

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 530

din 25.09.2025

Privind: Alipirea, dezmembrarea și partajarea unor terenuri ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Brăila.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 511413/18.09.2025, cererea domnului Trifan Marian - Săndel înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 493463/12.08.2025, cererea doamnei Ștefan Anișoara înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 356825/23.06.2025, precum și cererea domnului Bălan Nelu înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 491506/06.08.2025;

Văzând raportul de specialitate al Instituției Arhitect Șef, înregistrat sub nr. 511414/18.09.2025, precum și avizul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila, înregistrat sub nr. 513828/24.09.2025;

În conformitate cu prevederile art. 555 din Codul Civil, precum și ale Legii nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 (1) Se aprobă alipirea terenului situat în Municipiul Brăila, **Șoseaua Națională Veche nr. 25, NCP 70047**, în suprafață de **111,00 mp**, proprietatea domnului Trifan Marian – Săndel, conform contractului de partaj voluntar autentificat sub nr. 5567/20.10.2016, pe care este amplasată construcția C1, cu destinația de locuință, având o suprafață construită de 57,00 mp cu nivel de înălțime P+1E, cu terenul situat în Municipiul Brăila, **Șoseaua Națională Veche nr. 25A, NCP 82571**, în suprafață de **128,00 mp**, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, pentru care există contractul de suprafață autentificat sub nr. 636/08.04.2025 în favoarea societății NAFIRSAN AUTO S.R.L., teren pe care este amplasată construcția C1, fără acte, având o suprafață de 66,90 mp.

(2) În urma alipirii celor 2 loturi, rezultă imobilul situat în Municipiul Brăila, **Șoseaua Națională Veche nr. 25 – 25A, NCP 70047, 82571**, având o suprafață totală de **239,00 mp**, din care suprafața de 111,00 mp indiviz din 239,00 mp aparține domnului Trifan Marian – Săndel, conform contractului de partaj voluntar autentificat sub nr. 5567/20.10.2016, iar suprafața de 128,00 mp indiviz din 239,00 mp, aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, pentru care există contractul de suprafață autentificat sub nr. 636/08.04.2025 în favoarea societății NAFIRSAN AUTO S.R.L., conform documentației de alipire prevăzută în **anexa nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre. Pe terenul rezultat în urma alipirii există construcțiile: C1 cu destinația de locuință, proprietatea domnului Trifan Marian – Săndel, având o suprafață construită de 57,00 mp cu nivel de înălțime P+1E și C2 (fost C1), fără acte, având o suprafață de 66,90 mp.

Art.2 (1) Se aprobă alipirea terenului situat în Municipiul Brăila, **str. Someșului nr. 18, NCP 78120**, în suprafață de **170,00 mp**, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, pentru care există contractul de suprafață autentificat sub nr. 210/05.02.2025 în favoarea domnilor Ștefan Marian – Daniel și Ștefan Anișoara, teren liber, cu terenul situat în Municipiul Brăila, **str. Someșului nr. 18, NCP 15570**, în suprafață de **143,00 mp**, ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, teren pe care sunt amplasate construcțiile: C1 cu destinația de locuință, având o suprafață construită de 40,90 mp, C2 cu destinația de anexă, având o suprafață construită de 14,00 mp și C3 cu destinația de anexă, având o suprafață construită de 6,00 mp, proprietatea domnilor Ștefan Marian – Daniel și Ștefan Anișoara, conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 1680/11.09.2023 și a actului adițional nr. 5/18.12.2023 la contractul de concesiune nr. 88/22.11.2002.

(2) În urma alipirii celor 2 loturi, rezultă imobilul situat în Municipiul Brăila, **str. Someșului nr. 18, NCP 78120, 15770**, având o suprafață totală de **313,00 mp**, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, pentru care există contractul de suprafață autentificat sub nr. 210/05.02.2025 și actul adițional nr. 5/18.12.2023 la contractul de concesiune nr. 88/22.11.2002, conform documentației de alipire prevăzută în **anexa nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre. Pe acest teren se află amplasate construcțiile: C1 cu destinația de locuință, având o suprafață construită de 40,90 mp, C2 cu destinația de anexă, având o suprafață construită de 14,00 mp și C3 cu destinația de anexă, având o suprafață construită de 6,00 mp, proprietatea domnilor Ștefan Marian – Daniel și Ștefan Anișoara, conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 1680/11.09.2023 și a actului adițional nr. 5/18.12.2023 la contractul de concesiune nr. 88/22.11.2002.

Art.3 (1) Se aprobă alipirea terenului situat în Municipiul Brăila, **str. Stelei nr. 1, NCP 78844**, în suprafață de **121,00 mp real măsurat (90,00 mp conform acte)**, proprietatea domnilor Bălan Nelu și Bălan Didina, teren pe care sunt amplasate construcțiile: C1 cu destinația de locuință, având o suprafață construită la sol de 31,00 mp, C2 cu destinația de anexă, având o suprafață construită la sol de 34,00 mp și C3 cu destinația de anexă, având o suprafață construită la sol de 8,00 mp, proprietatea domnilor Bălan Nelu și Bălan Didina, conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 302/06.03.2014, cu terenul situat în Municipiul Brăila, **str. Stelei nr. 1A, NCP 79597**, în suprafață de **35,00 mp**, ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, pentru care există contractul de superficie autentificat sub nr. 86/17.01.2023, în favoarea domnilor Bălan Nelu și Bălan Didina.

(2) În urma alipirii celor 2 loturi, rezultă imobilul situat în Municipiul Brăila, **str. Stelei nr. 1 – 1A, NCP 78844, 79597**, având o suprafață totală de **156,00 mp**, din care suprafața de 66,00 mp indiviz din suprafața de 156,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, pentru care există contractul de superficie autentificat sub nr. 86/17.01.2023, iar suprafața de 90,00 mp indiviz din suprafața de 156,00 mp aparține domnilor Bălan Nelu și Bălan Didina, conform documentației de alipire prevăzută în **anexa nr. 3**, parte integrantă din prezenta hotărâre. Pe acest teren se află amplasate construcțiile: C1 cu destinația de locuință, având o suprafață construită la sol de 31,00 mp, C2 cu destinația de anexă, având o suprafață construită la sol de 34,00 mp și C3 cu destinația de anexă, având o suprafață construită la sol de 8,00 mp, proprietatea domnilor Bălan Nelu și Bălan Didina, conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 302/06.03.2014.

Art.4 Se aprobă dezmembrarea și partajarea terenului situat în Municipiul Brăila, **str. Pietrei nr. 1-3-5, NCP 102223**, în suprafață totală de **1.100,00 mp**, ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, din care cota de $\frac{1}{4}$ aparține doamnei Stamatescu Antoneta, teren pe care sunt amplasate construcțiile: C1 cu destinația de locuință, având o suprafață construită de 45,00 mp, C2 cu destinația de anexă, având o suprafață construită de 20,00 mp, C3 cu destinația de anexă, având o suprafață construită de 28,00 mp și C4 cu destinația de locuință, având o suprafață construită de 21,00 mp, proprietatea privată a Municipiului Brăila, potrivit documentației de dezmembrare prevăzută în **anexa nr. 4**, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **Lotul 1 – str. Pietrei nr. 1-3-5 lot 1**, format din teren în suprafață de **481,00 mp**, ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, teren pe care sunt amplasate construcțiile: C1 cu destinația de locuință, având o suprafață construită de 45,00 mp, C2 cu destinația de anexă, având o suprafață construită de 20,00 mp și C3 cu destinația de anexă, având o suprafață construită de 28,00 mp;

- **Lotul 2 – str. Pietrei nr. 1-3-5 lot 2**, format din teren în suprafață de **344,00 mp**, ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, teren pe care se află amplasată construcția C4 cu destinația de locuință, având o suprafață construită de 21,00 mp;

- **Lotul 3 – str. Pietrei nr. 1-3-5 lot 3**, format din teren în suprafață de **275,00 mp**, ce aparține ce aparține doamnei Stamatescu Antoneta, conform Dispoziției Primarului Municipiului Brăila nr. 2384/22.06.2021.

Art.5 Actele de alipire, dezmembrare și partajare se vor încheia în formă autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, iar cheltuielile ocazionate de perfectarea și înscrierea în cartea funciară a noilor loturi vor fi suportate de către cei care au solicitat dezmembrarea, partajarea și alipirea. La momentul semnării actelor în formă autentică, beneficiarii vor prezenta certificatul fiscal care să ateste dovada plății datoriilor către bugetul local, precum și a nomenclatorului stradal actualizat.

Art.6 Se împuternicește Primarul Municipiului Brăila, prin aparatul de specialitate să modifice contractele, aferente suprafețelor dezmembrate sau alipite, astfel încât acestea să corespundă cu suprafețele noilor loturi formate, contracte ce se vor încheia în formă autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, cheltuielile urmând să fie suportate de către solicitanți.

Art.7 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitect Șef și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CORNELIA NEACȘU



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

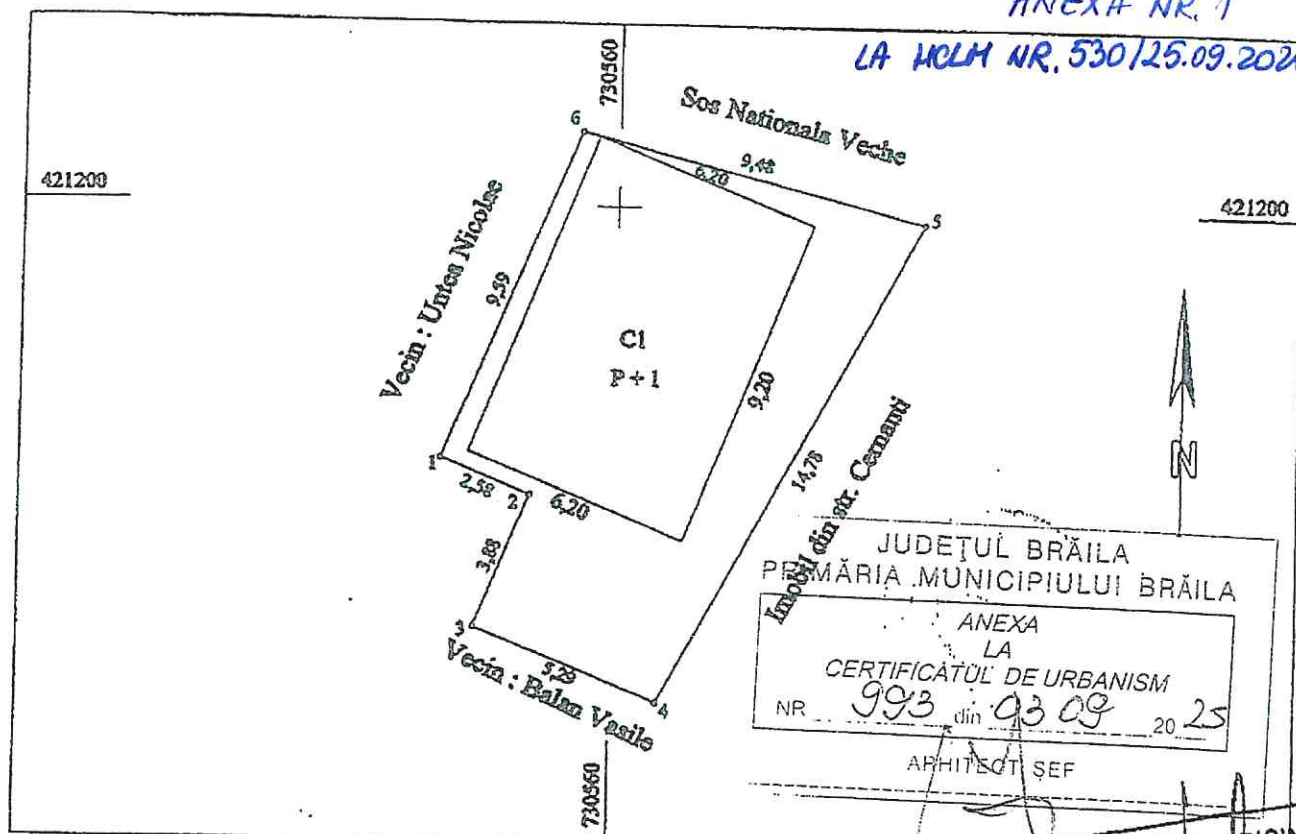
4972 / 13. FEB. 2012

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
70047	111mp	Soseaua Nationala Veche nr 25

Cartea Funciara nr. 70047	UAT	Braila
---------------------------	-----	--------

ANEXA NR. 1

LA HCM NR. 530/25.09.2026



JUDEȚUL BRĂILA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRĂILA
ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
NR. 993 din 03.09.2025
ARHITECT ȘEF

CONFORM CU ORIGINALUL

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	Cc	111		
Total		111		lim mat cu gard de tabla 3,4,5,6; gard de lemn 6,1,2,3

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
C1	57		
Total	57		Suprafata deaf = 114 mp (partea = 57 mp, rest = 57 mp) Locuinta exec din BCA, acop cu tabla indab

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie

Pct.	E (m)	N (m)
1	730555.40	421193.13
2	730557.79	421192.17
3	730556.34	421188.57
4	730561.24	421186.58
5	730568.17	421199.64
6	730559.00	421202.02

Suprafata totala masurata = 111mp

Suprafata din act = 111mp

Executant

Semnatura si stampila

Data : 26.01.2012

Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de date

Parafa
Scrierea
Stampila
Scrierea

BRĂILA
CONSILIUL
LOCAL

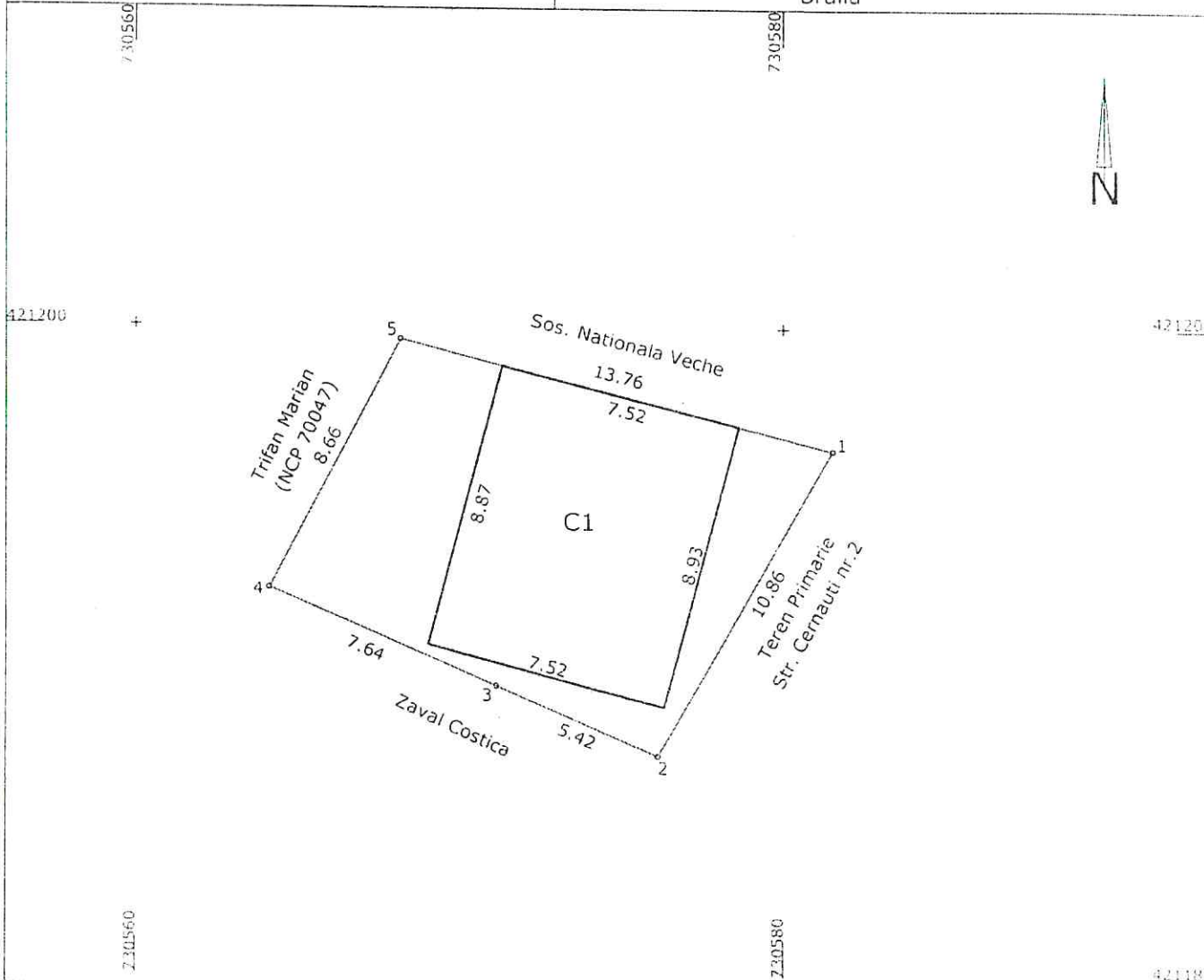
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL

ANEXA NR.16

Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa Imobilului
82571	128	MUN. BRAILA, SOS. NATIONALA VECHIE NR.25A

Cartea Funciara nr.:	82571	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
		Braila



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	128	
TOTAL		128	Imprejmuire: gard si constructii

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CIE	66.9	HALA -fundatie din beton, peretii din tabla, acoperita cu tabla- FARA ACTE
			Suprafata construita desfasurata=66.9mp
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului=	128 mp
Suprafata din act=	128 mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria BR Nr. 097 DRAGHICI MIRCEA DORU Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Mircea-Doru Draghici Data: 31.07.2025		Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data:..... Gheorghiu Violeta Semnat digital de Gheorghiu Violeta Data: 2025.08.05 15:15:28 +03'00'
--	--	---

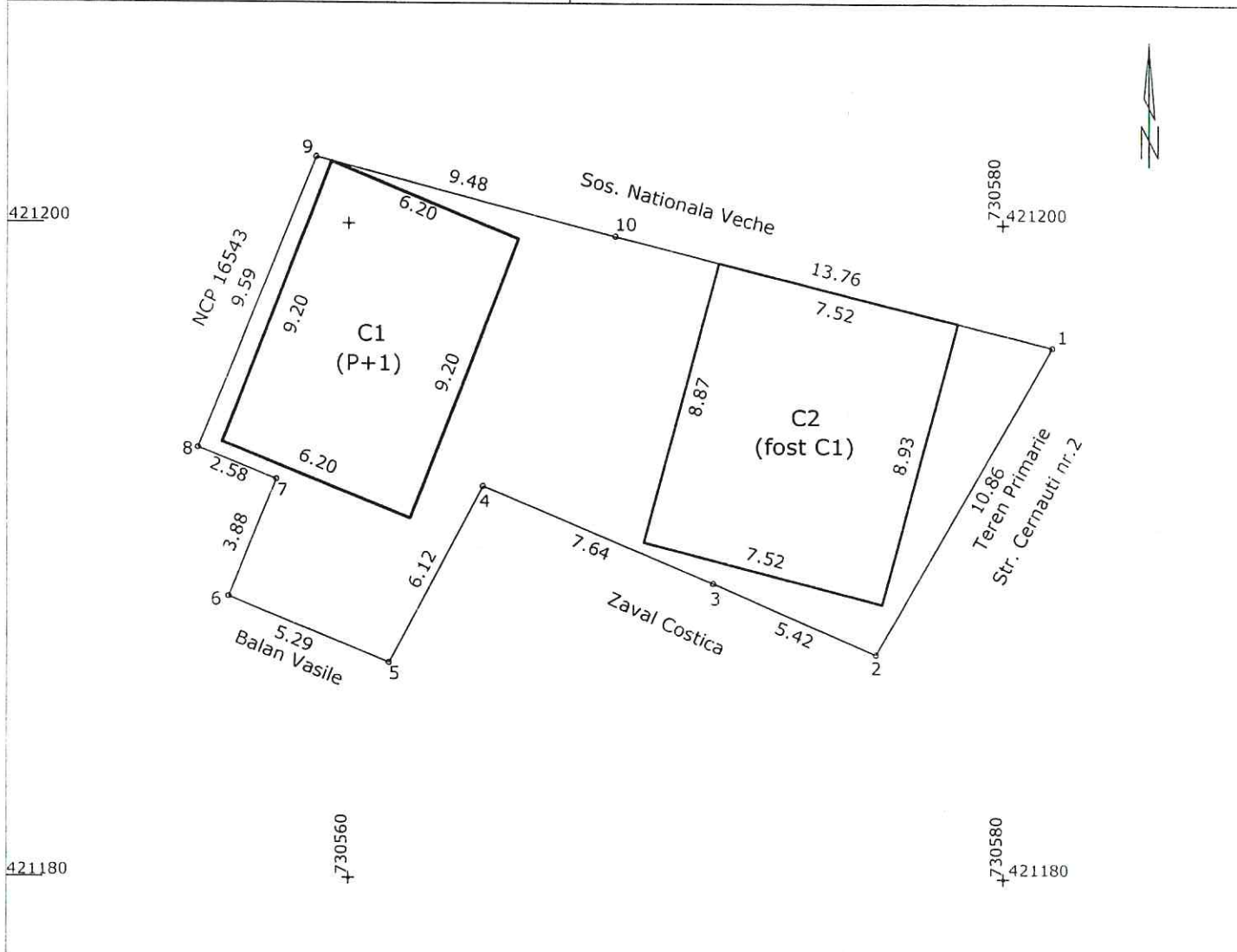
Stampila BCP1

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL

Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa Imobilului
	239	MUN. BRAILA, SOS. NATIONALA VECHIE NR.25-25A

Cartea Funciara nr.:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
	Braila



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare	Mentiuni
1	CC	239		Imprejmuire: pct.19-10-1-2-3-4-5-6 gard tabla,
TOTAL:		239		pct.6-7-8-9 gard lemn

B. Date referitoare la constructii

Cod Constructie	Suprafata construita la sol(mp)	Valoare de impozitare	Mentiuni
C1-CL	57.0		LOCUINTA (P+1) peretii din BCA, acoperita cu tabla "Lindab"
C2-CIE (fost C1)	66.9		Suprafata desfasurata=Sp+Se=57.0mp+57.0mp=114.0mp HALA, parter, fundatie din beton, peretii din tabla, acoperita cu tabla- FARA ACTE
TOTAL	123.9		

Suprafata totala masurata a imobilului= 239mp

Suprafata din act= -mp

Executant: DRAGHICI MIRCEA DORU

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta
acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 11.08.2025

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data.....

Stampila BCPI

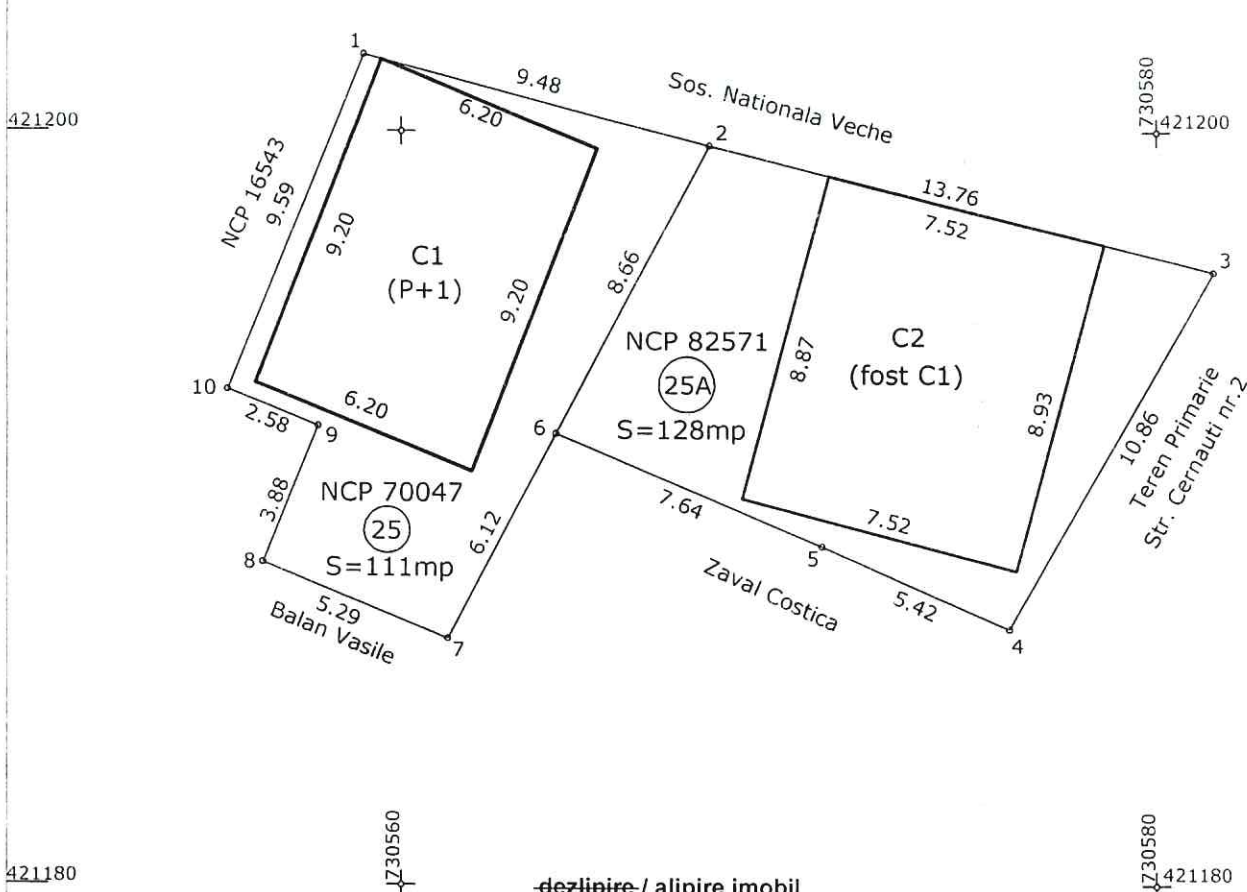
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL cu propunere de alipire

1.3

Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa Imobilului
70047, 82571	239	MUN. BRAILA, SOS. NATIONALA VECHE NR.25-25A

Cartea Funciara nr.:	70047, 82571	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
		Braila



dezlipire / alipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
70047	111	Cc	SOS. NATIONALA VECHE NR.25 teren intravilan curti-constructii, C1=Locuinta (P+1), Sc=57.0mp				
82571	128	Cc	SOS. NATIONALA VECHE NR.25A teren intravilan curti-constructii, C1-Hala, Sc=66.9mp- FARA ACTE		239	Cc	SOS. NATIONALA VECHE NR.25-25A teren intravilan curti-constructii, C1-Locuinta (P+1), Sc=57.0mp C2 (fost C1)-Hala, Sc=66.9mp- FARA ACTE
TOTAL	239				239		

Executant, BRACI MIRCEA DORU

(nume, prenume)

AUTORIZARE

Confirm executarea masuraturilor si terenului, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta
acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 11.08.2025

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data.....

Stampila BCPI

170	Intravilan BRAILA
	STRADA SOMESULUI NR.18
U.A.T.	BRAILA
	42682-2

U.C.P.I. BRAILA

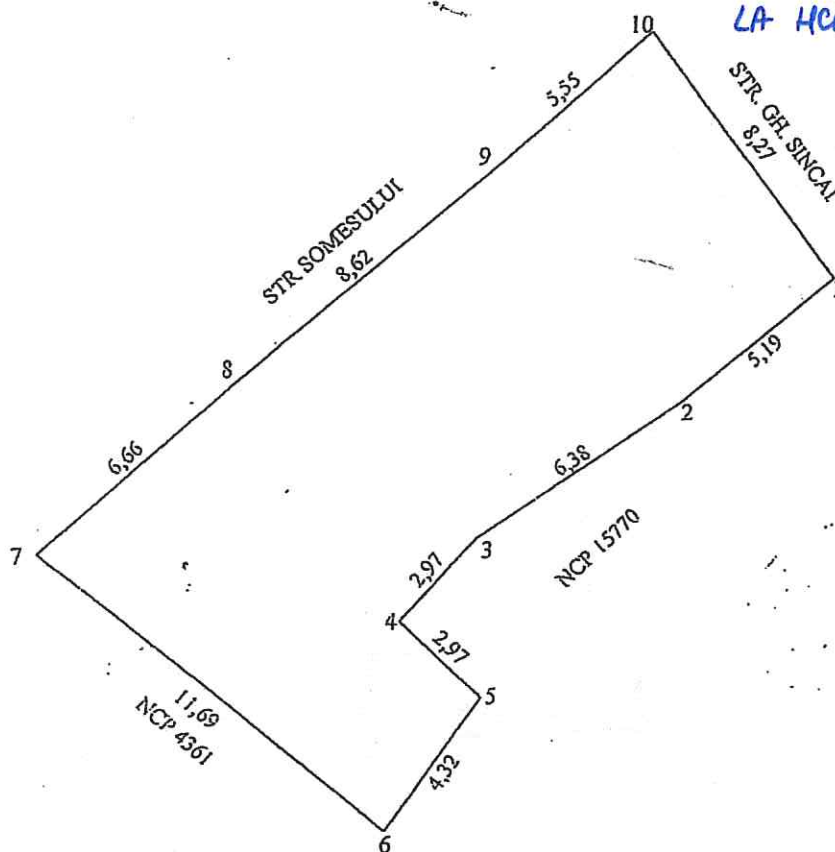
Nr. R.G.I.

234/18

15.06.2011

ANEXA NR. 2

LA HCM NR. 530/25.09.2024



A. Date referitoare la teren

Parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Valoare de impozitare	Mentiiuni
1	TDI	Cc	170		Imprejurare la N-V cu gard plasa, in partea de E constructii si nematerializat, si in partea de S constructii.
			170		

B. Date referitoare la constructii

Consir.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Valoare de impozitare	Mentiiuni
OTAL					

Inventar de coordonate _Sistem de proiectie STEREO '70

1Y=731115.46 X=424917.96
 2Y=731111.52 X=424914.58
 3Y=731106.26 X=424910.96
 4Y=731104.33 X=424908.71
 5Y=731106.52 X=424906.71
 6Y=731104.16 X=424903.09
 7Y=731095.01 X=424910.37
 8Y=731099.82 X=424914.98
 9Y=731106.24 X=424920.73
 10Y=731110.35 X=424924.46

SUPRAFATA IN ACT =170MP

SUPRAFATA MASURATA =170 MP



Data executiei: 01.06.2011

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Consiliul de GABASIA
 SI PUBLICITATE IMOBILIARA
 Data preluarii BRAILA
 ing. IMUȘAT GABRIELA
 consilier

PLAN DE DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

scara 1: 200

Județul: BRĂILA

Teritoriul adm.: mun. Brăila

Cod SIRUTA: 42682

Cod intrav./extrav.: 2

Adresa: str. Victor Vîlcovici nr. 21 - LOT 1

Nr. cadastral:.....

**OFICIUL DE CADASTRU
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
BRĂILA**

Nr. Înreg. 18041 data 21 12 2006

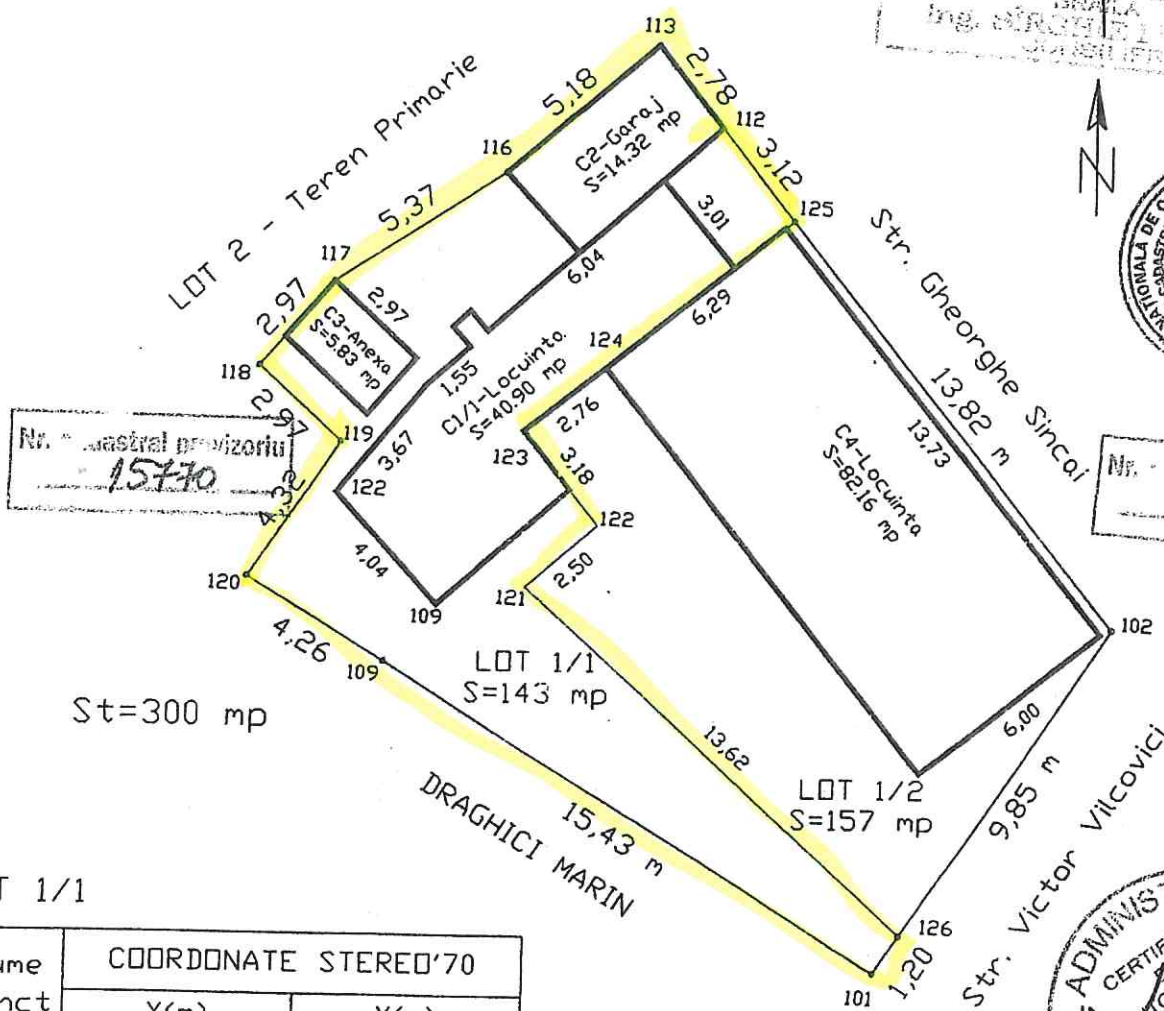
VERIFICAT ȘI RECEPȚIONAT

Inspector: [Signature]

Ing. MIRCEA L. DINA



Nr. cadastral provizoriu 15741



LOT 1/1

Nume Punct	COORDONATE STEREO'70	
	X(m)	Y(m)
116	424913.95	731110.74
117	424910.97	731106.27
118	424908.72	731104.34
119	424906.71	731106.52
120	424903.09	731104.16
109	424900.88	731107.80
101	424892.73	731120.90
126	424893.74	731121.56
121	424902.90	731111.49
122	424904.59	731113.33
123	424907.07	731111.34
124	424908.78	731113.43
125	424912.76	731118.30
112	424915.20	731116.35
113	424917.38	731114.62

LOT 1/2

Nume Punct	COORDONATE STEREO'70	
	X(m)	Y(m)
126	424893.74	731121.56
102	424901.98	731126.94
125	424912.76	731118.30
124	424908.78	731113.43
123	424907.07	731111.34
122	424904.59	731113.33
121	424902.90	731111.49

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRĂILA
INSTITUȚIA ARHITECT ȘEF
OFICIUL NOMENCLATOR URBAN



Nr. 512698/ 22.09.2025

Către: **OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ**
Mun. Brăila, str. Justiției, nr. 1

Prin prezenta, vă confirmăm actuala adresă administrativă a imobilului situat în Municipiul Brăila, conform Nomenclatorului Stradal al Municipiului Brăila actualizat prin HCLM nr. 335/21.06.2024, astfel:

- **Mun. Brăila, str. Victor Vâlcovici, nr. 19.**

Precizăm că actuala adresă confirmată mai sus, **corespunde cu fosta adresă administrativă:**

- **Mun. Brăila, str. SOMESULUI Nr. 18; str. Someșului nr. 18; NC 15770.**

Eliberăm prezenta pentru actualizarea adresei administrative.



SECRETAR GENERAL,
DRAGAN ION

ȘEF SERVICIUL C.E.G.M.P.,
BĂRGHANU RADU

INSTITUȚIA ARHITECT ȘEF,
Arh. ANGELESCU CORINA ELENA

OFICIUL NOMENCLATOR URBAN,
IONESCU CAMELIA

F – PO – 09 – 16.06.04.01.02/rev.0

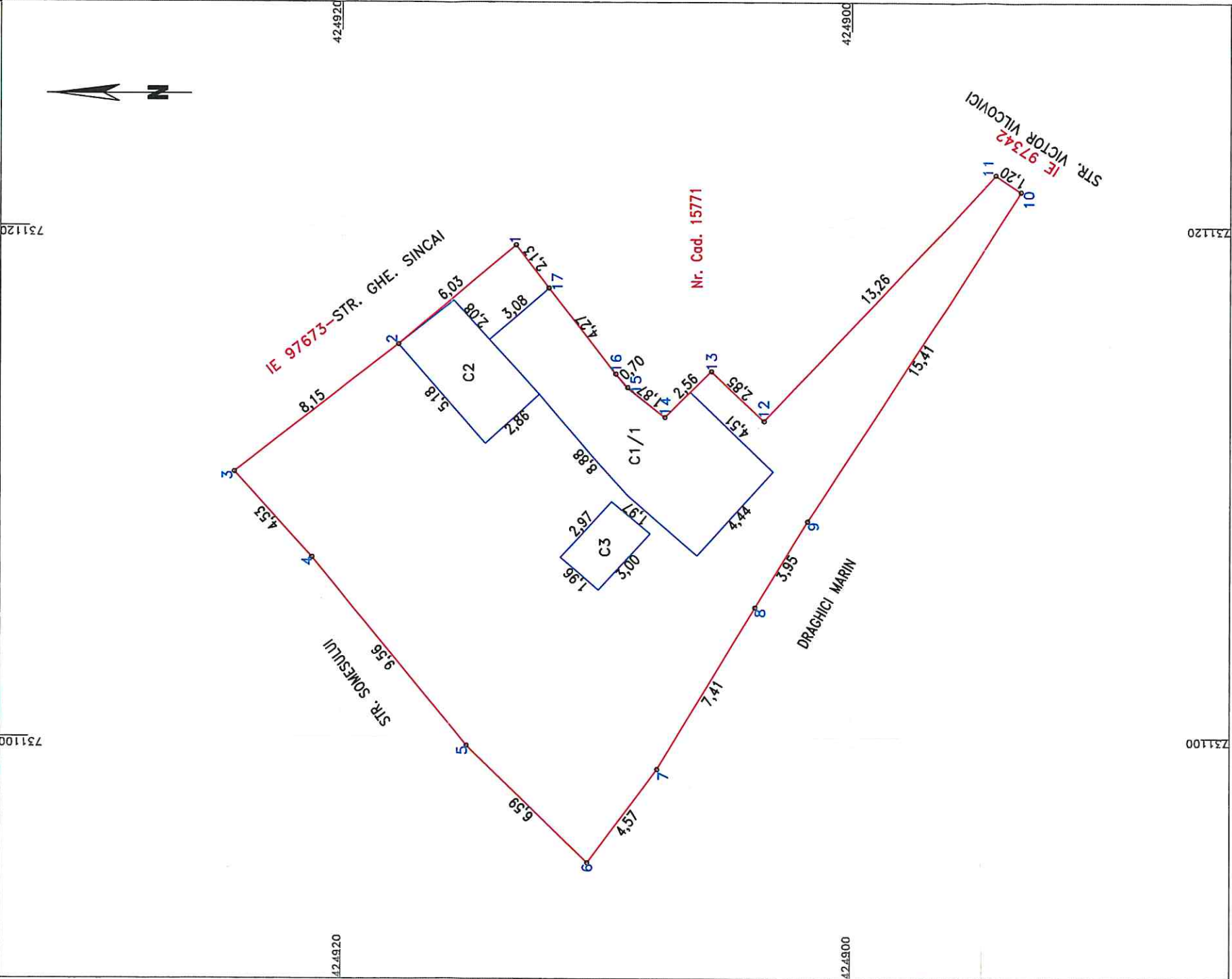
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr.cadastral	Supr. masurata (mp)	Adresa imobilului
	313	MUN. BRAILA, STR. SOMESULUI, NR. 18
Carte Funciara Nr.		
Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)		
BRAILA		



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	313	Imobil imprejmuit
TOTAL		313	

B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)
C1/1	CL	41
C2	CA	14
C3	CA	6
TOTAL		61

Suprafata total masurata a imobilului = 313 mp

Executant (nume, prenume, persoana autorizata) SC CADCONSTRUCT SRL Sera 80-B-J, Nr. 2076/2021 Confirm executarea masurarilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale, si corespundenta acestora cu realitatea din teren	Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura
---	--

DATA: Iunie 2025

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE ALIPIRE

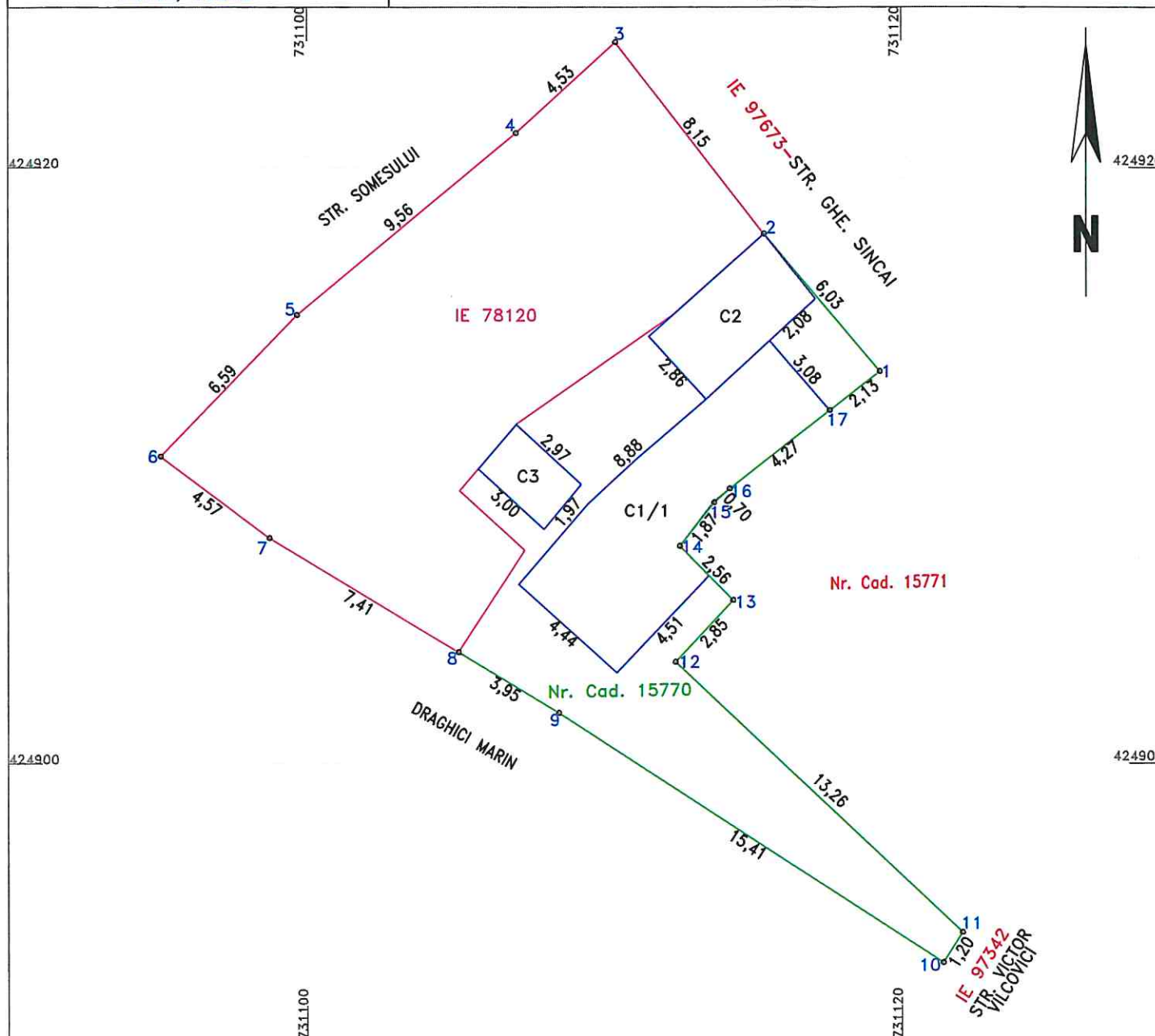
ANEXA 17 la regulament

2.3

Scara 1:200

Nr.cadastral	Supr. masurata (mp)	Adresa imobilului
78120, 15770	313	MUN. BRAILA, STR. SOMESULUI, NR.18

Carte Funciara Nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
78120, 78252	BRAILA



ALIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categ.de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categ.de folosinta	Descrierea imobilului
78120	170	Cc	MUN. BRAILA, STR. SOMESULUI, NR.18				
15770	143	Cc	MUN. BRAILA, STR. SOMESULUI, NR.18				
TOTAL	313				313	TOTAL	

Executant (nume, prenume persoana autorizata) SC Cadeconstruct SRL Seria RO-B-J, Nr.2076/2021 Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura DATA: Iunie 2025	Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura
--	---

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

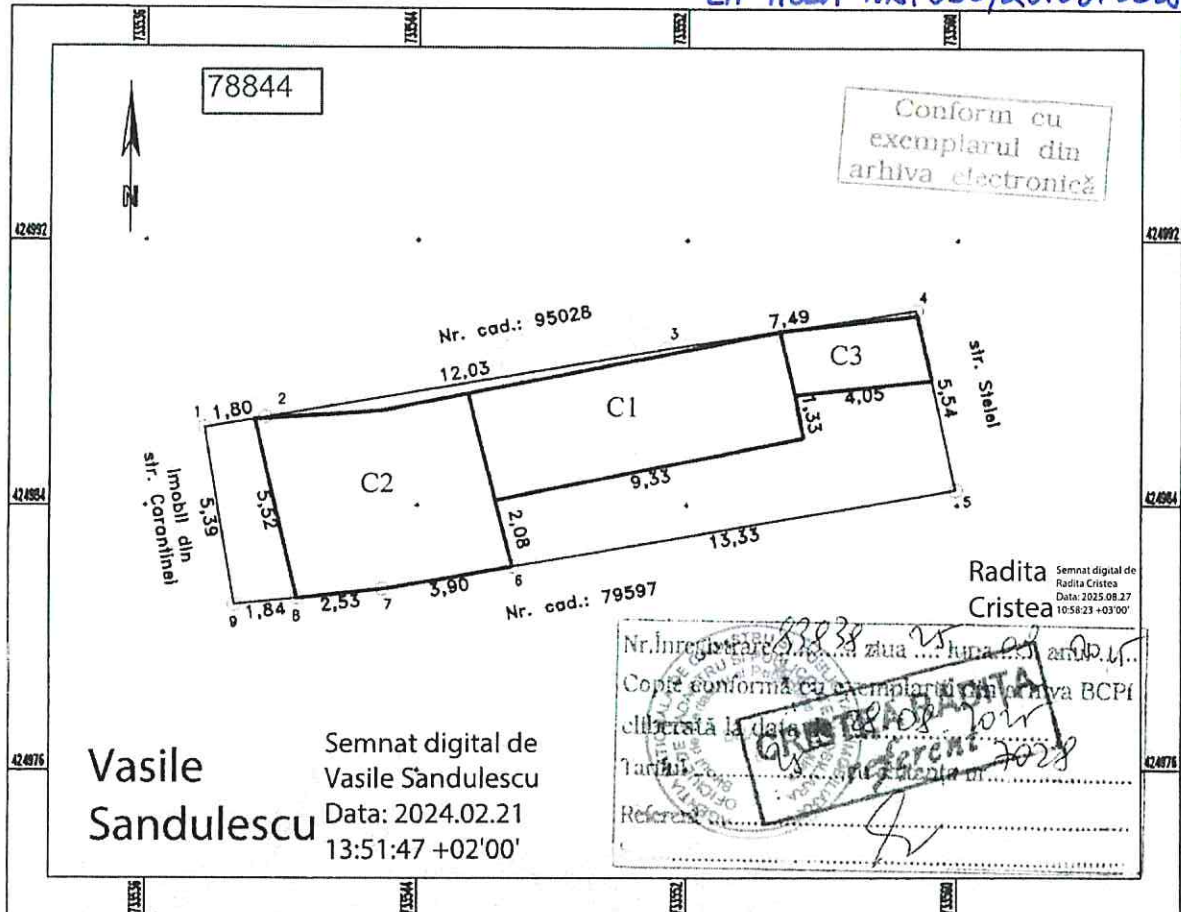
RGI 13541/2024

Scara 1:200

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
11719	121	Intravilan Braila, str. Stelei, nr. 1
Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
78844	BRAILA	

ANEXA NR. 3

LA HCM NR. 530/25.09.2025



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	121	Intre punctele: 1-4 constructii, 4-5 gard tabla, 5-9 nematerializat, 9-1 constructii
TOTAL		121	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	31	Locuinta cu suprafata desfasurata de 31 mp, 1 nivel-parter,
C2	CA	34	Anexa cu suprafata desfasurata de 34 mp, 1 nivel-parter,
C3	CA	8	Anexa cu suprafata desfasurata de 8 mp, 1 nivel-parter;
TOTAL		73	

Suprafata totala masurata a imobilului = 121 mp
Suprafata teren din acte = 90 mp

Executanti: PFA SANDULESCU VASILE

CERTIFICAT
Confirm executarea masuratorilor de teren,
corectitudinea intregii documentatii cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

VASILE SANDULESCU

Data: 28.11.2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Fanica Geangos

Semnat digital de
Fanica Geangos
Data: 2024.02.28
10:47:06 +02'00'

Stampila B.C.P.I.

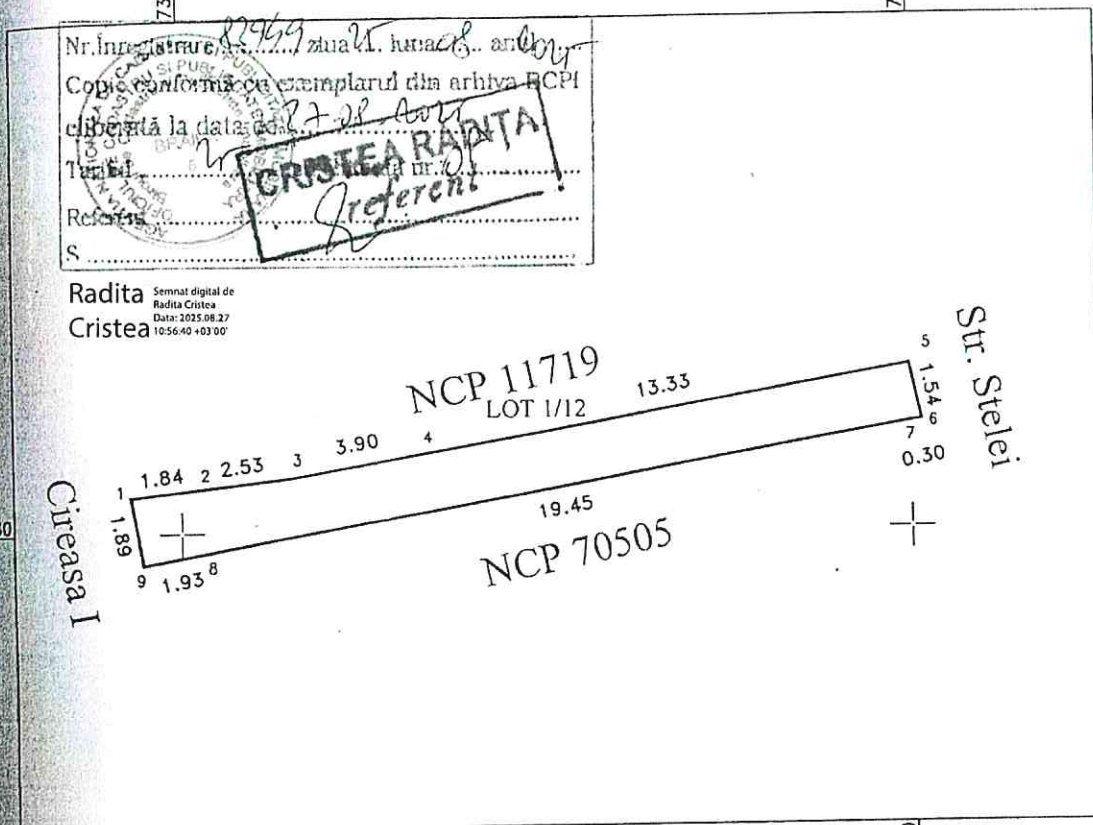
3.1

47

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

607 / 10. IAN. 2012

Nr. Cadastral al terenului	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
49594	35 mp	Str. Stelei nr. 1A	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	Braila
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Nr. Inregistrare: 82469
Copia conforma cu exemplarul din arhiva BCPI
eliberata la data de 27.08.2012
Tutela
Referinta
S

Radita
Cristea

Semnat digital de
Radita Cristea
Data: 2012.08.27
105640 +0300'

NCP 11719
LOT 1/12
13.33
19.45
NCP 70505

Str. Stelei

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori (mp)	Valoarea de impozitare	Mentiiuni
1	TDI	Cc	35 mp		gard lemn la N si V
Total			35 mp		limite nematerializate la S si E

B. Date referitoare la constructii

Nr. Parcela	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare	Mentiiuni
Total				

Inventar de coordonate (Stereo 1970)

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	424981.011	733538.623
2	424981.212	733540.451
3	424981.490	733542.970
4	424982.165	733546.816
5	424984.470	733559.949
6	424982.961	733560.272
7	424982.909	733559.981
8	424979.488	733540.834
9	424979.148	733538.932

CERTIFICAT DE
S.C. MASTERS S.R.L.
AUTORIZARE
Seri B Nr. 880
SC MASTERS
SRI

CERTIFICAT DE
AUTORIZARE
Seri RC-B-F
Nr. 0938/07.12.2010
Categorie D
NICHIFOR DAN

Se confirma suprafata
din masuratori si introducerea
imobilului in baza de date

Suprafata din masuratori S = 35 mp
Suprafata din acte S = 35 mp

Parafa, semnatura si data
Stampila BCPI

OFICIUL DE CADASTRU
PUBLICITATE IMOBILIARA
BRAILA
Data 09.10.2012
G. ANGOS FANICA
CONSILIER

Scara 1:200

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	31	S. construita desf. = 31 mp.- 1 NIVEL - PARTER
C2	CA	34	S. construita desf. = 34 mp.- 1 NIVEL - PARTER(MAGAZIE)
C3	CA	8	S. construita desf. = 8 mp.- 1 NIVEL - PARTER(MAGAZIE)
TOTAL		73	

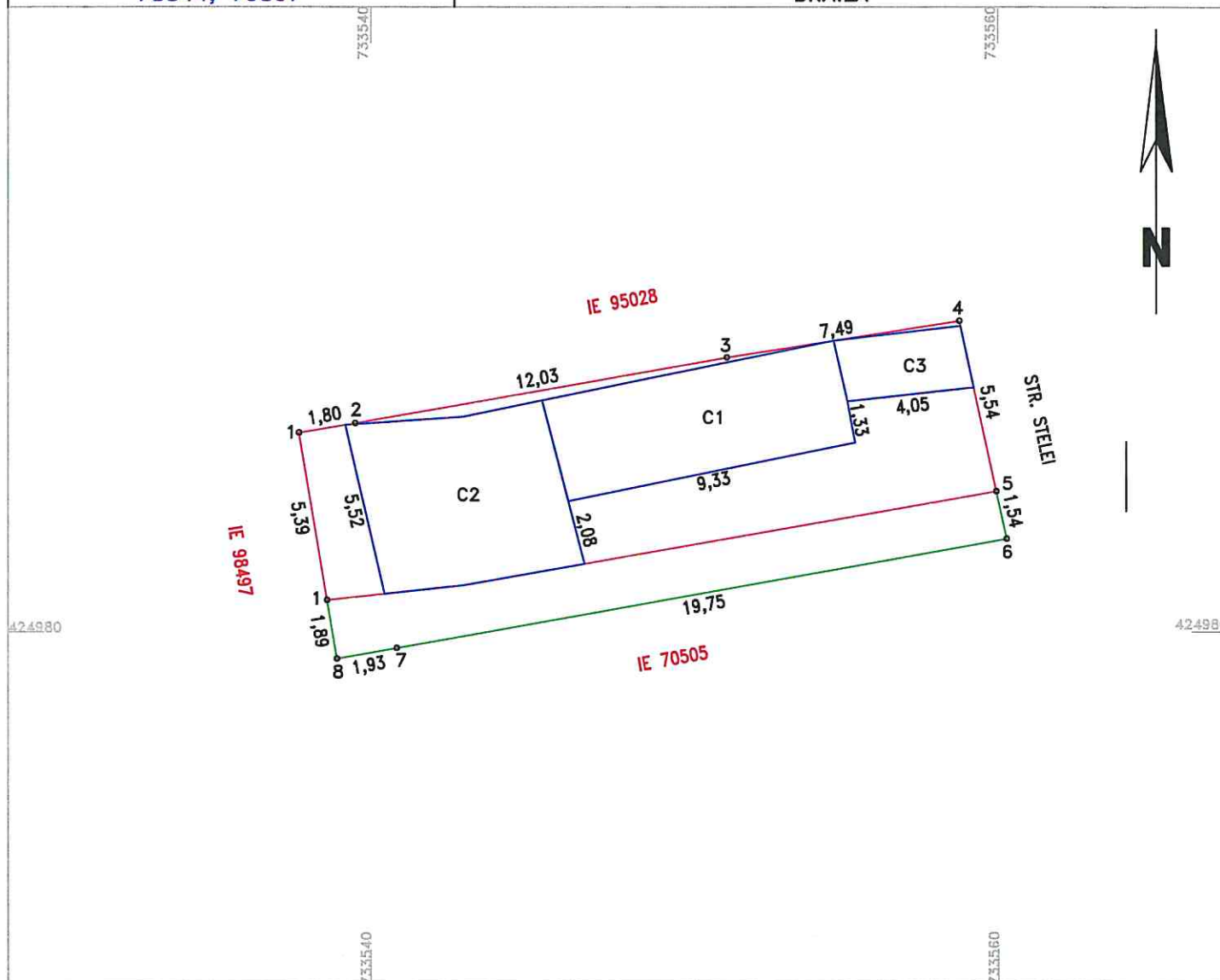
CERTIFICAT

Executant (nume, prenume persoană autorizată) SC Cadconstruct S.R.L. Seria RO-B-J, Nr.2076/2021 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Seria RO - BR - F, Nr.0055/2015 MATINCĂ RĂZVAN DATA: IULIE 2025	Inspector Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara Semnatura
--	---

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr.cadastral	Supr. masurata (mp)	Adresa imobilului
78844, 79597	156	MUN. BRAILA, STR. STELEI, NR. 1-1A
Carte Funciara Nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
78844, 79597	BRAILA	



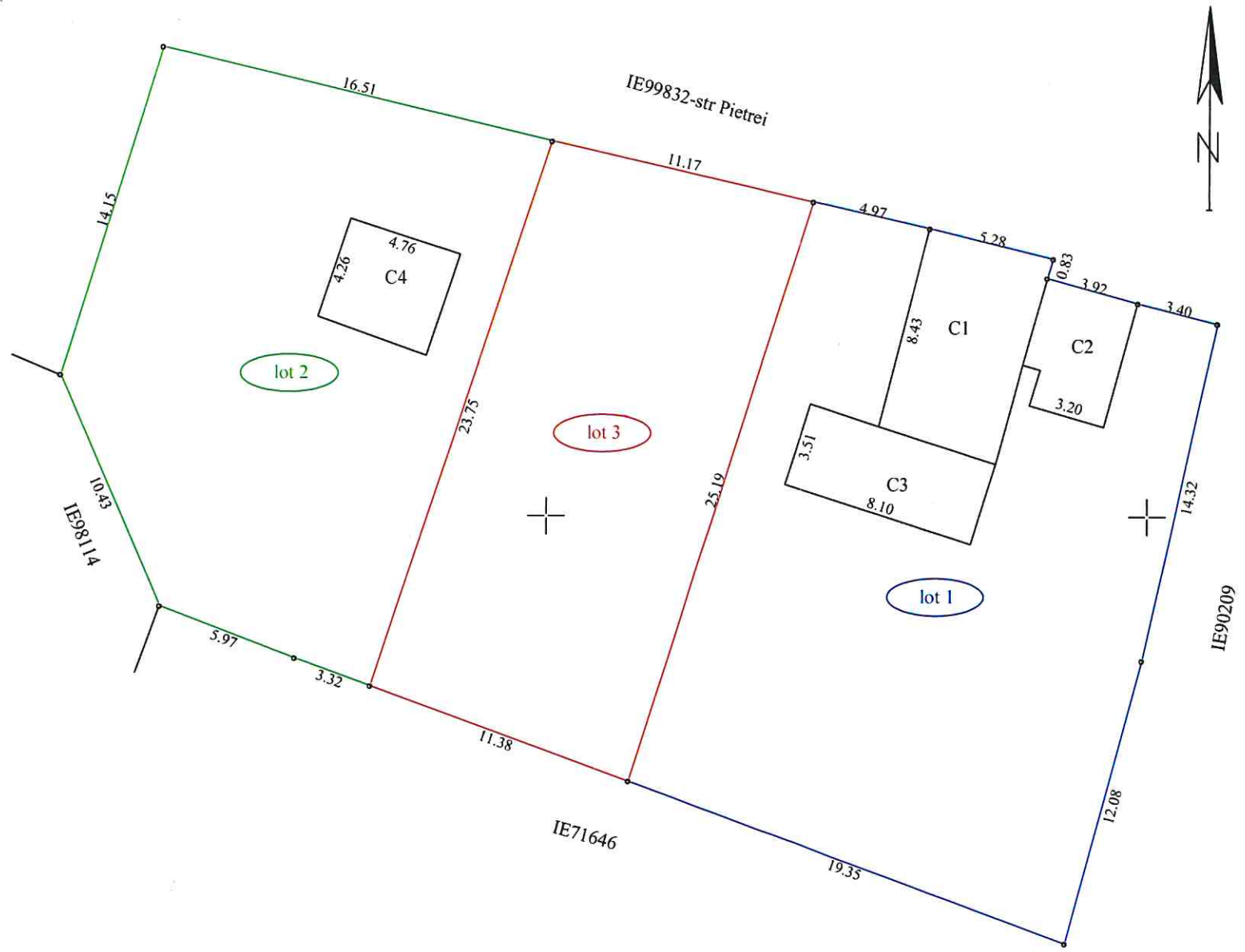
ALIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categ.de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categ.de folosinta	Descrierea imobilului
78844	121	Cc	JUD. BRAILA, MUN. BRAILA, STR. STELEI, NR.1	156	156	Cc	JUD. BRAILA, MUN. BRAILA, STR. STELEI, NR.1-1A
79597	35	Cc	JUD. BRAILA, MUN. BRAILA, STR. STELEI, NR.1A				
TOTAL	156			156	TOTAL		

Executant (nume, prenume, persoana autorizata) SC Cadconstruct SRL MATINCA RAZVAN-ALEXANDRU Seria RO-B-J, Nr.2076/2021 Seria RO-BR-F, Nr.0055/2015 Confirm executarea masurarilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura DATA: IULIE. 2025	Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura
--	---

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezmembrare
Scara 1:250

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
102223	1100	strada Pietrei nr 1-3-5
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala
102223		Braila

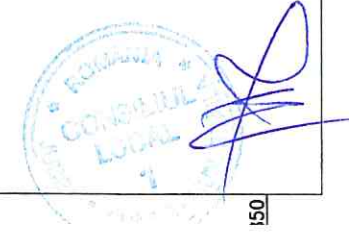


dezmembrare imobil

Situatia actuala (inainte de dezmembrare)				Situatia viitoare (dupa dezmembrare)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
102223	1100	CC	stada Pietrei nr 1-3-5		481	CC	stada Pietrei nr 1-3-5-lot 1
					344	CC	stada Pietrei nr 1-3-5-lot 2
					275	CC	stada Pietrei nr 1-3-5-lot 3
Total	1100				1100		

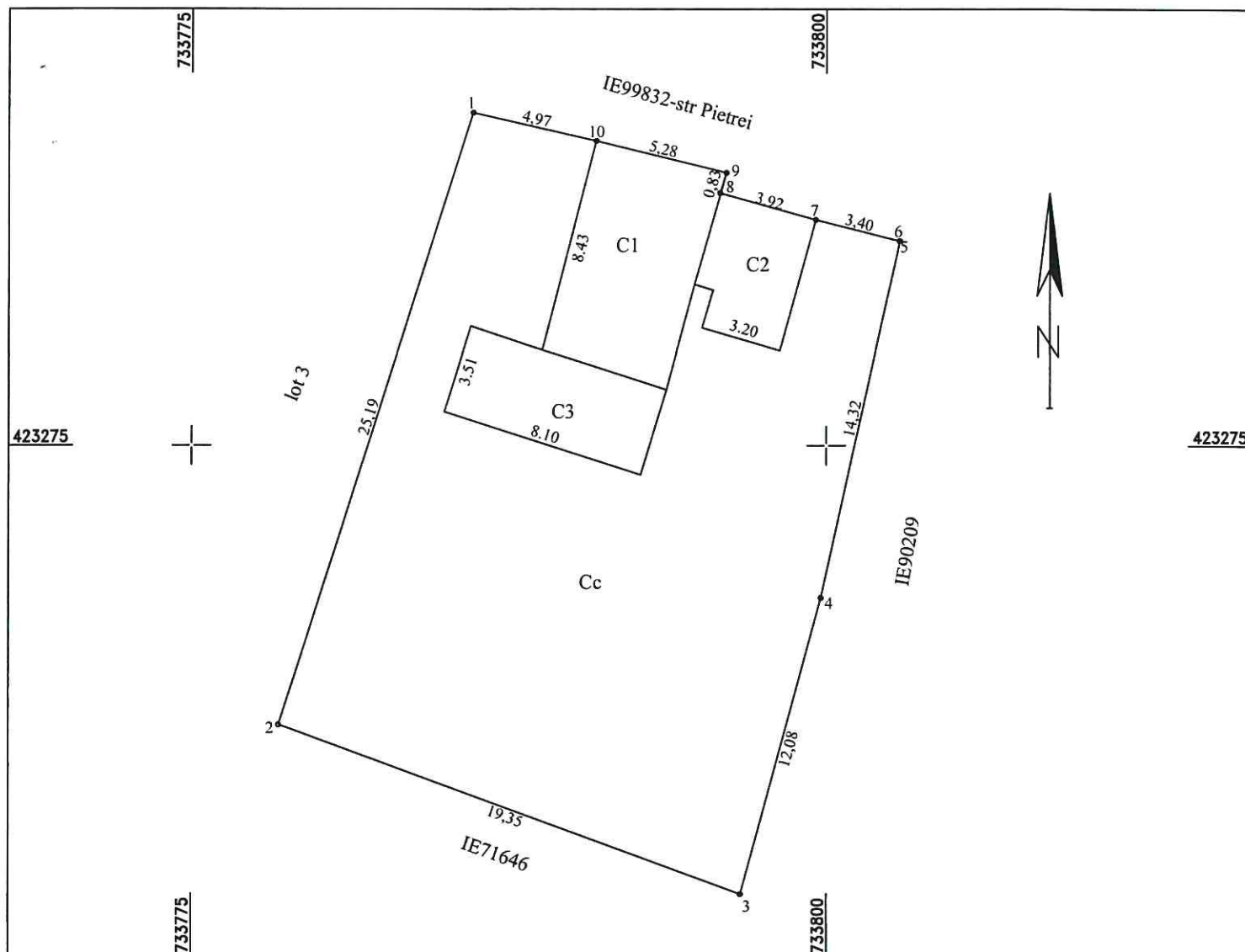
Executant, SC TRADING 3M SRL
prin ing. Mocanu Metin Cosmin
Autorizatia seria RO-B-J nr 2072-Clasa III
Autorizatia seria RO-B-F nr 0756-categ A
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Data august 2025

Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului
in sistemul integrat de cadastru si carte funciara
Semnatura



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:250

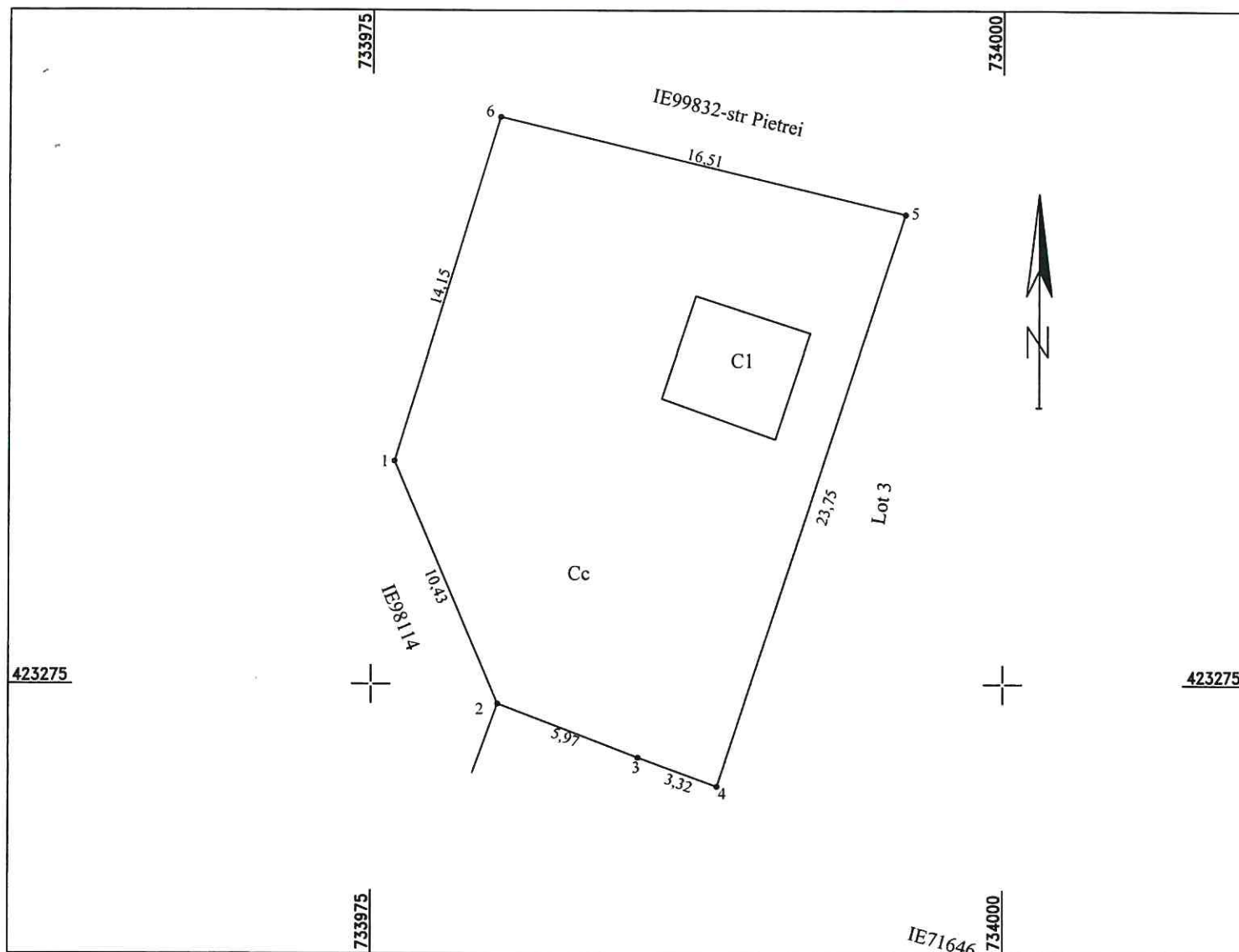
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	481	strada Pietrei nr 1-3-5-lot 1
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	481	limite materializate de gard lemn si nematerializat
Total		481	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	44.6	Locuinta, parter suprafata desfasurata de 44.6mp
C2	CA	19.5	Anexa, parter, cu suprafata desfasurata de 19.5mp
C3	CAS	28.2	Anexa, parter, cu suprafata desfasurata de 28.2mp
Total		276	
Suprafata totala masurata a imobilului = 481mp			
Executant, SC TRADING 3M SRL Ing. Mocanu Metin Cosmin Autorizatia seria RO-B-1 nr 2072 Autorizatia seria RO-B-F nr 0756 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. 16.05.2025		Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:250

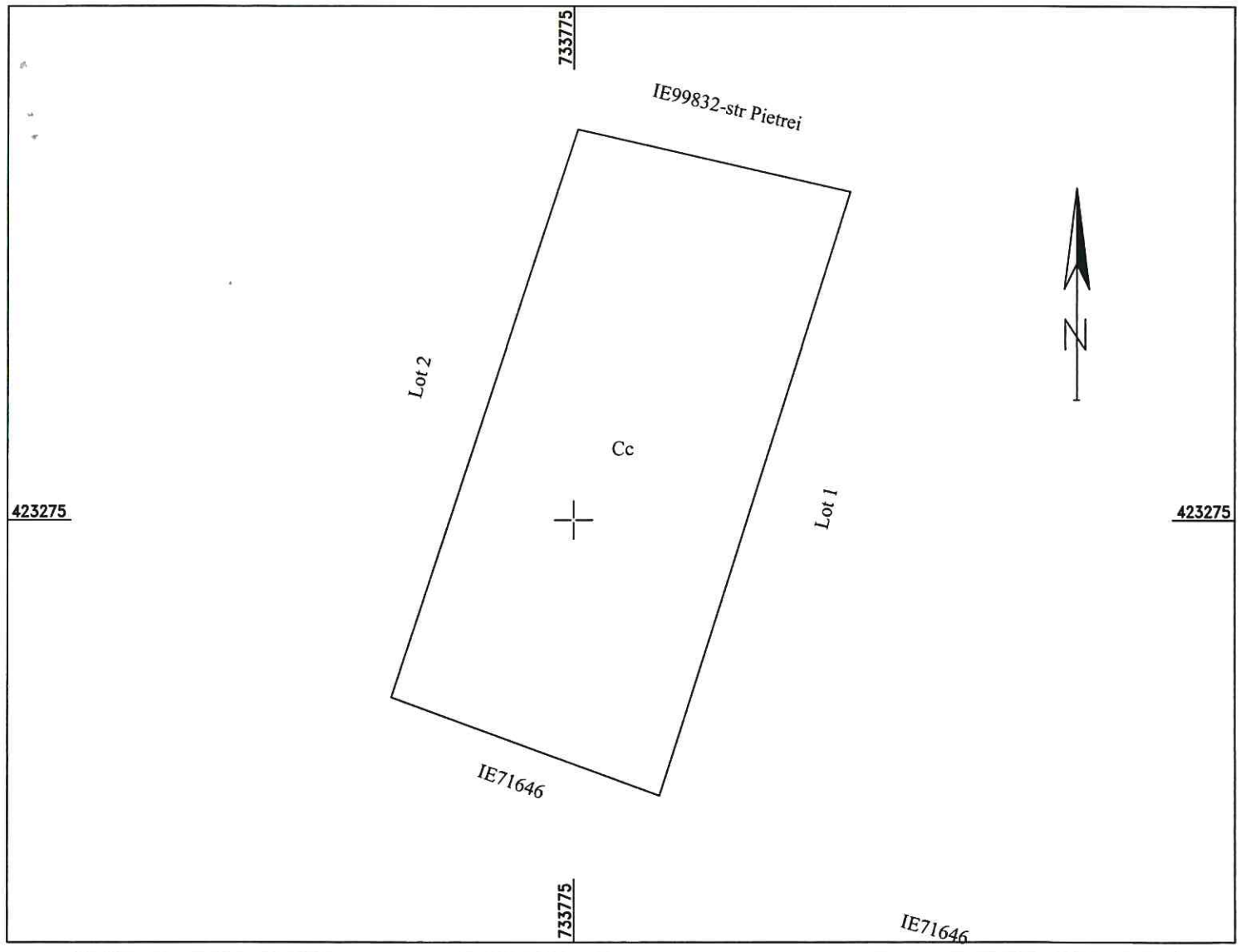
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	344	strada Pietrei nr 1-3-5-lot 2
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	344	limite materializate de gard lemn si nematerializat
Total		344	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1fostaC4	CL	20.6	Locuinta, parter suprafata desfasurata de 20.6mp
Total		20.6	
Suprafata totala masurata a imobilului =344mp			
Executant, SC TRADING 3M SRL prim ing. Mocanu Metin Cosmin Autorizatia seria RO-B-J nr 2072 Autorizatia seria RO-B-F nr 0756 Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea inregistrarii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren 16.05.2025		Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:250

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	275	strada Pietrei nr 1-3-5-lot 3
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		BRAILA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	275	limite materializate de gard lemn si nematerializat
Total		275	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	
Suprafata totala masurata a imobilului =275mp			
Executant, SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Metin Cosmin Autorizatia seria RO-B-I nr 2072 Autorizatia seria RO-B-F nr 0756 Confirm executarea masuratorilor la teren. Corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. 16.05.2025		Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura	