificarile si completarile ulterioare	9345.28
7	Valoarea de investitie pe locuinta diminuata este valoarea de investitie a locuintei diminuata cu valoarea rezultata in urma scaderii contravalorii sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii , retinuta de autoritatile administratiei publice locale si virata catre A.N.L. - Vild=Vil-Vilr	111773.44
8	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui anual al preturilor de consum total) Ri=IPCtotal-100	113.33
9	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei V1=(VildxRi)/100+Vild	238446.28
10	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul Cp prevazut la art 10 alin (2)lit d') din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare V2=V1xCp, Cp=0.95	226523.96
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare C=V2 x 1%	2265.24
15	Valoare finala vanzare locuinta Vvl=V2+C	228789.20
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	29.5
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	6.25%

Intocmit
Insp. Videnie Anca



PRESEDINTE DE SEDINTA


ROMANIA
CONSILIUL LOCAL
1

Verificat
Ing. Nica Angelica



ANEXA 2

Pretul de vanzare ANL

Bloc B2, str. Salcamului, nr. 1, sc.2, et. P, ap. 18

beneficiari: [REDACTED]

Data depunerii cererii : 06.08.2025

1	Data receptie imobil	DECEMBRIE 2009
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	3218913.02
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	2028
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti comune)(Scdl)	62.16
5	Valoare de investitie locuinta $Vil=(Vii/Scdi)*Scdl$	98662.54
6	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei virata catre A.N.L.(Vilr), conform prevederilor art.8, alin.(13)din Legea 152/1998, republicata cu modificarile si completarile ulterioare	16222.79
7	Valoarea de investitie pe locuinta diminuada este valoarea de investitie a locuintei diminuada cu valoarea rezultata in urma scaderii contravalorii sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii , retinuta de autoritatile administratiei publice locale si virata catre A.N.L. - $Vild=Vil-Vilr$	82439.75
8	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui anual al preturilor de consum total) $Ri=IPC_{total}-100$	103.66
9	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $V1=(Vild \times Ri)/100+Vild$	167896.80
10	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul C_p prevazut la art 10 alin (2)lit d') din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times C_p$, $C_p=0.95$	159501.96
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	1595.02
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	161096.98
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	19.17
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	3.06%

Intocmit
Insp. Videnie Anca

Verificat
Ing. Nica Angelica

PRESEDINTE DE SEDINTA

