

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRÂREA NR. 529

din 25.09.2025

Privind: Dezmembrarea terenului situat în Brăila, Faleză, între Vadul Schelei și str. Belvedere, trecerea acestuia din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Brăila, precum și transmiterea în folosință gratuită Agenției pentru Protecția Mediului Brăila, a suprafeței de teren de 13,00 mp, în vederea amplasării unei stații automate fixe pentru monitorizarea nivelului de zgomot ambiant.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 511433/18.09.2025;

Văzând raportul comun de specialitate al Instituției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios și Administrație Publică Locală, înregistrat sub nr. 511361/18.09.2025, precum și avizul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila, înregistrat sub nr. 513822/24.09.2025;

În conformitate cu prevederile art. 554, 858, 879 și 880 din Codul Civil, precum și ale Legii nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 alin. (4) din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 50 lit. f) Legea nr. 121/2019 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiant, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), art. 286, art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂSTE :

Art.1 Se aprobă dezmembrarea terenului situat în Municipiul Brăila, Faleză, între Vadul Schelei și str. Belvedere, NCP 97998, în suprafață de **9643,00 mp**, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, potrivit documentației de dezmembrare prevăzută în **anexa**, parte integrantă din prezenta hotărâre și a certificatului de urbanism de dezmembrare nr. 996/03.09.2025, după cum urmează:

-**Lotul 1** - între Vadul Schelei și str. Belvedere lot 1, format din teren, în suprafață de **9630,00 mp**, aparținând domeniului public al Municipiului Brăila;

-**Lotul 2** - între Vadul Schelei și str. Belvedere lot 2, format din teren, în suprafață de **13,00 mp**, aparținând domeniului public al Municipiului Brăila.

Art.2 Se aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului Brăila în domeniul privat al Municipiului Brăila a terenului în suprafață de 13,00 mp, situat în Brăila, Faleză, între Vadul Schelei și str. Belvedere - lot 2.

Art.3 Se aprobă schimbarea de destinație pentru amplasamentul situat în Brăila, Faleză, între Vadul Schelei și str. Belvedere - lot 2, în suprafață de 13,00 mp, din spațiu verde în spațiu cu altă destinație și anume pentru amplasarea stațiilor automate fixe pentru monitorizarea nivelului de zgomot ambiant.

Art.4 Se aprobă transmiterea în folosință gratuită, în favoarea Agenției pentru Protecția Mediului Brăila, pe o perioadă de 25 ani, a suprafeței de 13,00 mp, situată în Brăila, Faleză, între Vadul Schelei și str. Belvedere - lot 2.

Art.5 Se aprobă încheierea unui contract de folosință gratuită pe o perioadă de 25 ani, între Municipiul Brăila și Agenția pentru Protecția Mediului Brăila, în vederea amplasării unei stații de monitorizare a zgomotului ambiant, pe suprafața de teren prevăzută la art. 1, respectiv Faleză, între Vadul Schelei și str. Belvedere - lot 2, în suprafață 13,00 mp.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitect Șef și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

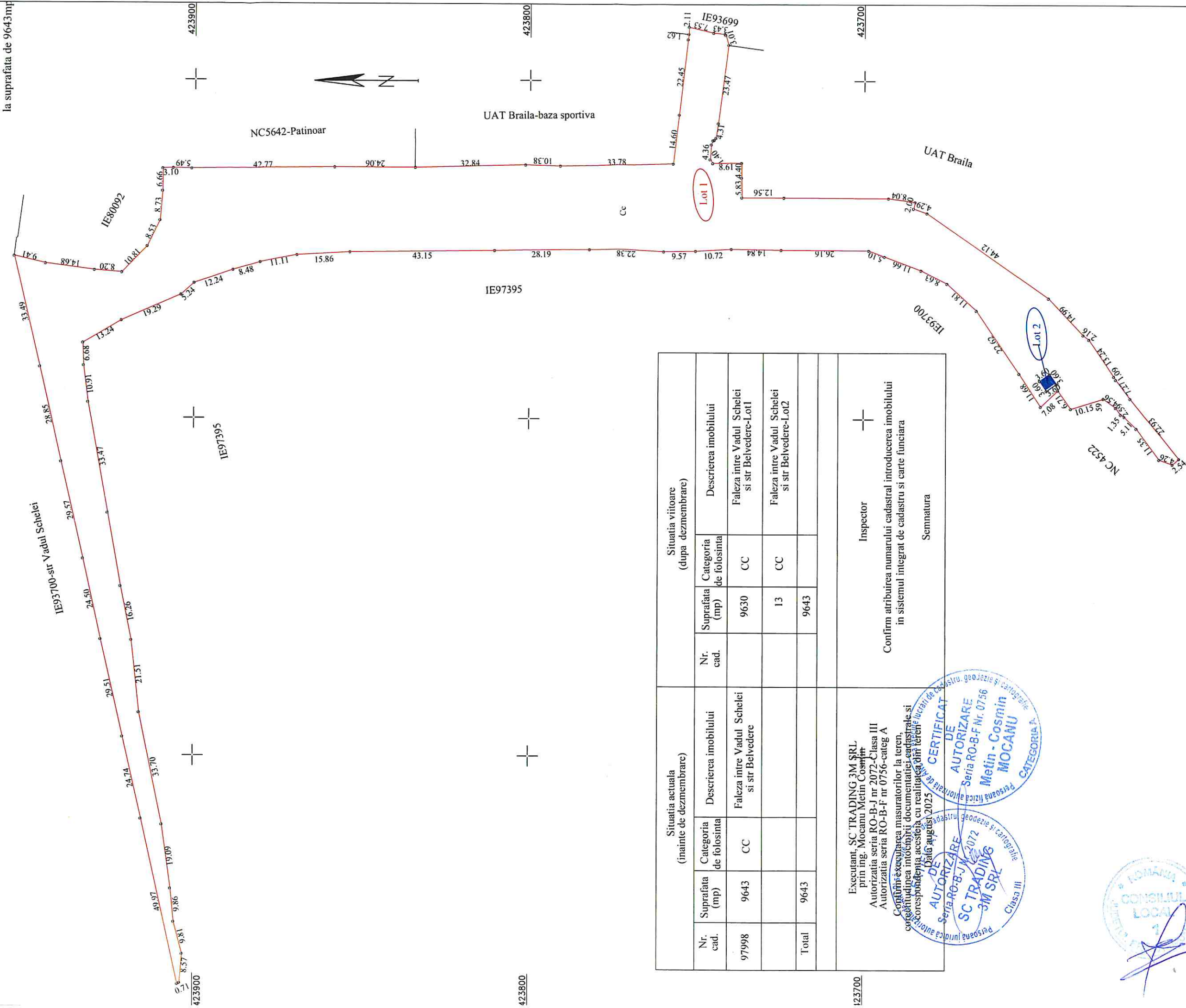
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CORNELIA NEACȘU



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN



Situatia actuala (inainte de dezmembrare)			Situatia viitoare (dupa dezmembrare)		
Nr. cad.	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta
97998	CC	Faleza intre Vadul Schelei si str Belvedere		9630	CC
				13	CC
Total	9643			9643	
Executant, SC TRADING 3M SRL, prin ing. Mocanu Metin Cosmin			Inspector		
Autorizatia seria RO-B-J nr 2072-Clasa III			Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara		
Autorizatia seria RO-B-F nr 0756-categ A			Semnatura		
Confirm executarea masuratorilor la teren, cotebuitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren					
Data august 2025					

DE CERTIFICAT
DE AUTORIZARE
Seri RO-B-J nr 2072
SC TRADING 3M SRL
Clasa III

DE AUTORIZARE
Seri RO-B-F nr 0756
Metin - Cosmin MOCANU
CATEGORIA A

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL
BRAILA

424000

733700

ANEXA NR 16

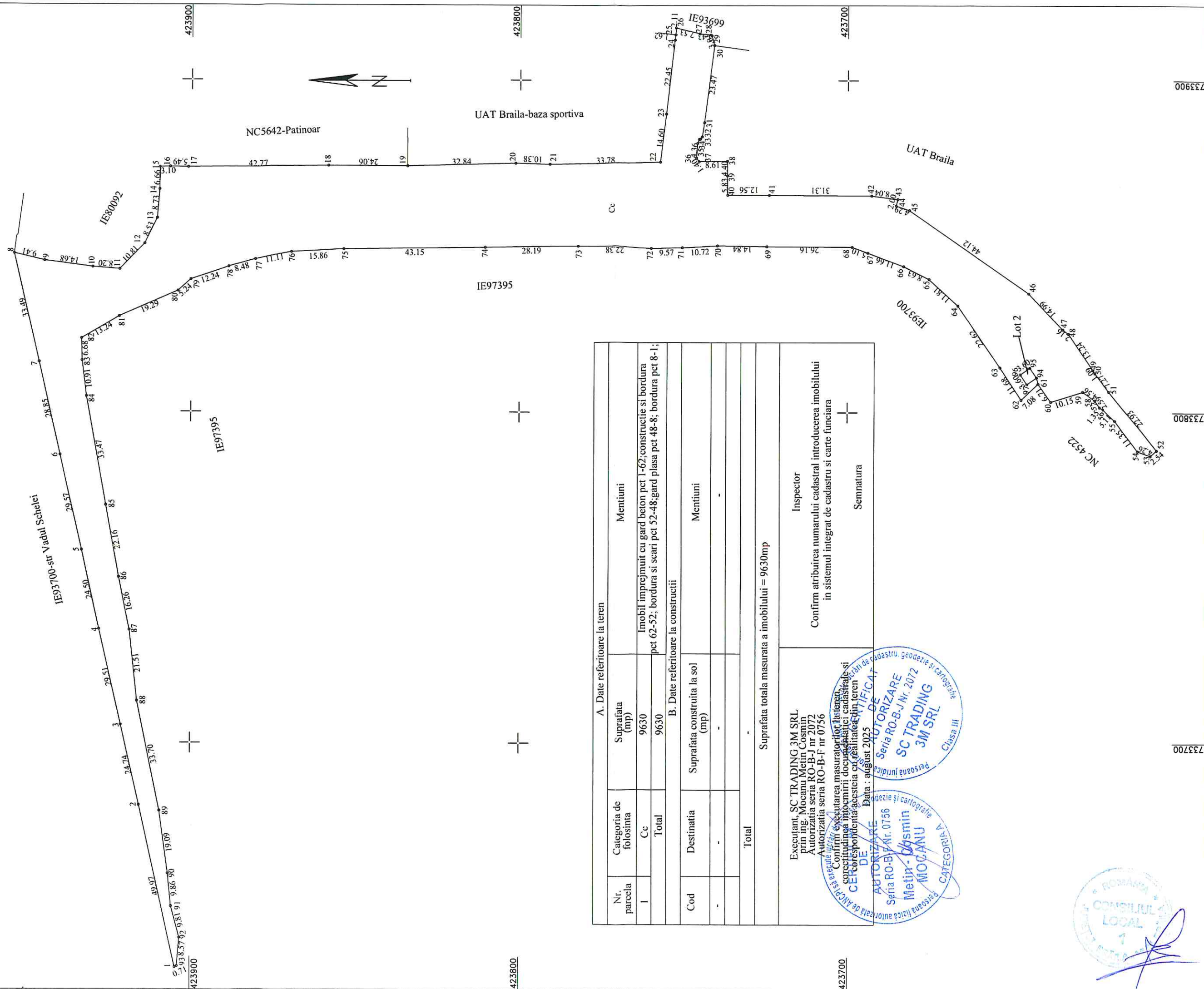
424000

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	9630	localitatea Braila, FALEZA, intre Vadul Schelei si str Belvedere-Lot1

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	BRAILA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
I	Cc	9630	Imobil imprejmuit cu gard beton pct 1-62; constructie si bordura pct 62-52; bordura si scari pct 52-48; gard plasa pct 48-8; bordura pct 8-1;
Total		9630	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	
Suprafata totala masurata a imobilului = 9630mp			
Executant, SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Metin Cosmin Autorizatia seria RO-B-J nr 2072 Autorizatia seria RO-B-F nr 0756		Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si cartea funciara	
Data : august 2025		Semnatura	

CONFIRMAREA MASURATORILOR TEREN
CORRECTITUDINEA INFORMARIILOR DOCUMENTARILOR CADASTRALE SI
CERECORRESPONDENTA ACESTEIA CU REALITATEA DIN TEREN
DE
AUTORIZARE
Data : august 2025

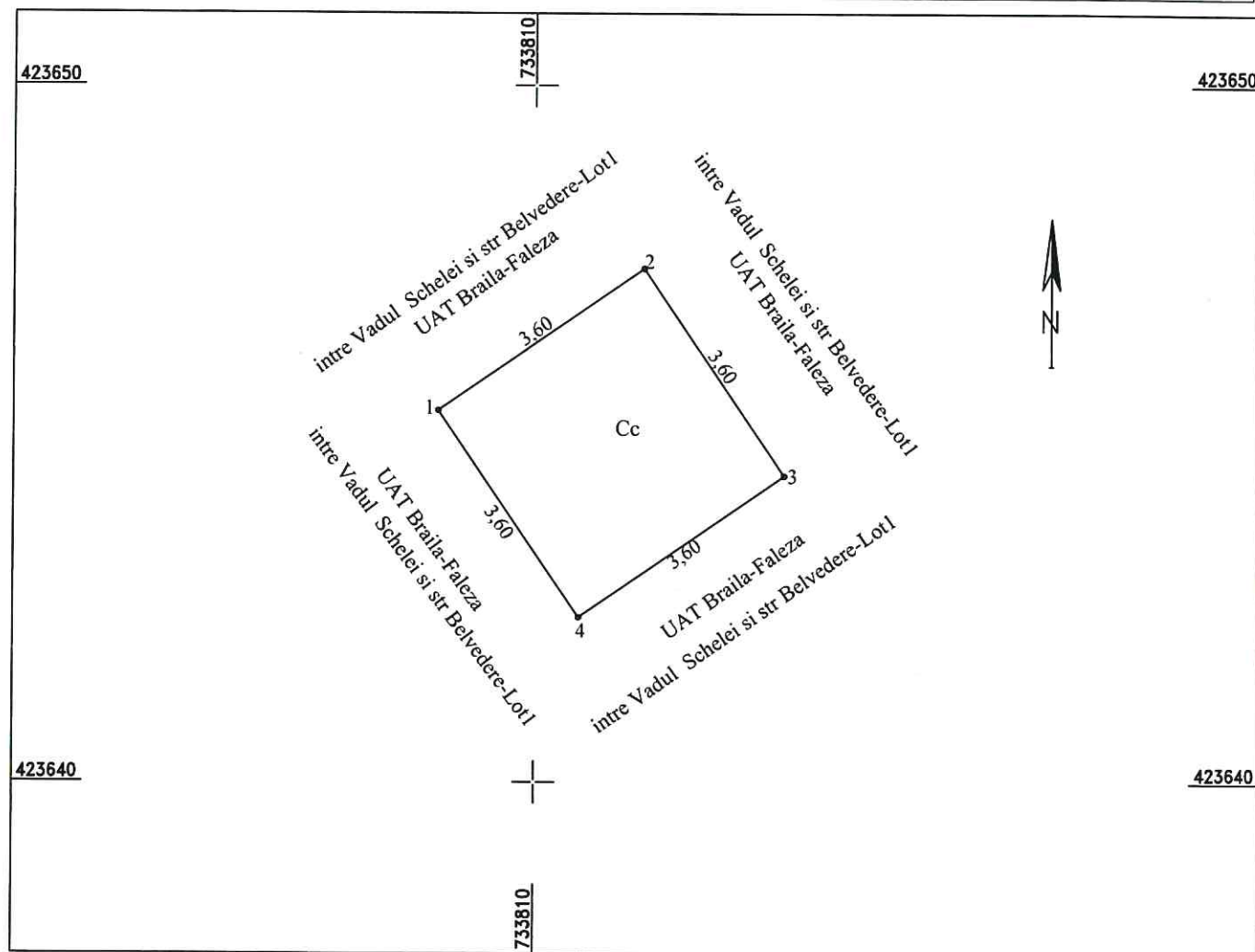
PERSONA JURIDICA
SC TRADING
3M SRL
Clasa III

PERSONA FIZICA
Mocanu Metin Cosmin
CATEGORIA IV

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL
1

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	13	loc. Braila, FALEZA, intre Vadul Schelei si str Belvedere-Lot2
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		BRAILA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	13	limite nematerializate
Total		13	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
Total		-	
Suprafata totala masurata a imobilului = 13mp			
Executant, SC TRADING 3M SRL primang. Mocanu Metin Cosmin Autorizatia seria RG-B-J nr 2072-Clasa III Autorizatia seria RG-B-F nr 0756-categ A Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale corespondenta acestora cu realitatea din teren Data august 2025		Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura	