

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 534

din 25.09.2025

Privind: Exprimarea acordului Municipiului Brăila, în calitate de proprietar al terenului, pentru înscrierea în Cartea Funciară, a unor construcții proprietate privată, în condițiile art. 37 alin. (6) din Legea nr. 50/1991, republicată, în baza certificatului de atestare a edificării, în cazul construcțiilor executate fără autorizație de construire.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 511431/18.09.2025, cererea numiților Dogaru Ionuț, Fâșie Vasile și Fâșie Alexandru George, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 490066/04.08.2025;

Văzând raportul comun de specialitate al Instituției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, înregistrat sub nr. 511367/18.09.2025, precum și avizul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila, înregistrat sub nr. 514518/24.09.2025;

În conformitate cu prevederile art. 37 alin. (6) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 41 din Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. Brăila nr. 101/30.03.2017, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. Brăila nr. 353/16.07.2021, precum și H.C.L.M. Brăila nr. 32/31.01.2023, anexa nr. 1.157, poziția nr. 3;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Municipiul Brăila își exprimă acordul, în calitate de proprietar al terenului, pentru înscrierea în Cartea Funciară, în condițiile art. 37 alin. (6) din Legea nr. 50/1991, republicată, în baza certificatului de atestare a edificării, a construcțiilor C1 cu destinația de locuință, cu o suprafață construită la sol de 46,00 mp, C2 cu destinația de locuință cu o suprafață construită la sol de 44,00 mp, C3 cu destinația de locuință cu o suprafață construită la sol de 34,00 mp și o suprafață desfășurată de 68,00 mp cu nivel de înălțime de P+M și C4 cu destinația de anexă cu o suprafață construită la sol de 3,00 mp, executate fără autorizație de construire de către domnii Dogaru Ionuț, Fâșie Vasile și Fâșie Alexandru George, pe terenul proprietate privată a Municipiului Brăila, situat în Brăila, str. Alexandru Vlăhuță nr. 105, NCP 100218, în suprafață de 273,00 mp.

Art.2 Imobilul menționat la art. 1, se identifică în planul de situație prevăzut în **anexă**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Beneficiarii acestui acord au obligația de a solicita, după înscrierea construcției în Cartea Funciară, constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului ocupat de construcția pentru care s-a solicitat acordul Consiliului Local Municipal, în conformitate cu prevederile H.C.L.M. Brăila nr. 101/30.03.2017, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitect Șef, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CORNELIA NEACȘU



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

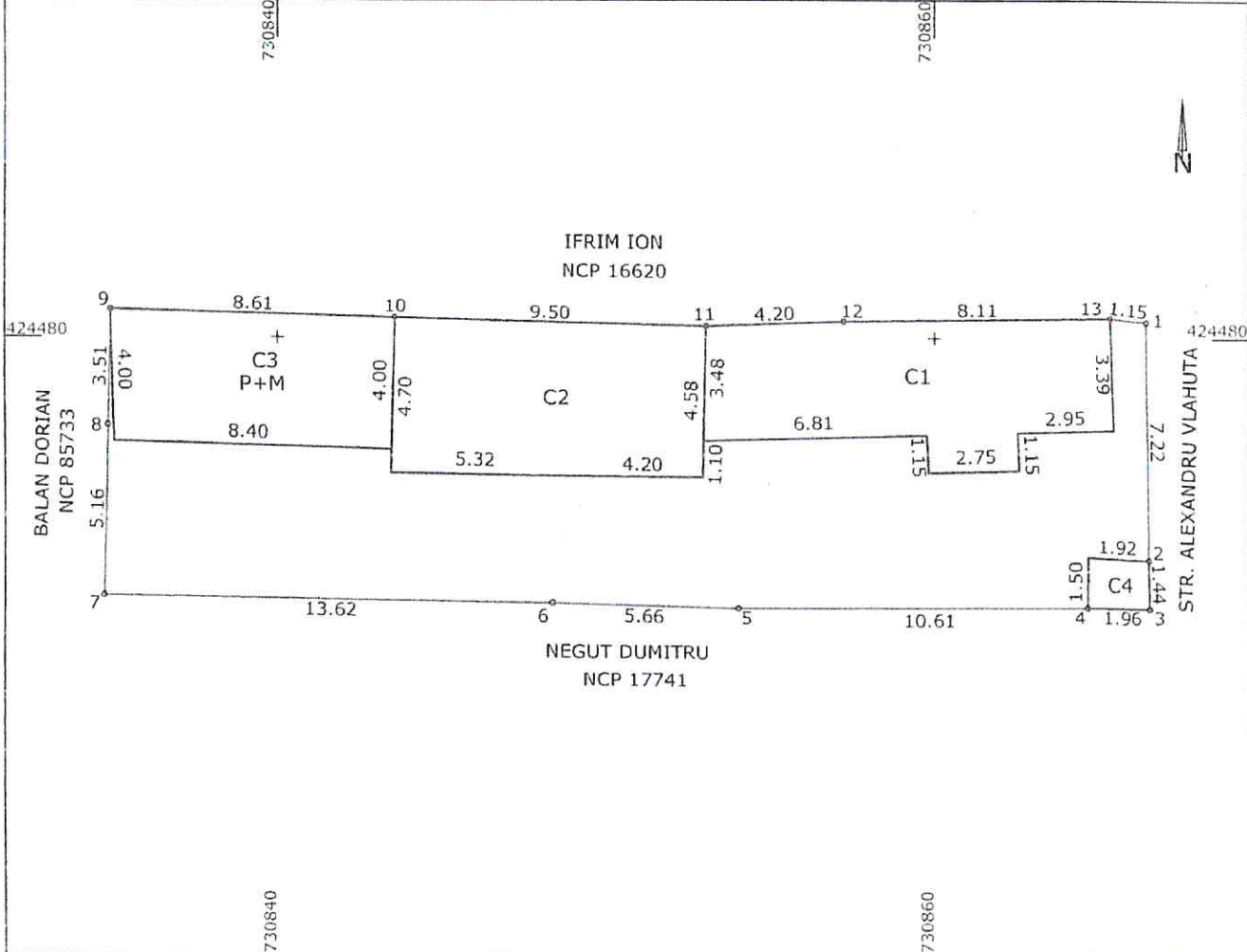
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL

Scara 1:200

65611 din data 21-07-2023

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa Imobilului
100218	273	Mun. Braila, STR. ALEXANDRU VLAHUTA NR.105

Cartea Funciara nr.:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
	Braila



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	273	Imprejmuire: pct.1-2 gard tabla, pct.2-3-4 constructii, pct.4-5 gard lemn, pct.5-6 constructii
TOTAL		273	pct.6-7 gard plasa, pct.7-8-9 gard tabla, pct.9-10-11-12-13-1 constructii

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	46.1	LOCUINTA, parter, Suprafata construita desfasurata=46.1mp
C2	CL	44.2	LOCUINTA, parter, Suprafata construita desfasurata=44.2mp
C3	CL	34.0	LOCUINTA, P+M, Suprafata constr. desfasurata=Sp+Sm=34.0mp+34.0mp=68.0mp- fara acte
C4	CA	2.8	parter, Wc, Suprafata construita desfasurata=2.8mp
TOTAL		127.1	

Suprafata totala masurata a imobilului= 273 mp
Suprafata din act= 273 mp

Executant: DRAGHICI MIRCEA DORU

Inspector:

Autoriz. BR 097, Categ.B, C
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta
acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

Confirm introducerea imobilului in baza de date
vlasintregata si
Carmen Vlas
Data: 2023.07.28
+03'00'
Semnatura si parafea

Data.....

Stampila BCPI

Data:20.07.2023

Mircea-
Doru
Draghici
Digitally signed
by Mircea-Doru
Draghici
Date: 2023.07.28
12:58:51 +03'00'

