

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 532

din 25.09.2025

Privind: Aprobarea novării contractelor de concesiune/superficie în contracte de vânzare-cumpărare, conform procesului - verbal încheiat la data de 16.09.2025 de către Comisia specială de punere în aplicare a H.C.L.M. Brăila nr. 4/2003.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 511380/18.09.2025, raportul de specialitate al Instituției Arhitect Șef, înregistrat sub nr. 509897/18.09.2025, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila, înregistrate sub nr. 514455/24.09.2025 și nr. 514461/24.09.2025;

În conformitate cu prevederile Regulamentului privind novarea contractelor de concesiune ce au ca obiect bunuri imobile aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila în contracte de vânzare - cumpărare, aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 4/2003, modificată prin H.C.L.M. Brăila nr. 267/10.07.2009, H.C.L.M. Brăila nr. 313/22.11.2012 și H.C.L.M. Brăila nr. 310/27.11.2014, H.C.L.M. Brăila nr. 101/30.03.2017, modificată prin H.C.L.M. Brăila nr. 246/30.06.2017 și H.C.L.M. Brăila nr. 241/29.05.2020, precum și ale H.C.L.M. Brăila nr. 263/28.05.2021;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă novarea contractelor de concesiune/superficie în contracte de vânzare-cumpărare, conform procesului-verbal încheiat la data de 16.09.2025 de către Comisia specială de punere în aplicare a H.C.L.M. Brăila nr. 4/2003, potrivit **anexei**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, care va proceda la încheierea în formă autentică a contractelor de vânzare - cumpărare, prin reprezentant împuternicit, precum și de către Instituția Arhitect Șef și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CORNELIA NEACȘU



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

România
Județul Brăila
Municipiul Brăila
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
COMISIA SPECIALĂ DE PUNERE ÎN APLICARE
A H.C.L.M. NR. 4/30.01.2003



Nr. 509892/16.09.2025

PROCES-VERBAL
încheiat astăzi 16.09.2025

Comisia specială de punere în aplicare a H.C.L.M. nr. 4/30.01.2003, completată cu H.C.L.M. 267/10.07.2009, H.C.L.M. 310/2014, cu următoarea componență:

Boșneag Sorin-Eugen	Consilier local	președinte
Marcu Mirela-Andreea	Consilier local	membru
Neacșu Cornelia	Consilier local	membru
Pîrlea Cătălin-Romulus	Șef Serviciu Urmărire Impozite și executări silite	membru
Anghelescu Corina Elena	Arhitect Șef	membru
Iacomî Alina-Mihaela	Șef Serviciu Gestionare Hotărâri C.L.M. și Dispoziții Primar	membru
Andrei Gabriela	Instituția Arhitect Șef	membru

s-a întrunit astăzi 16.09.2025, la sediul Primăriei Municipiului Brăila, în ședință de negociere pentru novarea terenurilor concesionate și asupra cărora s-a constituit un drept de suprafață cu titlu oneros.

Doamnele consilier Marcu Mirela-Andreea și Arhitect Șef Anghelescu Corina Elena nu au fost prezente.

Solicitanții au fost următorii:

1. [REDACTED], beneficiară a dreptului de suprafață în contractul de suprafață nr. 2078/08.04.2025, respectiv concesionar în contractul de comcesiune nr. 11/13.05.1998, completat cu A.A. 1/13.01.2010, A.A. 2/14.08.2014, A.A. 3/10.12.2024, pentru teren în suprafață de 267 mp, situat în str. G-ral David Praporgescu nr. 171, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat [REDACTED], legitimată cu [REDACTED].

Comisia începe negocierea de la 133968 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

[REDACTED] oferă suma de 65000 lei.

Comisia continuă negocierea la 120000 lei.

[REDACTED] oferă suma de 80000 lei.

Comisia continuă negocierea la 110000 lei.

[REDACTED] oferă suma de 100000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 100000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 89312 lei, fără TVA.

2. [REDACTED], concesionari în contractul de concesiune nr. 7827/18.12.2014, pentru teren în suprafață de 145 mp, situat în str. G-ral Androcle Fotino nr. 21, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat [REDACTED], legitimat cu [REDACTED] și [REDACTED], legitimată cu [REDACTED].

Comisia începe negocierea de la 91829 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarii oferă suma de 40000 lei.

Comisia continuă negocierea la 85000 lei.

Concesionarii oferă suma de 45000 lei.

Comisia continuă negocierea la 80000 lei.

Concesionarii oferă suma de 50000 lei.

Comisia continuă negocierea la 75000 lei.

Concesionarii oferă suma de 55000 lei.

Comisia continuă negocierea la 70000 lei.

Concesionarii oferă suma de 60000 lei.

Comisia continuă negocierea la 65000 lei.

Concesionarii oferă suma de 62000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 62000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 61219 lei, fără TVA.

3. [REDACTED], concesionari în contractul de concesiune nr. 28/04.04.2000, completat cu A.A. 1/12.05.2025, pentru teren în suprafață de 256 mp, situat în str. Castanului nr. 47, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat [REDACTED], legitimată cu [REDACTED].

Comisia începe negocierea de la 127734 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarul oferă suma de 70000 lei.

Comisia continuă negocierea la 110000 lei.

Concesionarul oferă suma de 75000 lei.

Comisia continuă negocierea la 100000 lei.

Concesionarul oferă suma de 80000 lei.

Comisia continuă negocierea la 95000 lei.

Concesionarul oferă suma de 90000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 90000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 85156 lei, fără TVA.

4. [REDACTED] beneficiari ai dreptului de superficie în contractul de superficie nr. 8601/13.11.2018, pentru teren în suprafață de 250 mp, situat în str. Liviu Macedonescu nr. 7, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat [REDACTED], legitimat cu [REDACTED] și [REDACTED], legitimată cu [REDACTED].

Comisia începe negocierea de la 79962 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Beneficiarii dreptului de superficie oferă suma de 30000 lei.

Comisia continuă negocierea la 75000 lei.

Beneficiarii dreptului de superficie oferă suma de 35000 lei.

Comisia continuă negocierea la 70000 lei.

Beneficiarii dreptului de superficie oferă suma de 40000 lei.

Comisia continuă negocierea la 65000 lei.

Beneficiarii dreptului de superficie oferă suma de 50000 lei.

Comisia continuă negocierea la 60000 lei.

Beneficiarii dreptului de superficie oferă suma de 55000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 55000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 53308 lei, fără TVA.

5. [REDACTED], beneficiari ai dreptului de superficie în contractul de superficie nr. 1828/20.05.2024, pentru teren în suprafață de 128 mp indiviz din 258 mp, situat în str. Ion Slavici nr. 123, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat [REDACTED], legitimat cu [REDACTED] și [REDACTED], legitimată cu [REDACTED].

Comisia începe negocierea de la 42816 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Beneficiarii dreptului de superficie oferă suma de 25000 lei.

Comisia continuă negocierea la 40000 lei.

Beneficiarii dreptului de superficie oferă suma de 27000 lei.

Comisia continuă negocierea la 38000 lei.

Beneficiarii dreptului de superficie oferă suma de 36000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 36000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 28544 lei, fără TVA.

6. [REDACTED], beneficiară a dreptului de suprafață în contractul de suprafață nr. 330/19.03.2025, pentru teren în suprafață de 95 mp indiviz din 351 mp, situat în str. Magaziilor nr. 11, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat [REDACTED], legitimată cu [REDACTED]

Comisia începe negocierea de la 33000 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Beneficiara dreptului de suprafață oferă suma de 10000 lei.

Comisia continuă negocierea la 30000 lei.

Beneficiara dreptului de suprafață oferă suma de 15000 lei.

Comisia continuă negocierea la 28000 lei.

Beneficiara dreptului de suprafață oferă suma de 25000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 25000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 22000 lei, fără TVA.

7. [REDACTED], concesionară în contractul de concesiune nr. 2/20.04.2021, pentru teren în suprafață de 124 mp, situat în str. George Cavadia nr. 2 lot 2 (Str. George Cavadia nr. 2A conf. c.c. 2/20.04.2021), a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat [REDACTED], legitimată cu [REDACTED], în baza Procurii speciale nr. 4979/03.04.2025.

Comisia începe negocierea de la 40680 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

[REDACTED] oferă suma de 20000 lei.

Comisia continuă negocierea la 37000 lei.

[REDACTED] oferă suma de 25000 lei.

Comisia continuă negocierea la 35000 lei.

[REDACTED] oferă suma de 32000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 32000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 27120 lei, fără TVA.

8. [REDACTED] și [REDACTED], beneficiari ai dreptului de suprafață în contractul de suprafață nr. 276/28.01.2021, pentru teren în suprafață 137 mp, situat în str. Maramureș nr. 21, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat [REDACTED], legitimat cu [REDACTED] nr. [REDACTED] și [REDACTED], legitimată cu [REDACTED].

Comisia începe negocierea de la 47589 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 21000 lei.

Comisia continuă negocierea la 42000 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 25000 lei.

Comisia continuă negocierea la 40000 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 30000 lei.

Comisia continuă negocierea la 35000 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 32000 lei.

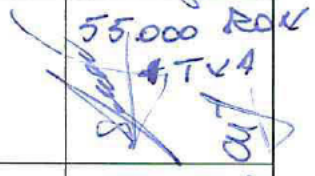
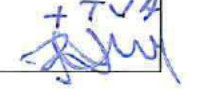
Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 32000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 31726 lei, fără TVA.

COMISIA

Boșneag Sorin-Eugen.....
Marcu Mirela-Andreea.....
Neacșu Cornelia.....
Pîrlea Cătălin-Romulus.....
Anghelescu Corina Elena.....
Iacomi Alina-Mihaela.....
Andrei Gabriela

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Nr. crt.	Concesionar, titular al dreptului de superficie Contract Locație	Suprafața concesionată, atribuită în superficie (mp)	Suprafața evaluată (mp)	Valoare minimă „a”, la care se adaugă TVA	Valoare maximă 1,5 x a, la care se adaugă TVA	Valoare adjudecată/ Semnătură
1	 c.superficie nr. 2078/08.04.2025, c.c. 11/13.05.1998, A.A. 1/13.01.2010, A.A. 2/14.08.2014, A.A. 3/10.12.2024 str. G-ral David Praporgescu nr. 171	267	267	89312	133968	100.000 RON + TVA 
2	 c.c. nr. 7827/18.12.2014 str. G-ral Androcle Fotino nr. 21	145	145	61219	91829	62.000 RON + TVA 
3	 c.c. 28/04.04.2000, A.A. 1/12.05.2025 str. Castanului nr. 47	256	256	85156	127734	90.000 RON + TVA 
4	 c.superficie nr. 8601/13.11.2018 str. Liviu Macedonescu nr. 7	250	250	53308	79962	55.000 RON + TVA 
5	 c.superficie nr. 1828/20.05.2024 str. Ion Slavici nr. 123	128 mp indiviz din 258 mp	128 mp indiviz din 258 mp	28544	42816	36.000 RON + TVA 
6	RUSEA ALINA c. superficie nr. 330/19.03.2025 str. Magaziilor nr. 11	95 mp indiviz din 351 mp	95 mp indiviz din 351 mp	22000	33000	25.500 RON + TVA 

7	c.c. 2/20.04.2021 str. George Cavadia nr. 2 lot 2 (Str. George Cavadia nr. 2A conf. c.c. 2/20.04.2021)	124	124	27120	40680	32.000 Ron + TVA, Cig:
8	c.superficie nr. 276/28.01.2021 str. Maramureş nr. 21	137	137	31726	47589	32.000 Ron. + TVA 

a = valoare dată de raportul de evaluare

COMISIA

Boşneag Sorin-Eugen.....
Marcu Mirela-Andreea.....
Neacşu Cornelia.....
Pîrlea Cătălin-Romulus.....
Anghelescu Corina Elena.....
Iacomi Alina-Mihaela.....
Andrei Gabriela

