

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRÂREA NR. 502

din 08.09.2025

Privind: Completarea *H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009* referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr.503183/02.09.2025, raportul comun de specialitate al Instituției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, înregistrat sub nr. 503182/02.09.2025, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila, înregistrate sub nr.504550/04.09.2025, nr. 504535/04.09.2025 și nr.504573/04.09.2025;

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 41 alin. (5¹) din Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 108 și art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂSTE :

Art.1 Se completează *anexa nr. 1* la *H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009*, cu pozițiile prevăzute în *anexa nr. 1.188*, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilele prevăzute la art. 1 se identifică în planurile de situație anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3 Celelalte prevederi din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009 rămân neschimbate.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, de către Instituția Arhitect Șef, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CORNELIA NEACȘU



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

F-PO-09-02.01.05/rev.0

TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA
ÎN VEDEREA STABILIRII UNEI MODALITĂȚI DE UTILIZARE

Nr crt	Teren situat în Municipiul Brăila	Supr. teren (mp)	Obiectiv	Numărul cererii și numele și prenumele/denumirea solicitantului	Observații
1	În spatele parcelei cu IE 75720	5203			
2	Str. Ștefan Secăreanu nr. 130bis	124		498870/25.08.2025 Iordănescu Elena	C1,C2 – prop. Iordănescu Elena, conf. certificat de moștenitor nr. 140/20.03.2015
3	Str. Petre Ștefănescu Goangă nr. 15	111 mp indiviz din 411 mp		493461/12.08.2025 Ionescu Iulian	C1,C2 – prop. Ionescu Iulian, conf. contract de schimb nr. 1205/04.07.2025

DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.,
Bratu Angelica

INSTITUȚIA ARHITECT ȘEF,
Anghelescu Corina Elena

ȘEF SERVICIUL C.E.G.M.P.,
Bărganu Radu

Întocmit,
Andrei Gabriela

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

1.188.1

73060C

42305

73055C

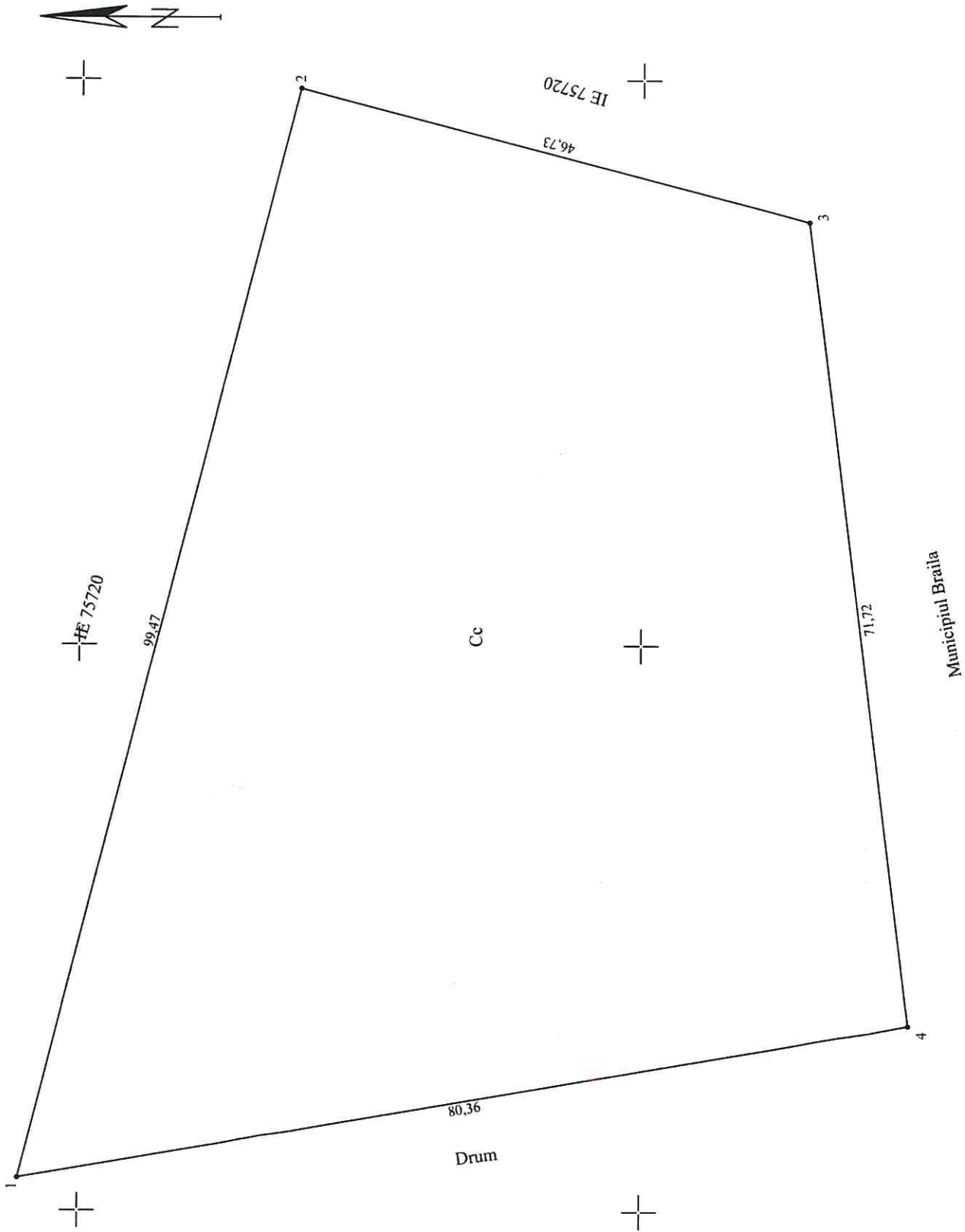
73050C

23050

ANEXA NR 16

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:250

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	5203	teren situat in spatele parcelei cu IE75720
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	



+

+

+

+

+

+

+

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	5203	imobil cu limite nematerializate
Total		5203	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	
		Suprafata totala masurata a imobilului = 5203mp	
Executant, SC TRADING 3M SRL prim ing. Mocanu Metin Cosmin Autorizatia seria RO-B-J nr 2072 Autorizatia seria RO-B-F nr 0756			Inspector
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren 23.07.2025			Semnatura

22900

42290

730500

730600

730550

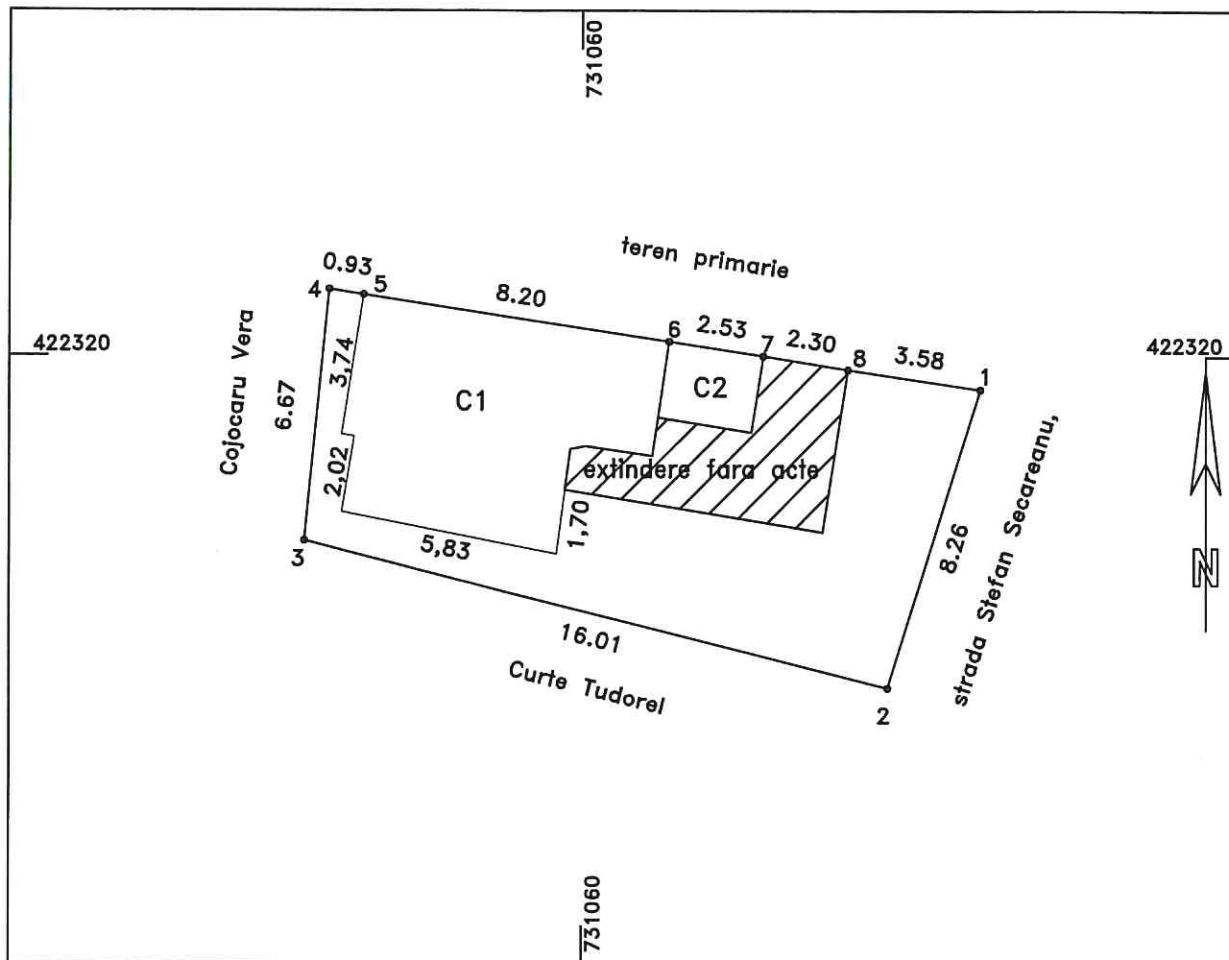
730500

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

1.188.2

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
	124	Mun. Braila, strada Stefan Secareanu, nr.130 bis	
Cartea Funciara Nr.		UAT	Braila

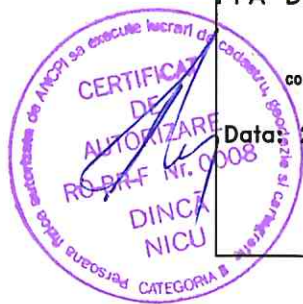


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	124	teren imprejmuit cu gard tabla la E,S,V, gard tabla+constructii la N
	Total	124	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	42	Locuinta-parter-Suprafata desfasurata=42mp
C2	CA	5	Anexa-parter-Suprafata desfasurata=5mp
	Total	142	

Suprafata totala masurata a imobilului=124mp
Suprafata din acte=124mp

PFA DINCA NICU autorizatie categoria B seria RO-BR-F 0008 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Data: 22.08.2025	Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara
--	---

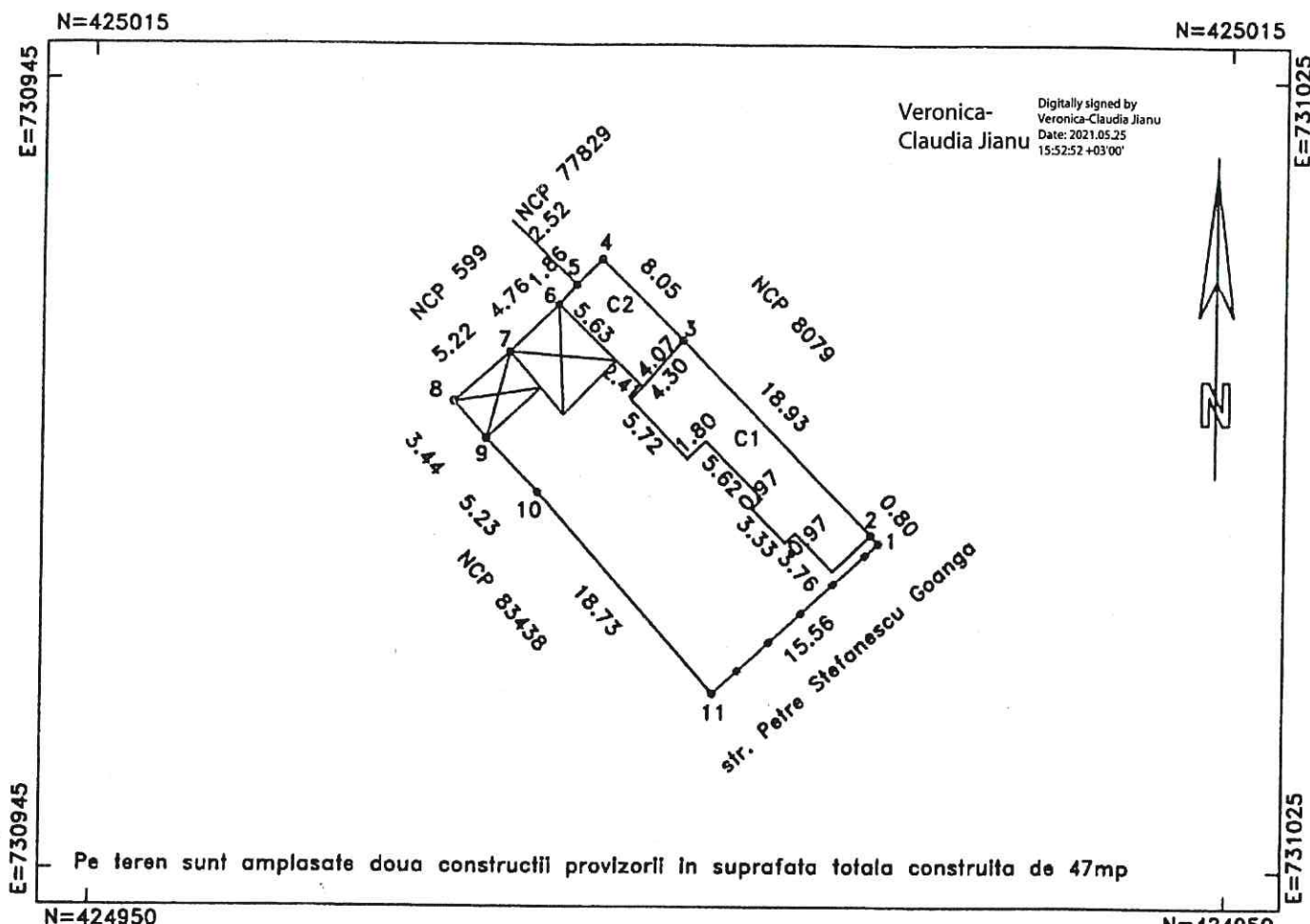


Plan de amplasament si delimitare a imobilului 1.188.3

Scara 1:500

RGI.38102/26.04.2021

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa Imobilului
96828	411	Jud. BRAILA, UAT Braila, mun. Braila, str. Petre Stefanescu Goanga, nr. 15
Cartea Funciara nr.	UAT	Braila



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentii
1	CC	411	11-1 gard metalic in rest constructii
TOTAL		411	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentii
1	CL	83	locuinta
2	CA	36	anexa
TOTAL		119	

Suprafata totala masurata=411mp

Suprafata din acte=300mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila Confirm executarea masuratorilor la teren si corectitudinea inregistrarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 27/11/2020	Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data:..... Stampila BCPI
---	---

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numarului vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarului topografic sau numarului administrativ. Suprafetile se rotunjesc la metru patrat.

Digitally signed
by Gheorghe
Scarlet
Date: 2021.05.26
09:47:42 +03'00'