

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 513

din 08.09.2025

Privind: Aprobarea *PLANULUI URBANISTIC de DETALIU* pentru obiectivul *<Construire Hală de Depozitare Marfă Generală și Împrejmuire Teren>*, la adresa din Municipiul Brăila, Șoseaua Focșani nr. 125A, Nr. Cad. 96071, inițiat de societatea *La Maritec S.R.L.*

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 502226/01.09.2025, precum și cererea societății La Maritec S.R.L., reprezentantă de domnul Baciș Marius, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 80616/16.04.2025;

Văzând raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 80616/13.08.2025, întocmit de către Instituția Arhitect Șef, precum și avizul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila, înregistrat sub nr. 504569/04.09.2025;

În conformitate cu prevederile art. 32, art. 48, art. 48¹ alin. (4) și art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art. 35 alin. (3) din Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului Ministrului Dezvoltării și Turismului nr. 2701/2010, modificat prin Ordinul nr. 835/2014, Ordinului Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 37/N din 8 iunie 2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al planului urbanistic de detaliu”, Indicativ: GM 009-2000, precum și ale Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism pentru Municipiul Brăila, aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 156/20.04.2011;

În baza prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă **PLANUL URBANISTIC de DETALIU** pentru obiectivul <**Construire Hală de Depozitare Marfă Generală și Împrejmuire Teren**>, la adresa din Municipiul Brăila, Șoseaua Focșani nr. 125A, Nr. Cad. 96071, inițiat de societatea **La Maritec S.R.L.**, conform documentațiilor **anexate**, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Planul Urbanistic de Detaliu se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Brăila.

Art.3 Prezenta documentație de urbanism este valabilă **2 ani** de la data aprobării.

Art.4 În termen de 15 zile de la aprobarea în Consiliul Local Municipal Brăila, un exemplar din documentația de amenajare a teritoriului sau de urbanism aprobată, se transmite de către inițiatorul documentației, societatea La Maritec S.R.L., în format tipărit și în format digital, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pentru preluarea în Observatorul Teritorial Național.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitect Șef, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CORNELIA NEACȘU

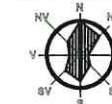
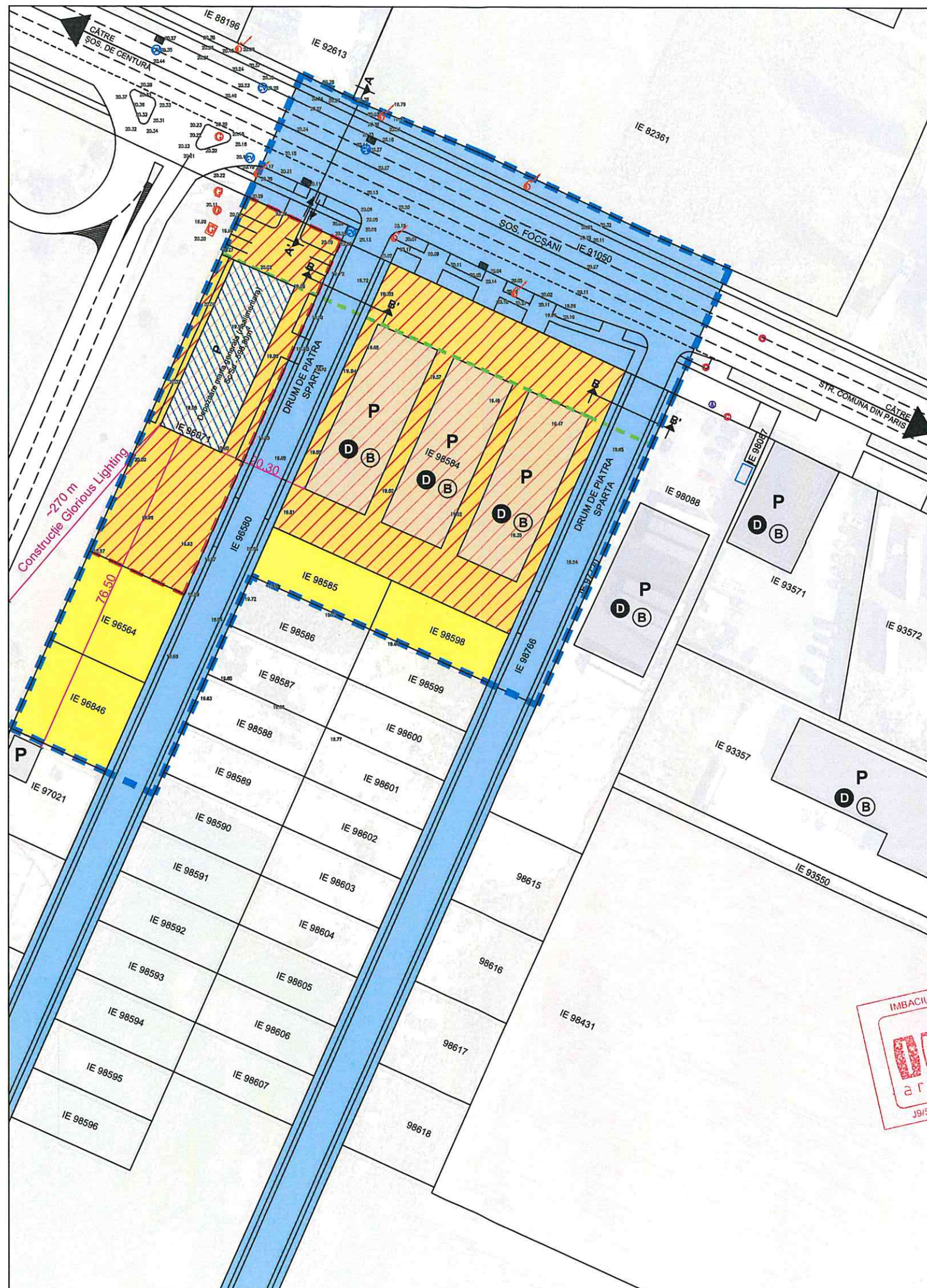


**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

U2.1



LEGENDA

	LIMITĂ ZONĂ DE STUDIU		LIMITĂ LOT CE A GENERAT P.U.D. - SUPRAFAȚĂ = 2 000 mp
	RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT - 30 m din AXul Sos. Focsani		ACCES / IESIRE - TEREN CE A GENERAT P.U.D.
	CONSTRUCȚII EXISTENTE		SUBZONA TRANSPORTURILOR RUTIERE
	SUBZONA FUNCȚIUNI MIXTE 2 (DEPOZITARE/UNITATI AGROZOOOTEHNICE/PRODUCTIE/INDUSTRIE NEPOLUANTA/PARCAJE)		SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE PE PARCELA, CU REGIM REDUS DE INALTIME SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

INDICI URBANISTICI
CONFORM P.U.G. SI P.U.Z.
APROBAT

CRT.	U.T.R. 27
P.O.T. max.	40.00 %
C.U.T. max.	0.90
R.H. max.	P+2E

INDICI URBANISTICI
Conform P.U.Z. - „Operațiuni Notariale.....în
vederea construirii de Spații de depozitare,
Birouri, Servicii și Locuințe”, aprobat prin
H.C.L.M. nr.512 din 17.09.2020

CRT.	M2p
P.O.T. max.	50.00 %
C.U.T. max.	1.10
R.H. max.	P+2E

INDICI URBANISTICI
TEREN CE A GENERAT P.U.D.

Stere total - 2000 m ²		
	EXISTENT	PROPUȘ
Sc.	0.00 m ²	598.80 m ²
Sd.	0.00 m ²	598.80 m ²
P.O.T.	0.00 %	29.95 %
C.U.T.	0.00	0.30

BILANȚ COMPARATIV
ZONĂ DE STUDIU

FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPUȘ	
	m ²	%	m ²	%
Subzona locuințelor individuale pe parcela, cu regim redus de înălțime și funcțiuni complementare	1 694	13.00	1 694	13.00
Subzona funcțiuni mixte 2 (depozitare / unitati agrozootehnice / productie / industrie nepoluanta / parcaje - propuse)	5 732	43.85	5 732	43.85
Subzona transporturilor rutiere	5 649	43.15	5 649	43.15
Limită zonă de studiu	13 075	100	13 075	100

BILANȚ COMPARATIV
TEREN CE A GENERAT P.U.D.

DESTINAȚII	EXISTENT		PROPUȘ	
	m ²	%	m ²	%
Construcție propusă	-	-	598.80	29.95
Construcții existente	-	-	-	-
Circulație în incintă (pietonal și auto)	-	-	1191.20	59.55
Spațiu verde / Vegetație spontană	2000	100	210	10.50
Terene ce a generat P.U.D.	2000	100	2000	100

Mihaila G. PASCU
arhitect
DE
arhitecturBENEFICIAR
S.C. LA MARITEC S.R.L.TITLU PROIECT
CONSTRUIRE HALĂ DE DEPOZITARE MARFĂ
GENERALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TERENNR. PR.
6/2025FAZA
P.U.D.TITLU PLANSA
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARENR. PL.
U2.1

SPECIFICATIE	SEMNATURA	SCARA
SEF PROIECT	ARH. MIHAELA PASCU	1:1000
PROIECTAT	URB. MARIUS BACIU	DATA
DESENAT	URB. MARIUS BACIU	APRILIE 2025

SOFTWARE LICENTAT

PROGECAD / SKETCHUP / VRAY / LUMION / TWINMOTION